# 2024年楼房租赁合同免费 楼房租赁合同(优质10篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-07-18

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。楼房租赁合同免费篇一租赁方...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**楼房租赁合同免费篇一**

租赁方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以下简称甲方、乙方。

甲方现有万福路以西汶河大道以北沿街楼2号楼沿街门头房一处，面积90平方米，租赁给乙方，用来从事汽车维修保养等经营。

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，有关条例如下：

1、租赁期限：自\_\_年\_\_月\_\_日起甲方租赁给乙方使用至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、租金的交纳方式：在签订合同时，必须一次性交齐所规定的全年租金，甲方才能将所租赁的房屋交给乙方使用。

3、租赁期间，甲方房屋所有设施（包括房内配套设备、水电、管道等）由乙方保护维修，丢失和损坏房内设备，乙方负责赔偿和更换维修。未经甲方允许擅自拆卸门窗、拆墙凿洞、间壁墙、改体破坏主体结构者，甲方有权制止或解除租赁合同，剩余租赁费不退，视为违约金处理。乙方给甲方造成重大损失由乙方承担。

4、乙方租赁期间，不得从事其他经营，不得转租他人，违者甲方有权收回房屋并责令限期搬出，租金不退并罚款5000元作为违约金。

5、租赁期间，乙方不得随意在室外空闲处、沿街或公共场合搭建临时棚及遮挡视线物，如有以上行为甲方有权制止，如劝说不听者，视为违约，甲方有权解除合同，责令限期搬出，租金不退。

6、租赁期间，不准因生产影响其他住户休息，和邻居和睦相处，因乙方所造成的民事纠纷后果自负。

7、租赁户的门头经营广告匾，必须按甲方统一规定尺寸订做，不得影响其他住户和市容。

8、违约责任：本合同期内如任何一方随意终止和解除合同，罚现金5000元，作为违约金（国家、集体规划占用除外），造成其他损失的，一切责任由终止方负责（如乙方中途终止或解除合同租金概不退）。

9、本合同租赁期满，双方如愿意延长租赁期，应在租赁期满10天前带现金，重新签订下年租赁合同。如乙方不再租赁，必须提前一个月通知甲方，否则给甲方造成的经济损失由乙方承担。

10、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定执行，租赁期内双方需要增加新条款，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定和本合同具有同等法律效力。在合同期内如出现矛盾，双方协商不成，可提交莱芜市人民法院依法裁决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**楼房租赁合同免费篇二**

合同双方当事人：

转租方：

受转租方：

根据《民法典》、《\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商1致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_号\_\_室的\_\_\_\_房屋已，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_即\_\_号\_\_室转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。。

中予以明确。甲、乙双方同意附件、

作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_。该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

3、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

4、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为\_\_\_元，月租金总计为\_\_\_元。。该房屋租金\_\_\_内不变。自第\_\_\_起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期\_\_\_\_日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_承担。

5-2乙方负责支付的1述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5-3甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_月的租金，即元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

6、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7、房屋返还时的状态7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按\_\_\_\_元平方米向甲方支付该房屋占用使用费。7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的`书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的

该房屋因社会公共利益或\_\_\_\_市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的

甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之1的，1方可书面通知另1方解除本合同。违反合同的1方，应向另1方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付1方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未交付的

甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的

因乙方原因造成房屋主体结构损坏的

乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的

乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的。

10、违约责任

10-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10-2在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。10-3乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_。

10-4房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的乙方还应负责赔偿。

本合同连同附件1式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各执1份，房地产交易中心或农场系统受理处1份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各1份，均具有同等效力。

转租方：受转租方：

国籍：国籍：

法定代表人：法定代表人：

注册证明身份证号码：注册证明身份证号码：

住址：住址：

邮编：邮编：

电话：电话：

委托代理人：委托代理人：

签名盖章：签名盖章：

签约日期：签约日期：

签约地点：签约地点：

经纪人机构名称

**楼房租赁合同免费篇三**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的租用条件，经双方协商一致，签订此合同，并共同遵守。

一、甲方愿意将位于租给使用。租期年(自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止);每月租金为x元正(人民币)，每期号前交下期租金。

二、自签订本合同之日，乙方需向甲方缴交按金x元，合同期满乙方结清有关租赁费用并归还锁匙后后如数退回乙方，若甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

三、租赁期内，甲方保证房屋符合出租使用要求，而乙方有下列情况之一的，甲方可以即时终止合同，收回房屋。

1、乙方利用该房屋进行损害公共利益或非法活动的，其行为自负，与甲方无关。

2、乙方擅自改变房屋用途，或擅自将房屋转租给他人，或因干扰近邻被投诉或路边乱放车辆。

3、乙方拖欠租金，超过5天不交租，甲方有权收回房屋并限乙方10天内连同物品搬出，若乙方到期还没搬出，甲方视乙方自动放弃房屋室内的所有物品，甲方有权作废物处理。

四、违约责任：

1、若甲方未按合同规定如期把房产交付乙方使用，甲方应赔偿乙方违约金，标准为一个月租金。

2、如乙方逾期交租，除如数补交租金外，还支付违约给甲方，标准为一个月租金。

3、租期内，若甲方提前收回房产，除退还乙方按金、所余租金外，还要赔偿违约金壹个月租金x元给乙方;若乙方提前退租，除缴清所欠费用外，其按金转为违约金赔偿给甲方。

4、凡连墙电线、灯屋内、外所有装修等不能拆走。

五、房屋在租用期间发生事故造成损毁，与甲方无关，乙方需付全部负责赔偿给甲方(除因不可抗力因素毁坏或导致乙方财产损失，则双方互不承担责任。)

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效;合同未尽事宜，均按国家有关法律、法规执行。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年\_月\_日

**楼房租赁合同免费篇四**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、租赁房屋

甲方将位于长治市城区府后西街79号院5号楼5单元13户房屋及空调、电视机、燃气灶、机顶盒、太阳能、床、家具等相关设备出租给乙方使用（附明细）。

二、租赁期限和用途

1、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满前1个月，甲乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。

3、该处房屋仅作居住使用，乙方不得改变使用用途。乙方在租赁期间不得私自转租。

三、租金、保证金费用及支付方式

1、该房屋两年租金人民币元整（小写元），一次性付清。

2、合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。

3、租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、暖、电、气、网络、电话、垃圾等费用由乙方自行支付。

四、房屋安全管理

1、在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶大修项目由甲方负责外（乙方使用不当除外），其他如房屋门、窗、水、电附属设施及乙方装修部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

2、乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的，应对甲方进行赔偿。

3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋内部结构。

4、租赁期内，乙方不得擅自将该房屋转租、转借给第三方使用，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

五、权利与义务

1、甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。

3、租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4、合同终止后（含合同租赁期满或被解除等）2日内，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

六、违约责任

1、在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。

2、在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。

3、乙方未按合同规定的时间内交纳相关费用（含租金、保证金等），乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金为：相关费用×1%×逾期天数。乙方未按规定时间、金额交纳相关费用超过10天的，甲方有权解除本合同。

七、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

联系电话：

联系电话：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

财产登记表

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**楼房租赁合同免费篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_套（间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋用途为：

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为（币）\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_方承担；日常的房屋维修费用由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；

3.欠租金累计达\_\_\_\_个月；

4.无正当理由闲置达\_\_\_\_个月；

5.利用承租房屋进行违法活动；

6.故意损坏承租房屋；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

日期：日期：

楼房租赁合同范本

个人住宅楼房屋租赁合同

写字楼房屋租赁合同范本

办公楼房屋租赁合同范本

**楼房租赁合同免费篇六**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出租方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给承租方使用居住。

有国家统一规定租金标准的，按国家统一规定签订，没有统一规定的由合同代表人双方协商议定。

（1）如果出租方将房产所有权转移给第三方时，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权，合同对房产新的所有方继续有效承租方如因工作需要等原因，需将租赁房产转让第三方时，必须事先征得出租方的同意。

（2）承租方有保护公共财产的义务，不得擅自乱开、乱改、乱建。

（3）承租方在租用房屋院内，建设厕所、厢房、平房、栽植树木等必须做到不碍四邻的通风、透光、人行、排水、修房、环境卫生等，否则要承担由此而引起的一切责任。

（4）承租方必须服从国家统一规划，因国家建设需要搬迁时，必须立即搬迁，如若有意刁难，出租方有权解除合同。

（5）任何一方如需调换房屋时，必须在一个月以前告知对方协商解决，在未达成协议前，原合同继续有效。

（6）承租方在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。

（1）按规定时间，及时交纳房租费。

（2）保护公共财产，不得擅自拆除和改建房屋，无故损坏房屋财产，负责修复或赔偿。

（3）擅自将房产转租或进行非法活动，出租方有权解除合同。

（4）出现问题（漏雨、倾斜等）及时告知出租方，否则一切后果自行负责。

（1）每年春季对出租房屋普查一遍，对应该整修的必须及时全部整修，保证房屋的正常使用和居住。防止漏雨、倒塌事故的发生。

（2）必须按合同规定质量，提供出租房屋，内外墙皮整齐完整，不漏雨、不倾斜，如因出租房屋质量不符合合同规定或因房屋失修，出租方应承担因此而造成的经济损失。

（3）对因国家建设需要搬迁的承租户，必须按国家搬迁规定妥善进行安排。

出租方（盖章）\_\_\_\_\_承租方（盖章）\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_代表人（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**楼房租赁合同免费篇七**

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县) ，出租房屋面积共\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_使用。 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元;租金总额为\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

4)拖欠房租累计 个月以上的。

5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。

7)支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_倍支付滞纳金。 8)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家的政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人： 国籍：

联系方式： 委托代理人：

联系方式：

年 月 日 年 月 日

**楼房租赁合同免费篇八**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_居住\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式：\_\_\_押一付三，1个季度交一次房租，押金为一个月房租。乙方不租房屋后，押金可退\_\_\_。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的`违约责任：

1.水、电费;2.煤气费;3.电话费、网费;4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由双方协商承担。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4.利用承租房屋进行违法活动的;

5.故意损坏承租房屋的;

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条合同效力、合同争议

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十五条补充协议

第十六条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：

20\_\_年\_\_\_月\_\_\_日20年\_\_\_月\_\_\_日

**楼房租赁合同免费篇九**

身份证号码

承租人(乙方)：姓名

身份证号码

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议：

一、甲方将其 小区 号楼 号层出租给乙方供居住使用。

二、租赁期限，自年月日起至年月 日止。

三、租金及付款方式

四、在租赁期间所产生的费用，水费、电费、取暖费、燃气费、均由乙方承担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方所租房屋只供自己居住，不得进行转租，或进行其他用途。

六、在租赁期间内，由于乙方用水、用电不当，致使房屋附属物品发生损坏的，乙方应负责赔偿。

七、租赁到期，如乙方继续承租，应提前1个月向甲方提出续租要求，在租金相同的条件下，甲方应优先租给乙方。

八、本合同经双方签字后生效，一式两份，其中甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**楼房租赁合同免费篇十**

单元楼，与西方的公寓类似，指每户拥有私人的厨房，卫生间的居民楼户型。单元楼房

租赁合同

怎么写呢?以下是本站小编整理的单元楼房租赁合同，欢迎参考阅读。

甲方(出租方)：身份证：

乙方(承租方)：身份证：

为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有的坐落在房屋，带全套家具家电出租给乙方作为住房使用。所产生的物业费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费、冬季取暖费等一切费用由乙方缴纳。

附清单：主卧室：床、衣柜、床头柜、挂式空调、窗帘;阳台：洗衣机、晾衣升降架、窗帘;次卧：电脑桌、窗帘;客厅：沙发、茶几、电视柜、电视机、立式空调、窗帘;餐厅：餐桌、两把配套坐椅;厨房：橱柜、油烟机;卫生间：镜子、毛巾杆、马桶、浴霸、淋浴架;屋顶、太阳能。

二、租赁期限

租赁期为一年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的;

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3. 不按时缴纳相关费用的;

4. 未按合同履行义务的话;

三、租金和租金缴纳期限缴纳方式及押金。

1.甲乙双方议定合同期内月租金元整(人民币大写)，乙方在签订合同起缴纳房租给甲方。

2.由甲方要求租金按年付。

3.家具家电押金：元整(人民币大写);水电费有线电视费押金：元整(人民币大写)。

四、租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、门、窗、锁完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方修理及赔偿。

五、违约责任及相关约定

1.租赁期间：发生意外火灾、被盗、人伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

2.乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。

3.一年租期过后若甲乙双方租或不租房屋都应提前1月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙把，入户门钥匙把。

出租方(签字)：承租方(签字)：

电话：电话：

签约时间：签约时间：

出租人(甲方)：姓名 身份证号码 承租人(乙方)：姓名 身份证号码

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议：

一、甲方将其 小区 号楼 号层出租给乙方供居住使用。

二、租赁期限，自年月日起至年月 日止。

三、租金及付款方式

四、在租赁期间所产生的费用，水费、电费、取暖费、燃气费、均由乙方承担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方所租房屋只供自己居住，不得进行转租，或进行其他用途。

六、在租赁期间内，由于乙方用水、用电不当，致使房屋附属物品发生损坏的，乙方应负责赔偿。

七、租赁到期，如乙方继续承租，应提前1个月向甲方提出续租要求，在租金相同的条件下，甲方应优先租给乙方。

八、本合同经双方签字后生效，一式两份，其中甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、租赁房屋

甲方将位于长治市城区府后西街79号院5号楼5单元13户房屋及空调、电视机、燃气灶、机顶盒、太阳能、床、家具等相关设备出租给乙方使用(附明细)。

二、租赁期限和用途

1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。 2、租赁期满前1个月，甲乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。

3、该处房屋仅作居住使用，乙方不得改变使用用途。乙方在租赁期间不得私自转租。

三、租金、保证金费用及支付方式

1、该房屋两年租金人民币 元整(小写 元)，一次性付清。 2、合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币 元整，小写 元)作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。

3、租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、暖、电、气、网络、电话、垃圾等费用由乙方自行支付。

四、房屋安全管理

1、在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶大修项目由甲方负责外(乙方使用不当除外)，其他如房屋门、窗、水、电附属设施及乙方装修部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

2、乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的，应对甲方进行赔偿。

3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋内部结构。

4、租赁期内，乙方不得擅自将该房屋转租、转借给第三方使用，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

五、权利与义务

1、甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。 3、租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4、合同终止后(含合同租赁期满或被解除等)2日内，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

六、违约责任

1、在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。

2、在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。

3、乙方未按合同规定的时间内交纳相关费用(含租金、保证金等)，乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金为：相关费用×1%×逾期天数。乙方未按规定时间、金额交纳相关费用超过10天的，甲方有权解除本合同。

七、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效;本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方： 身份证号： 身份证号： 联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

财产登记表

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn