# 最新委托建设合同(通用8篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-06-24

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。委托建设合同篇一甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受托人...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**委托建设合同篇一**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家知识产权及网络管理的有关规定，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)为甲方筹建internet网站，设计制作网页的合作项目，经双方协商达成以下协议：

第一条 合同内容和要求

1、网站有\_\_\_\_\_\_\_\_\_种语言版本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、网站页数范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、网站建设方案：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 合同金额

1、域名\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年

3、网页\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，模版生成/数据库管理，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_系统\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_系统\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

6、计数器\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

7、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、费用合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条 付款方式

本合同涉及总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同签订后，甲方支付合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为定金，验收之后一次性支付合同余款即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 开发周期

1、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，将资料交给乙方，将定金汇至乙方帐户。

2、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成网站的建设。

3、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，对网站进行验收。

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，将余款汇至乙方帐户。

第五条 资料提供

1、甲方负责提供制作所需的一切资料(包括文字，图片以及其他相关文件)，并制作成电子文件。在乙方开始制作网页时，甲方应备齐全部内容资料，并保证材料完整，图片清晰。

2、甲方应保证所提供的资料不侵犯任何第三方的知识产权。乙方对甲方提供的文字及图片资料中所涉及的包括知识产权在内的一切法律问题不承担任何法律责任。

3、双方合作期间，乙方对甲方提供的文字及图片资料未经甲方许可不得以任何方式泄露给第三方。

4、甲方应保证其委托制作的网站的合法性，对于涉及盗版、违法、政治、色情及其直接间接损害他人合法权益的内容乙方有权拒绝制作。

第六条 协助义务

1、甲方应在网页制作的全过程中给与乙方便利条件，并积极配合。

2、甲方应提供专人与乙方联络。

3、在制作过程中，对甲方陆续提出的修改要求，乙方应尽力协助实现，并经甲方认可。

第七条 验收

1、甲方应在收到乙方书面完工通知的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对整个方案进行验证，并通知乙方进行修改，否则，视为全部设计验收合格。

2、验收标准

(1)甲方可以通过任何上网的计算机访问这个网站。

(2)主页无文字拼写及图片(以甲方提供的材料为准)错误。

(3)网络程序正常运行。

(4)乙方有权要求甲方作出局部的调整和修改，对于无理的要求和过激的言论伤害到人格甲方有权终止合作。

(5)网页修改完成后经甲方审验合格后，由乙方负责上传至甲方的网络服务器，并保证网站的正常运行和访问。

(6)网站制作完成。乙方不得随意要求甲方修改网站网页。

第八条 售后服务

1、网站开通一年内免费修改主要页面(企业资料更新不计算在内)，在不改版的前提下修改不超过20%;一年以后如需服务，每年收取网站总额25%维护费。

2、制作完成后，乙方负责培训甲方一名技术人员进行操作和更新，培训时间为一天。

第九条 委托人的使用

1、网站建成后，可以自行管理虚拟主机，可以利用虚拟主机在国际互联网上发布信息，可以自行规定信息的内容和文件的放置结构等。(自行管理出现的问题由甲方自行负责)

2、甲方将在著作权法的范围内使用本合同标的及相关作品、程序、文件源码，不得将其复制、传播、出售或许可给其它第三方。

3、甲方对本合同标的中的网页、图像享有排他的使用权。

第十条 知识产权

1、乙方对设计完成的作品享有著作权。甲方将委托设计的所有费用结算完毕后，乙方将作品著作权转让给甲方。

2、甲方在未付清所有委托设计费用之前，乙方设计的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。

3、甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《中华人民共和国著作权法》追究其法律责任。

第十一条 违约责任

1、由于甲方未及时提供资料而导致乙方工作不能按时完成，乙方不负任何责任，并有权向甲方提出延期要求，延期时间由双方协商确定。

2、因甲方未能按本协议约定期限内向乙方付款而造成违约的，由甲方承担责任并每逾\_\_\_\_\_\_\_\_\_天按总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

3、由于乙方原因未能按时完成合同所规定的内容，甲方有权向乙方提出索赔，按总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

4、任何一方有证据表明对方已经、正在或将要违约，可以中止履行本合同，但应及时通知对方。若对方继续不履行、履行不当或者违反本合同，该方可以解除本合同并要求对方赔偿损失。

5、因甲方提供非法图文或甲方非法操作而造成网站被关闭的，其全部责任由甲方承担，因乙方上传非法图文或乙方非法操作而造成网站被迫关闭的，其全部责任由乙方承担。

第十二条 合同的解除

双方应本着诚实信用的原则履行本合同。任何一方在履行中采用欺诈，胁迫或者暴力的手段，另一方可以解除本合同并有权要求对方赔偿损失。任何一方在履行中发现或者有证据表明对方已经，正在或将要违约，可以中止履行本合同，但应及时通知对方。若对方继续不履行，履行不当或者违反本合同，该方可以解除本合同并要求对方赔偿损失。

第十三条 声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十四条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十五条 通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十六条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十九条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称\"不可抗力\"是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托建设合同篇二**

委托方(甲方)：

检测方(乙方)：

为了确保工程质量，根据有关规定及设计、质监部门的要求，甲方委托乙方对工程桩基础进行。依据《中华人民共和国合同法》，经双方协商达成以下协议，以兹共同遵守。

一、执行标准：

中华人民共和国行业标准《建筑基桩检测技规范》(jgj/106—20x)。《岩土工程勘察规范》(gb50021—20x)

二、检测内容：

1、低应变检测：根，检测桩身完整性，桩身砼纵波速;

2、声波检测：根，检测基桩桩身缺陷及其位置，判定桩身完整性类别;

3、钻探抽芯：根，每桩孔，检测桩身完整性、桩长、桩砼强度、桩底沉渣、桩底持力层评价。

三、检测价格：

l、低应变检测：元/根，计费：元;

2、声波检测：元/剖面，共剖面，计费：元;

3、钻探抽芯：元/米，计费：元;

4、设备仪器进出场费：元。

总计费用为：人民币(大写)：是否需要正式发票：

四、付款方式：

合同签订后，甲方预付乙方检测费定金元，全部检测完成后，《基桩检测报告》提交时，所有款项结清并付款到位，否则乙方不予提交报告。

五、甲方的权利和义务：

l、甲方提供被检测桩的位置及有关检测工作的详细地质、设计、施工资料;

2、负责被测桩桩头的清洗和平整工作(包括静载试桩的处理和声波管预埋)及其费用：

3、提供检测现场的照明及电源，设备进出场及吊装所需的道路和场地：

4、为乙方现场测试人员提供工作方便。协调好现场施工：

5、按合同的约定向检测方支付检测工作费用;

6、甲方独家享有该工程项目《基桩检测报告》的权力。

7、检测期间甲方安排四名民工协助乙方工作并负责其费用。

六、乙方的权利和义务：

l、乙方必须严格按规范要求进行数据采集，计算分析、资料整理，每个单项工程检测完成后十个工作日内向甲方提供科学、准确、公正的《基桩检测报告》一式四份;并对检测数据负法律责任。

2、提前一天向委托方(甲方)提供桩头(测点试坑)的处理方案。

3、按合同约定享有基桩检测工作报酬。

4、施工期间发生安全事故、违法乱纪行为后果自负。

七、检测时间及检测次数：进场时间由甲方提前一天通知。检测次数：

八、本合同双方代表签字，单位盖章后即行生效，完成报告提交和交清工程款后合同执行终止。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，每份具有同等法律效力，甲乙双方代表签字(盖章)后生效(复印有效)。

甲方(公章)：xxxxxxxxx乙方(公章)：xxxxxxxxx

法定代表人(签字)：xxxxxxxxx法定代表人(签字)：xxxxxxxxx

**委托建设合同篇三**

项目名称：

委托单位（甲方）：（公章）

代理单位（乙方）： （公章）

合同签订日期：\_\_\_\_年3月01日

本合同双方：

委托单位（甲方）：

代理单位（乙方）：

委托方将 杭州某花园社区排屋高层建设 项目的招标事宜委托乙方代理，依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

１、甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

２、工程概况：

３、本次招标范围 ：

（1）招标代理的内容：填写申请表格，编制招标文件（包括编制资格预审文件）；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

（2）招标代理的形式：

1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等（详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单）。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

1、本工程造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_（大写），收取代理费用合计人民币\_\_\_\_\_\_\_（大写）。付款方式为现金或转账，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。（收费标准：按国家计委计价格[\_\_\_\_]1980号）

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写），所得归乙方。

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

委托方（甲方）： 代理方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_工程招标代理有限公司

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

单位地址： 单位地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

签定日期:\_\_\_\_年03月01日

**委托建设合同篇四**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就委托建设xx镇xx村卫生室、xx村卫生室的.有关事宜达成如下协议：

第一条：根据《关于下达20xx年xxx市政府投资项目计划的通知》(xxxx[20xx]139号)文件精神，20xx年甲方需按乙方规划建设xx村卫生室、xx村卫生室，每个村卫生室x平方米左右，总投资x万元(含地戡、设计、建设、水电暖配套)。

第二条：乙方按县政府相关建设项目管理要求和本地规划，按甲方提供的平面图、效果图，尽快与乙方的建设项目统筹完成红蓝线、设计、施工图等项目，并根据计划进行施工建设。

第三条：甲方按根据县政府相关建设项目管理要求，报县招标中心根据项目进展和乙方要求，由县财政转移支付建设资金。

第四条：乙方按甲方要求完成村卫生室建设，并结合规划完成村卫生室的供水、电、暖等基础设施，于9月底投入使用。

第五条：本合同自双方签订之日起生效。

甲方(签章)：乙方(签章)：

年月日年月日

**委托建设合同篇五**

代建人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将xxxxxx建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

总投资（估算投资）：\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

二、工程总建设期

三、质量标准：\_\_\_\_\_

四、合同价款：

甲方以项目总概算的\_\_\_\_\_%作为乙方的代建管理费（工程概算为\_\_\_\_\_万元，开班费等其他费用\_\_\_\_\_万元）。工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；

2、委托代建合同书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、描述代建项目的技术性文件；

6、标准、规范及有关技术文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

九、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同约定双方签字盖章后生效。

委托人：\_\_\_\_\_（公章）

代建人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

**委托建设合同篇六**

甲方：

乙方：xxx市建设工程质量检测中心

甲方的\'工程由乙方负责检测，特订立本合同。

略

1、检测项目内容：按国家有关规范规定对所需项目进行检测。

水泥、石子、砂子、钢筋、焊件、型刚、撼砂、烧结普通砖、空心砖、多孔砖、砼空心砌块、白灰、陶瓷砖、含水率、砼配合比、砂浆配合比、砼试块、砂浆试块、防水砼试块、防水卷材、水、电、窗、锚栓拉拔、主体结构等项目。

一、原材料检测，由乙方每周一、四、六道甲方施工现场将受验样品取回进行检测;

二、现场检测，甲方须提前二天通知乙方;

三、每次取样或乙方现场抽样，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求;

四、乙方按规定时间出具检测报告，由甲方道乙方领取检测报告。

1、甲方：

(1)严格按照国家标准规范进行取样送试。

(2)现场检测时提供必要检测条件(如：水、电、现场等)。保证检测过程中试送

2、乙方：

(1)严格按照国家标准规范工整、科学、准确即使的完成检测工作。

(2)现场检测过程中必须有可靠的安全措施，其事故责任自负。

检测过程如遇争议，甲乙双方协商解决。

1、检测费用按元∕米(砖混、框架);

2、出现重复检测费用另外收取(收费标准件附表);

3、检测费用收取方式：开工签订合同时，.00元∕栋;主体工程完工时，追加.00

第六条其他

解决合同纠纷方式：双方协商解决，诉讼管辖法院为工程所在法院。

1、本合同双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：盖州市建设工程质量检测中心

联系人：联系人：

电话：电话：0417-

地址：

工作时间：

**委托建设合同篇七**

甲方(全称)

乙方(全称)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方新厂区东界河砼石驳建设工程施工事项协商一致，订立一合同。

一、工程概况

工程名称：南通柴油机股份有限公司迁扩建工程

工程地点：钟秀东路延伸段、通州界西

工程内容：厂区东段界河砼石驳

二、工程承包范围

承包范围：砼石驳基础及板墙

三、承包方式

承包方式：包工包料

四、合同工期

开工日期：20xx年7月25日

竣工日期：20xx年9月5日

合同工期总日历天数40天

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同价款

合同总价约1600，000(大写：壹佰陆拾万)，工程量按实结算。实际总价待审计结算后下浮8%。

七、甲方代表：

八、乙方代表：

九、甲方工作

1、做好各环节的协调工作，使施工场地具备施工条件。

2、将施工用电、水接至约定地点，保证施工期间的需要。

十、乙方工作

1、服从甲方统一管理，按照甲方施工平面规划及要求堆放材料和机具，搞好现场文明施工管理，保持施工现场井然有序，文明整洁。

2、按照甲方要求，做好各项准备工作，积极组织人员和机具投入施工，努力提高工作效率，确保控制点和各项指标的实施。

3、严格按照施工图纸，施工规范及技术要求进行施工，确保工程指令，在施工过程中定期按标准和规范进行自检，随时接受甲方的`质量检查。

4、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线的保护工作，如有损坏、破坏时，由乙方承担修补费用和损失。

5、做好已完成工程的成品保护工作，因乙方施工造成其他施工单位的已完成工程损坏、破坏时，由乙方承担修补费用和损失费用。

6、做好安全防护和保卫工作，接受甲方的安全管理和检查监督，杜绝重大安全事故的发生。

7、遵守当地政府、甲方有的关规定。

十一、进度计划

乙方必须按照工期要求及批准的进度计划组织施工，随时接受甲方的检查、监督。

十二、质量控制与交工验收

1、质量控制

按照施工图纸，设计说明和规范标准控制工程质量，随时接受甲方代表的监督和检查，按照甲方代表的要求无条件进行整改、返工、返修。

2、交工验收

工程验收合格

十三、安全施工

1、乙方应建立施工安全保证体系，设专职安全员，制定安全生产责任制度。

2、乙方应按照有关规定，采取严格的安全防护措施，乙方在合同执行期内发生安全事故时，由乙方自行承担完全责任和经济损失。

十四、物资供应

1、所有主材由乙方供应。

2、乙方供应的物资均须有合格证、质保书。

3、物资费用

乙方负责所有施工范围内设备、材料的卸货和二次倒运，所发生的费用由乙方自行承担。

十五、工程预结算

结算方式：施工结束后按审计工程量结算

十六、工程款支付

开工付合同总价10%，基础施工结束付合同总价20%，板墙施工结束付合同总价40%，剩余30%待审计结束后一次付清。

十七、保修

1、保修范围：乙方承担的全部工程项目

2、保修内容：按国家有关规定执行。

十八、争议

1、甲方、乙方在履行合同中发生争议，可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方的任何一方，均应向甲方单位所在地人民法院提起诉讼。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持工程施工连续，保护好已完成工程及其成果。

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工;

(2)调解要求停止施工，且为双方接受;

(3)仲裁机构要求停止施工;

(4)法院要求停止施工。

十九、其他

二十、合同生效

1、合同订立时间：年月日

2、合同订立地点：

3、本合同双方约定签字后生效。

二十一、双方约定合同份数：本合同一式贰份，双方各执壹份。

**委托建设合同篇八**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_市建设工程质量检测中心

甲方的 工程由乙方负责检测，特订立本合同。

第一条 工程概况

第二条 检测内容

1、检测项目内容：按国家有关规范规定对所需项目进行检测。

水泥、石子、砂子、钢筋、焊件、型刚、撼砂、烧结普通砖、空心砖、多孔砖、砼空心砌块、白灰、陶瓷砖、含水率、砼配合比、砂浆配合比、砼试块、砂浆试块、防水砼试块、防水卷材、水、电、窗、锚栓拉拔、主体结构等项目。

第三条 检测程序

一、原材料检测，由乙方每周一、四、六道甲方施工现场将受验样品取回进行检测;

二、现场检测，甲方须提前二天通知乙方;

三、每次取样或乙方现场抽样，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求;

四、乙方按规定时间出具检测报告，由甲方道乙方领取检测报告。

第四条 检测时间及双方责任

1、甲方：

(1)严格按照国家标准规范进行取样送试。

(2)现场检测时提供必要检测条件(如：水、电、现场等)。保证检测过程中试送

2、乙方：

(1)严格按照国家标准规范工整、科学、准确即使的完成检测工作。

(2)现场检测过程中必须有可靠的安全措施，其事故责任自负。

检测过程如遇争议，甲乙双方协商解决。

第五条 检测收费标准如下

1、检测费用按2.60元∕米(砖混、框架);

2、出现重复检测费用另外收取(收费标准件附表);

第六条 其他

解决合同纠纷方式：双方协商解决，诉讼管辖法院为工程所在法院。

1、 本合同双方签字、盖章后生效。

2、 本合同一式两份，双方各执一份。

甲 方：

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_市建设工程质量检测中心

工作时间：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn