# 2024年物业租赁意向书样式一 物业租赁意向书(优质8篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-07-12

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。物业租赁意向书样式一篇一承租方：\_\_\_\_\_\_...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**物业租赁意向书样式一篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、物业用途：该物业只供\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、租赁期限：租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_年。

5、租金：每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、押金：共\_\_\_\_\_个月租金，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、付费方式：每\_\_\_\_\_个月支付一次。

8、物业管理费：每月管理费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9、免租期：\_\_\_\_\_天，由\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

特别条约：

1、正式签署租赁合同后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方即时付给中介方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的房屋月租金作为中介费用。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业租赁意向书样式一篇二**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．物业用途：该物业只供\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3．建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4．租赁期限：租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_年。

5．租金：每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6．押金：共\_\_\_\_\_个月租金，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7．付费方式：每\_\_\_\_\_个月支付一次。

8．物业管理费：每月管理费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9．免租期：\_\_\_\_\_天，由\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

特别条约：

1．正式签署租赁合同后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方即时付给中介方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的房屋月租金作为中介费用。

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在确定以上租赁条款后，三方签订意向书，出租方、承租方、中介方各执一份。并同时向业主缴付租赁订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并约定在签署此意向书\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内签署正式租赁合同。租赁订金将在签署正式合同并收到押金和租金后退还于承租方（或将订金抵充押金及租金）。在签署意向书期间，如承租方违约则没收订金，如出租方违约则加倍返还订金。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业租赁意向书样式一篇三**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、物业用途：该物业只供\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、租赁期限：租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_年。

5、租金：每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、押金：共\_\_\_\_\_个月租金，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、付费方式：每\_\_\_\_\_个月支付一次。

8、物业管理费：每月管理费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9、免租期：\_\_\_\_\_天，由\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

特别条约：

1、正式签署租赁合同后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方即时付给中介方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的房屋月租金作为中介费用。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在确定以上租赁条款后，三方签订意向书，出租方、承租方、中介方各执一份。并同时向业主缴付租赁订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并约定在签署此意向书\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内签署正式租赁合同。租赁订金将在签署正式合同并收到押金和租金后退还于承租方（或将订金抵充押金及租金）。在签署意向书期间，如承租方违约则没收订金，如出租方违约则加倍返还订金。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_中介方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

**物业租赁意向书样式一篇四**

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立意向双方：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据双方需求，经双方协商一致，签定本意向书。

第一条：租赁标的物

甲方将自有产权（或授权委托租赁）坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营业场所。

第二条：租赁期限

本意向书拟约定租赁期限为三年，既：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：租金、费用缴纳方式

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年元人民币（约每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天）。租金由乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付。甲方提供税务部门认定的正式发票。

2、租金按每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_满期前的一周内以由乙方按实际发生额和规定的`时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业费用由

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

5、除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。

第四条：其他约定事项

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和费用由乙方自行办理和承担。

3、双方承诺在双方正式签署《房屋租赁合同》后，甲方应在月日前将上述房屋交与乙方，房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始计算租金（或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方承诺在装修期免收租金。免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

第五条：本意向书仅作为甲乙双方供需的意向，反映了双方拟订的《房屋租赁意向书》基本条件,不作为约束双方房屋租赁行为的法律文件,不具法律效力,待条件成熟,双方正式签订《房屋租赁合同》，如租赁条件与本意向书相悖，以《房屋租赁合同》为准。

第六条：本意向书一式二份甲方乙方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业租赁意向书样式一篇五**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.物业用途：该物业只供\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.租赁期限：租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_年。

5.租金：每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.押金：共\_\_\_\_\_个月租金，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.付费方式：每\_\_\_\_\_个月支付一次。

8.物业管理费：每月管理费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.免租期：\_\_\_\_\_天，由\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

特别条约：

1.正式签署租赁合同后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方即时付给中介方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的`房屋月租金作为中介费用。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业租赁意向书样式一篇六**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、物业用途：该物业只供\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、租赁期限：租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_年。

5、租金：每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、押金：共\_\_\_\_\_个月租金，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、付费方式：每\_\_\_\_\_个月支付一次。

8、物业管理费：每月管理费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9、免租期：\_\_\_\_\_天，由\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

特别条约：

1、正式签署租赁合同后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方即时付给中介方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的房屋月租金作为中介费用。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在确定以上租赁条款后，三方签订意向书，出租方、承租方、中介方各执一份。并同时向业主缴付租赁订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并约定在签署此意向书\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内签署正式租赁合同。租赁订金将在签署正式合同并收到押金和租金后退还于承租方（或将订金抵充押金及租金）。在签署意向书期间，如承租方违约则没收订金，如出租方违约则加倍返还订金。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业租赁意向书样式一篇七**

在不断进步的`时代，洽谈事务时需要用到意向书的情况越来越频繁，意向书是洽谈过程中一方或双方表达合作意向的一种文体。拟起意向书来就毫无头绪？以下是小编收集整理的物业租赁意向书，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.物业用途：该物业只供\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.租赁期限：租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_年。

5.租金：每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.押金：共\_\_\_\_\_个月租金，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.付费方式：每\_\_\_\_\_个月支付一次。

8.物业管理费：每月管理费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.免租期：\_\_\_\_\_天，由\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

特别条约：

1.正式签署租赁合同后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方即时付给中介方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的房屋月租金作为中介费用。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业租赁意向书样式一篇八**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.物业用途：该物业只供\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.租赁期限：租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_年。

5.租金：每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.押金：共\_\_\_\_\_个月租金，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.付费方式：每\_\_\_\_\_个月支付一次。

8.物业管理费：每月管理费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.免租期：\_\_\_\_\_天，由\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

特别条约：

1.正式签署租赁合同后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方即时付给中介方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的房屋月租金作为中介费用。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在确定以上租赁条款后，三方签订意向书，出租方、承租方、中介方各执一份。并同时向业主缴付租赁订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并约定在签署此意向书\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内签署正式租赁合同。租赁订金将在签署正式合同并收到押金和租金后退还于承租方(或将订金抵充押金及租金)。在签署意向书期间，如承租方违约则没收订金，如出租方违约则加倍返还订金。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn