# 最新正规转让合同 正规的转让合同(大全8篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-07-10

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**正规转让合同篇一**

出让方(以下简称甲方)：委托代理人：

受让方(以下简称乙方)：

1、甲方拥有厂房，设备，车辆等财产(具体以海宁正明会计师事务所海正所评[20\_]140号资产评估报告书所列财产为准)。

2、因甲方代理人向乙方所借款项无力在承诺还款保证期内归还给乙方，经双方友好协商达成如下协议：

一、甲方同意将上述财产全部转让给乙方所有。上述财产已于20年8月11日作为抵押品质押给了乙方。

二、转让价格为人民币肆佰万元，所得款项用于归还甲方代理人向乙方所借款项。

三、付款方式：甲方代理人向乙方所借款项(由甲方作为担保人)转作为乙方支付受让款。

四、由于上述财产未办理权属证，现阶段甲方已向海宁市人民法院提起诉讼要求确权并已正式立案，因此上述财产未能即时向乙方交割。为确保乙方利益不会应该确权诉讼而受到伤害，甲方向乙方作出下列承诺：

1、因甲方就上述财产之权属诉讼正在进行阶段，暂时无法知道何时有结果。故在这段时间内甲方代理人继续向乙方支付借款利息直到法院作出判决并完成整个司法程序，甲、乙双方可办理过户手续时为止。

2、如甲方的确权诉讼最终不能胜诉导致甲方根本无权将上述财产转让给乙方时，甲方代理人将无条件归还向乙方所借款项。甲方继续承担作为担保人的责任直至甲方代理人还清向乙方所借款项为止。

3、当甲方的确权诉讼经人民法院判决并成立后，由甲方负责协助乙方办理上述财产的过户手续，费用由甲方承担。

五、乙方同意上述财产权经法院判决并成立后，甲方有权作下列选择(唯任何一种选择必须在一个月内完成)。

1、甲方可以出让原价向乙方回赎，还清甲方代理人向乙方所借款项及所有应付利息。

2、甲方可自行寻找买家出售上述财产。所得款项由乙方收取，乙方在扣取应收甲方代理人借款和利息后将多余部份归还甲方。

3、甲方可以采用公开拍卖方式出售上述财产。所得款项由乙方收取，乙方在扣取应收甲方代理人借款和利息后将多余部份归还甲方。

六、甲方同意：如甲方在确权诉讼判决并成立后，对如何处置上述产权不作任何选择时愿无条件负责协助乙方办理产权过户和承担相关费用，否则乙方有权按甲方于20\_年10月6日向乙方出具的“产权抵押确认书”相关条款任意处置上述产权，并可以因所得款项不足于抵扣借款和利息而向甲方代理人追讨缺额部份，甲方愿无条件承担缺额部份的\'补偿担保责任。

七、本协议经双方签字后生效，并一式二份，甲、方双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规转让合同篇二**

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方经充分商议，同意以下房屋租赁权转让事项，订立本转让合同，共同遵守：

第一条房屋坐落：\_\_\_\_区中仰陵村北口小学操场西侧。

第二条甲方将房屋租赁权转让给乙方使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，一次性支付转让费元(大写：万仟佰拾元整)，分期支付，分别为、、，支付间隔为个月。房屋内所有甲方持有物品及非持有物品使用权全部转让给乙方。

第三条甲方拥有乙方的股份，此股份分红于每月月底交付甲方，若房屋内出现违法活动、人员伤亡等情况时，责任由乙方承担。

第四条甲方有责任为乙方经营提供必要帮助，乙方于每月月底给甲方提供详细账单。乙方在租赁期内承担所有的经营支出。

第五条若房屋在转让费付完之前出现意外情况(本村提前拆迁、双方协商解约、房东终止合同执行及其他)，则终止合同，未支付的转让费将不再支付。

第六条若合同双方中任意一方单方面提出解约，双方无法达成共识时，则由毁约方支付另一方全额转让费的作为赔偿，则合同终止，未支付转让费将不再支付。

第七条本合同一式份，由甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

**正规转让合同篇三**

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_\_\_亩土地(详见下表)承包经营权转让给乙方，从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

转让土地基本情况表

地块名称

地类

面积

四至界限

合计 ( 大写) 亩( 小写) 亩

二、转让期限

土地承包经营权转让期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式

转让价款为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_元(大写:);考虑物价等因素的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

转让价款于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部支付完毕。

四、土地承包经营权转让和使用的特别约定

1.在本合同签订前甲方应当向发包方提出转让申请，并经发包方同意。

2.转让合同生效后甲方终止与发包方在该转让土地上的承包关系，变更、注销土地承包经营权证。

3.甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

4.乙方必须与发包方签订新的土地承包合同，经依法登记获得转让土地的承包经营权证。

5.乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。有权依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

6.乙方必须按时向甲方支付约定的转让费，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

7.乙方有权享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

8.土地被依法征用、占用后补偿费的分配约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、违约责任

1.乙方不按时支付流转费，每延迟一天，按应支付费用总额的\_\_\_%承担违约金。

2.甲方不按时交付土地，每延迟一天，按流转费用的\_\_\_\_\_\_%承担违约金。

3.因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4.一方当事人违约，经催告后在合理期限内仍不履行义务的，另一方当事人可以解除合同，违约金不足以补偿经济损失的，还应支付赔偿金。

六、其他约定

1.本合同在履行过程中发生争议，双方依法协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

2.本合同自签订之日起生效。

3.经协商，决定\_\_(是或否)鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4.其他需说明的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.本合同一式\_\_份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规转让合同篇四**

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于英民南门西\_\_\_\_的店铺转让给乙方使用;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺现有房租及水电费(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房东所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、门面门市房顶手费(转让费)共计人民币五万五千元整，现已给甲方四万元整，余一万五千元整乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给予甲方。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、店内一切，除房屋质保金和电脑、摩托三轮车以外全归乙方所有。

六、店面已经转让以后，如乙方经营不善与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、本合同一式二份，二方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规转让合同篇五**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

住所：

电话号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

住所：

电话号码：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规及\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上就甲方房屋转让事宜签订以下合同，并承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1.甲方自愿将座落在(合同编号：)的房屋(以下简称该房屋)通过合同方式转让给乙方。

2.该房屋基本情况如下：

房屋性质：私有房产，所有权人(合同载明购买人)：，结构：，建筑面积：平方米，楼层：，使用性质：。

第二条：转让价格

甲、乙双方协商后的转让价格(购房款)为：

1.合同签署后内，乙方向甲方支付现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写);

3.房屋权证过户的相关费用由乙方承担。

第三条：甲方同意，乙方有权将该房屋登记于乙方指定的

第三人名下，甲方认可该

第三人享有和承担本合同中乙方的权利和义务，甲方愿意积极配合办理相应的手续;但乙方应就本合同转让价格对甲方依约承担全部付款责任。

第四条：款项支付

3.上述公证手续办理完毕后\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_万元整;

第五条：相关事宜

1.甲方承诺于乙方付清购房款当日腾空该房屋，并将该房屋钥匙交予乙方。甲方结清该房屋在腾空日前发生的水、电、煤气、暖气及物业管理等所有费用，并将交费凭证及配套设施的相关手续证明交予乙方。

2.甲方应向乙方提供以下文件：

该房屋的权属证明原件及其相关证件。

产权人的身份证、户口及婚姻证明复印件。

3.乙方提交甲方的证件：身份证复印件

4.因甲方不能满足下列情况造成本合同无法履行或不能完全履行，乙方可解除合同或追究甲方违约责任：

(1)该房屋的实际情况与产权证所标内容相符。

(2)该房屋的基本情况应属实。

(3)该房屋的权属没有纠纷。

(4)该房屋同时转让的设施设备等齐全完好，并能正常使用。

(5)甲方应积极配合办理公证委托、过户登记等手续，不得以任何借口推诿拖延。

(6)该房屋不属于行政司法机关依法裁定或决定查封和扣押的房屋。

(7)该房屋若为共有房屋，甲方须出具已取得其他共有人同意的书面意见。

(8)该房屋不存在严重质量问题。

(9)甲方应如实向乙方介绍此房屋历史情况，不得隐瞒。

第三人，防止

第三人无理干扰乙方的合法权益，甲方应配合乙方办理该房屋的司法查封或其他保全措施(包括但不限于司法诉讼方式实现)。

第六条：违约责任

1.甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2.如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生

第五条及本条1、2违约责任，均由违约方向另一方分别支付本合同

第二条确定的房屋协议转让价格的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。如违约情节严重影响到该房屋日后的过户登记事宜，则乙方有权要求退款。

3.乙方如未按本合同规定的时间付款，应按日向甲方支付逾期款之2的违约金。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

第八条：约定其它事宜

1.本合同在履行中发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，任何一方可向地人民提起诉讼。

2.本合同经甲、乙双方签章(捺印)后生效，一式两份，各执一份，具备同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

联系地址：联系地址：

联系电话：联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区

**正规转让合同篇六**

商标权受让方：

(乙方)：

甲方拥有国商标局注册使用于商品/服务国际分类第六类商品上的第7897844号henkinwood商标，乙方希望受让其权利，甲、乙双方经协商一致，对商标权的转让达成如下协议：1、甲方应保证是上述商标的注册所有人。甲方保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用、作为抵押、并保证没有第三方拥有该商标所有权。

2、商标权转让的性质：永久性的商标权转让.

3、商标权转让的时间：办妥商标转让注册手续后，该商标权正式转归受让方。

4、商标转让合同生效后的变更手续：由乙方在商标权转让合同生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由乙方承担。 5、商品质量的保证：甲方要求乙方保证该商标所标示的产品质量不低于转让方原有水平。

6、付款方式：在甲方所拥有的如合同第1条所述的商标变更成功时，乙方在得到甲方变更成功后三日内支付50万元人民币。

7、双方的违约责任：

(1).乙方不正确使用甲方转让的注册商标的，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(2).甲方不是商标的真实所有人。如因其不真实性导致乙方损失的，应承担赔偿责任。

8、合同纠纷的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，提交合同签订地的人民法院处理。

9、本合同自甲乙双方签订之日起生效。一方违约，则向另一方承担合同价款如合同第6条所述百分之二十的违约金;但如果甲方的商标变更不成功或转让注册商标申请未经商标局核准的，本合同自然失效，甲方需退还乙方如合同第6条所述全部商标转让款，乙方则退还甲方拥有的商标证原件。

10、本协议一式三份，甲方、乙方、国家商标局各一份。

甲方：(章)

乙方：(章)

合同签订地点：

20xx年07月25日

**正规转让合同篇七**

甲方(原股份所有人)：

乙方(新股份所有人)：

甲、乙双方经友好协商，就汽车股份转让事宜达成如下条款：

1、甲方将车牌号：，厂牌型号： 原车主：，发动机号： 车架号： 的车辆股份转让给乙方。

2、该车股份转让总价为人民币 。 已付车款欠余车款，余欠款付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起每月\_\_\_\_日前付现金壹万元和利息(利息按所欠余款每万元每月付壹佰伍拾元计算)。

3、甲方付给乙方证件有：行驶证、登记证书。 其它证 。

4、甲方要保证车辆股份的合法来源，一切手续及行驶证件与车管所档案相符合。

5、交车前该车发生的一切债权、债务以及车辆所发生的违章、交通事故等由甲方负责，交车给乙方以后所发生的一切债权、债务以及车辆所发生的违章、交通事故等由乙方负责。

6、甲方必须协助乙方办理有关过户手续，过户手续费用全部由乙方交付。到出代理证或车辆档案为止。

7、交车时间：

8、本协议属双方完全自愿，如有到期不付清所欠款的事情出现，则由乙方 负责全部法律责任和经济损失，并一次性赔偿甲方 违约金 元整。

9、本协议一式三份，具有同等的法律效力，经当事人同意签名后生效。

甲方签名：

电话号码：

身份证号码：

地址：

乙方签名：

电话号码：

身份证号码：

地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规转让合同篇八**

甲方（转让方）： 乙方（受让方）： 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积  平方米（其中主房 平方米，储藏室 平方米，阁楼平方米）。

三、转让时间：双方同意于年 月 日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为元（大写） 。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金  元（大写  ），并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：  乙方：

年  月  日 年  月  日

证明人：

年  月  日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn