# 2024年建设工程合同利息法律规定(通用9篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-07-20

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!建设工程合同利息法律规定篇一一、工程名称和地点1、工程名称：镇村村级道...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**建设工程合同利息法律规定篇一**

一、工程名称和地点

1、工程名称：镇村村级道路

2、工程地点：\_\_\_\_县镇村水泥路面途经该村

五、

六、

七、九社，终点为邻遂路路口到加工房止。

三、承包方式本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的承包方式。

六、甲、乙双方的权利，义务

1、甲方的主要权力、义务。

(1)甲方的主要权利乙方派出代表在施工时对材料和路面质量进行监督。

2、乙方的主要权力、义务

(1)乙方的主要权利。有权自行采购所需材料及施工人员的调度。

(3)制定安全技术措施，在施工时出现的任何安全事故甲方概不负责。

八、附则

1、本合同一式三份，合同双方各执一份，乡镇存档一份。

**建设工程合同利息法律规定篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

应甲方要求，在原甲方与乙方年月日签订《临沂市罗庄区高新区创新大厦内外广告牌设计、制作及安装合同》的基础上，现根据甲方要求，作相应增项。根据原施工合同精神，经双方协商，作如下补充协议：

一、工程范围：20\_\_年\_\_月\_\_日乙方根据甲方要求做出相应的设计制作安装。

二、工期要求：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、新增工程量：

详见附表一：《高新区创新大厦后期加工标牌一览表》

四、质量要求：按原合同承诺履行。

五、付款方式：按原合同执行。施工合同补充协议

六、其它：

1、本协议其它内容仍按原合同执行。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本协议经双方签字盖章后生效，并与原合同享有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程合同利息法律规定篇三**

建设施工签订的合同称之为建设部工程

施工合同

。以下是小编为您带来的建设施工合同，仅供参考!

甲方：向翔

乙方：程峰

根据《中华人民共和国合同法》《国家建筑施工规范》及相关条例，本着互惠互利的原则，经甲、乙双方协商，甲方确定把兴安县世纪冰川旅游区宾馆工程承包给乙方施工管理。为进一步明确双方的责任和权利特签订如下协议：

1、工程名称：兴安县世纪冰川灵佛旅游宾馆楼工程

2、工程地点：兴安县严关镇仙桥村委会乐施堂村。

3、建筑结构：(框架结构)壹栋约26000㎡。

4、承包内容及施工范围：土建水电工程按建筑施工图，结构施工图水电施工图及设计说明。酒店装修另合同签署。

5、承包方式：包工、包料。

6、工程造价暂定3000万元。

1、本合同范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件。及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按xx年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》计价，下浮6%后结算给乙方。

2、工程范围内所用材料按施工期间桂林市建设工程造价管理站发布的兴安县造价信息进行调价。兴安没有列入的材料则按桂林市相应当期的造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

1、本工程有效工期为240天。

2、开工时间：20xx年6月20日前(以甲方进场通知为准)。

3、竣工时间：(按实际开工日计算)

1、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。

2、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后方能进入下一道工序。

3、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须给以签字认可。

4、材料必须保质保量。所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的材料必须到质检站检测合格方能使用。

1、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到 00地面(现浇完毕)

2、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的80%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。

3、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工20天以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

4、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方审核，甲方必须在接到申报资料30个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金3%外，三个月内一次性付清，不得拖欠。

5、如甲方不按合同付款，每一天必须按拖欠款金额总数的3‰赔付给乙方，以此类推。

6、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：

开户银行：银行： 的帐户上。

1、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。

2、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书10天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。

3、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视为验收合格以交付甲方使用。

1、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。

2、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。

4、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。

5、甲方在支付工程进不能以任何理由及借口拖延支付时间。

6、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。

7、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。

8、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。

1、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担(除乙方自身原因外)。

2、乙方严格按合同工期施工，不得拖延工期和无故停工，如违反合同约定，甲方有权终止该工程合同，一切损失由乙方自负。

3、乙方在此合同又方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。

4、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

甲方：(盖章)      乙方：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

签署日期：

甲方：以下简称甲方

乙方: 以下简称乙方

根据与建设单位签订的《 建设施工合同》和公司有关管理制度，现将该工程进行内部发包，经双方协商一致，签订如下施工合同：

一、工程概况

1、 工程名称：

2、承包范围：

3、承包形式：

二、工程期限： 年 月 日至 月 日，工期:

三、工程质量：乙方应认真按照施工规范，技术标准和设计图纸要求施工，接受监理单位的监督,保证质量合格。工程完工后，乙方按国家有关规定保修。

四、合同价款：乙方承担与施工相关的一切直接费和现场行政收费，承包价：按总价提取管理费 %，税金由乙方承担。

五、安全责任：乙方应按现行安全操作规定，采取严格

的安全防护措施，全体施工人员应参保，如发生安全事故，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

六、文明施工：乙方应搞好现场文明施工，建立健全的各项工地管理制度，随时接受发包方、甲方、质检、监理及有关管理部门的指导和检查。

七、奖惩办法：

八、付款办法：按发包方付款进度支付乙方工程款，甲方提留款在竣工结算前分批收清，工程尾款甲方配合乙方收回。在甲方未付款之前，乙方全额带资完成该工程。

九、其它：

1、在签订合同时，乙方须按工程总造价的2 %交纳工程保证金，待工程竣工结算后，按合同结算。

本合同一式二份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月   日

**建设工程合同利息法律规定篇四**

发包人(全称)： (简称甲方) 承包人(全称)： (简称乙方)

甲乙双方现就\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的工程名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的建设工程施工合同达成如下补充协议：

一、 付款方式

乙方材料进场后甲方向乙方支付工程款三十万元，施工工程完成50%后甲方支付工程款二十万元，工程完工后甲方支付工程款二十万元，竣工验收合格后甲方支付工程款二十七万元。剩余工程款五万元作为质保金，该质保金于第一年质量保修期满后14天内支付。

乙方负责提供正规发票。

二、 承包方式

除按照上海大众规定的《上海大众汽车vw品牌意向特许经销商展厅建设装修材料及配套设施清单》之外，由乙方包工包料，上海大众指定品牌由甲乙共同确认，由乙方购买，费用包含在工程款内。

三、 施工安全

在施工过程中因乙方原因给甲方或其他第三方造成的损失由乙方承担;

如因施工引起的安全事故造成乙方员工或甲方、第三方损害由乙方负者。

四、 竣工验收

本工程需经上海大众公司、甲方及监理单位验收合格后视为工程竣工验收通过。 如因乙方原因无法通过工程竣工验收致使不能按期完工的，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

五、 本补充协议效力

本补充协议与双方签订的《建设工程施工合同》不一致的，以本补充协议为准。

六、 其他

本协议履行过程中如遇本协议未涉及问题，双方可另行达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

因履行《建设工程施工合同》和本协议产生争议，由合同履行地人民法院管辖。 本补充协一式两份，双方各执一份，双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程合同利息法律规定篇五**

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国民法典、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

1)、工程地点：

2)、工程名称：

3)、工程内容：在原有基础上新做一层b改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3厚，-15176;)，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

1、选用材质：“聚酯胎3厚，-15176;防水卷材，乙方在施工前必须提供材料的合格证书、材料检验证书、材料样板及乙方施工资格证书。材料经检测中心检测合格后方可进场开工。

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、施工厚度要求：采用外厚“\_\_\_\_\_”防水卷材

4、全部包工包料，单价为\_\_\_\_\_元平方。

6、面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程质量：

1)、工程质量标准：合格工程质量标准。

2)、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体改性沥青防水卷材(gb18242-)及《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-)，防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝和后浇带的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失;承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：

4、承包人剩余5%的工程款转作保修金，在保修期满后的\_\_\_\_日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、隐蔽工程和中间验收

所有分部分项工程、工序的施工，必须经发包人代表、监理工程师检查验收并签字认可后，方可进入下道工序的施工。

十一、安全施工文明施工

第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

十二、工程变更

施工过程中，承包人无权擅自变更;承包人应严格执行设计单位或发包人所出具的变更通知;工程变更涉及费用增减的，双方另行协商，签订补充协议。

十三、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包;一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

十四、不可抗力双方关于不可抗力的约定：暴雨、暴雪、洪水、地震等自然灾害;发生不可抗力，双方的损失分别由各自承担自身的损失。

十五、保险承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

十六、关于意外停工的约定

因停水、停电、天气恶劣以及其它外部环境因素的影响致使工程停工的，承包人的窝工工时费和生活费、机械停置费和租赁费、材料占用资金损失等以及或因上述原因引起的承包人的费用支出，发包人一概不予补偿;却因特殊原因，停工时间可能相对较长时，经承发包双方协商同意并在确定再次复工的时间后，承包人可采取人员、机械退场的措施、并保护好已完工程，此费用均由承包人承担。

十七、工程质量保修

本防水工程的保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任;属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理;发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修;质量保修完成后，由发包人组织验收。

十八、违约责任：

1、在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措失，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。

2、乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

3、乙方必须按照合同的品牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。

4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

5、在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目部的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

6、乙方必须按照合同所规定的时间完工，否则每延误一天，乙方必须向甲方支付合同总款1%的违约金，如超过三天仍未满足施工要求的，甲方可单方面中止合同，乙方所有工程款不予支付，所造成的损失由乙方自行承担。

7、在保修期间(保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

8、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

9、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

十九、廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方式、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受提供的其它私人便利或利益。

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请，如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方面终止合同，且乙方必须承担由此造成的工期延误、退场等一切经济损失，所损失的金额以甲方确认的为准，并且甲方有权从乙方工程款中直接扣除。如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方可保留合同的权利和义务。

二十、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

甲方负责人签字：乙方负责人签字：

**建设工程合同利息法律规定篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_m2/元，工程总面积\_\_m2；总造价\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本合同签订后\_\_\_\_天内完成。

1、本工程质量经双方研究要求达到：合格。

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

本合同签订后\_\_\_\_日内，甲方支付不少于合同总价的\'\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_元；乙方在工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，将剩余款项一次结清。

乙方的责任：工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金；工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

甲方的责任：未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失；工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程合同利息法律规定篇七**

甲方： 乙方：

经甲、乙双方本着公平、公正、互利、合理合法的原则协商一致，特签订以下协议，供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包内容：

四、承包方式：

五、承包价格：

六、付款方式：

七、甲、乙双方责任与义务

(1)甲方：

1、按照合同约定时支付工程款。

2、现场监督：检查乙方在施工过程中的质量、安全进度、验收等。

3、现场协调各工种之间的工作配合，解决施工过程中出现的矛盾。

4、给乙方及时提供在施工过程中满足施工要求的\'条件。

(2)乙方：

1、按时、按质、按量完成合同范围的施工任务，严格执行防水工程相关规范及标准。

2、提供防水材料的合格证和相关资料。

3、遵守甲方在合同范围内的相关规定。

4、严格管理好自己的施工人员，不拖欠员工工资，乙方人员及设备、材料自行管理。

八、违约责任 如违约，造成的一切责任由违约方全权承担一切责任。 本施工合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，相关工程款项结清时终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同利息法律规定篇八**

施工建设的成本、质量与进度是施工过程的三大要素。那么施工建设

合同

又是怎样呢?以下是在本站小编为大家整理的施工建设合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

经过甲、乙双方友好协商，甲方正在建设的新干县沂江(城南)中心幼儿园铝合金窗户发包给乙方施工，双方本着友好合作的原则订立本合同。甲方指定铝合金品牌和玻璃由乙方采购负责加工安装，直至由甲方建筑工程质量竣工验收合格。具体合同条款如下：

1、乙方按照甲方要求进行加工制作和安装，保证质量，在甲方规定时间内完成，逾期甲方有权采取罚款措施。

2、材料单价(包括安装)和规格：推拉窗165元/m2，带纱窗推拉窗170元/m2，玻璃厚度为4mm，采用白色浮法玻璃。铝合金型材要求品牌为广东佛山市电泳银白型材，厚度为1.1mm，乙方提供出厂合格证明以及材料发票。

3、付款方式：铝合金门框安装完，付款壹拾万元，玻璃门窗安装完付总造价的50%。验收合格付总价的15%，根据实际制作安装的工程量进行结算。

4、保修：乙方在安装完成验收合格后，本工程保修期限为一年。本项目工程的保修金为结算后总造价的5%，在保修期满后二月内付清。在保修期内如果因为质量或安装出现问题，乙方应接到甲方通知两天内前来整修，逾期甲方另派人整修，费用在乙方的保修金里扣除。

5、其它未尽事宜，双方友好协商解决。

6、本协议一式二份，双方各执一份，甲乙双方共同签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商后，双方就本工程事项达成一致，凭着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，希双方共同遵守。

一、工程承包范围

1、按甲方提供的施工图纸施工，建筑面积约7000平方米，每平方米648元(基础工程不包括在内)。以包工包料的形式承包给乙方，乙方不包任何税金和任何费用，室内墙、地面均为水泥砂浆拉毛，外墙三面瓷砖，其余拉毛。

2、水电只包进户，线管预埋，入户门为防盗门，价格在500元以内，铝合金为合格产品，外墙架子采用毛竹架子。

3、施工中发生的一切安全事故均由承包方承担，发包人不承担任何费用。

4、在设计变更工程量增加以及人力不可抗拒的情况下，工期可以顺延，工期6个月，节假日除外。

二、工程进度与支付

1、乙方在主体工程建到柴棚盖板，甲方支付乙方已建面积的总工程款的60%，以此类推，如因甲方未按时付款，乙方有权拿自建房子抵工程款，价格按合同承包价格计算，直到抵完乙方工程款为止，甲方不得以任何借口推托。

2、乙方在主体工程封顶后，甲方支付工程款的65%进度款，内粉刷完成后支付工程款的10%，外粉刷完成后支付总工程款的15%，门窗工程完工后付总工程款的8%，余下的2%工程款作为质量保修金，其返还时间在一年后的10天内付清。

三、甲方的责任

甲方负责周边邻居纠纷关系处理，不得阻扰乙方施工进度，在施工中因甲方原因造成停工累计达到两天以上(含两天在内)，甲方补偿乙方施工中的一切经济损失费用和民工工资每人每天200元。

四、本合同签订后，乙方向甲方交纳押金壹拾万元(进场开工交清)，押金在柴棚盖板时全部退还给乙方。

五、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，并具有同等法律效力，希双方共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国经济合同法》和建筑安装工程承包合同条例的原则，结合本工程实际情况，经双方协商达成以下协议：

第一条 工程概况：

1、工程名称：个体私建住房

2、工程地点：东湖镇即东湖个私园区(原同心一组吞口坡侧)私建住房。

3、工程内容：设计图纸内工程量

4、开工时间：20xx年二月二十日

5、竣工时间：20xx年七月三十日。

6、工程质量等级：合格。

7、工程造价：680元/ m2，300m2建筑面积。

第二条 甲方驻工地代表：

第三条 乙方驻工地代表：

第四条 付款方法：

乙方进场施工后甲方按其进度支付已完工量的80%工程款给乙方，待工程完工验收合格一月内付至总价的95%工程款，余5%为保修金一年内付清。

第五条 如有未尽事宜，双方协商解决。

第六条 安全责任由乙方合同代表负责。

第七条 本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份，存档一份。

第八条 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同利息法律规定篇九**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条、工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：预算报价书【详见附件(2)】所列项目

1.4承包方式：

1.5工期：本工程自年月日开工，于年月

日竣工，共计(以物管书面同意开工日期为准)

1.6工程质量：达到国家质量评定合格标准

1.7合同价款：人民币：(大写：。价款及结算方式详见本合同第六条约定。

第二条、甲方工作

2.1开工前天，协调设计单位向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派(身份证号：)为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.5负责配合乙方协调大厦管理方、消防、空调施工方的关系，保证工程顺利进行，如因除乙方以外的责任导致工程进度过程延误，工期顺延。

第三条、乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2指派(身份证号：)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施、设备、材料和工程成品进行保护。但有证据证明甲方故意拖延移交工作的，乙方得以免责。

第四条、关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期作相应的顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，可能影响工期的，乙方仍应保证在约定工期内完工，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条、关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制定有关建筑装饰装修工程的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前3个工作日书面通知甲方参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收;如甲方接到通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，乙方没有责任;若复验不合格，乙方只对其复验及不合格工作内容的返工承担费用，其它因验收延误而导致的关联项目返工费用由甲方承担，且工期也予顺延。

5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，因此造成乙方损失的，甲方应当予以赔偿。

5.5由于乙方原因影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关合理费用，如有证据证明甲方故意拖延验收的，自竣工之日起乙方不再对工程现场的一切设施、设备、材料和工程成品的损失承担责任。

5.7因物业大厦空调或消防等设备问题不能完成大厦验收的，甲方应单独组织乙方的验收，承认乙方的验收时间，并按合同约定办理乙方的相关结算及支付款。

第六条、关于工程价款及结算的约定

6.1双方商定本合同价款采用：

6.1.1按合同预算书总价包干(或固定单价)。

6.1.2总价包干在合同实施期间保持不变，但甲方单方提出更换材料或设计变更的除外(或竣工后按实际完成施工内容按实收方结算)。

6.1.3结算方式：结算时以本合同价(或竣工收方总价)加减施工过程中甲方签认变更为竣工结算价：施工过程中因甲方提出的更换材料或设计变更所签项目变更单，依据本合同装饰工程预算书【详见附件(2)】中所列双方认可的项目单价进行增减结算，若原预算没有参考单价的按双方协商签认的单价进行结算。

6.2本合同生效后，甲方分结清。

6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料个工作日内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在内，结清第次应付款项。

6.4工程质保金5%，在质保期满1年后除的，仅支付剩余费用。

第七条、关于材料供应的约定

7.1本工程材料由乙方严格按工程预算所列项目、材质、品牌提供。材料进入施工现场,需由甲方签字验收后方可进行施工。因乙方材料供应不合格或所供应材料与工程预算所列材质、品牌不相符合所造成的工程质量不达标、窝工、工程延期等情况，由乙方负责将工程整改至达标并向甲方支付赔偿费，每停工一天或窝工一天或乙方整改导致工期每延期一天，乙方向甲方支付赔偿金为。

7.2凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，乙方负责赔偿甲方相关损失。

第八条、有关安全生产和防火的约定

8.1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条、奖励和违约责任

9.1甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

9.2乙方按照甲方要求，全部或部份工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

9.3由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方的补偿金。甲方不按合同约定付款的，每逾期一天，按应付款项的向乙方支付滞纳金。

9.4由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方按向甲方支付违约金。

9.5乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.7未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担损失。

9.8乙方施工中如发生安全、消防、人身伤害、财产损失等事故，由乙方负责处理并承担一切责任;如因此造成甲方损失的，乙方应当予以赔偿。

9.9未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.10因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。无法解决的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条、附则

11.1本工程质保期一年。自竣工验收合格之日起计算;

11.2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份;

11.3本合同履行完成后自动终止;

11.5乙方消防、空调报价为估算价格，后期提供大厦指定消防、空调单位的图纸及报价明细，甲方在消防、空调单位报价的基础上收取25%的管理费用。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人：(签字)法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)委托代理人：(签字)

年月日：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn