# 最新委托购房协议书有法律效应吗 委托购房协议书(优质10篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-06-26

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。委托购房协议书有法律效应吗篇一甲方：身...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**委托购房协议书有法律效应吗篇一**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的.情况共同作出以下约定：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买济南市路号齐鲁花园号楼单元号房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以乙方名义与房地产开发有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书并交纳购房定金元，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的济南市路号齐鲁花园号楼单元号房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、济南市路号齐鲁花园号楼单元号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张济南市路号齐鲁花园号楼单元号房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿，并承担相应的违约金人民币万元。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、在甲乙双方意思表示一致时，乙方可以出售该房屋，甲方有义务从售房款中优先支付欠乙方的7万元欠款。

11、争议的解决方式：

1)双方友好协商。

2)诉至房产所在地的人民法院。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

13、本协议自济南市路号齐鲁花园号楼单元号房屋房产证办理之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

婚前购房协议书

购房协议书模本

夫妻婚前购房协议书

解除购房合同协议书

诉讼委托协议书

购房装修款补充协议书

**委托购房协议书有法律效应吗篇二**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方以乙方名义购房，双方在经充分协商、平等自愿的基础上，达成如下协议：\_\_\_

1、甲方委托乙方并以乙方的名义购买位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室房产一处。

2、上述房屋由甲方以乙方名义付清首付款并以乙方名义办理银行按揭贷款手续。该房产的所有实际出资及以后的.实际还款人均为甲方。甲方应当及时偿还银行贷款，如未及时还款所引起的相关法律责任由甲方一人承担。

4、上述房屋系甲方一人出资购买，产权及相关利益归甲方一人所有，未经甲方同意乙方不得擅自出卖、抵押该房屋。

5、乙方应当自具备过户条件时将该房屋无条件过户给甲方，过户产生的税费由甲方承担，乙方应当积极配合办理相关手续。

6、甲乙双方应当本着诚实信用原则遵守本协议内容，如一方违约，守约方可向\_\_\_\_\_府区人民法院起诉。由此引起的诉讼费、律师费、交通费由违约方承担。

7、本协议一式两份，甲乙双方各留一份。自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托购房协议书有法律效应吗篇三**

乙方（被委托方）：

依据有关法律规定，在自愿、平等和诚信的原则下，就甲方委托乙方从事房屋购买事宜，双方达成如下协议：

一、乙方责任

1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的房屋。

2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。

3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

二、甲方责任

1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协议中约定的代理佣金。

2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

三、服务报酬

如乙方为甲方寻找到合适的房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的.0.6％作为委托费用，计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、违约责任

甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

五、履行本合同而发生的一切争议，双方应友好协商解决。若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

房产经纪人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：

**委托购房协议书有法律效应吗篇四**

乙方：xxx

乙方决定在鹤壁新区购买甲方开发的住宅楼，经甲乙双方共同协商，就有关事项协议如下：

一、乙方向甲方购房位于xxxxxxxxx的高层楼房x号楼x单元x楼xx户，面积约xxx平方米，每平方米价格为xxxxxxx元。

二、甲、乙双方约定此次购买住房高层住宅为框架剪力墙结构，车库及地上车位由开发商自行建设，所有权归开发商所有，由开发商自行销售，同等价格团购房客户优先购买。

1、房价中包含小区内绿化、砼道路硬化；围墙、交换站、给排水及污水管网；高低压配电、物业用房。

2、暖气开口费、暖气计量表、天然气开口费、有线电视及宽带使用费、房屋维修基金于房款外另计；办理房产证、土地证由甲方负责办理，费用由乙方支付（具备办证条件后半年内办好）。

三、团购住房标准为：毛墙、毛地面、无内门、卫生间无洁具，符合国家规定的开关、白炽灯、钢制入户门、塑钢窗双层中空玻璃（平板玻璃）。工程质量必须保证合格，争取达到市优工程，楼间距以规划部门批准的为准；水、电表一户一表，由水电部门收费。供暖设施一次到位，单户控制。所有建材必须符合国家质量标准。

四、付款方式：合同签订当日一次性付xx万元，按发放房产证实际面积，多退少补。

五、甲方应在20xx年x月x日前将该房屋交付乙方使用，如到期未能交付使用，乙方在20xx年x月x日后要求退房者，甲方则在20xx年x月x日前将乙方所交房款一次性付给乙方；如遇法律、各级政府部门规章的调整及政府部门的特殊行为或管制而引起的延期和不可抗拒自然灾害的影响，工期相应顺延。保修期内发现的质量问题由甲方负责及时解决。

六、暖气开口费、天然气开口费、有线电视、太阳能、房屋维修基金等政府部门行政性收费由乙方在主体完工后15日内一次性支付给甲方；由甲方统一代缴给有关部门，不能影响小区配套工程的统一使用。

七、地下室由甲方分配，乙方按面积另行支付费用，每平方米xxxxx元。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：xxxxxxxx乙方：xxx

联系电话：xxxxxxxxx联系电话：xxxxxxxxxxxx

签订日期：20xx年x月x日签订日期：20xx年x月x日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**委托购房协议书有法律效应吗篇五**

乙方（被委托方）家天下房产\*理有限公司

依据有关法律规定，在自愿、平等和诚信的原则下，就甲方委托乙方从事房屋购买事宜，双方达成如下协议：

一、乙方责任

1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的房屋。

2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。

3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

二、甲方责任

1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协议中约定的代理佣金。

2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

三、服务报酬

如乙方为甲方寻找到合适的房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的0.6％作为委托费用，计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、违约责任

甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

五、履行本合同而发生的一切争议，双方应友好协商解决。若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

房产经纪人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：年月日

**委托购房协议书有法律效应吗篇六**

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拍卖人(简称乙方)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拍卖行

住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国拍卖法》和其他有关法规，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 甲方愿意就下述拍卖物委托乙方依法公开拍卖：

1、 拍卖物名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 品种规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、 数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、 质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、 包装\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、 存放地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 拍卖物的交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 拍卖物的交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 拍卖方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 拍卖期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 双方的权利和义务

一、 甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、 甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价;乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由甲方承担责任。

三、 甲方在交付拍卖物时，应向乙方提出其知道或应当知道睥拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

四、 甲方应向乙预付受理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。属于规定情况的，由乙方先行垫付;其金额在拍卖成交后，从所得价款中扣除。

五、 甲方应按成交总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金;该款项也可由乙方负赔偿责任。

六、 乙方应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价;亦不得委托他人进行拍卖。

七、 乙方对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方;确因乙方的过错而造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

八、 拍卖过程结束，乙方在收齐全部应收款项后，应通过其银行账户，将拍卖所得价金一次全部付给甲方，不得延误。

九、 对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金;经税务机关同意，税金可从拍卖所得价款中取得。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托购房协议书有法律效应吗篇七**

委托方：

通讯地址：

联系电话：

受托方：

通讯地址：

联系电话：

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、委托事项

（一）委托人委托受托人购买位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区县的房屋，委托价格范围为\_\_\_\_。委托人对购买房屋的要求为：

1、坐落地点：\_\_\_\_。

2、房屋面积：\_\_\_\_。

3、质量要求：\_\_\_\_。

4、房屋的结构及户型：\_\_\_\_。

5、物业服务水平及物业费的范围：\_\_\_\_。

6、该房屋无债权、债务及使用权纠纷。

（二）委托人委托受托人提供下列第\_\_\_\_项服务（可多选）：

1、提供与购买房屋相关的法律法规、政策、市场行情咨询。

2、寻找意向购买房屋。

3、对符合委托人需求信息且得到委托人基本认可的房屋进行产权调查和实地查验。

4、协助并撮合委托人与出售人签订房屋买卖合同。

5、代办税费缴纳事务。

6、代办购房抵押贷款手续。

7、代办房屋产权转移登记及附属设施过户手续。

8、协助查验并接收房屋、附属设施及家具设备等。

9、其他（请注明）：\_\_\_\_。

二、委托期限及方式

本协议委托期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。此期间受托人为委托人的\_\_\_\_（独家/非独家）委托服务提供者。

（一）独家委托服务：委托人仅委托受托人为其本次委托购买房屋的惟一受托人。

（二）非独家委托服务：委托人除可委托受托人为其本次委托购买该房屋的受托外，还可委托其他经纪机构或个人代为购买其他房屋。

三、佣金相关规定

（一）受托人自引领委托人看房开始，直至委托人与售房人签订房屋买卖合同之前，不收取委托人任何费用。

（二）委托人在同受托人提供的房屋出卖人签订房屋买卖合同时，按国家及行业相关规定及本协议约定向受托人支付相关费用，标准如下：

1、房价款的\_\_\_\_％；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）佣金的支付方式：\_\_\_\_。

四、各方责任

（一）委托人责任

1、委托人应积极配合受托人开展正常的经纪活动。

2、委托人向受托人提供所需购买房屋的需求信息，作为受托人提供经纪服务的依据。

3、委托期限内或委托期满\_\_\_\_个月内，委托人不得与受托人介绍过的房屋出卖人自行成交。

4、委托人不得将受托人提供的信息资料转交他人。

5、委托人如有代理人，则委托人及其代理人保证全面履行协议条款并配合受托人工作。

6、委托人如为独家委托的，委托人在本委托期限内不得委托其他房地产经纪机构或个人购买房屋。

（二）受托人责任

2、受托人不得故意隐瞒真实情况和故意提供虚假信息向委托人提供不符合出售条件的房源。

3、受托人应按与委托人约定的委托事项要求开展经纪活动，委托事项变化须经委托人书面同意。

4、受托人就房屋交易程序、成交价格、付款方式、房屋交付及产权登记等方面为委托人提供咨询服务。

5、受托人应及时向委托人通报有关委托事项的进展情况，接受委托人咨询，解答相关问题。

6、受托人寻找符合委托人需求的房屋，协助委托人与房屋出卖人达成交易并签订房屋买卖合同。

7、协助交易双方办理相关房屋交易过户手续、贷款手续及房屋交付手续。

8、除本协议约定的费用外不以任何方式或理由向委托人收取其他费用。

9、未经委托人同意不得将委托事项转委托其它房地产经纪机构或个人。

五、违约责任

（一）委托人违约责任

1、委托人故意提供虚假房屋需求信息的，受托人有权单方解除本协议。给受托人造成的损失，委托人应依法承担赔偿责任。

2、委托人泄露由受托人提供的房屋出卖人的资料，给受托人造成损失的，委托人应按照标准支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求补充赔偿。

3、委托人在委托期限内或委托期满\_\_\_\_个月内自行与房屋出卖人达成交易的，应按照本协议约定的标准向受托人支付佣金。但双方约定为非独家委托，并能证明该项交易与受托人的服务没有直接因果关系的除外。

（二）受托人违约责任

1、受托人违背执业保密义务，不当泄露委托人商业秘密或个人隐私，给委托人造成损害的，应按照标准支付违约金，约定违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求补充赔偿。

2、受托人有隐瞒、虚构信息、违\_\_\_\_\_规定或恶意串通等影响委托人利益的行为，委托人除有权解除本协议、要求退还已支付的相关款项外，委托人还应按照标准，要求受托人支付违约金。

3、在委托代办事项中，受托人因工作疏漏，遗失委托人的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿。

六、协议变更与解除

（一）协议变更

在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方，并经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

（二）协议解除

经双方协商一致，可解除本协议。

七、争议处理

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

八、其它

本协议共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中委托人\_\_\_\_份，受托人\_\_\_\_份。

委托方：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受托方：

开户银行：

账号：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购房协议书有法律效应吗篇八**

甲方：

乙方：

丙方：（乙方的全部继承人）

甲、乙、丙三方就甲方委托乙方代理办理购买位于的`房屋，经协商达成以下协议：

一、甲方委托乙方并以乙方的名义购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋。甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买号房屋一套（建筑面积平方米，总价格为拾万千拾元整（人民币元）），乙方同意接受甲方的委托。

二、乙方以自己的名义签订相关的《商品房买卖合同》等相关购买房屋的文件。乙方所代理购买的房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

三、购买以上房屋的全部款项由甲方支付，乙方无须支付任何款项。《商品房买卖合同》、房款收据的原件由甲方收执。

四、房屋交付时，乙方必须按照卖方或开发商要求的时间配合甲方进行验房、收房，并办理相关的收房手续，并以自己的名义与物业管理部门签订相应的物业管理合同，合同原件由甲方收执。

五、甲方收房后，需要办理的燃气管道的开通手续、水、电、通讯、宽带、有线电视等开办手续时，乙方应提供相关的身份文件及其他需要乙方提供的资料配合办理，产生的一切费用由甲方承担。

六、房屋可以办理产权证书时，乙方应无条件配合甲方办理相关的登记手续，提供应由乙方提供的办证所需的一切资料，所生的费用由甲方承担，乙方不承担。

七、如甲方需要将房屋变更登记到自己名下或甲方指定的任何人名下时，乙方应在收到甲方通知后三日内提供所有办理变更登记所需的资料，并按照房产管理部门的要求配合甲方办理变更登记，所产生的费用由甲方承担，乙方不承担。

八、乙方因代理甲方购房的产生合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担（甲方以每平方三百元标准补偿乙方）。

九、房屋办理了所有权证书后，如所有权证书登记在乙方名下的，乙方明确放弃对该房屋享有的一切权利。乙方同意对该房屋不享有任何权利，也不向甲方主张与房屋有关的一切权利。

十、如乙方未按照本协议的约定办理房屋产权登记、变更登记的，甲方有权解除本协议，并有权要求乙方全额返还甲方因房屋支付的全部款项及费用（包括装修费用，以装修时发生的实际金额为准），并承担相应违约金（按违约当时房屋市场价值的百分之三十）。

十一、乙方在未取得甲方同意的情况下，不能将本协议书中约定的房屋进行抵押、转让、赠与他人。如乙方违反此约定的，甲方有权解除本协议，乙方应全额返还甲方因房屋支付的全部款项及费用（包括装修费用，以装修时发生的实际金额为准），并承担相应违约金（按违约当时房屋市场价值的百分之三十）。

十二、丙方作为乙方的法定继承人或在法律上有权对该房屋主张权利的人，对本协议的内容已全部了解，并同意放弃对该房屋享有的任何权利，不能因任何理由向甲方主张对该房屋的任何权利。

十三、如乙方发生意外,无法如约履行协议，丙方作为乙方的法定继承人，应继续履行协议书内义务，在办理完房屋继承手续后将房屋过户到甲方名下，产生的费用由甲方承担。

十四、如乙方继承人拒不前去办理房屋变更登记手续的，甲方有权解除本协议书，并有权要求乙方的全部继承人（除明确放弃继承的外）全额返还甲方因房屋支付的全部款项及费用（包括装修费用，以装修时发生的实际金额为准），还应向甲方赔偿一倍的购房款（按购房发票计算）。

十五、因乙方的原因乙方不配合甲方进行验房、收房、办理房屋产权证书、变更房屋产权登记等事宜的，甲方有权解除本协议书，并有权要求乙方全额返还甲方因房屋支付的全部款项及费用，并承担相应违约金（按违约当时房屋市场价值的百分之三十）。

十六，本协议一式份，各方各持份，自各方签字后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购房协议书有法律效应吗篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方以乙方名义购房，双方在经充分协商、平等自愿的基础上，达成如下协议：

1、 甲方委托乙方并以乙方的名义购买位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室房产一处。

2、 上述房屋由甲方以乙方名义付清首付款并以乙方名义办理银行按揭贷款手续。该房产的所有实际出资及以后的实际还款人均为甲方。 甲方应当及时偿还银行贷款，如未及时还款所引起的相关法律责任由甲方一人承担。

4、 上述房屋系甲方一人出资购买，产权及相关利益归甲方一人所有，未经甲方同意乙方不得擅自出卖、抵押该房屋。

5、 乙方应当自具备过户条件时将该房屋无条件过户给甲方，过户产生的税费由甲方承担，乙方应当积极配合办理相关手续。

6、 甲乙双方应当本着诚实信用原则遵守本协议内容，如一方违约，守约方可向\_\_\_\_\_府区人民法院起诉。由此引起的诉讼费、律师费、交通费由违约方承担。

7、本协议一式两份，甲乙双方各留一份。自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托购房协议书有法律效应吗篇十**

1、双方一致同意解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的委托代理合同。

2、本协议签订生效时，乙方退还甲方缴纳的律师费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方实际收取律师费计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。同时，本协议也作为收据使用，甲方不另外出具收据。

3、乙方办理案件所需的调查复印查档交通等费用及其他开支计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方已经交纳)

4、本协议签订生效时，甲乙双方权利义务终止，甲方自行承担解除委托代理之前未完成事宜的相关法律后果，并保证不再纠缠相关案件参与人员，甲乙双方之间不在存在任何未了结事宜。甲乙双方均不得以任何理由方式追究对方或案件其他参与人员的法律责任。

5、本协议生效时，乙方应将甲方签字或盖章的授权委托书--\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份(已交公安机关的一份除外)返还乙方(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方已经返还)。

6、本协议生效时，甲方需退还同乙方签订的委托代理协议及收取律师费发票各一份。

7、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承办律师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn