# 门面租房合同正规版本(优秀11篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-07-19

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。门面租房合同正规...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**门面租房合同正规版本篇一**

甲方： (简称房主人)

乙方： (简称租房人)

一、经甲、乙双方友好平等协商达成共识，甲方将位于 ，约 m，租赁期为壹年，从 年 月 日至 年 月 日止。期满后乙方如需续租，甲方保证在同等条件下优先让乙方续租。

二、付款方式：第一年签订合同时，每月租金 元，时间 个月，乙方向甲方预交租金总额 元整不退，租房押金 元，期到押金退还给乙方。如不交清租房费和水电费，甲方有权收回房屋，租房合同自然终止。

三、合同期内，乙方可以转让，继续租赁或转让，乙方不能收转让费，乙方必须让第三方与甲方见面，共同协商租金价格和水电费的交付方式，订立相关合约。

四、改造与装修：根据经营需要，乙方需对现有房屋进行装修，装修工程不能对主体工程构成影响。如果装修对主体有影响的，必须到原设计院设计本楼的主要总设计师再设计蓝图纸及书面签字盖章才能装修。如乙方自己改造，没经甲方同意，改造房屋造成一切经济损失均由租房人负责。

五、合同期满时，甲方即时收回房屋，乙方即时房屋退给甲方，结构改造和上墙的装修设施乙方一律不能拆迁和搬走。

六、水电供应及费用结算：甲方供应水电，水电公司停电停水的原因，甲方也无能为力。水电总闸前和主管道、主干线的维修由甲方负责，分干线管道等均由乙方负责，房内的管线开关、灯管、灯泡由乙方自行负责。

七、甲、乙方的税费由承租方用房屋期内的时间有关部门的税金及其他一切费用由乙方负责。

八、甲方的\'房屋上的建筑物、室内外水电设施如有被盗、损坏按原价及现价赔偿房主人。

九、乙方经营餐馆，排油烟必须排到下水道内或采取最科学的方法排出油烟。

十、乙方承租人使用时必须注意安全和卫生，严禁在窗口摆放东西，严禁在门窗洞口乱甩杂物打伤亡人均由租房人承担一切经济及刑事责任，甲方概不负任何责任。

十一、空格内手填写的字与打印的字具有同等的法律效力。

十二、甲方的门面房屋如果要向银行抵押贷款或甲方此门面出售，乙方必须配合甲方，需要乙方签字的必须签字，如果乙方不签字，甲方有权立即收回房屋租房费押金不退，造成损失均由乙方自己承担。

十四、乙方租房门面不准收废品，不准做仓库，如果乙方做仓库收废品，甲方有权立即收回本门面，乙方交的租金及押金不退回。

十五、本合同双方签订之日起生效。本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十六、未尽事宜，双方友好协商处理。

电表底数： 度

水表底数： 吨

甲方：

乙方：

年 月 日

**门面租房合同正规版本篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_年)。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年\_\_\_\_月份向甲方交清\_\_\_\_年的租金，(支付时间与金额双方协商)

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面租房合同正规版本篇三**

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将租予乙方使用。月租金\_\_\_\_元。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_个月，押金\_\_\_\_\_\_元。付租方法：乙方1次性付给甲方\_\_\_\_\_\_\_个月的租金\_\_\_\_\_元。余款需于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

2、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

3、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

4、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数，水表指数，乙方发生费用待合同到期时结算。

5、室内配有下列物品：、上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

6、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第3方造成经济损失由乙方负责。

7、由于乙方过错，给甲方或第3方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

8、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

9、1方违约，另1方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

10、本协议1式2份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门面租房合同正规版本篇四**

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个\_\_\_\_月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前\_\_\_\_\_\_天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方（保证金不计息）

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计（按产权建筑面积计）\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前\_\_\_\_\_\_\_日内预付下一期租金。

备注：甲方税款由乙方承担并负责办理

第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏（因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外）

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

（1）租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

（2）租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

（3）租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务（缴纳维修基金除外），在本合同期内，转由乙方享有并履行（包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳），甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产（货品等）的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

（1）擅自改变租赁商铺的经营范围；

（2）利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。（3）拖欠房屋租金累计\_\_\_\_\_\_\_日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面租房合同正规版本篇五**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

二、租赁期限

自二o年月日起至二o年月日止，租期年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

1、乙方以月租人民币元(大写)，经营甲方店铺。该门面房租金\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_\_年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法：。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意后方可施工，其费用由乙方负责。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

五、违约责任

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决;协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方(盖章)： 乙方：

年月日

**门面租房合同正规版本篇六**

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租人和承租人之间的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将租赁给乙方使用。同时，设施（卷闸门、电线、灯具、开关、水管、地板、楼梯、扶手等。）在门面移交给乙方管理和使用完好。

二、租赁期限：租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，年内不得变更租金。租赁期满，乙方如需续租，必须提前一个月向甲方提出书面申请。在同等条件下，甲方应优先向乙方出租。

三、租金及支付租金方式：年租金人民币\_\_\_\_元，分两期支付，首次支付。如未按期支付租金，甲方有权解除合同，无条件收回门面，押金不予退还。

四、水电费：乙方应单独安装水、电、煤气表，并根据实际使用情况支付费用。水表开始，水费从自来水公司的标准表开始，按电力局的标准收费，按煤气公司的标准收费。承租人应当按时向物业公司缴纳门面物业费和环卫费，出租人不承担责任。

五、签订合同时，甲方应向乙方收取人民币定金（不计利息），租赁期内租金不得以定金抵付。租赁期满，乙方支付全部费用，门面内部结构不变，甲方返还全部押金。如有结构性变化，乙方应恢复原状，甲方方可返还押金。

六、不及物动词本协议租赁期限届满，乙方未能继续租赁的，乙方应在期满后第二天内迁出。如未迁出，甲方不负责储存和保管乙方储存的所有物品。

七、在租赁期间，乙方必须遵守法律和暂住人口的有关规定，并对乙方及其家庭成员的安全负责，包括人身和财产安全。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**门面租房合同正规版本篇七**

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方门面房屋（以下简称门面房）坐落于，建筑面积平方米。

第二条门面房用途。该门面房用途为。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自年月日至年月日止。

第四条租金：

该门面房月租金为（人民币）元整。租赁期间，如遇到国家有关政策或房产所有者调整，则按具体情况调整或令定；除此之外，甲方和乙方不得以任何理由任意调整租金或转租。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付保证金元整。租金按季结算，由乙方于每季的第个月的日交付给甲方。交付门面房期限。甲方应于本合同生效之日起日内，将该门面房交付给乙方。

第七条维修养护责任。

日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的.损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿相应损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1。水、电费；

2。相应有关部门的管理费用；在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将门面房退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前二个月以书面形式向甲方提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1。擅自将承租的\'房屋转让、转借他人或擅自调换使用；

2。擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；

3。擅自在房屋内组织与国家法律法规相违背的非法活动；

4。欠租金累计达半个月；

第十二条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月内以书面形式通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按交纳年度租金的50%的金额向对方赔偿违约金。本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，由提出问题方向仲裁委员会仲裁或人民法院提起仲裁或起诉。

第十八条本合同连同附表共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

年月日

**门面租房合同正规版本篇八**

甲方：

甲方身份证号码：

乙方：李影

乙方身份证号码：

经上述甲、乙双方协商一致，乙方自愿承租属于甲方名下位于铁克其乡上恰村二组梨香大道路边处两层房屋的第一层一间45平方米门面房，为明确双方的责任，维护双方合法权益不受侵犯，特制订本合同如下：

一、出租给乙方的门面房水、电、门、窗等设施齐全，经过一般性装修，经双方协商一致，租赁期定为两年整，从20xx年5月22日——20xx年5月22日，合同期满三个月以前，乙方就是否继续承租通知甲方，否则甲方可将房屋另行出租给第三者，但双方就房租费标准等问题另行签订《合同书》，如果双方之间在合同期满三个月以前就具体细节无法达成一致，合同期满后，乙方将所承租的门面房，包括各类设施完好无损的、无条件、无偿移交给甲方。

二、经双方协商一致，每一年的房租费定为人民币20xx0元整(大写：贰万元整)，两年共计40000元整(大写：肆万元整)，甲、乙双方在本合同上签字画押之日，乙方针对第一年的房租费，付给甲方20xx0元整(大写：贰万元整)，20xx年5月1日以前，乙方向甲方提前三个月付清第二年的房租费，如果在合同期内，乙方退租或搬出所承租的房屋，甲方将不向乙方退还已经收取的房租费，由此出现的法律责任由乙方个人承担。

三、两年合同期内，甲方在乙方履行本合同的基础上，不得将已经出租给乙方的门面房转租给第三者，更不得提高本合同中已经确定的房租费标准，如果发生上述情况之一，由此出现的.法律责任由甲方个人承担。

四、合同期内，就门面房应向税务局交纳的各类税费，包括水、电、物业管理、工商、卫生、安检、公安卫生部门交纳的费用由乙方个人承担，与甲方无关。

五、合同期内，如果因为城市建设征用拆迁所承租的门面房时，本合同自行终止，但甲方将根据乙方实际使用承租的期限退还给乙方多收取的当年的房租费，但乙方不得在这一期间向甲方提出经济补偿或民事诉求，如果不发生上述情况，乙方个人退租或离开门面房时，甲方将不向乙方退还任何费用，其责任由乙方个人承担。

六、合同期满以后，或者因城市建设，门面房被拆除时，不可移动的装修物无条件、无偿留给甲方，房屋装修期间所产生的费用，不得冲抵本合同中所规定的房租费。

七、合同期内，乙方对所承租的门面房行使独立自主的经营权，对此甲方不予干涉，这一期间乙方可在不对门面房主体结构、承重墙造成任何影响的前提下，可以对门面房进行装修，但合同期满后，以及城市建设拆除时，不可移动的装修物无条件、无偿留给甲方。

八、合同期内，乙方不得将所承租的门面房转让、转租、抵押、担保给第三者，如果发生上述情况，甲方将终止本合同，收回门面房，由此出现的法律责任由乙方个人承担。

九、两年合同期内，乙方自觉履行防火防盗，安全用电，安全操作等方面的法律法规，不得利用门面房从事国家法律禁止的其它行为，这一期间如果发生触电、燃气中毒、或者其它人身伤亡事故责任，其后果由乙方个人承担。

十、甲、乙双方无条件履行本合同的全部条款，如有一方违约，违约方将向守约方赔偿20xx0元整(大写：贰成都元整)违约金，并承担给对方造成的经济损失和法律责任。

十一、本合同经甲、乙双方签字画押后生效，合同印制一式两份，甲、乙双方各执一份。

注：以双方第一次在本合同每一页空白处签字画押的正本为准。

甲方签字画押：

乙方签字画押：

20xx年5月20日

**门面租房合同正规版本篇九**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条租赁期限

四、租赁期壹年，自年\_\_\_\_\_月日起至 年 月 日止。

第三条租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为元（大写：）。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数（计量）\_\_\_\_\_。

第四条双方的权利和义务

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

（二）甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（四）乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（五）乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

十、乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条违约

十一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十二、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的\_\_\_\_\_。

第八条合同生效、纠纷解决

十三、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

手印：

手印：

签字日期： 年 月 日

签字日期： 年 月 日

**门面租房合同正规版本篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、经双方协议，甲方将…大门东60米路南门面房一间租给乙方。租期暂定\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_\_元，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。年租金一年一付。

二、乙方在经营期间：

1、合法经营，安全经营，否则由乙方负责。

2、要保持门面及室内装潢完整无损，清洁卫生，否则由乙方负责。

三、租房期间（除政策性拆迁外），双方不得以任何理由终止合同，如政策性拆迁，剩余时间的房租退还给乙方。租赁期满前一个月，甲乙双方是否终止合同需相互告知对方。如甲方继续租赁，乙方有权优先，但乙方需提前一个月付清房租。不得甲方同意，乙方不得擅自将房屋转让他人，否则甲方有权终止合同。租赁期间一切费用支出由乙方负责。

四、签订合同时，房租一次性付清。

五、本合同协议一式两份，双方签字生效。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面租房合同正规版本篇十一**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的位于的门面出租给乙方用于经营，该门面建筑面积平方米。

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为年，自年月日至年月日止。

1、乙方需向甲方交付5000元押金，待租赁期满且结清费用后，甲方应于五日内将押金退还给乙方。

2、门面第一年租金为元/月，租金按半年支付，乙方需提前30日将下次租金交付于甲方；从第二年开始，租金以每年的比例递增。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租给任何第三者。

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等债务等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

1、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

2、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的60日向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满第二日返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方除缴纳本身的租金外，还将缴纳租金的20%作为滞纳金。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，需结清费用，并经甲方验收认可，方可办理退租手续。

1、乙方向甲方承诺，若将门面转租必须事先以书面形式通知甲方，征得甲方书面同意。

2、乙方在租赁期间不得将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁门面10天以上的。

（2）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

甲方有权不退还租金及5000元押金。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共4页，一式两份。其中甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

出租方（甲方）：

电话：

身份证号：

签约日期：

承租方（乙方）：电话：身份证号：签约日期

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn