# 设计装修合同南京(优质11篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-06-26

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。设计装修合同...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**设计装修合同南京篇一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经过双方友好协商，甲方同意将其“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”室内装修工程设计工作交由乙方负责，双方同意遵守下列条款：

一、装修设计工程地点：

二、委托设计项目范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见图纸)室内装修工程设计。

三、设计进度要求：

合同签订后，乙方应立即进行现场勘测，并根据甲方提供的资料办理下列事宜，提出设计平面主案：

1、乙方第一阶段提供设计方案，应符合甲方设计表达要求，在本合同签订后，7日内向甲方提供全部设计方案的电子文件，提供平面图。

2、在设计方案确定后，乙方第二阶段提供施工设计，应符合甲方设计表达要求，在本合同签订后，30日内向甲方提供六份施工图及整套电子文件。

3、乙方提出的设计方案必须经甲方审核，参照甲方意见进行修改，以不违反合同规定为原则，在协商基础上达到双方满意为止。

四、设计费的计算和付款方式：

1、设计费的计算：设计部位建筑面积为\_平方米，按人民币(大写)\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_元)总价包干(不含税)，具体见后附造价组成，增加设计面积双方另行协商，签订补充协议。

2、设计费支付方式：第一阶段为方案完成并经甲方确认后3日内支付合同总价的20%，第二阶段施工图按设计深度要求完成后3日内支付合同总价的40%，第三阶段为全部图纸获得绿色建筑标识评价专家委员会审查通过3日内支付合同总价的40%。

五、甲方权利和义务

1、甲方有特殊情况，必须终止设计的进行，应书面通知乙方，甲方应付乙方接到通知时已完成部分设计的费用按全国室内装饰设计取费办法五款规定。

2、甲方须及时确认乙方所提供的设计方案及图纸，甲方确认的时间不计算在乙方的工作时间内;如因甲方未及时确认或提出修改意见，在乙方提供审核确认文件之日起3日后，视为甲方认可。

3、甲方按本合同履行义务后，乙方为本合同所设计的图纸，仅供甲方作为本合同书指定工程施工专用，不得转让出版或作其它用途。若甲方有本合同施工以外其他用途，乙方对本合同内的设计图纸其他的使用效果不承担任何责任。

六、乙方权利和义务

1、乙方应保证其所提供的设计成果不侵犯任何第三方的知识产权或其他的合法权益。如因乙方原因导致甲方受第三方侵权指控，乙方应承担相应的违约责任。

2、乙方未经甲方书面同意不得以任何形式向甲方意外的单位或个人提供、转让、散播、泄露与本工程有关的设计资料，如有违反应承担相应的违约责任。

3、乙方应按本合同约定，及时向甲方提供设计成果。

六、其它约定：

1、甲方依据乙方提供的设计图纸进行施工，在开工前由甲方组织乙方进设计技术交底，解决施工中有关设计问题。

2、在施工期间，甲方如需要乙方协助考察或认定主材料，必须另外支付给乙方食宿费和差旅费，其标准按国家有关规定执行。

3、乙方的设计应充分考虑甲方的投资和对各项使用功能的需要，力求美观、大方、实用、节能、环保。

七、设计的修改：

设计范围、设计方案及图纸如经甲方确认后有重大变更而重做或修改设计时，甲方须出书面变更意见书，属增加工程量，设计费用另计。

八、未尽事宜，双方另行协商解决。

九、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份。本协议自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

时间：

**设计装修合同南京篇二**

甲方： 乙方：

经双方友好协商，就甲方委托乙方承担 ，经双协商一致，签订本协议。

一.设计工程名称：

二.设计工程地址：

三.设计工程面积 m2

四.设计项目主要负责人： 电话：

五.乙方提供给甲方的设计图纸内容：

1.设计图纸封面，封底

2.设计图纸目录和设计说明

3.原始房型平面测量图

4.设计要求拆建平面图(拆建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准)

5.设计平面布置图

6.设计顶面布置图

7.强电、弱电及多媒体插座位置分布图

8.开关控制线路示意图

9.冷，热水管排放走向示意图

10.3d效果图 售楼部5张

11.立面施工图，主要节点图，大样图。

12.物料表

13.软装设计方案

六.本设计工程总设计费包干价为含税人民币 元整。(大写：1.设计费支付进度详见下表。)

2.付款方式：甲方通过银行转账给乙方对公账户

3.项目设计进程详见下表。

七.甲方责任：

1.甲方所付的设计费不包含变动建筑主体等的结构设计。甲方如需变动建筑主体，增加房屋负荷，必须由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位出具施工图，并报请物业及相关部门书面同意后，方可进行。

2.全套图纸完成后，甲方如有更改意见，再与乙方沟通。乙方根据协商方案，绘制更改图纸，再次填写项目设计进程表，由双方签字确认。甲方如要求乙方修改图纸，图纸完工时间顺延或由双方另行约定。

3.若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求，并不退还已收的设计费。

4.乙方每完成一个阶段设计图纸，甲方都应签字确认。

八.乙方责任：

1.根据第五项，乙方须在签订时间内向甲方提交上述图纸及文件

3.施工过程中，乙方应委派设计师去现场进行一次性放样及施工方案交底，并不少于三次去现场指导施工，以达到设计效果，前三次机票由乙方自己负责，食宿由甲方负责，超过三次以外如果甲方需要乙方到场协助时所有的费用由甲方出，乙方在接到甲方通知两天内赶到现场。

4.乙方所收设计费为含税价格。

5.乙方工作内容不包含对本设计项目的消防、暖通报批。

6.乙方工作内容不包含对贵公司专业设备配套部分的设计。

7.由于乙方自身原因，延误了按本合同第六条第3款的规定，每延误一天，应减收该项目应收设计费的万分之三。

九.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

十.本合同一式 贰 份，甲方\_壹 \_份，乙方\_ 壹 份。本合同经双方签字，并在甲方向乙方支付订金后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表： 联系电话： 联系电话： 联系地址： 联系地址：

年月日：

**设计装修合同南京篇三**

设计单位(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担 装饰工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

《xxx经济合同法》。

国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、 条例。

建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目名称，设计要求，设计内容：

项目名称：

工程地点：工程内容：幕墙施工图设计造价或面积：幕墙工程总造价约 万

设计内容：包含内容：立面图、平面图、大样图、节点图、铝材模图、结构计算书，预埋件图设计。

设计要求：

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

第四条 乙向甲方交付的设计文件(详见附件) 第五条 设计收费

本次合同项目的设计费为(人民币) 元。 大写： 壹拾捌万元整。

设计收费依据：

第六条 付款方式

本合同生效后 7天内，甲方付给乙方总设计费的30%， 即 元。

交初步设计图 7天内，付总设计费的20%，即 元。

交施工设计图 7天内，付总设计的50%,即 元。 (如设计内容不含现场技术配合的，应在交施工设计图时全部付清设计费)。

工程竣工时，结清全部设计费(以施工单位申报竣工验收日为准)。

第七条 甲方责任

甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方 提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方提交上述资料及文件超过期限15天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延;规定期限超过15天以上的，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方，乙方接通知后，未开始设计工作，不退还甲方已付的定金;已开始设计工作的，甲方根据乙方已完成的设计量向乙方支付费用。(按《 市装饰设计收费标准》规定)

甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应付金额千分之三的逾期违约金。逾期 14 天以上时，乙方有权中止履行下阶段工作，并书面通知甲方。发生项目停、缓建，甲方仍应支付应付的设计费。

甲方要求乙方比合同规定时间提前交设计文件时，甲方应支付赶工费。

甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让、转卖或用于本合同外的项目，如发生以上情况，则乙方有权索赔。

第八条 乙方责任

乙方按本合同第四条规定向甲方交付设计文件;由于乙方自身原因，延误了按合同第四条规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之三。

乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，负责向施工方做设计交底，参与工程竣工验收并出具意见。

合同生效后，乙方要求终止或解除合同时，乙方应双倍返还定金。(不可抗力除外)

乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术、经济资料，如发生以上情况，甲方有权索赔。

第九条 各设计阶段文件的确认

乙方交付设计文件后，甲方应尽快给予确认或提出修改意见，超过下列期限后不给予回复，视为确认。乙方交付方案设计后 7 天，扩大初步设计 7天，施工图设计 天，甲方审查设计文件的时间及乙方根据甲方要求修改文件的时间不计算在设计工期内。一般方案修改不再绘制效果图。方案阶段发生整体修改或者重新设计，按以下办法处理：

(a)乙方无偿负责整体修改二次方案，二次以上的整体修改，乙方另收取工本费。

(b)在上条(a)的基础上，方案仍不能满足甲方要求，双方可以在甲方支付设计方案费及修改工本费的基础上协商解除设计合同，设计成果归甲方所有。

第十条 施工技术配合

甲方如需乙方提供施工技术配合，甲方应支付乙方施工技 术配合费。施工技术配合费 元。

施工技术配合费支付方式：

乙方提供施工技术配合应负责下列事宜：

协助甲方招标及签订施工合同;

供给工程需要的详图;

指导施工，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

第十一条 其他

如甲方中途变更设计或要求增加设计内容，应以书面通知 乙方并签订合约(为合同附件)。

甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付 费用。

本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及 时协商解决，协商不成时，双方同意由 仲载(双方不在本合同中约定仲载机构，事后又没有达成书面仲载协议的，可向人民法院起诉)

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合 同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准。

甲方： 乙方：

若通讯地址有变，应以书面通知对方。

第十二条 合同的生效与终止

本合同双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**设计装修合同南京篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**设计装修合同南京篇五**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

工程地点：x省x市x区x街道x路臻汇园x栋x楼x单元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定，本工程的价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围:

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米;瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设：30cm\*30cm以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算;30cm\*30cm以下尺寸的波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米;包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米;乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥的房间门头总造价：共计900元;封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖;门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分的铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元;厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等;水池铺设尺寸约40cm\*60cm。

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个;此造价含厕所安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序;乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式的洗手盆)：100元/个;此造价含洗手盆安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**设计装修合同南京篇六**

客户：

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议并严格履行。

工程名称：

工程地点：

工程面积：

客户工作及责任：

1、客户委托本公司进行方案设计，并由本公司提供设计图以及预算。

洽谈设计付款方式：

1、根据客户的工程实际使用面积进行计算，每平方米收取设计方案费元（大写元），客户先支付50%的设计委托订金既元，如若客户需要提供工程施工预算，则预算制定费用为每平方米元，本公司在签定设计委托合同后天完成全套设计方案图以及工程预算，由客户择时择地进行方案的认定。

2、如果客户对设计方案不满意，本公司会在进一步修改设计方案直至客户满意为止，时间不超过一周。如客户对设计方案满意并同本公司签定装饰施工合同，本公司将在工程总造价的费用中扣除客户已交纳设计费。

客户签字（盖章）：公司签约代表签字（盖章）：

签约时间：设计师：

签约时间： 地址： 电话：邮编：

**设计装修合同南京篇七**

委托人：

受理人：

有关事项说明

一、本委托书一式二份，审查部门一份、委托单位一份。

二、正文部分由建设单位填写，附表由设计单位填写。

三、填表内容应真实、准确、具体，一律用钢笔或签字笔填写，字迹要端正、清楚。

四、自收到审查意见书后，建设单位应督促勘察、设计单位在一周内完成审查意见回复，最长不得超过2个月，如超过2个月仍未回复的【包括历次回复间隔超过2个月的】，将视为审查终止，我中心不再保留该项目所有审查资料。

五、技术性审查工作结束后，建设单位应在3个月内到我中心办理相关手续，逾期未办理的，我中心不承担相关责任和保存图纸【含勘察文件】的义务。

六、若修改内容涉及各专业图纸且有重大变更的，则应按要求重新申报施工图审查。

七、建设单位应当妥善保存审查资料，包括：审查意见书、回复意见书【含变更通知单】、合格盖章图纸、施工图审查合格证、抗震审查合格证，以上资料如遗失无法补办。

收款单位： 帐 号：xxxxxxxxxxxxxxxxxx 开 户 行：

施工图设计文件审查委托书材料清单

委托人：(盖章) 受理人：(盖章)

日 期： 日 期：

**设计装修合同南京篇八**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同双方根据《民法典》、《住宅室内装饰装修管理 》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

1、甲方将位于\_市\_区\_小区的一件套房交由甲方装修，总面积为\_\_\_\_\_\_\*方米。(甲方拥有对房屋的所有权)。

2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护 ，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。

3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。

4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。

5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

室内装修工程施工

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

9、总工程的费用为\_\_元，在工程结束后一个月内没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

**设计装修合同南京篇九**

甲方：

乙方：

经过甲乙双方协商，结合工程设计的具体情况，双方就室内设计达成如下协议： 一、

四、 设计项目： ，设计面积\_\_\_\_\_\_\_平方设计项目地点： 指定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作室(设计师)进行设计。 乙方签定委托书后，在付完总设计费50%的基础上进行现场勘测，并根米。 据甲方提供的资料办理下列事宜：

1、提出设计方案(平面布置)。

2、编制初步设计文件。

3、在设计方案确定后，绘制设计图，并建议其所需购置的室内装饰品、材料及色样等;

4、协助甲方招标及签定工程承包合同，并进行图纸技术交底。

5、与施工单位负责人商讨工程事宜。

6、施工时解释图纸和协调解决技术上的疑难问题，乙方负责去工地解决。乙方提出的设计方案必须经甲方审核，参照甲方的意见进行修改，以不违反合同规定为原则，在协商基础上达成双方满意。

1、签署本合同时，付总设计费的50%;

2、交施工设计图及材料表时，付总设计费的50%。

七、 平面布置图及初步设计图应于签约后\_\_\_\_\_日交付，全部施工设计图纸应于签定合同后\_\_\_\_\_\_日完成，即应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完成设计任务。期间安排双方三次以上设计方案商讨。(注：修改方案及设计方案的商讨应不包含在规定交设计方案天数之内，如甲方设计方案不能确定下来，所延误设计时间其责任由甲方负责。)乙方在没有明确的原因下，无故拖延出图时间，影响甲方工程进度时，甲方可解除合同并要求乙方归还已付的设计费。

十、 乙方拥有本合同中所有设计图纸的版权，只供甲方作为本合同书指定的本合同书系指设计委托，施工另行签定施工委托合同。 甲方签订工程施工合同时，应约束承包方(施工方)服从乙方监督指导地点施工专用，不得转让或作其他用途。工程的进行，若承包方与乙方有争议，应由甲方出面协调。若因设计与施工现场实际发生直接冲突，需更改设计时，乙方征得甲方同意后，才可以修改设计图纸，但甲方不得随意干预设计的技术环节。

十一、 甲方在初步设计批准后，不得再以设计内容不满意为由拒绝支付设计费，双方应以合作的态度协商解决。

十二、 双方就本合同约定之条款有所争议时，经双方同意可请所在地室内装饰行业主管部门协调，甲乙双方应服从所作的调解，费用各自承担。

十三、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十四、 本委托合同书自签订盖章之日起生效。

附：设计成果要求：

1、方案图：包括平面布置图、天棚平面图、地面铺装图、土建改造图、原始平面图、面积统计及尺寸图，另附工程预算。

2、施工图：立面图(包括客厅立面图、卧室立面图、餐厅立面图、门厅立面图、卫生间立面图、厨房立面图、书房立面图)、电路布置图、家具节点大样图。

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址：

代 表 人： 代 表 人：

**设计装修合同南京篇十**

法定代表人：

住址：

邮编：

联系方式：

乙方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

住址：

邮编：

联系方式：

为了发展\*文博事业，保护\*历史文物，根据《^v^公益事业捐赠法》、《^v^民法典》、《博物馆管理办法》等有关法律法规规定，甲乙双方经\*等自愿协商，就乙方向甲方提供捐赠的有关事宜签订本合同以共同遵守。

第一条 捐赠标的 乙方向甲方捐赠乙方所收藏的 （捐赠物名称） 件（以下简称“捐赠物”）。

乙方特别声明捐赠物为乙方企业收藏，乙方对捐赠物享有完整、合法的所有权。

第二条 捐赠物用途 经双方协商确定，待捐赠物交付甲方后，甲方可依照《^v^文物保护法》的有关规定将捐赠物作为本馆藏品，依法对捐赠物行使占有、使用和收益的权利，可将捐赠物用于展出、研究、拍摄、文化交流等符合法律规定的各种用途。

第三条 捐赠方式 乙方将于 年 月 日前将捐赠物交付甲方，捐赠物交付后双方授权代表将对捐赠物进行入馆点交，同时确认捐赠物的名称、质地、尺寸、重量、残损情况等，对捐赠物现状拍照确认，并填写详细的点交记录，点交结束后双方授权代表和有关人员在点交记录上签字确认。

自点交结束之时起捐赠物的所有权由乙方转移给甲方，甲方开始对捐赠物承担保管责任。

乙方有权对捐赠物的使用情况进行监督。

甲方应妥善保管捐赠物，不得将捐赠款转赠于任何第三方。

第六条 其他约定 本合同一经签订，乙方不得撤销捐赠；

甲方接受捐赠后将按照《^v^文物保护法》和《博物馆管理办法》规定的工作程序对捐赠物进行入藏、鉴定和定级，以上工作完成后，甲方应就鉴定、定级后确认的捐赠物年代与级别向乙方通报。

第七条 未尽事宜 本合同未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议。本合同补充协议、附件同为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条 合同的变更与解除 本合同经双方当事人协商一致可以变更，变更事项由当事双方订立书面合同。

本合同在捐赠行为作出之前，经双方当事人协商一致可以解除，具体事宜以当事双方订立的书面合同为准。

第九条 不可抗力 不可抗力定义：指在本协议签署后发生的、本协议签署时不能预见的、其发生与后果是无法避免或克服的、妨碍任何一方全部或部分履约的所有事件。上述事件包括地震、台风、水灾、火灾、战争、国际或国内运输中断、流行病、\*，以及根据\*法律或一般国际商业惯例认作不可抗力的其他事件。一方缺少资金非为不可抗力事件。

不可抗力的后果：

（1）如果发生不可抗力事件，影响一方履行其在本协议项下的义务，则在不可抗力造成的延误期内中止履行，而不视为违约。

（2）宣称发生不可抗力的一方应迅速书面通知其他各方，并在其后的十五(15)天内提供证明不可抗力发生及其持续时间的足够证据。

（3）如果发生不可抗力事件，各方应立即互相协商，以找到公\*的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力的影响减少到最低限度。因不可抗力导致合同全部无法正常履行时，本合同自动中止，待该不可抗力结束后，本合同是否恢复履行，如何恢复履行，由合同当事双方协商确定。

（4）金钱债务的迟延责任不得因不可抗力而免除。

（5）迟延履行期间发生的不可抗力不具有免责效力。

（6）因不可抗力给合同当事方造成损失的，双方互不负有赔偿责任。

第十条合同争议解决 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 合同生效与失效 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 份，各方各执 份，具有同等法律效力。

签署时间： 年 月 日

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

**设计装修合同南京篇十一**

委托人应提供设计任务书，主要包括：

建筑平、立、剖cad图纸；

设计风格要求；

使用功能要求；

初步造价指标；

其它准确表述项目对设计有指导意义的相关资料。.室内概念规划设计阶段

.对室内装修平面布局作出合理规划，确定最优功能标准；提出室内装饰风格意向 .提交概念规划设计方案报告（制作成册，a3规格，一式两份）给委托人审议，方案内容包括：

概念规划说明；

室内装修平面布局方案；

家具布置示意图；

必要的技术参数及功能关系图；

参考性图片，概念文字说明等

.根据委托人的意见和建议对概念方案进行必要的调整和完善

.设计师在经确认的概念方案基础上，进行深化设计

.向委托人提交深化方案，方案包括：

深化方案设计说明

室内装修平面图；

家具平面布置图；

.根据委托人意见对相关成果进行修订

.提交最终深化方案（电子文件pdf格式），本阶段工作结束

.本阶段在深化方案基础上进行扩初设计，以便与其他专业工种进行协调 .工作成果包括：

室内装饰平面图（此图基于由委托人认可的建筑师和结构师出具的cad图）

地面布置图

天花布置图（注明天花板配置、材料和初步照明点位）

间隔尺寸图

主要室内立面图（注明有关尺寸、饰面处理、固定设施形式）

主要材料选样表

.上述项成果交付时，本阶段结束 .招标文件阶段——施工图文件制作

.根据扩初设计成果进行标准装修施工图文件（一式两套）制作，包括：

设计技术说明

平面图（其中有关总体尺寸为基于委托人提供认可的由建筑设计出具的cad图）

天花图

地面铺砌图

室内立面图

剖面及节点大样示意图

装修基本水电施工图

装修材料表

.在设计人提供施工图文件后，本阶段工作视为结束

.一般情况下，设计人可先提供pdf格式文件给委托人用于图纸会审或招标，施工开始前提供蓝图 3.施工阶段设计服务 .对委托人的施工招标工作提供协助，包括：对设计进行确认、投标阶段答疑、协助委托人选择承建商，以上内容并不要求设计师赴现场，设计师可通过书面方式予以解决 .在合理的施工期内派出项目设计师赴现场为工程实施阶段提供必要的有限次数的工程指导服务。

主要职责

深化方案确认后\_\_\_个工作日

5.一般事项 .委托人应向设计人提供以下方面的充分资料：设计要求、项目进度、所有相关区域的总预算和实施项目的其他相关资料 .若委托人对原项目中功能区域和/或装饰效果做较大调整，造成设计人已完成图纸作废或变更量重大时，设计人有权另行收取相关费用 .设计人按前述时间及数量向委托人提交图纸成果，若委托人需增加图纸套数或份数，则需另行付费 .所有原始图纸，规范以及所有其他服务文件和手段均受国际著作权法的保护，无论项目最终是否实施，他们均属于设计师的财产 .设计人不负责以下方面的控制、监管且不承担责任：承包商、分包商、供应商以及其他工作人员的行为或疏忽，其手段、方法、工艺、工序、制造、采购、安装、与工作相关的安全事项与计划，以及他们中的任何人没有按照合同文件完成工作的失误。.在完工时，委托人应允许设计人拍摄该项目的完工照片，并且设计人拥有将项目照片用于广告宣传、公共关系和新闻资料的永久性权利，不得用于非委托方项目。6.未包含服务：

.厨房设备设施设计服务 及vi设计 .室内外园林设计 7.设计费用

.本项目设计费报价如下：

按每平米 元，室内设计面积 m,设计费合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。注：以上各单项设计费均在以上内容同时委托时方生效。.室内装饰设计支付进度为委托设计合同签订后支付40%定金，\_\_\_\_\_\_\_元整，完成2交付效果图方案后支付40%，\_\_\_\_\_\_\_\_元整，完成交付施工图阶段支付20%，\_\_\_\_\_\_\_\_元整..各阶段设计费支付时间节点以设计人提交阶段成果为准。本合同中包括附件、补充协议，经甲、乙双方签字或盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)： 电话： 电话：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn