# 最新商铺转让合同签订陷阱 商铺转让合同(精选11篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-07-11

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!商铺转让合同签订陷阱篇一租赁转让方(甲方)：身...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**商铺转让合同签订陷阱篇一**

租赁转让方(甲方)：身份证：

受租转方(乙方)： 身份证：

甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 店面租赁转让给乙方，现将有关事项达成协议如下：

一、转让范围：

等设备，设施。

二、租赁转让时间

定于 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日甲乙双方办理交接手续。

三、转让金额：

(大写：)。

四、租赁房屋

月租金 元整，每季度交付一次。

五、房屋租赁时间

从 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，租期为四年，在租赁期间房租金不变，合同期满后，双方协商是否续租，否则租赁合同终止。甲方与乙方办理相关手续终止合同。

六、在房屋转租期间

房屋的修缮由乙方自行负责，同时乙方承担在租赁期间的安全事故所造成的损失。

七、乙方权利

1、乙方因经营不当需要转让时，甲方不得收回店铺继续履行合同时间。

2、乙方在租赁期间甲方不得收回店铺，否则视为甲方违约。 以上两条甲方在合同租赁期间收回房屋，影响乙方经营，造成乙方损失，甲方要承担乙方直接或间接的损失。

八、甲方权利

1、甲方房屋因国家占用，甲方有权终止合同。

2、乙方向甲方交纳保证金壹仟元，在租赁期间乙方未按合同完成终止合同，甲方不需退还保证金，合同期间后，甲方有权退还保证金给乙方。

九、乙方在租用甲方房屋期间

如转让、转租、转借他人经营，乙方应通知甲方，在不损害甲方利益的情况下，甲方应同意乙方转让、转租、转借他人，若乙方未通知甲方，甲方有权收回房屋，不承担一切责任。

十、乙方在租赁甲方房屋期间

该房屋的使用权归乙方，甲方向乙方无偿提供水电气设施，期间使用所产生水电气费用由乙方承担。

十一、甲乙双方应严格遵守上述协议，违约方应相应的责任。

十二、经甲乙双方签字盖印后，本合同生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商铺转让合同签订陷阱篇二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》及有关法律规定，甲、乙方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：房屋租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺转让合同签订陷阱篇三**

租赁转让方（甲方）：身份证：

受租转方（乙方）：身份证：

甲乙双方协商一致，甲方同意将位于店面租赁转让给乙方，现将有关事项达成协议如下：

一、转让范围：等设备，设施。

二、租赁转让时间定于20xx年xx月xx日甲乙双方办理交接手续。

三、转让金额：（大写：）。

四、租赁房屋月租金元整，每季度交付一次。

五、房屋租赁时间从20xx年xx月xx日—20xx年xx月xx日，租期为四年，在租赁期间房租金不变，合同期满后，双方协商是否续租，否则租赁合同终止。甲方与乙方办理相关手续终止合同。

六、在房屋转租期间，房屋的修缮由乙方自行负责，同时乙方承担在租赁期间的安全事故所造成的`损失。

七、乙方权利

1、乙方因经营不当需要转让时，甲方不得收回店铺继续履行合同时间。

2、乙方在租赁期间甲方不得收回店铺，否则视为甲方违约。以上两条甲方在合同租赁期间收回房屋，影响乙方经营，造成乙方损失，甲方要承担乙方直接或间接的损失。

八、甲方权利

1、甲方房屋因国家占用，甲方有权终止合同。

2、乙方向甲方交纳保证金壹仟元，在租赁期间乙方未按合同完成终止合同，甲方不需退还保证金，合同期间后，甲方有权退还保证金给乙方。

九、乙方在租用甲方房屋期间，如转让、转租、转借他人经营，乙方应通知甲方，在不损害甲方利益的情况下，甲方应同意乙方转让、转租、转借他人，若乙方未通知甲方，甲方有权收回房屋，不承担一切责任。

十、乙方在租赁甲方房屋期间，该房屋的使用权归乙方，甲方向乙方无偿提供水电气设施，期间使用所产生水电气费用由乙方承担。十一、甲乙双方应严格遵守上述协议，违约方应相应的责任。十二、经甲乙双方签字盖印后，本合同生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺转让合同签订陷阱篇四**

引导语：合同转让是指合同法律关系主体的改变。根据转让内容的不同，合同转让包括了合同权利的转让、合同义务的转让以及合同权利和义务的概括转让三种类型。今天，小编为大家整理了关于商铺转让合同范本，欢迎阅读与参考!

甲方：(转让方)

乙方：(受让方)

丙方：(商铺出租方)

根据《合同法》，就甲方将位于 的\'商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条 甲方与 年 月 日前将位于 商铺{面积 平方米}转让给乙方使用。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括 }全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条 乙方在 前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 万元整{小写： 元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条 合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

**商铺转让合同签订陷阱篇五**

铺面转让费是一种新兴的产物，学者们对铺面转让费大致存在以下两种定义：

1、商铺转让费，一般是原承租者向继承租者收取的，也有房东收取的。费用的高低主要取决于原、继承租者对门店本身获利能力的认知和市场供求关系。一些地段繁华的门店，人流量大，转让费就高，而一些地段偏僻的门店，人流量小，转让费就低，甚至不需要。

2、店铺转让费 ：在店铺租期内（未到期）征得房东同意后将房屋转租，把和房东之间的租赁剩余期限，连同租户的装修、原来购买的设备、经营的项目（货物、加盟许可费、其他无形资产）等，一并转给下一个租户，其向下一个租户收取的超过应收取房租的费用为转让费。对于以上两种对转让费的定义，笔者认为第一种更符合实际情况，但是也存在不恰当的地方。现在市场上转让费已然成为一种惯例，并且空铺产生转让费的现象屡见不鲜。所以我个人认为是否空铺转让与产生转让费无关。此外，根据市场现状，转让费是原承租人向次承租人收取，一般转让费不在出租人与承租人之间产生，出租人与承租人产生的是租金，而非转让费。笔者认为，转让费是原承租人向次承租人收取的无形价值的费用，一般表现为原承租人与次承租人对铺面本身的市场价值的共同认知，有的时候原承租人也会将自己铺面里面的东西一同转让给次承租人，有时也会空铺转让收取转让费，具体转让费的高低取决于当事人之间的约定或是该交易地区的市场行情。

（一）原承租人与次承租人之间有关铺面转让费之间的纠纷。

1、案例。\*\*下岗之后，购买了一间临街门面房，开起了白铁铺。后\*\*将店面租给了\*\*，签订了四年的租赁合同，\*\*经过一番装修开起了小吃部。不久前\*\*经业主\*\*同意，又将该店面及相关厨房设备转让给了\*\*，向\*\*收取了门面转让费。\*\*接手后，开起了特色小吃，可经营不到几个月就关闭。\*\*以\*\*转手渔利，起诉\*\*要求\*\*返还门面转让费。法院判决不予支持。从该案例可以得出两个结论，一是原承租人向次承租人收取铺面转让费是符合法律规定的，铺面转让费是受到法律保护的\'；二是虽然我国法律对铺面转让费没有作出具体的法律条文的规定，但是铺面转让费已被大家所认可，一般表现为当地的交易习惯。我国《合同法》在第六十一条、第一百二十五条等九个条文中，都提到了“交易习惯”；“合同生效后，当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款还偶的解释有争议的，应当按照合同所使用的词句、合同的有关条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则，确定该条款发生真实意思”。交易习惯是人民在长期经济交往中形成的，在某一领域、某一行业或某一经济流转关系中普遍采用的做法或方法。同时，合同法规定：下列情形，不违反法律、行政法规强制性规定的，人民法院可以认定为合同法所称“交易习惯”：“（一）在交易行为当地或者某一领域、某一行业通常采用并为交易对方订立合同时所知道后者应当知道的做法；（二）当事人双方经常使用的习惯做法”。“法无禁止即自由”，所以转让费是双方当事人根据双方当地的交易习惯，在符合法律的强制性规定的前提下产生的一种新兴产物。

否理应得到法律的支持。按照民法的意思自治原则，我们应该尊重当事人之间的约定，铺面转让费应该得到法律的支持，但是根据民法的公平正义原则，高额的转让费在一定的程度上显失公平的。正是出于这种原因，原承租人与次承租人之间的转让费纠纷就没有想象的那么容易解决。笔者认为，铺面转让费的约定只要符合法律的规定，我们是应该支持，但是至于高额的铺面转让费能否得到法律的支持，我觉得要具体问题具体分析。以下着重分析这个问题：

（1）由于次承租人的原因导致铺面被收回。根据我国合同法的第二百一十九条以及二百二十七条，承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失，以及承租人逾期不支付租金的，出租人可以解除合同。当次承租人出现以上法律规定的情形时，导致铺面被收回，无法再次转租，损失的转让费应该由自己承担，这就是法理上所讲的每个人都要为自己的过错行为承担不利后果。

（2）由于原承租人的关系导致铺面被收回。如果原承租人出现合同法规定，将铺面未经出租人的同意转租的，导致出租人解除房租租赁的合同关系，致使次承租人的将铺面可以转让收取转让费的愿望落空，经济上遭到了损失，此时，原承租人应该要承担对次承租人的赔偿责任。

（3）租期届满之后，由于出租人的主观原因向次承租人收回铺面，或者不合理的提高租金导致合同无法继续履行。租期届满后，除当事人之间另有约定的除外，出租人可以无偿收回铺面。如果出现的这种情况，对次承租人是非常不利的，次承租人将损失掉转让费，这样一来，转让费的有无就取决于出租人。在现实社会中，次承租人损失转让费往往都是与出租人有关，主要是因为现在是出租方市场，承租人出于弱势地位，这种损失铺面转让费的情形有时是难以避免的。在面对这样的这种困境，承租人在承租铺面时，最好三方一起签定合同，对后续租赁合同租金涨幅、租期等重要内容事先约定，比如次承租人在与原承租人签订转租合同时，与出租人签订相关订约合同。

（4）由于客观原因导致铺面被收回。如果双方明确约定好有关铺面转让费的风险的承担，那么我们应该根据当事人的之间的约定，次承租人之所以承租该铺面并且支付铺面转让费，是有理由相信自己也可以再次转租并且收取转让费，此时由于某种客观原因无法实现自己的目的，那么次承租人可以向原承租人请求减少铺面转让费，具体减少多少，双方可以协商或者根次承租人的损失以及正常合理的经营价值来确定（这里的客观原因除了上面几种原因之外的原因，比如政府拆迁，自然灾害等）。

（二）出租人与次承租人之间有关铺面转让费之间的纠纷

案例：20\*\*年11月1日，原告\*\*与案外人\*\*签订了《房屋租赁契约书》，原告将其所有的位于某县交通东路200号的商铺出租给\*\*，双方约定租期为20\*\*年11月1日至20\*\*年11月1日，月租金800元，另收取押金800元。20\*\*年5月18日，经被告\*\*与\*\*协商，\*\*同意将商铺转租给被告，并征得原告同意。期间，被告向\*\*交纳了24000元转让费、剩余租期的租金4000元和押金800元。20\*\*年11月1日，原、被告另行签订了《房屋租赁契约书》，约定租期为20\*\*年11月1日至2024年11月1日，租金为12000元/年，押金为800元。租赁期满后，原告要求被告返还商铺，被告拒不返还。为此，原告诉诸法院。法院依法判决支持原告的诉讼请求。

从这个案例中，我们可以看出铺面转让费是次承租人向原承租人支付的，与出租人无关，有关次承租人依法向法院请求出租人返还铺面转让费的诉讼请求是不被法律所认可的，法院不会给以支持。因为根据《合同法》规定，租期届满出租人有权收回自己的铺面，这是出租人行使自己的物权的权利，是法律所保护的。此处分析与上述原承租人与次承租人之间关于铺面转让费具体问题（3）是一致的。

针对目前社会上的铺面转让费问题，笔者建议承租铺面时需谨慎，最好原承租人、次承租人和出租人三方一起协商，并签定书面转让协议及新的铺面租赁合同，同时还要注意确认、督促业主办妥店面租赁许可等法定手续。

**商铺转让合同签订陷阱篇六**

甲方：

乙方：

甲方欲对位于的房屋进行租赁转让，现乙方有承租的意愿，故双方达成如下定金协议以共同遵守：

1、甲方为有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

2、双方对转让费的金额确定为人民币：。

3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币：。

4、乙方若取得房屋的租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，其中租赁期限不得低于年，租金为人民币：每月，房租递增比例为，若不能达成该条件，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

5、甲方收取乙方定金后，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

6、甲乙双方约定在签订本协议后的30日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同（租赁合同中的租赁期限、租金、递增比例均以本合同第4点的执行），否则甲方必须双倍退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权不退还定金。

8、若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的\'无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在乙方所在地人民法院进行诉讼解决。

甲方：

乙方：

年月日

**商铺转让合同签订陷阱篇七**

转让方（甲方）：

身份证号：

受让方（乙方）：

身份证号：

经双方商定，甲方将营业中的商铺转让给乙方，并就有关转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于铺面的商铺（原为xxx）转让给乙方使用，原建筑面积约为平方米（改造后约为平方米），乙方享有原房屋租赁合同中有效期内的权利和义务，乙方转让费付清后，甲方协助乙方与房东办理房屋租赁合同的更变手续。

二、甲方与房东签订的租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为人民币198500元，每半年支付一次，租金递增方式按合同约定执行，商铺转让给乙方后，由乙方履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按时交纳租金及水电费、闭路费、税金等一切费用，与甲方不再有任何连带关系。

三、转让后商铺现有的装饰、装修及其他设备归乙方所有（附设备清单），租赁期满后如需续约，由乙方与房东商定，如中止租赁，一切设备和动产归乙方所有，装修等不动产归房东所有。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币壹拾伍万元（150000.00元），上述费用包括装修、装饰、设备的费用。

五、转让后乙方自行办理新的工商营业执照、税务登记证、卫生许可证等相关手续，也可将原有的证照自行过户，费用乙方自理。乙方接手前即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，该商铺的债权债务和存货由甲方负责承担和处理，接手后的一切经营行为和债权、债务及法律责任由乙方负责，与甲方无任何连带责任。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期顺延外，乙方应每日向甲方支付4000元的营业损失和违约金，逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方交纳的1万元保证金不再退回给乙方，如果甲方原因导致转让中止，除退还乙方保证金外，还需向乙方支付保证金的50%的违约金。

七、如转让后因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，如遇政府规划、国家征用拆迁商铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式四份，双方各执两份，自签字之日生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

商铺租赁转让合同范本

商铺租转让合同范本

商铺产权转让合同范本

标准商铺转让合同范本

商铺租赁转让合同范本

**商铺转让合同签订陷阱篇八**

甲方（转让方）：

乙方（顶让方）：

经甲乙双方友好协商，甲方将其所经营的位于嵩山路与芳华路交叉口东xx的尚足馆足浴店转让给乙方，现就转让事宜达成如下协议：

1、甲乙双方就转让中牵涉到的各项事宜达成共识后，并在确认本协议书中双方的各项权利和义务无误时，签定本协议。

2、甲方的权利和义务：

（3）甲方对现有转让物品及装修等情况列出物品清单，并作好正常交接手续；

（5）协议生效后，甲方可根据需要协助乙方与商铺产权人签订租赁合同。

3、乙方的权利和义务：

（3）本转让合同书一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签署之日起生效；

4、协议未尽事宜，由双方另行协商。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺转让合同签订陷阱篇九**

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：(商铺出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》，就甲方将位于 的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成本商铺转让合同：

第一条 甲方与 年 月 日前将位于 商铺{面积 平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为 ，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 ，月租为 人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括 }全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条 乙方在 前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 万元整{小写： 元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条 商铺转让合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**商铺转让合同签订陷阱篇十**

甲方：

乙方：

甲方欲对位于 的房屋进行租赁转让，现乙方有承租的.意愿，故双方达成如下定金协议以共同遵守：

1、甲方为有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

2、双方对转让费的金额确定为人民币： 。

3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币： 。

4、乙方若取得房屋的租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，其中租赁期限不得低于年，租金为人民币： 每月，房租递增比例为 ，若不能达成该条件，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

5、甲方收取乙方定金后，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

6、甲乙双方约定在签订本协议后的30日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同（租赁合同中的租赁期限、租金、递增比例均以本合同第4点的执行），否则甲方必须双倍退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权

不退还定金。

8、 若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在乙方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：《购房合同复印件》或《产权证复印件》。

甲乙双方身份证复印件；

若有委托的则附《授权委托书》；

甲方： 乙方：

年月 日 年月日

**商铺转让合同签订陷阱篇十一**

第三篇：美发店转让合同(大全)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(为转让方，原美发店主)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(为受让方，新美发店主)

经甲乙双方友好协议，本着互惠互利、诚实守信原则，甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美发店(地址为建设东路)经营权转让给乙方，现签订协议如下：

一、乙方向甲方支付经营权转让金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 ，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

二、支付方式：协议签字生效当日内乙方付给甲方\_\_\_\_\_%的转让金。即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

三、甲方同时将下列物品转让给乙方，甲方不再收取任何费用。店铺现有装修装饰全部。

四、其它事项：协议签订后，如甲、乙双方有其它争议，应友好协 商处理，如协商不成，则按《合同法》办理。

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn