# 最新个人房屋租赁协议书(优秀13篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-07-17

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。个人房屋租赁协议书篇一承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**个人房屋租赁协议书篇一**

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

依据《xxx》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋坐落地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件（见其他约定）交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

（二）租赁期满或协议解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁协议。

第二条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。年付（每年：\_\_\_\_\_\_\_\_元），房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_个月，\_\_\_\_\_\_\_\_元）待协议期满或特殊情况导致的协议结束，乙方退租后返还。

（二）支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，每月\_\_\_\_日前一个礼拜支付下\_\_\_\_月租金。

第三条房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的.行为向甲方承担责任。

第五条协议解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

（二）因不可抗力导致本协议无法继续履行的，本协议自行解除。

第六条其他约定事项

本出租房为\_\_\_\_\_\_\_\_所有，无其他关系人，由于本房屋所产生的债权债务及其他纠纷与承租人无关，若由纠纷使乙方不能正常居住而造成的损失由甲方负责赔偿。

房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，上、下水通畅，供电正常，太阳能设备能正常使用。

在甲方同意下，乙方可视居住情况对房屋内非承重隔墙增加或减少，对院内隔墙进行拆除。协议终止前根据甲方要求是否恢复原样。

水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费由乙方自付，液化气由甲方平价提供。

本协议经双方签字后生效，本协议一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

本协议生效后，双方对协议内容的变更或补充应采取书面形式，作为本协议的附件。附件与本协议具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本协议的情况下提前解除协议或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本协议的情况下提前解除协议，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条补充协议：争议处理方式

1、本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

**个人房屋租赁协议书篇二**

出租方(甲方)：

证件编号(身份证)：

联系地址：

联系电话：

承租方：(乙方)：

证件编号(身份证)：

联系地址：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就房屋租赁的有关事宜经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

出租方房屋坐落地址：市区路

街号房，房屋结构为，建筑面积平方米(其中实际建筑面积平方米)，该房屋共有情况：(单独所有/共有)。

出租方同意将该房屋出租给承租方，并保证该房的合法出租性。承租方所租房屋用途为居住，不得进行任何违法活动。

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。出租方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将房屋按约定条件交付给承租方。经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，出租方有权收回房屋，承租方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

租金标准及支付方式：每月租金为(人民币):\_\_\_\_\_\_\_\_元整(元)，经双方平等协商，房屋押金为元整(元)。第一次租金及押金在签订本合同时支付，以后租金按现金、支付宝或银行转账等方式每月支付给出租方，租金以现金形式支付的，出租方应当出具署名的收条;租金以支付宝或银行转账等电子方式支付的，出租方的相关汇款记录视为对租金已经缴纳。

待合同期满或特殊情况导致的合同终止，承租方应当在退租后5日内返还押金。在租赁期间，出租方不得单方面提高租金、保证金及其它费用，否则算作违约。出租方应在收到第一次租金当日将承租方能正常居住的卡、证、钥匙等交给承租方。

承租方承担租赁时所发生的水费、电费、网络费、煤气费、有线电视月租费、物业费，合同期满后承租方不再负责缴纳上述各项费用。

(一)出租方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，承租方应及时通知甲方修复。出租方承担维修费用并应在接到承租方通知后一个星期内进行维修。

2、因承租方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，承租方应负责维修或承担赔偿责任。

3、承租方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得出租方书面同意，投资由承租方自理。

(一)租赁期满后，本合同即终止，届时承租方须将房屋退还给出租方。租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对房屋的优先租赁权。

(二)续租：出租方若要求在租赁期满后停止租赁该房屋的，应当在租赁期满前日书面通知承租方。如承租方提前日通知出租方续租，出租方同意续租的，双方协商一致后重新签订房屋租赁合同。

(三)转租：除双方另有约定以外，承租方需事先征得出租方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向出租方承担责任。

(四)提前终止合同：租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前天书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素等原因，出租方必须终止合同时，一般应提前30天书面通知承租方。承租方因工作或生活的变动，承租方需提前终止合同，出租方应同意并退还押金。

(一)本合同期限届满，经双方协商一致不再续签合同的;

(二)双方通过书面协议解除合同的;

(三)因不可抗力导致本合同无法继续履行的;

(五)当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的;

(六)当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(元)。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(元)。

3、违约金应当在合同终止后的5日之内进行支付，逾期按照违约金和押金的总额的5%∕日进行支付用以赔偿一方因违约所遭受的误工、交通等损失。

特别说明：因国家建设、不可抗力因素等原因导致出租方无法出租或承租方因工作或生活的变动导致无法承租的，不视为违约，只需要一方提前履行告知义务即可。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，不承担相关责任，但承租方需立即联系出租方并告知相关情况给出租方。

出租方保证在出租该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出租方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由出租方承担全部责任，由此给承租方造成经济损失的，由出租方负责赔偿。

(一)本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向任何一方所在地人民法院起诉。

现房屋电表读数为：度，水表读数为，煤气表读数为，防盗门钥匙把，电子门钥匙把。此度数以后的费用由承租方承担，出租方承担房屋锁芯的配换。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式贰份，其中甲方持壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

特别说明：本协议原则上不允许手工修改或添注，确有需要添注的，需在添注的部分，双方共同签字认可，否则视为无效。

出租方(签字摁手印)：

承租方(签字摁手印)：

年月日

附件：

1、出租方和承租方的身份证复印件

2、出租方和承租方的工作证明

3、房产证复印件

**个人房屋租赁协议书篇三**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市区路，位于第\_\_\_\_\_层，号。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按(季)支付租金给甲方。

甲方应于本协议生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

甲、乙双方自本协议签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_度;(2)电表现为：\_\_\_\_度;(3)煤气表现为：\_\_\_\_度。

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人房屋租赁协议书篇四**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁协议如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

协议期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，协议对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1.出租方未按前述协议条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.承租方违反协议，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济协议仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他事项

本协议未尽事宜，一律按国家的有关规定，经协议双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

本协议正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份;协议副本份，送单位备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人房屋租赁协议书篇五**

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方将其拥有的位于 市 区 的房屋(以下简称该房屋)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1、该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于 年 月 日前支付给甲方押金 元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的责任。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。 入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

1、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_日内将房屋交还甲方;任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃。

3、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同：

(1)利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的;

(2)乙方未按约定期限支付租金超过两个个月。

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方许可的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商;协商不成，向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

5、本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)： 电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**个人房屋租赁协议书篇六**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止协议，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_\_\_\_月的。

协议期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁协议因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_款执行：1.有关税法和镇政发(\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_号文件规定比例由甲、乙方各自负担; 2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(\_\_\_\_\_\_\_\_)城住公字第\_\_\_\_\_\_\_\_号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担( ); 所有权属\_\_\_方( )

第五条 租赁双方的变更

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1.甲方未按本协议第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的.\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁协议。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本协议期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止协议的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本协议签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止协议的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济协议仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本协议具有同等效力。

本协议一式\_\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_\_份，送市房管局、工商局备案。

**个人房屋租赁协议书篇七**

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1—1。甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

1—2。甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1—3。该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2—1。本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《》。

2—2。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2—3。在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

3—1。该期共\_\_\_\_个月。自200\_\_年\_月\_日起至200\_年\_月\_日止。

3—2。租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订。

4—1。该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）

4—2。该房屋租金支付方式如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0。3%支付滞纳金。

乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行负担。

6—1。在租赁期限内，甲方应出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6—2。除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

6—3。该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6—4。甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6—5。如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7—1。除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。

7—2。乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

（1） 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

（2） 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

（3） 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

8—1。在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

（3） 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；

（4） 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

（5） 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8—2。变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变 更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同（8—1条）第（4），第（5）款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

9—1。在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

（1） 未经甲方书面同意，擅自将该、转借他人使用的；

（3） 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

（4） 拖欠租金累计一个月以上的；

9—2。在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用 的0。3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9—3。在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍 向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9—4。租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方 支付原日租金的两倍的违约金。

10—1。甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方 应按月租金的0。3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10—2。 在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同， 提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10—3。 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩 余租金（如有）返还，违约金按本合同相关条款执行。

11—1。本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附 件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11—2。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、 责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11—3。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由 见证方苏州我爱我家房屋租赁置换有限公司协助双方向苏州市仲裁委员会，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11—4。本合同（正本）连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方苏州我爱我家房 屋租赁置换有限公司各执一份，均具有同等效力。

出租方（甲方） 承租方（乙方）

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

代表人（代理人） 代表人（代理人）

见证方：

代表人（代理人）

签约日期：20 年 月 日

**个人房屋租赁协议书篇八**

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、燃气、取暖、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月書面通知对方，經双方协商后签订终止合同書，在终止合同書签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月書面通知乙方。乙方的經济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人房屋租赁协议书篇九**

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本协议。

一、房屋的座落、面积、情况

1-1、甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市 区 路 弄 (号) 室(部位)(以下简称该房屋)出租给乙方使用。该房屋土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁协议。

四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(大写\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_元整)。租金\_\_\_\_\_\_年内不变。

4-2、租金按 月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的\_\_\_\_\_\_天前支付予甲方房租金。

五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本协议的保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(大写\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_元整)。

5-2、乙方应于本协议签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的.违约责任由乙方承担。

6-2、乙方应把已交纳过的单据(复印件)交于甲方。

6-3、物业管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付。

七、甲方义务

7-1、甲方需按时将房屋及附属设施(见设备清单)交付乙方使用。其所有权归甲方所有。

7-2、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前\_\_\_\_\_\_天通知乙方)其费用由甲方承担。

7-3、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-4、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按协议的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

8-3、未经甲方同意，乙方不能对租赁房屋进行装修、改造或超出甲方书面同意的范围装修或增设附属设施的，甲方可要求乙方恢复原状或赔偿损失。

8-4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租，并爱护使用该房屋及设施，如因乙方的过失或错使房屋及设施受到损坏，乙方应承担全部责任，甲方可要求立即赔偿。

九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一单方如未按本协议的条款执行或未尽义务，导致中途终止协议，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(大写\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本协议或与本协议有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、协议终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本协议，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致协议终止的，双方互不承担责任。

a、 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

b、 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

c、 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灾失或被鉴定为危房的;

十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本协议时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按协议规定严格执行。如一方违反本协议，另一方有权按本协议规定索赔。

11-2、本协议未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。本协议及其补充条款和附件(设备清单)内空格部分的文字与铅印文字具有同等效力。

11-3、本协议共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份。其中：甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，中介方\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。签字即生效。

**个人房屋租赁协议书篇十**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于市路号的房出租给乙方住房使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、本房屋月租金为x元，按季度结算，付款方式为押一付三。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。

4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更：如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

8、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

9、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋租赁协议书篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据中华人民共和国房屋租赁法及有关规定,为明确双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

甲方将自有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1.擅自将房屋转租、转让、入股的。

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3.拖欠租金及费用的。个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

1.甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，年租金共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。付款方式为季度付款(即押一付三)，乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2.甲方一次性收取乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3.银行账号：

1.乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2.甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人房屋租赁协议书篇十二**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据中华人民共和国房屋租赁法及有关规定,为明确双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

甲方将自有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

租赁期限为 个月，甲方从 起将出租房屋交付乙方使用，至 日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3. 拖欠租金及费用的。个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

1.甲乙双方议定月租金 元整，年租金共计： 元整。付款方式为季度付款(即押一付三)，乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2.甲方一次性收取乙方押金 元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3. 银行账号：

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费 、天然气费。

2. 甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

1、 租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、 若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、 甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、 乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、 房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、 乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

1、 本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、 本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

出 租 方： 承 租 方：

姓 名： 姓 名：

联系方式： 联系方式：

年 月 日

**个人房屋租赁协议书篇十三**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 房屋面积为 ；第 层 共 层；出租包含附属建筑物 .

第二条 房屋用途。

该房屋用途为 。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币大写） 整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按 支付租金给甲方，下次付租金时间应在已付租金到期前 日支付。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用：

由甲方支付的费用：

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 元作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

（一）出租方为已提供物品见附件

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为： 度；（2）电表现为： 度；

（3）煤气表现为： 度。

（三）附加

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲 乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一 份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn