# 建设工程内部承包合同 工程内部承包合同(优质8篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-07-05

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。建设工程内部承包合同篇一甲方：乙方：甲方承接的工程，甲方决定安...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**建设工程内部承包合同篇一**

甲方：

乙方：

甲方承接的工程，甲方决定安排乙方全面承建，为了明确甲、乙双方的责任和义务，并使该工程能够按照建设方约定的工期、质量等条款顺利进行，经双方共同协商，特签定本合同。

该工程为，总建筑面积为。

土建工程，水、电、暖安装工程，图纸内及变更等全工程内容。

1、实行造价包干，每平方米元(人民币)。

2、承包价格按照工程图纸的总平方米计算，其承包总价为人民币元。

3、工程施工中所用的一切材料、凡由乙方购买的，乙方应严格把好质量、数量检验关、以切实搞好采购成本的管理和控制;凡由甲方供料时，乙方要认真搞好检查验收，并保证材料合格证和保证资料的齐全;水、电、暖、电话及有限电视等工程的分包部分，乙方应同相关方签定合同，并全面承担工期、质量及安全方面的一切责任。

1、该工程的质量标准为一次性验收合格工程。乙方在组织施工的过程中，应自觉接受甲方、建设单位的监督和检查。若因工程质量达不到建设方质量标准和要求，其造成的损失和罚款由乙方全部承担。

2、工程开工时间为年月日，竣工时间为年月日。如因甲方因素延期，请甲方出据书面报告。

3、乙方应认真做好各项准备工作，以保证按期完成施工任务，若造成工程延期，其建设单位对工程延期的罚款由乙方承担。

4、该工程必须按市级安全文明工地要求施工。详见《公司改革措施》第十条文明施工措施。

1、首先绝对服从总公司的统一管理，坚决执行公司制定的一切规章制度。

2、乙方在自行招用外包施工队伍及本公司员工时，应与其签定书面合同(包括质量、安全、工资等要求)。在对外包进行结算、实施审核和人工费用拨付时，应严格按照公司的有关规定执行。决不允许私自抬高价格或人为的扩大人工成本。

3、乙方应积极配合政府管理部门、建设单位及监理公司的工作，并努力协调好各方面的关系，以确保工程顺利进行。

4、项目经理要关心职工生活，注意工作方法，及时支付人工费、材料费，以保证本项目部管理人员、职工及外包队伍的稳定。

5、公司每月20-31号组织安监、质检、对工地大检查，若出现质量问题或存在安全隐患，公司有权下达隐患通知书和提出限期整改的要求，若情节严重，公司有权提出停工整顿、罚款等措施。

6、乙方应积极与建设单位、监理公司搞好工作配合，并以高度负责的精神做好全部分项工程的验收工作、技术与安全资料的整理工作。做到及时填写各类隐蔽工程验收单和有关人员的签字证明，以确保为工程竣工决算打好基础。

7、工程竣工后，乙方应积极负责协调各方做好工程验收工作。

1、根据工程实际情况，乙方应及时足额上缴3.44%的税金，起合同价格为元，管理费为：%，并由公司财务部门按规定扣缴;总管理费上缴比例按工程竣工后结算价包含税金%计算，资料费：元，共计：。

2、财务扣除乙方应上缴资金，剩余在帐资金乙方自行支配。财务部代管帐务，如发现资金未按规定要求走帐，发现一次罚款3-5万元，发现两次后终止合同，并追究其责任。

3、乙方在使用公司设备及电器工具时，其租赁费应按月上缴，如不及时，财务部门有权按比例从其帐户中扣除。

4、乙方上缴管理费的时间为：按每次拨款同比例扣回，余额按实际结算值结算。

5、工程竣工交付使用后，乙方应积极和公司预算科与建设单位办理工程结算。

6、乙方的施工资料由甲方统一整理，乙方负责试块的制作与送样，乙方按每单元1500元上交管理费，试验费用由乙方负责。

乙方在组织工程施工过程中，应严格执行各种安全操作规程和国家有关安全生产的法律、法规，并切实做好广大职工的安全教育与防范措施，以消除一切不安全因素和保证安全生产，倘若发生安全事故或造成经济损失，其一切后果由乙方负责。

乙方负有承担甲方与建设单位工程承包合同书全部条款的责任。本工程所引起的所有债权、债务均由乙方负责。并独立承担民事法律责任，如有影响公司债务，按两万元罚款处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程内部承包合同篇二**

内部合同发包人：(甲方)

内部合同承包人：(乙方)

根据国家有关法律、法规及浙江恒盛建\_\_有限公司(以下简称公司)有关文件规定，经双方协商，对 浙江省总工会干部学校食堂综合楼工程内部经济承包签订以下条款，共同遵照执行。

第一条 工程项目概况

1、 工程名称： 食堂综合楼工程

2、 建设单位： 浙江省总工会干部学校

3、 工程地点： 保俶北路52#

4、 工程承包内容及范围：施工图规定的土建、装饰、安装工程

5、 承包方式： 包工包料

第二条 项目承包承诺

本工程项目由乙方实行独立成本核算，在确保上缴甲方利费后，自负盈亏。乙方承诺：

1、在本合同生效后三天内向甲方支付 万元，作为项目承包施工的履约保证金，在本工程竣工结算建设单位付清尾款后，扣除有关款项后一次性归还乙方。

2、全面履行工程施工承包合同、投标书、询标记要、承诺书等承包方的各项义务与承诺。本工程内容必须由乙方自行施工完成。

3、严格履行本合同规定交纳的所有利费和税金。

4、按规定及时支付工人工资，不得拖欠。

5、承担本工程的一切经济风险和法律责任。

第三条 项目承包指标

1、项目承包上缴利费：乙方向甲方交纳管理费按工程总价 %或交纳管理费 壹拾万 元(一次性包干);项目应交纳的税费按国家及地方政府现行政策执行另行上交甲方。

2、工程质量：按总包合同要求达到 合格。工程资料与进度同步。如达不到合同质量要求，乙方另向甲方支付 壹拾万元 违约金。

3、工期：工期按总包合同规定，奖罚全部由乙方享有及承担。

4、安全、文明标化：杜绝重大伤亡事故，机械事故和火灾事故，本工程按总包合同要求应达到 / 标化现场。安全、文明标化发生奖罚，奖罚均由乙方享有及承担。如乙方因安全、文明标化管理不善，给企业声誉造成不良影响的，甲方另罚乙方 贰-伍 万元，在工程款中扣除。如安全伤亡事故发生，除按杭州市有关规定进行处罚外，乙方并应承担处理事故而产生的一切费用。

第四条 双方职责

一、甲方职责

1、按公司管理文件规定审定施工组织设计和各专项施工方案，并向项目部做好书面交底记录，同时检查、督促实施情况。

2、甲方收到工程进度款后扣除应缴税金、规费后，7天内向乙方支付工程款。但有权对乙方的资金使用进行管理、监督和控制。

3、按国家、地方及公司有关规定及标准要求，加强对工程质量、环境、安全、文明标化等工作的管理，对违法违规行为有依法依章处罚权，督促乙方及时整改达到规范要求，并组织协调与工程有关各方关系。

4、接到乙方决算资料和交工验收资料后及时会同乙方向建设单位结清工程款。

二、乙方职责

1、全面履行工程施工承包合同、补充合同、投标书、询标记要、承诺书等承包方的各项义务与承诺。本工程内容必须由乙方自行施工完成。如有专业分包和劳务分包，分包单位必须经甲方同意，并按公司程序文件要求签订合同。

2、乙方必须按施工图及有关施工规程、规范和标准及公司管理文件规定进行施工，并接受建设单位(包括监理单位)、甲方监督。乙方必须无条件服从甲方质量、环境、安全、文明标化等方面的检查和整改意见，并及时整改，直至符合合同及规范要求。

3、乙方自行采购的大宗材料或半成品必须经甲方同意后采购，并按规定进行验收、检验和试验合格后方可使用于工程。

4、乙方应按质量检验评定标准对工程质量进行检查、验收、评定、整改。对提出的整改意见在限期内纠正。

5、乙方应按国家的有关安全生产、文明施工规范标准，地方安全生产法规，公司安全生产管理办法、技术管理办法等规定，对工程安全进行检查、验收、督促，对各类检查所提出的问题在限期内必须得到纠正及验证。对项目工程的安全投入必须到位，安全技术措施费用应单列使用，不得挪用及节省。

6、项目对进场施工人员进行安全、环境、质量、文明施工入场教育，新工人必须进行三级安全教育和对本工种安全教育后方可上岗，同时，按政府有关规定办理各类证件，证书和手续，各特殊工种、管理人员必须按规定持证上岗。

7、乙方不得无故停工，除非甲方同意停工。

8、乙方在施工工程中如发生质量事故，应及时报告甲方，并按公司管理规定处理。所发生费用除业主原因外，由乙方自行承担。

9、乙方在施工过程中，发生四级及以上重大责任事故的，或发生重伤及以上事故或因安全隐患被全省通报批评并罚款五万元以上的，项目因处置不力给企业造成损失的，甲方收回乙方的承包权，追缴经济承包责任人全部承包所得。

10、及时记录，搜集整理好有关施工技术经济资料和竣工验收资料，及时提交有关施工技术经济资料和验收资料。

11、如因乙方原因，造成企业不良社会影响(如质量、安全事故等)和新闻媒体曝光，视情节轻重，每发生一次罚 伍仟元，直至扣除相应履约保证金，并按有关规定追究有关责任人的责任。

12、处理好劳资关系，不得拖欠工人工资，如发生重大的劳资纠纷，影响公司声誉，每次罚 壹万 元。

13、乙方不得私自刻制项目公章，也不得将甲方发给的技术资料专用章用于材料采购及签订劳务合同等，发现有上述现象的每次罚 壹 万元。

14、乙方应严格遵守国家税法及其它财务法规，按时足额地缴纳项目的应纳税款，提供符合国家税法规定的原始凭证与票据，保证项目的经营活动符合国家的税法与财务法规，由于项目原因造成的税务损失，由乙方承担。

第五条 工程款支付

1、预付款、进度款的支付时间和数额，根据总包合同及乙方的用款报表，由甲方扣除应扣税费后，根据完成工作量和工程进度合理地交由乙方负责使用，并按公司财务有关规定，服从财务部门对项目资金使用实行的监督、管理，乙方应将工程款全部用于工程。工程竣工后，工程款支付(包括甲供材料及设备)最多不超过业主支付工程款的90%，余款在竣工结算且双方核清帐后支付。

2、乙方完成本合同内容后，经审计确认后，甲方归还乙方内部承包履约保证金。工程盈利部分扣除保修金外由乙方自行支配，发生亏损由乙方自行承担，全额补足亏损。

3、凡属公司派出人员及乙方自行聘借人员的一切正当费用(包括养老金、公积金)均由乙方开支，纳入成本。

第六条 材料采购

1、材料采购按总包合同规定执行。

2、由乙方自行采购材料设备的，乙方按约定及时支付款项，发生纠纷由乙方负责处理。乙方对外的债权债务均由乙方自行负责。

3、乙方以甲方名义签订合同采购材料设备的，应将合同正本放甲方财务部门，由财务暂扣合同货款价并监督乙方按时支付。

第七条 成本核算

1、施工期间，职工病伤劳保等费用，纳入项目成本。

2、涉及工程形象和企业声誉所必须的开支及地方规费，项目应照办。

第八条 其它

1、工程竣工结算时，乙方应向甲方说明在外所有债权债务状况，递交相应材料并对其真实性完整性负责。向甲方财务书面承诺在该工程项目中所有欠债属乙方个人行为，与甲方无关，由乙方自行承担，并预留 伍 万元工程款，作为防止纠纷的保证金，在竣工结算甲方付清余款后三个月内，扣除有关款项后付清，结算书原件留甲方财务科。

2、本工程的前期费用 / 万元，由乙方承担;经甲乙双方协商，乙方聘甲方工作人员 / 担任项目经理，项目经理的工资、奖金由乙方负责发放，按每月 / 元的标准由乙方承担。

3、乙方有权对承揽业务和施工过程中的有功人员进行奖励，奖励费用由乙方消化承担。

4、乙方不遵守本合同有关条款、管理混乱、思想不正，造成项目亏本，乙方应承担一切责任，并补亏为盈，情节严重的将追究法律责任。

第九条 本合同未尽事宜，经协商一致后可另行订立补充合同，双方约定，本内部合同在履行过程中发生争议，由公司经理按公司的规章制度进行调解、裁决。乙方承诺，无论发生何种争议纠纷，均由公司内部解决，不向外提出诉讼或仲裁。

第十条 本合同经双方签字或盖章后生效。

第十一条 本合同一式四份，其中正本二份，双方各执一份，副本二份, 双方各一份。

第十二条 本合同于本工程全部结束，保修到期，帐款结清时终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程内部承包合同篇三**

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是小编为大家整理的内部承包工程合同，希望对大家有所帮助。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的施工任务交给乙方，代表公司处理并承担质量、进度、安全等技术及经济责任，经双方讨论认可，达成如下协议：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、甲方责任：

1、甲方负责办理施工项目各种手续。

2、负责乙方施工的各种机械设备。

3、帮助解决工程上的疑难问题。

4、督促乙方搞好安全。

5、帮助乙方办理竣工验收的各种施工手续。

四、乙方责任：

1、完成业主与建设方签订的施工合同。

2、负责工程上的人事、质量、安全及税收。

3、负责工地上的资金支配权。

4、负责工地上的机械设备管理与维修。

五、核算：

本公司各工地单独核算、亏盈自负，建设方所付工程款甲方不能私自动用。工地所发生的费用由承包人负责。

六、资金与帐务管理

各工地上交总价款的.配合费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，属公司行政管理人员的工资费用。

七、缴款时间：

各工地不管建设方欠款多少，必须分两次收完，主体实付一半，初验前必须付清。

八、工程验收：

乙方必须注意工程质量、安全，作到百年大计，质量第一的原则，服从甲方行政管理，接受甲方对质量、安全的监督检查。

九、资料：

乙方房屋竣工后，必须交一套完整的竣工资料及备案证由公司保管。

十、本协议一式四份，双方各两份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程内部承包合同篇四**

内部合同发包人：(甲方)

内部合同承包人：(乙方)

根据国家有关法律、法规及浙江恒盛建\*有限公司(以下简称公司)有关文件规定，经双方协商，对浙江省总工会干部学校食堂综合楼工程内部经济承包签订以下条款，共同遵照执行。

1、工程名称：食堂综合楼工程

2、建设单位：浙江省总工会干部学校

3、工程地点：保俶北路52

4、工程承包内容及范围：施工图规定的土建、装饰、安装工程

5、承包方式：包工包料

本工程项目由乙方实行独立成本核算，在确保上缴甲方利费后，自负盈亏。乙方承诺：

1、在本合同生效后三天内向甲方支付万元，作为项目承包施工的履约保证金，在本工程竣工结算建设单位付清尾款后，扣除有关款项后一次性归还乙方。

2、全面履行工程施工承包合同、投标书、询标记要、承诺书等承包方的各项义务与承诺。本工程内容必须由乙方自行施工完成。

3、严格履行本合同规定交纳的所有利费和税金。

4、按规定及时支付工人工资，不得拖欠。

5、承担本工程的一切经济风险和法律责任。

1、项目承包上缴利费：乙方向甲方交纳管理费按工程总价/%或交纳管理费壹拾万元(一次性包干);项目应交纳的税费按国家及地方政府现行政策执行另行上交甲方。

2、工程质量：按总包合同要求达到合格。工程资料与进度同步。如达不到合同质量要求，乙方另向甲方支付壹拾万元违约金。

3、工期：工期按总包合同规定，奖罚全部由乙方享有及承担。

4、安全、文明标化：杜绝重大伤亡事故，机械事故和火灾事故，本工程按总包合同要求应达到/标化现场。安全、文明标化发生奖罚，奖罚均由乙方享有及承担。如乙方因安全、文明标化管理不善，给企业声誉造成不良影响的，甲方另罚乙方贰-伍万元，在工程款中扣除。如安全伤亡事故发生，除按杭州市有关规定进行处罚外，乙方并应承担处理事故而产生的一切费用。

1、按公司管理文件规定审定施工组织设计和各专项施工方案，并向项目部做好书面交底记录，同时检查、督促实施情况。

2、甲方收到工程进度款后扣除应缴税金、规费后，7天内向乙方支付工程款。但有权对乙方的资金使用进行管理、监督和控制。

3、按国家、地方及公司有关规定及标准要求，加强对工程质量、环境、安全、文明标化等工作的管理，对违法违规行为有依法依章处罚权，督促乙方及时整改达到规范要求，并组织协调与工程有关各方关系。

4、接到乙方决算资料和交工验收资料后及时会同乙方向建设单位结清工程款。

1、全面履行工程施工承包合同、补充合同、投标书、询标记要、承诺书等承包方的各项义务与承诺。本工程内容必须由乙方自行施工完成。如有专业分包和劳务分包，分包单位必须经甲方同意，并按公司程序文件要求签订合同。

2、乙方必须按施工图及有关施工规程、规范和标准及公司管理文件规定进行施工，并接受建设单位(包括监理单位)、甲方监督。乙方必须无条件服从甲方质量、环境、安全、文明标化等方面的检查和整改意见，并及时整改，直至符合合同及规范要求。

3、乙方自行采购的大宗材料或半成品必须经甲方同意后采购，并按规定进行验收、检验和试验合格后方可使用于工程。

4、乙方应按质量检验评定标准对工程质量进行检查、验收、评定、整改。对提出的整改意见在限期内纠正。

5、乙方应按国家的有关安全生产、文明施工规范标准，地方安全生产法规，公司安全生产管理办法、技术管理办法等规定，对工程安全进行检查、验收、督促，对各类检查所提出的问题在限期内必须得到纠正及验证。对项目工程的安全投入必须到位，安全技术措施费用应单列使用，不得挪用及节省。

6、项目对进场施工人员进行安全、环境、质量、文明施工入场教育，新工人必须进行三级安全教育和对本工种安全教育后方可上岗，同时，按政府有关规定办理各类证件，证书和手续，各特殊工种、管理人员必须按规定持证上岗。

7、乙方不得无故停工，除非甲方同意停工。

8、乙方在施工工程中如发生质量事故，应及时报告甲方，并按公司管理规定处理。所发生费用除业主原因外，由乙方自行承担。

9、乙方在施工过程中，发生四级及以上重大责任事故的，或发生重伤及以上事故或因安全隐患被全省通报批评并罚款五万元以上的，项目因处置不力给企业造成损失的，甲方收回乙方的承包权，追缴经济承包责任人全部承包所得。

10、及时记录，搜集整理好有关施工技术经济资料和竣工验收资料，及时提交有关施工技术经济资料和验收资料。

11、如因乙方原因，造成企业不良社会影响(如质量、安全事故等)和新闻媒体曝光，视情节轻重，每发生一次罚伍仟元，直至扣除相应履约保证金，并按有关规定追究有关责任人的责任。

12、处理好劳资关系，不得拖欠工人工资，如发生重大的劳资纠纷，影响公司声誉，每次罚壹万元。

13、乙方不得私自刻制项目公章，也不得将甲方发给的技术资料专用章用于材料采购及签订劳务合同等，发现有上述现象的每次罚壹万元。

14、乙方应严格遵守国家税法及其它财务法规，按时足额地缴纳项目的应纳税款，提供符合国家税法规定的原始凭证与票据，保证项目的经营活动符合国家的税法与财务法规，由于项目原因造成的税务损失，由乙方承担。

1、预付款、进度款的支付时间和数额，根据总包合同及乙方的用款报表，由甲方扣除应扣税费后，根据完成工作量和工程进度合理地交由乙方负责使用，并按公司财务有关规定，服从财务部门对项目资金使用实行的监督、管理，乙方应将工程款全部用于工程。工程竣工后，工程款支付(包括甲供材料及设备)最多不超过业主支付工程款的90%，余款在竣工结算且双方核清帐后支付。

2、乙方完成本合同内容后，经审计确认后，甲方归还乙方内部承包履约保证金。工程盈利部分扣除保修金外由乙方自行支配，发生亏损由乙方自行承担，全额补足亏损。

3、凡属公司派出人员及乙方自行聘借人员的一切正当费用(包括养老金、公积金)均由乙方开支，纳入成本。

1、材料采购按总包合同规定执行。

2、由乙方自行采购材料设备的，乙方按约定及时支付款项，发生纠纷由乙方负责处理。乙方对外的债权债务均由乙方自行负责。

3、乙方以甲方名义签订合同采购材料设备的，应将合同正本放甲方财务部门，由财务暂扣合同货款价并监督乙方按时支付。

1、施工期间，职工病伤劳保等费用，纳入项目成本。

2、涉及工程形象和企业声誉所必须的开支及地方规费，项目应照办。

1、工程竣工结算时，乙方应向甲方说明在外所有债权债务状况，递交相应材料并对其真实性完整性负责。向甲方财务书面承诺在该工程项目中所有欠债属乙方个人行为，与甲方无关，由乙方自行承担，并预留伍万元工程款，作为防止纠纷的保证金，在竣工结算甲方付清余款后三个月内，扣除有关款项后付清，结算书原件留甲方财务科。

2、本工程的前期费用/万元，由乙方承担;经甲乙双方协商，乙方聘甲方工作人员/担任项目经理，项目经理的工资、奖金由乙方负责发放，按每月/元的标准由乙方承担。

3、乙方有权对承揽业务和施工过程中的有功人员进行奖励，奖励费用由乙方消化承担。

4、乙方不遵守本合同有关条款、管理混乱、思想不正，造成项目亏本，乙方应承担一切责任，并补亏为盈，情节严重的将追究法律责任。

第九条本合同未尽事宜，经协商一致后可另行订立补充合同，双方约定，本内部合同在履行过程中发生争议，由公司经理按公司的规章制度进行调解、裁决。乙方承诺，无论发生何种争议纠纷，均由公司内部解决，不向外提出诉讼或仲裁。

第十条本合同经双方签字或盖章后生效。

第十一条本合同一式四份，其中正本二份，双方各执一份，副本二份,双方各一份。

第十二条本合同于本工程全部结束，保修到期，帐款结清时终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程内部承包合同篇五**

由甲方承建的工程，需组织工程项目部具体履行合同约定的工程内容。经乙方申请，甲方审核同意由乙方负责本工程项目部管理机构的组建和实施建设工程施工合同的全部内容，为明确甲、乙双方的责、权、利，双方就该工程的质量、安全、工期、技术、经济、法律等方面的责任，根据相关法律法规及甲方的规章制度达成如下合约条款，供甲、乙双方共同遵守。

一、 工程概况

建设单位：

工程名称：

二、工程范围

甲方与建设单位签订的施工合同、补充协议及承诺书中等的全部工作内容为乙方的承包范围。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_日(按照建设单位审批的开工报告为准)。

总工期： \_\_\_\_\_\_\_\_日历天

四、质量标准

按照甲方与建设单位签订的建设工程施工合同约定的质量标准及相关的国家和地方的行业技术规范标准执行。

五、安全文明施工标准

1、 杜绝重大伤亡事故、重大机械设备事故和火灾事故;甲方不定时对乙方所承建的工程进行安全生产、文明施工综合大检查，若乙方工地被业主或行业主管部门通报批评，甲方有权根据项目规模从所收工程款中暂扣5-10万的风险保证金，等整改完成后退回。

2、工伤事故管理。若遇重大安全事故，出现重伤、死亡情况，应立即报告甲方，隐瞒不报一经查实，甲方有权对乙方处以50000元以上的罚款。

3、工伤事故的处理，凡每发生死亡一人/次或重伤一人/次的工伤事故，甲方根据情况有权暂扣乙方的工伤事故处理押金10-50万，乙方在对事故妥善处理并形成事故处理协议承担相应经济责任后，返还给乙方。

六、合同价款

工程施工合同约定的计价原则执行，实际工程造价以建设单位及审计单位最终审定结算金额为准)。

七、经济指标

1、经甲乙双方协商一致，乙方同意按工程与业主最终结算总价的向甲方上交工程项目承包费和向甲方缴纳2%的企业所得税，乙方不需提供工程的材料、建安和劳务等成本发票。如有建设单位供应材料时，计算基数中应含建设单位供材的定额基价。建设单位每支付一笔工程款时，甲方即按照约定应上交的承包费和企业所得税在该笔工程款中扣收。

2、税费：本工程所涉及的税费由乙方全部负责承担。甲方在支付乙方工程进度款时，同时扣除或留取以上相应项目金额的款项，由甲方代收代缴。如有建设单位代扣代缴的部分，乙方凭完税证明进行冲抵。

3、乙方若需要向相关部门押证经营(建造师、工程师及五大员等相关证件)，则要向甲方缴纳相关费用，若不需要押证就不需要缴费。

4、乙方独立核算，自负盈亏。

八、组织施工方式

乙方采取“包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明、包验收合格、包违约赔偿、包费用、包税金、包利润上缴”的方式对本项目实行全面风险承包，依法经营，自负盈亏，自担风险。

九、工程结算

乙方按甲方与建设单位签订的施工合同和补充协议相关条款规定的计价原则和结算方式办理。

十、项目管理

1、乙方由\_\_\_\_\_\_\_(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)同志为本工程乙方项目负责人，代表乙方对本项目有关生产技术、成本控制、进度控制、质量控制、合同管理、安全生产、文明施工及环境保护、竣工决算和维修等工作全面负责，并承担本项目承包合同书中约定的乙方的全部经济和法律责任。

(1)风险担保的范围，包括但不限于工程的安全、质量、文明施工、技术资料、工程结算资料、财务结算资料、税务结算资料、工伤事故处理、劳务争议、各类诉讼等及问题的处理;同时包含违反施工合同约定的义务、建设单位提出的违约处罚，不足部分由乙方自行负责全额赔付。

目施工风险担保金，直至影响消除为止。

(3)待竣工验收合格，完成结算、工程尾款收回(保修金除外)、档案资料移交、办完备案手续、办清财务结算，确认武风险并签订退保协议后全额无息退还给乙方。若项目亏损或发生债务时，甲方将使用乙方缴纳的本项目风险担保金进行支付，差额部分由乙方自行负责全额赔付。

(4)在征得甲方相关管理部门和领导同意的情况下，成立”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”项目部和申请刻制”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”专用章，项目经理部需缴纳印章使用保证金：\_\_\_\_\_\_\_元，(大写： )，并与甲方签订”印章使用责任书”后领用。该印章由乙方专人负责保管，该印章不得用于签订经济合同文件，仅用于本项目实施期间甲方与建设单位、监理单位等相关单位之间的报审资料、交工资料、技术经济签证等有关事项，以上事项具体由乙方负责办理，与建设单位、监理单位等相关单位之间的书面资料须加盖甲方印章的，事前必须征得甲方同意批准后，方可盖章送出。

十一、财务管理

1、工程项目使用的资金全额由乙方负责组织且在甲方监督下运用，甲方概不负责资金的筹集事宜。

2、所有资金必须进入甲方指定的银行账户。

开户银行： 银行账号：

3、乙方与甲方内部之间的业务来往款项，乙方应按约定及时支付款项，未按约定支付且未按付款计划支付的甲方有权从直接掌握的资金中代为扣收。

4、甲方有权直接从所收工程款中扣收按本协议约定的由乙方应上缴的工程利润、工程税金、各项社保费用、风险担保金、工伤事故处理押金及其他应缴纳的款项。

5、在收到业主方支付的工程款超过合同造价的80%时，甲方有权对包括工程质量、工程安全、债务、债权等项目管理内容进行综合审计，控制乙方工程尾款的支付。

6、财务管理未尽事宜以甲方指定的相关管理办法为准。

十二、供应商管理

1、合同管理，乙方的所有对供应商的采购合同包括分包、材料、劳务等，必须以公司名义签订，凡加盖项目工程印章或项目经理或乙方签名的包括但不限于收料单、对账单、欠条、承诺函等均不具有法律效应，甲方均不予认可。

2、甲方有权每半年根据需要与供货商核对应付账款余额，跟踪账款支付情况，核实是否有未结账务。

3、乙方利用支付材料款、人工费等虚假方式转移资金的，甲方有权按照相关法律要求追究乙方责任。

4、乙方对供应商管理失控，供应商起诉至法院，冻结或强制执行公司银行账户资金的包括公司本部及其他项目部银行账户的，甲方按月息5%向乙方收取资金占用费，并承担相关诉讼等费用。

十三、甲、乙双方权利与责任

1、甲方权利

甲方有权利监督乙方在施工过程中遵守国家、地方颁布的法律、法规，严格执行建筑安装工程项目的有关规程、规范及验收标准。

2、乙方权利

(1)乙方按照甲方与业主签订的建设工程施工合同及本合同约定，具体组织、指挥本工程施工管理、生产和各种经营活动的权利，甲方原则上不干涉。

(2)乙方具有独立的用人用工权、分配权、员工考核奖惩权。

(3)乙方根据工程需要对本工程需要的安装分包，机具、设备、材料供应物资具有独立的决定权，在同等条件下，乙方原则上应优先采用甲方的安装公司、材料供应及甲方的设备和周材。

(4)乙方根据甲方的相关规章制度，有权结合本工程的实际情况制定实施细则及管理措施。

(5)在全面完成本工程的履约责任后，乙方对本工程的合法盈利具有拥有权、使用权、支配权。

3、甲方责任

(1)协助乙方的工程决算工作，帮助乙方办理工程的决算工作。

(2)积极解决乙方在施工中存在的技术、质量、安全、设备、材料等问题，协调项目内外关系，为项目的生产经营创造良好的内外环境。

(3)协助乙方处理工伤事故、劳务争议等事宜。

(4)积极协助乙方处理涉税及催款事宜。

(5)负责向乙方提供建造师、工程师及五大员等相关证件。

4、乙方责任

(1)按规定为员工和工人购买五险。

(2)自行承担该项目明确的或隐藏的各种风险和责任。

(3)及时支付工人的劳务工资，若有拖欠情况，甲方有权直接将工程款支付给劳务队伍。

(4)严格遵守国家的法律法规，合法经营。

十四、违约责任

1、乙方承担由本工程引起的一切质量、安全、文明施工、工期、经济及治安刑事责任。

2、甲方发现乙方有下列情况出现之一者，在甲方多次协调未果的前提下，为确保甲方良好的社会信誉，甲方有权终止此合同，撤换承包责任人，并追求承包责任人及相关人员的经济及法律责任，所发生费用由乙方全部承担，并有权无条件接管所建项目后续工程。

(1)将工程转包(经批准的专业分包除外);

(2)管理人员配备不健全、不到位或不具有相应的资格证;

(3)工程出现重大质量、安全事故，造成对公司信誉的负面影响;

(4)未经甲方同意直接向建设单位收取工程款;

(5)项目出现重大经济纠纷或法律纠纷;

(6)乙方严重违约，不能保证甲方与业主签订的《建设工程施工合同》的履约;

(7)乙方私刻公司的各种印章。

3、甲、乙双方在履行本合同中发生争议应友好协商解决，协商不成，由重庆仲裁委员会仲裁。

十五、本合同双方签章(字)且甲方加盖骑缝章后生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，本工程竣工交验、保修期满且与本工程有关的债权、债务全部了结后合同自然终止。

甲 方： 甲 方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程内部承包合同篇六**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

现甲方江西慧\_\_装璜有限公司将 装修工程承包给乙方，由乙方负责项目承包并实施施工;为了保证工程质量和安全生产，使工程施工顺利完成。经甲、乙双方协商一致，自愿制定以下条款，双方共同遵守履行。

一、工程名称： ;

二、工程地点： ;

三、工程内容：详见工程预算、图纸和甲方指定及要求;

四、甲方管理代表：;

五、工程款项结算方式及相关手续：

1、项目经理的费用按占甲方商定的(费用承包、辅材包干认可)执行，施工期间可预领20%，在工程竣工交付后，甲方除扣留20xx元作保修金(保修期为壹年)，其余一次性付清。

2、各班组工资的付给按甲方制定的工种班组合同书执行，不得超付及拖欠。

3、工程的各种其他费用应在甲方的指导下及时把事情对接处理，不得弄虚作假(由承包人负责经办)，否则作相应经济处罚(25倍以上)。

六、工程质量：本工程要求施工质量优良，经甲方相关部门验收合格;

七、乙方责任：

1、 乙方应严格按照甲方工程部的安排及相关管理去执行，及工程的各项工作进行，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

2、按照施工图及甲方的要求和《施工规范》施工。

3、保修期间如有质量问题，乙方在接甲方通知后二天内到达并修复，除人为造成损坏外，一切费用由乙方自理，甲方不负任何经济责任(如乙方未修复，则甲方按费用的双倍另行安慰维修)。

5、乙方有义务维护甲方的社会信誉及形象，如因工程质量或其他问题在用户造成恶劣影响的除赔偿用户的损失外，甲方可对乙方罚款壹万元，并在工程款项中扣除。

6、乙方应认真做好安全施工，杜绝伤亡事故。如在施工期间一旦发生一切伤亡事故，按事故轻重直接扣除乙方所有承包款的80%以上，并及时向甲方报告。积极协助调解和处理。

7、乙方不得拖欠劳务人员工资，如有拖欠工资导致投诉上访或因违反《江西省劳动保障监察条例》的其它情形而给甲方信誉造成不良影响或对甲方的生产经营产生重大影响时，乙方应承担全部相关责任，且甲方对乙方处以工程承包费用的20%的罚款。

八、甲方责任：

1、甲方应管理配合乙方与业主取得联系，负责协调有关工程中出现的其它问题;

2、具体管理配合工作以甲方业务部、工程部两部门为主，技术上(工程量、图纸)以甲方预算部、设计部为主，并指派专人负责工程跟踪与配合。

3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有相等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程内部承包合同篇七**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

现甲方江西慧建装璜有限公司将装修工程承包给乙方，由乙方负责项目承包并实施施工;为了保证工程质量和安全生产，使工程施工顺利完成。经甲、乙双方协商一致，自愿制定以下条款，双方共同遵守履行。

一、工程名称：;

二、工程地点：;

三、工程内容：详见工程预算、图纸和甲方指定及要求;

四、甲方管理代表：;

五、工程款项结算方式及相关手续：

1、项目经理的费用按占甲方商定的(费用承包、辅材包干认可)执行，施工期间可预领20%，在工程竣工交付后，甲方除扣留20xx元作保修金(保修期为壹年)，其余一次性付清。

2、各班组工资的付给按甲方制定的工种班组合同书执行，不得超付及拖欠。

3、工程的各种其他费用应在甲方的指导下及时把事情对接处理，不得弄虚作假(由承包人负责经办)，否则作相应经济处罚(25倍以上)。

五、工程期限：年月日至年月日;如无特殊情况，拖延工期按100元/日处罚;

六、工程质量：本工程要求施工质量优良，经甲方相关部门验收合格;

七、乙方责任：

1、乙方应严格按照甲方工程部的安排及相关管理去执行，及工程的各项工作进行，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

2、按照施工图及甲方的要求和《施工规范》施工。

3、保修期间如有质量问题，乙方在接甲方通知后二天内到达并修复，除人为造成损坏外，一切费用由乙方自理，甲方不负任何经济责任(如乙方未修复，则甲方按费用的双倍另行安慰维修)。

5、乙方有义务维护甲方的社会信誉及形象，如因工程质量或其他问题在用户造成恶劣影响的除赔偿用户的损失外，甲方可对乙方罚款壹万元，并在工程款项中扣除。

6、乙方应认真做好安全施工，杜绝伤亡事故。如在施工期间一旦发生一切伤亡事故，按事故轻重直接扣除乙方所有承包款的80%以上，并及时向甲方报告。积极协助调解和处理。

7、乙方不得拖欠劳务人员工资，如有拖欠工资导致投诉上访或因违反《江西省劳动保障监察条例》的其它情形而给甲方信誉造成不良影响或对甲方的生产经营产生重大影响时，乙方应承担全部相关责任，且甲方对乙方处以工程承包费用的20%的罚款。

八、甲方责任：

1、甲方应管理配合乙方与业主取得联系，负责协调有关工程中出现的其它问题;

2、具体管理配合工作以甲方业务部、工程部两部门为主，技术上(工程量、图纸)以甲方预算部、设计部为主，并指派专人负责工程跟踪与配合。

3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有相等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程内部承包合同篇八**

甲方： 简称甲方 乙方： 简称乙方 兹有甲方在遵义市遵义县芝麻镇承包贵州卫星导航仪地面接收站工程，经双方充分协商，把本工程部分工程承包给乙方施工，特拟定以下合同:

第一条

一、施工地点：遵义市遵义县芝麻镇

二、工程名称：贵州卫星导航仪地面接收站工程

三、承包内容：本工程所有砌体、土石方开挖、路基碾压、路基垫层、级配碎石、水泥稳定层、油面层、涵管及路面碾压等。

第二条

一、承包单价：一次性包干，金额为2588000.00(贰百伍拾捌万捌千元整)。总里程为2.68公里，老线1.5公里路基宽度按照4.5米施工，新线1.1公里和弯道加宽按照图纸设计施工。(工程完成并且验收合格以后另加20xx0元(贰万元整)工程奖金。

二、付款方式：工程完成30%以上时按月进度计量，在每月25日报进度，次月10日之前付给乙方80% 。剩余20%费用在验收合格后付给乙方15%，留5%作为质量保证金，期满一年后付清。

三、砌体工程如有变更，应按甲方要求施工，变更工程量超过设计工程量，甲方追加超过的那部分工程量。

第三条 甲方所承担的义务和权利

一、甲方提供乙方的料场征用，料场周边50米内飞石引起的纠纷由乙方负责，所提供给乙方的料场石质出现质量问题造成的经济损失全权由甲方承担。

二、甲方负责交税及其它管理费。

三、路基，边坡若出现塌方所造成的经济损失由甲方承担。

第四条 乙方所承担的义务和权利

一、 乙方向甲方提供合格有效的爆破证、安全员证。专派安全人员进行施工，监管并强制提供个人有效保险。如因违章施工及管理不当造成的安全事故由乙方全权负责。

二、 乙方要保证砌筑及水稳层的水泥标号达到要求(砌筑75号砂浆)。路基垫石大渣厚度须保证20厘米，油面及水稳层要达到施工设计要求。

四、 乙方如中途无故停工，甲方有权强制乙方出场，按实际完成有限工程量的60%结算个给乙方，余款40%将有甲方所得。

第五条

一、工期：自二01一年八月一日开工到二01二年六月30日

甲方代表：

日 期

乙方代表：

日 期

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn