# 2024年个人装修合同书样本 个人装修合同书(大全9篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-07-13

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!个人装修合同书样本篇一甲、乙双方经友好洽...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**个人装修合同书样本篇一**

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2.居室规格：

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照\_\_\_\_\_\_\_省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_\_%。当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的\_\_\_\_\_\_\_%，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1.本合同由双方盖章，签字后生效。

2.甲、乙双方直接签订合同，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**个人装修合同书样本篇二**

装修合同

是消费者维权的重要保障。那么个人装修合同书怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的个人装修合同书范文，感谢您的欣赏。

本合同双方当事人：

发包方(以下简称甲方)：

姓名(名称) 住所 联系电话

承包方(以下简称乙方)：

1、工程地点

2、工程承包方式：

3、工程期限天

开工日期20xx年 月 日

竣工日期20xx年 月 日

4、双方商定，本工程的价款为人民币元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)： 承包人(签字)：

年 月 日 年 月 日

开户银行：

账 户：

本合同双方当事人：

发包方(以下简称甲方)

姓名：

身份证号：

住所：

联系电话：

承包方：(以下简称乙方)

工程责任人：

身份证号码：

地址：

联系电话：

开户银行：

账号：

根据《中华人民共和国经济合同法》以及其他法律、法规之规定，甲乙双方平等自愿协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

一、 工程地点：

二、 行式结构：

三、 工程承包方式：

四、 工程期限：开工日期： 竣工日期：

五、 工程付款方式：

开工三日内，甲方向乙方支付工程款 元(大写： )，结束后，甲方向乙方支付 元(大写： )竣工验收合格后，结清余款。

六、 双方同意工程的结算方式如下所述：

1、经双方协商房屋建筑面积 ，一层装修费用总价 元(大写： )

2、房间吊顶(石膏板、硬吊)、刷油漆、顶石膏线;

3、客厅电视墙、贴壁纸、吊顶硬吊、带灯带造型;

4、部分墙做防水

5、大门口顶刮泥、刷油、走廊修补;

6、四个门套、单包线;

以上协议一式两份，需甲乙双方共同遵守

甲方： 乙方：

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**个人装修合同书样本篇三**

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份。

11、本合同自甲、乙双方签字后生效。

**个人装修合同书样本篇四**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、三个房间两卧室、一客厅，以下简称三个房间打地角线，包暖气及管线客厅要对称，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求图纸做一置物架;阳台东侧打一多用途柜底下放鞋、上面书柜、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜底下放鞋，上面挂衣服。

5、未尽细节的\'之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料乙方需提前通知甲方，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人装修合同书样本篇五**

大自然12000元

2、大理石：门槛、飘窗、卫生间台盆

金线米黄、中国黑等4800元

3、地板：房间、起居室11200元

4、坐便器：箭牌3000元

5、龙头：淋浴房、台盆、水漕、洗衣机6500元

6、拖把头(2个)及落水

克莱顿830元

7、地漏、铜角阀：

天莎1500元

8、板材、线条：

绿峰、柳桉等8000元

9、吊顶材料：

佳乐彩2600元

10、门类：房门、移门

德乐移门7400元

金斧柳桉工艺门、橱板门等2600元

11、家具五金：合页、吊轮、吊轨、门吸等

品良、apk、信凯、安派克580元

12、油漆涂料：

立邦、鸽牌5300元

油漆辅料1200元

13、开心脱排+煤气灶2240元

14、奥普浴霸(2个)1020元

15、水管

尊雅ppr热熔管2640元

16、象牌水泥2475元

17、其他辅料：

黄沙、钉子、胶水、麻花钻等3700元

水暖五金等1114元

电工辅料2400元|

18、人工费13000元

19、设计费、管理费、税金等：4000元(左右)|

20、整体橱柜

米兰(吉林森工露水河板、纯亚克力台面)17000元

21、全套柏木家具：32200元

22、开关插座

朗能或西蒙502300元

23、封阳台(2个)、半封露台7200元

24、雨蓬1200元

25、台盆、台盆柜、龙头等3000元

26、主卧衣柜、床、床头柜3000元

27、灯具2500元

28、窗帘3000元

总计：171499元

装修必须用的材料包括：

一、客厅、卧室

1.建材类：地砖、油漆、踢脚线、地板、涂料、石膏线

2.灯具类：主灯、射灯、落地灯

3.布艺类：窗帘

4.五金类：窗帘滑轨、门锁、门吸、合页、开关面板、电源插座、电视插座、空调插座

二、厨房

1.建材类：地砖、墙砖、吊顶、橱柜

2.灯具类：主灯、射灯、橱柜灯

3.电器类：灶具、油烟机

4.五金类：水槽、水槽龙头、地漏、门锁、门吸、合页、开关面板、电源插座、角阀

三、卫浴

1.建材类：地砖、墙砖、吊顶

2.灯具类：主灯、射灯

3.电器类：换气扇、浴霸

4.洁具类：座便器、浴缸、淋浴屏

**个人装修合同书样本篇六**

建设方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

承建方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

经甲乙双方协商，甲方将自行修建房屋室内装修工程承包给乙方，并达成如下协议，甲乙双方共同遵守。

一、工程概况

1、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承包方式：按预算执行。

3、总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年-\_\_\_\_\_\_\_\_\_年竣工，工期为60天。

二、工程验收：

1、施工中乙方必须保质保量，按时完成。

2、工程竣工后，甲方应在3日内组织验收，如未经验收擅自使用，应视为验收合格。

三、工程价款及结算方式：

1、合同签定后，甲方应支付乙方总工程款，60%计：元，做为材料款。

2、工程过半木工结束甲方应支付乙方总工程款30%，计：元。

3、工程结束经甲方验收合格后，甲方应支付乙方其余总工程款10%，计：元。

4、如乙方在施工中，甲方要求增加工作量或中途改变施工内容要求，甲方应另行支付差额费用给乙方，工期顺延。

四、违约责任：

1、合同签订后乙方应保质保量如期竣工，凡由于乙方原因未能如期竣工的不可抗拒因素除外，乙方需承担总工程款1%作为罚金。

2、如甲方未按合同支付工程款，应每日承担合同总金额的1%作为罚金。

五、保修及售后服务：

1、因施工质量问题免费保修两年;

2、如因不可抗力损坏，乙方只维修，所用费用由甲方支付;

3、如人为损坏或需调整变更样式，乙方合理收费。

六、本合同履行过程中，如发生争议，双方应协商解决，如无法达成一致，应由当地人民法院裁决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人装修合同书样本篇七**

建设方：(以下简称甲方)承建方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方将自行修建房屋室内装修工程承包给乙方，并达成如下协议，甲乙双方共同遵守。

1、施工地点：

2、承包方式：按预算执行。

3、总价款：。

4、工期：自20xx年20xx年日竣工，工期为60天。

1、施工中乙方必须保质保量，按时完成。

2、工程竣工后，甲方应在3日内组织验收，如未经验收擅自使用，应视为验收合格。

1、合同签定后，甲方应支付乙方总工程款，60%计：元，做为材料款。

2、工程过半(木工结束)甲方应支付乙方总工程款30%，计：元。

3、工程结束经甲方验收合格后，甲方应支付乙方其余总工程款10%，计：元。

4、如乙方在施工中，甲方要求增加工作量或中途改变施工内容要求，甲方应另行支付(差额)费用给乙方，工期顺延。

1、合同签订后乙方应保质保量如期竣工，凡由于乙方原因未能如期竣工的(不可抗拒因素除外)，乙方需承担总工程款1%作为罚金。

2、如甲方未按合同支付工程款，应每日承担合同总金额的1%作为罚金。

1、因施工质量问题免费保修两年；

2、如因不可抗力损坏，乙方只维修，所用费用由甲方支付；

3、如人为损坏或需调整变更样式，乙方合理收费。

，如发生争议，双方应协商解决，如无法达成一致，应由当地人民法院裁决。

，甲乙双方各执一份。合同签定之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**个人装修合同书样本篇八**

借款人：

借款人：

借款人根据借款人的申请，向借款人发放借款。为保障各方权益，根据有关法律、法规的规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经友好协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条借款金额

本借款金额为人民币\_\_整。

第二条借款用途

本借款用于\_\_。

第三条借款期限

借款期限自\_\_年\_月\_日至\_年\_月\_日共计\_\_天。具体以借款借据/银行凭据所记载的实际发放日为起算日。

第四条担保条款

1、担保人自愿为本合同项下的主债权承担连带保证责任。并自愿提供担保物作抵押/质押担保。抵押/质押物为。

2、担保人自愿为本合同项下的主债权承担连带保证责任。并自愿提供担保物作抵押/质押担保。抵押/质押物为。

第五条借款的使用与偿还

为确保本借款项下的资金安全，借款方须严格按照本协议第二条约定的借款用途使用借款，借款人可随时检查、监督该借款的使用情况，并按借款人的有关指示和约定，使用和偿还上述借款。

一、为便于借款人使用资金，借款人指定下列账户转款为借款人赎取房产：

户名：账号：开户银行：

二、借款偿还时，借款人必须按照借款人的指示将上述借款本金转入下列账户：

户名：账号：开户银行：

第六条还款来源

借款人为本合同项下的第一还款来源，但不排除借款人用其它的还款来源用于偿还本合同项下的借款本金及利息。

第七条权利与义务

一、借款人应根据借款人的借款要求提供真实的商务合同、文件、报表、凭证等资料。

二、借款人应当保证有关商业行为的真实性、合法性，借款人如发现不实或违法情况，有权中止本合同的执行。

三、借款人有权依法或根据本合同约定采取相应措施提前收回本借款，借款人在此不可撤销地授权借款人有权从借款人账户上扣划款项用于偿还借款。

四、借款人依法或根据本合同约定采取相应措施提前收回借款而借款人无清偿能力时，担保人在此不可撤销地授权借款人有权从担保人账户上扣划款项用于偿还本借款。

五、为保障借款人能如期收回借款，经双方一致同意，借款人将其名下位于)作为该笔借款的担保。如借款到期，借款人无法归还本合同项下的借款，双方约定借款人有权按以下任一方式处理该房产以收回本合同项下借款及其它相关费用，借款人对此无任何异议。

1、借款人有权赎取该房产并按照市场评估净值的

2、转卖上述房产。赎取并转卖该房产后，借款人收回本合同项下赎楼款、其它相关费用及因过户产生的所有费用后，余款返还借款人。

3、其它：

第八条合同的解除

如借款人违反本合同的约定，或因借款人的原因造成借款人无法履行义务，则借款人有权根据下列情况解除合同：

、如借款尚未发放，则借款人有权解除合同，停止发放本借款;

、如借款尚未到期，则借款人有权解除合同，提前收回本借款;

第九条违约责任

如借款人违约逾期未还款且未就延期事宜与借款人达成协议的，违约方应支付借款本金总额5%的违约金。

如借款人违约逾期未还款且未就延期事宜与借款人达成协议的，借款人有权依法采取一切可实现债权的措施，并由借款人承担实现债权的费用。

如借款人违约逾期未还款且未就延期事宜与借款人达成协议的，因违约而给借款人造成损失的，借款人有权要求借款人赔偿。

第十条合同的生效

立约各方已签字或盖章后生效。

第十一条合同纠纷的解决

甲乙双方发生纠纷，首先由甲乙双方协商解决，协商不成的，向合同签署地所在的人民法院提起诉讼。

第十二条

第十三条合同文本附加条款本合同正本壹式份，立约各方各执壹份，担保人份。副本根据需要增订，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人装修合同书样本篇九**

承接方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

三、工程项目：

1、工程项目包含:\_\_\_\_\_\_\_\_

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

六、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_\_天内付清乙方全部费用。

八、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn