# 2024年店铺转让协议书简单实用(优质12篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-07-21

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。店铺转让协议书简单实用篇一鉴于：2。乙方愿受让有述股份；经友好协...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**店铺转让协议书简单实用篇一**

鉴于：

2。乙方愿受让有述股份；

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_元。

二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

1。不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2。甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3。甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

1。乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2。乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交\_\_\_\_\_公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方： 乙方：

授权代表签名 授权代表签名

**店铺转让协议书简单实用篇二**

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、合同甲方同意合同甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_ （路）\_\_\_\_\_ 号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米；并保证乙方同等享有合同甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、合同甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写： ，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替合同甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由合同甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日前一次性向合同甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_ 元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外合同甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、合同甲方应该协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由合同甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除合同甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向合同甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，合同甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向合同甲方支付违约金。如果由于合同甲方原因导致转让中止，合同甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与合同甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。 未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效用。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

合同甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转让协议书简单实用篇三**

甲方：

乙方：

产权方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

甲方于 年 月 日前将位于\_\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_ 平方米）转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

店铺现有装修，装饰，设备（包括 ）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行），所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1、20xx年3月1日起甲方华之声商贸公司必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方昆明峰航针纺贸易有限公司签订合同。

2、华之声商贸公司确保在\*\*年3月1日至20xx年2月28日期间每年房租不得高于（人民币）16万/年的租金。

3、如果以上两点要求达不到，华之声商贸公司必须在20xx年3月1日至20xx年3月31日之前，归还乙方昆明峰航针纺贸易有限公司所一次性支付的转让费24万人民币，及店铺装修费用，（按实际装修费用赔偿）

如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿 元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的＿＿＿%,以天数计算向甲方交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4、乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的＿＿＿%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

1、产权方与甲方租赁合同原件复印件。

2、华之声商贸公司证件（营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章）。

3、产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：（签名） 法定代表人乙方：（签名）

委托代理人甲方：（签名） 委托代理人乙方：（签名）

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

协议有效期限：年 月 日 至 年 月 日

**店铺转让协议书简单实用篇四**

转让方(甲方)：身份证号码：

受让方(乙方)：身份证号码：

房东方(丙方)：身份证号码：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面位于柯城区衢化学院路351号，建筑面积39.81平方米，丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为三年，即自20xx年3月10日起20xx年3月9日止，月租金为每年壹万捌仟元整人民币，现甲方已缴纳租金至20xx年3月9日。

三、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金壹仟元元。甲方在合同签订10日内向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币24000元，(大写：贰万肆仟元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备、甲方已经缴纳的门面租金及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方保证在转让店铺前的水电费、物业管理费等均已经缴清，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、转让门面定于20xx年月日正式交接。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

丙方(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让协议书简单实用篇五**

乙方：\*\*\*

甲方现有(---)，现在转让给乙方50%的股份，(折合人民币整)，经双方协商达成如下：

一、经营年限及规定均按与酒店所订合同为主，甲、乙双方都无权私立。

二、本酒店由甲方负责经营(包括办事、酒店维护等一切)，酒店每月的经营收入按50%的股份分摊给乙方。

三、转让款乙方在某某年某月某日一次性交付给甲方，自某某年某月某日起乙方享有-酒店50%的股份营收款，以后该车的营收，利润及风险都按股份承担，其他未尽事宜双方另行协商，此协议经双方签字后生效。

甲方：\*\*\*乙方：\*\*\*

日期

**店铺转让协议书简单实用篇六**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_（路）\_\_\_\_\_号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应该由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的`装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但是相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应该每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但是遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效用。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转让协议书简单实用篇七**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于巷栋店铺转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币(大写：元)，从年月日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的.水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，(含至年月日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取。)

六、使用期间乙方所出现的任何问题，与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转让协议书简单实用篇八**

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于，号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于年月日支付甲方订金人民币元，(大写)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆个，衣架个，裤架个，模特个，桌子个，凳子个，玻璃块全部元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

补充协议：

甲方提供：1身份证、户口本原件及复印件；2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方提供的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，并赔偿对方个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方可以单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方：

身份证号码：营业执照号码：

现住址：经办人：

联系电话：联系电话：

本合同于xxxx年x月x日在签订

**店铺转让协议书简单实用篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方互联网商铺转让事宜，甲方向乙方转让其在xx省淘宝网、网络有限公司，xx省网络有限公司的网络交易账号，经甲乙双方友好协商，订立如下协议，希共同遵守，坚决执行。

第一条：转让内容

甲方向乙方转让甲方的xx省淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）及xx省有限公司账号（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）的所有权和使用权。

第二条：转让价格及相关事项

该店铺原所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原所有权为甲方。现于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整等价转让予乙方所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的`权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条：交付及付款办法

于签订本契约之时起\_\_\_\_\_\_日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，及密码，淘宝、密码保护（如没有，可协助乙方更改），数字证书，等所有相关信息与资料；乙方于签订本契约之日起\_\_\_\_\_\_日内，交付甲方人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_\_元}；除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日应甲方交付转让费的—5‰—的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的，甲方有权解除合同。

付款方式：交易（乙方确认甲方给予的账号密码及其相关资料正确无误的情况下，给甲方确认付款）

第四条：双方权利义务

1.乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关；该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。

2.乙方在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。

3.甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向xx淘宝网有限公司和xx省有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将踩取法律手段：或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为庭外调解之费用。

4.如因不可抗力因素（如账号被盗等）导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

5.乙方接手后，商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

第五条：违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等，所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不于退还。

本协议\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号注册身份证的复印件一张：

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生违约，经协商无效时，当事人双方可以依合同的约定双方选择，依法向所在地仲裁机构申请仲裁、或者向有管辖权所在地人民法院进行起诉。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让协议书简单实用篇十**

转让当事人(当事人a):身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_。

上级(乙方):身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_。

房东(c端):身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙、丙经过友好协商，就店铺转让达成如下协议。

确保乙方在现有住房租赁合同中平等享受甲方享有的权利和义务。

2.c方和甲方已经签订了租赁合同。租赁期限到年月日为止，年租金为\_\_\_元(大写：租金一年交付一次，约定日期提前\_\_月向c方缴纳。

店铺转让给乙方后，乙方批准履行现有店面租赁合同规定的条款，代替甲方病房，每年定期缴纳租金及本合同约定的甲方应缴纳的公用事业及其他各种费用。

3.转让后，店铺现有的装修、装饰及所有其他设备均归乙方所有，租赁期限到期后，房屋装饰等房地产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。

4.乙方在年月日前一次性向甲方支付出让费总额国民货币\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_)，上述费用已包括第3条所述装修、装饰、设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方收取其他费用。

5.甲方应协助乙方处理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等证明书的迁移手续，但相关费用由乙方负责。

乙方收购前，该店所有债券债务由甲方负责。收购后的所有经营行为及发生的债券、债务由乙方负责。

6.乙方拖欠转让费时，甲方应每天向甲方支付转让费的\_\_%作为违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方应根据转让费的\_\_%向甲方支付违约金。

如果因甲的原因中断转让，甲也将承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_%作为违约金。

7.自然灾害等不可抗因素造成乙方经营损害与甲方无关，但根据\_\_计划，如果国家征用拆迁店铺，相关补偿将归乙方。

8.本合同一式三份，三方各持一份，自三方签署之日起生效。

另外：前承租人，即甲在转移店铺时有内情(例如，事先知道必须在此拆除，或者有其他可能影响甲经营的问题，但在转移时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同，并要求甲退还转让费。

甲方签名：\_\_\_\_\_

日期：年、月、日

乙方签名：\_\_\_

日期：年、月、日

c端签名：\_\_\_\_\_

日期：年、月、日

**店铺转让协议书简单实用篇十一**

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于金街地下b2号的`店铺转让给乙方。

二、转让价格为贰万柒仟元(包括一年房费)，合同签定之日一次性付清转让费用。

三、从即日起所产生的费用由乙方负责。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**店铺转让协议书简单实用篇十二**

甲方（转让方）：身份证号码：住址：联系方式：

乙方（受让方）：身份证号码：住址：联系方式：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方愿将独资设立，坐落市路号的商行，转让给乙方所有；转让费人民币元。

乙方在年月日前分次向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

二、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等与该店铺相关的所有证件（包括：）的过户手续，但相关费用由方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

三、甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至房屋出租方。商店现承租坐落市路号房屋的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租年，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

店铺转让给乙方后，由乙方向出租方履行店铺租赁合同中所规定的条款，与甲方无关。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归乙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

如甲方在转让该店铺时不能协助乙方办理相关证件的过户手续，由此而造成店铺不能转让或不能继续经营或部分不能经营，甲方应承担给乙方造成的损失，损失金额按照转让费的10%向乙方支付。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份，两方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn