# 2024年农村自建房协议书 农村自建房建房协议书(通用10篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-06-23

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。农村自建房协议书篇一经双方充分协商一致，特签订本分家析产协议，以便双方共同遵守执行。一、...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**农村自建房协议书篇一**

经双方充分协商一致，特签订本分家析产协议，以便双方共同遵守执行。

一、甲方将具有所有权的坐落在的正房间\_\_\_\_\_\_\_\_（建筑面积平方米），小房间\_\_\_\_\_\_\_\_（建筑面积平方米）于20\_\_年\_\_月\_\_日分给乙方，由乙方所有并居住。

二、现有四岁乳牛一头，一岁小公牛一头，大小毛驴二头，生产母羊10只，羊羔8只。经协商，甲方于20\_\_年\_\_月\_\_日分给乙方乳牛一头，生产母羊5只，羊羔4只，由乙方所有。

三、现有现金人民币15000元，甲方于20\_\_年\_\_月\_\_日分给乙方元，用于购置生活用具及其它。由于乙方母亲有病多留一些看病。

四、现有坡地耕地亩\_\_\_\_\_\_\_\_，从坡地的.上面至下面，从中间各半分开。由于甲方年老体弱，在耕种时有一定的困难，乙方应积极协助甲方做好春种、秋收的农田活。

五、乙方房地产的过户手续有乙方办理并承担一切费用。

六、由于甲方都已年老体弱，今后的住院费用、丧葬事宜费用，甲方与乙方及其他子女再另行协商。

七、根据合同的内容，需要增加的其他条款。

八、本协议一式两份，经双方签字公证机关公证之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**农村自建房协议书篇二**

卖房人：

买房人：

甲方现有住房一套，位于 ，为甲方自建的一幢 层的第 层，建筑面积 平方米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。本着平等自愿的原则，甲方愿将该套房屋卖给乙方，乙方也愿意购买甲方的该套房屋。经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、房屋地点：位于 ，为甲方自建的一幢 层房屋的第 层，建筑面积\_\_\_平方米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。

二、房屋出售价格：人民币 元（大写 整）。房屋的装饰费用由乙方自行承担。

三、甲方房屋水电齐全。门窗由乙方自行安装。装饰过程中不能拆墙挖孔，以保证整幢房屋安全。

四、房屋交付及付款方式：乙方应在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日即本协议签订之日，支付给甲方购房款人民币 元（大写： 整），甲方收款后立即将房屋交予乙方。其余购房款等甲方将房屋产权办理交付时付清下余购房款。

五、房屋产权证办理的费用由 方负责， 方必须无条件提供办理产权证所需的各种材料，手续及证件。

六、违约责任：甲乙双方应严格遵守和履行本协议，若一方违反本协议，支付另一方违约金人民币 元（大写： 整）。

本协议一式二份，甲乙双方共同签字后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**农村自建房协议书篇三**

为了切实落实巴东县安委会会议精神，确保人民群众生命财产安全，把财产损失降低到最低限度，把农村建房安全管理落到实处。按照镇人民政府安全生产管理的相关规定，我村民委员会特与建房户签订本安全责任状，实行监督管理、任务到人、责任到人。

一、责任对象

村支两委负责人为第一责任人，建房户为直接责任人。

二、村委会职责

1、严格把握建房安全审查关，严禁给非法建房户批准“三材”物资和供应电力设施;审查建房户的建房安全施工申请书，签订建房安全责任状并报镇安监办备案。

2、认真搞好安全生产相关知识宣传，落实好建房现场安全员。明确职责，在房屋动工时，要组织建房户和施工人员进行安全教育培训，并作好记录。

3、严格建房用地选址关，不能在滑坡或因建房可能诱发滑坡的地方建房。

4、对建房户的现场施工、电线设施、爆破物资管理、安全防护用具佩戴等方面进行监管。定期巡查，对存在的安全隐患给予及时指出，并责令改正，做好记录。

5、村委会要加强日常监管，若接到建房户的险情报告，必须在1小时内赶往现场，组织抢险，协调处理相关事宜并及时上报。

三、建房户职责

1、建房户必须增强安全意识，自觉进行安全防护，写出建房安全施工申请书，并上报村委会同意。

2、建房地址不能选在滑坡或地灾危险区，不能选在因开工、采石、挖土可能诱发地灾的地方进行建房。

3、建房户在建房时，要有具体的防护措施，雇请在施工管理方面有经验的人员参与建房，要明确一名现场监管员全天进行安全管理，给施工工人提供必要的劳保用品。

4、严格按照《东瀼口镇建房安全告知书》的要求进行施工。

5、服从村委会管理，若发生事故，要在第一时间上报村委会，并积极采取措施进行应急抢险，配合村委会搞好善后处理，维持社会稳定。

6、与承包方签订书面承包及安全生产合同，原则上要为施工工人办理安全生产责任保险。

此责任状一式三份，村委会一份，建房户一份，镇村镇办一份存档备查。

村民委员会建房户

签章：签字：

\_\_年\_\_月\_\_日

**农村自建房协议书篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号有旧房一栋，现甲方自愿同乙方合伙翻修此房，甲方出地，乙方出钱，房屋修好后乙方得靠中国信合即左边属乙方所有，门面一人一半，甲方保证乙方门面包墙两个达到8米，另乙方给甲方人民币叁十万元(另壹拾万房屋修好后付给甲方)。

二、土地过户：甲方负责甲方的过户，费用由甲方负责。乙方负责乙方的过户，费用由乙方负责。

三、翻修此房的.手续审批由甲方负责。

四、甲方同意乙方在甲方房屋上面修建第五层、第六层、七层以上瓦房属甲方所有，五层、六层所有权属乙方所有。

五、房屋翻修施工由乙方负责，共建七层(封顶七层)，乙方应按国家规定负责质量，如出现质量问题由乙方反工，所需费用由乙方负责，甲方有权监督乙方在修建房屋中的质量问题，甲方配合乙方顺利施工。

六、安全：房屋翻修期间的所有安全问题：如：“人身安全、质量安全”由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、水电上户由甲方负责协调，费用由乙方承担。

八、单方违约付给对方人民币贰拾万元整。

九、签订此合同时乙方付给甲方人币贰拾万元整，余下壹拾万元房屋完工后，乙方付给甲方。

十、本合同一式两份，双方各执一份，各方所执合同均具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村自建房协议书篇五**

卖方：姓名：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：姓名：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条甲方自愿将合法取得的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_还建房一套出售给乙方。房屋结构为框架，房屋性质为还建房，建筑面积 平方米。并保证已经取得房屋其他产权人或利害关系人同意。

第二条经过双方商定，乙方应支付的总房款为 元整，大写肆拾伍万元整。双方签定合同时，乙方向甲方支付购房首付款人民币 元整，余款 元等甲方将该房在\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民政府 办事处 村村民委员会把合法、有效房屋产权手续变更为乙方所得后，乙方再向甲方支付。同时，甲方还可领取\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份的还建房过渡费，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月后至交房日止的还建房过渡费归乙方所有，甲方应于签订合同当日将过渡费领取凭证交给乙方。

第三条甲方在收到乙方支付的购房款时必须向乙方出具收条。

第四条甲乙双方权利义务

1、甲方应于收到乙方所付购房款首付款后，不得擅自将该套房屋出售或出租给其他人，房屋产权变更手续由甲方协助乙方办理。如甲方无法在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前或房屋建成后点选房屋时将合法有效的房屋产权变更为乙方，将视同甲方违约，乙方有权单方解除本合同，并要求甲方按乙方主张权利时该房屋的市场评估价格的2倍赔偿乙方损失。

2、甲方向乙方所售的还建房，进行摇号择房时，优先选择权由乙方行使，由乙方进行摇号择房。

3、甲方售给乙方本套房屋的实测发证面积大于或小于90平米时，所需补交及退还的房款与甲方无关。

4、甲方从本合同签订之日起到将房屋产权过户给乙方期间，不得擅自将该套房屋出售或出租给其他人。甲方应积极配合乙方办理房屋产权事宜。

5、甲乙双方均不得擅自解除本合同。

第五条费用分担因乙方购买该套房屋所产生的税、费由乙方承担，\_\_、大修基金及其他后期费用由乙方直接向有关部门缴纳。甲方应予以协助。

第六条违约责任如甲方擅自将房屋出售、出租给他人或者其他因甲方原因导致乙方无法取得房屋产权的，乙方有权单方解除本合同，并要求甲方按乙方主张权利时该房屋的市场评估价格的2倍赔偿乙方损失。

第七条本合同发生争议的解决方式本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第八条本合同共两页，一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字按手印之日生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村自建房协议书篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲方在\_\_镇\_\_村建房屋一栋，建筑总面积约\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担\_\_\_\_%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付\_\_\_\_元，完成第二层付款\_\_\_\_元，完成第三层付款\_\_\_\_元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为\_\_\_\_个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村自建房协议书篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，达成如下共同条款：

1、本工程为私人房屋建筑施工。

2、甲方安全责任：

进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全

3、质量要求：

乙方必须按甲方提供的北环新村建筑图纸以及甲方的要求施工，确保施工质量达到验收标准。如由于乙方施工的\'质量有问题造成返工的损失，则由乙方自行负责损失费用。

4、安全施工：

本合同施工单价为施工及安全包干价。即乙方在施工中按国家建筑施工的相关规定，要求搭设操作防护设施的由乙方自行负责搭设，确保施工操作的规范安全。如乙方在施工中操作失误造成的安全事故及损失由乙方自行负责，与甲方无关。

5、期限：

甲方必须按时按要求备足建筑材料，乙方则保证施工人员到位，确保建筑顺利开展。建筑中途，乙方不能无故停工拖延工期，每层建筑工期10-15天，雨天除外。

6、本合同经双方签字后，具法律效力，希望甲乙双方共同遵守，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村自建房协议书篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3、工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4、房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1、工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。

2、经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3、工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1、本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。

2、单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3、工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

1.合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

六、双方职责：

1、甲方职责：

(1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

2、乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

八、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

九、纠结处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十、其他事项

1、本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村自建房协议书篇九**

一、目的

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的安全、卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

二、施工项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、施工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、协议内容：

1、乙方进厂(站、库)施工，须经甲方领导同意，并指定施工负责人，施工现场设立安全监督，便于施工过程中的协调、联系。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

6、施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业;施工中因违章操作等原因造成意外的人身伤害或事故损失应由乙方负责。

10、施工过程中甲方实行公司、站库、岗位员工三级监督检查制度。甲方有权随时进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的\'行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿。

12、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

六、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范(含国家或行业安全技术标准)以及甲方工程项目安全技术要求和需要，必须达到专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计安全技术要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

七、工期：

乙方必须严格按照甲乙方商定的施工计划所要求时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按工程结算总价的5‰向甲方支付罚金。

八、付款方法：

1)甲方按乙方所完成之实际施工进度拨付或结算之工程款;

2)质保金：质保金按工程总造价的5%扣除，待工程完工并通过竣工验收一年后，据实返还(质保时间根据工程项目实际情况可延长或缩短，可另行约定)因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知3日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

九、其它：

2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或安全技术要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份、甲方安全管理部门保存一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除质保条款依然有效外，即告终止。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村自建房协议书篇十**

承接方或承包方：以下简称乙方

现甲方村号原有层房，委托乙方施工承建。甲方自备所有材料，即包清工的形式发包给乙方。为了保证质量，能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议：本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

一、工程名称：甲方私人住宅。

二、工程地点：工程限期：从年月日至年月日止。

三、工程议价：每平方米元共计：人民币元整。

四、承包方式：乙方以包工的形式承建甲方的楼面加建工程，甲方全包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械的租赁等及它细节工具及一切建筑材料。乙方负责其他用于施工的辅助设备如(料斗、推车、小型搅拌机，架板架管等)。

五、工程内容

六、建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

七、乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，甲方要求翻工，乙方必须服从或双方协商解决。

八、1、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方责任。

2、如果造成伤亡事故，由人民法院裁定后由责任方承担有关费用。

3、施工过程中若造成邻居房屋损坏，由乙方负责维护维修，甲方积极帮助解决。

九、若遭受自然非人为干扰，影响乙方施工，损坏的建筑材料，由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与双方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。

十一、付款方式：开工首付工程量的`%，完工后一周内全部付清。

十二、本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、本合同共一式二份，甲、乙双方各执一份，打印和手写具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

甲方房东签字：

乙方承接方签字：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn