# 使用施工合同示本的好处(精选10篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-06-22

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。使用施工合同示本的好处篇一甲方：乙方：现甲方将 新...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**使用施工合同示本的好处篇一**

甲方：

乙方：

现甲方将 新农村工程承包给乙方，根据中华人民共和国《合同法》和《建筑法》的相关规定，经甲、乙双方协商达成合同如下：

一、承包方式：包工包料

二、承包内容：土建、水电安装

三、施工标准：按图施工，内门、楼梯、后院地坪用户自理，室内借土回填有甲方负责，图纸变更或基础加保部分另计工程量。乙方负责外墙窗(塑钢)不含阳台窗，每户一进户门。

四、承包工程：新农村×期工程， 户住宅。

五、承包价格：按每户人民币××万元计算(不含税率)，有甲方负责。

六、承担风险每户××万元人民币，甲乙双方互不变动。

七、结算标准：根据建筑法规则计算，根据施工幢户数，基础完工，甲方支付乙方每户×万元，一层现浇面完工甲方支付每户×万元;二层现浇面完工甲方支付每户×万元;隔热层屋面瓦做好后甲方支付乙方每户×万元，主体粉刷完工后，甲方支付乙方每户××元;外墙完工后，三月内甲方支付乙方每户××元;余款××元甲方必须在六月内支付乙方。

九、工程工期 。乙方自合同签订后 天进场。

十、质量要求：乙方根据国家施工规范要求施工，发生质量事宜，甲方现场监督乙方负责改正。

十二、违约事宜，如甲方不能按付款方式支付工程款，造成工程延期由甲方负责。因而造成工程仪式致乙方的损失由甲方甲方负责赔偿。除支付实际发生的工程款和利息(同期银行的四倍)外，还要支付乙方现场工人损失每天××元整，如无其它原因，乙方无故停工造成甲方的损失，由乙方负责赔偿。

十三、其它事项：合同中未尽事宜甲乙双方协商解决，不能达成一致，可申请××市仲裁委员会仲裁，亦可诉讼××市人民法院。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**使用施工合同示本的好处篇二**

发包方：

承包方：

场队。

包工包料。

自本合同签订之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部完工。

架设10线路700米，导线采用g-50型。

1、甲方有权派监理人员对工程质量进行监理，乙方必须接受甲方监理人员的现场技术监理，对不符合质量的施工路段及时进行返工。

2、甲方做好各项协调工作，保证乙方能顺利的施工。

3、乙方施工所用的材料厂必须符合电力规范要求。

4、乙方要牢固树立安全意识，切实加强安全生产管理，凡施工中出现的安全责任事故均由乙方承担。

1、乙方到期不能完工（除人力不可抗拒的自然灾害外），每延长一天罚款元。

2、工程完工后，经验收不合格的路段及保修期内出现质量问题的路段，由乙方无条件修复或返工。

3、工程经验收合格后，按甲乙双方约定时间，甲方必须按时向乙方支付工程余款，否则乙方将终止向甲方该工程供电，所造成的一切后果由甲方自行承担。

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自双方盖章，签字之日起生效，具有法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**使用施工合同示本的好处篇三**

一、承包范围：

四、双方的责任：

3、乙方在施工中出现人中伤亡事故，由乙方负责。

4、乙方必须为甲方节约材料。

五、质量要求：乙方须达到甲方与建设方签订的合同要求--优良工程。

六、涂装材料施工工序：白水泥打底二次，底漆一次，平涂面漆滚涂两遍。

七、工程量：预计为2（外墙包工单价为元2）包工造价元以实际验收数目为准。

**使用施工合同示本的好处篇四**

甲方：

乙方：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程施工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日机械进场。

2、打试桩结束时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、正式施工全部工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天有效工作日，正式施工为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，正式施工日期有提前或退后业主提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知承包方。

4、因雨天、停水、停电、设备变更、群众阻碍、地下障碍物及不可抗拒的自然因素影响则工期顺延。（发包签证为准）。

5、试桩检测时间不包括在有效工作日内。

1、工程质量标准：

2、承包方施工的管桩必须达到一、二类标准。不得出现三、四类桩。

合同总价：施工费用约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），管桩材料费用约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），结束后按实调整。

（一）发包方的权利和义务

1、施工现场三通一平（路通、水通、电通电源至施工现场100米内、施工现场平整），由发包方在机械设备进场前3日内完成，并能满足桩机运输车辆正常通行，提供地下管网平面图并负责清理现场障碍物（便道位置由乙方指定，甲方负责实施）。

2、负责在开工前3日提供施工图，场地地质勘探报告各二份，并组织图纸会审，形成书面纪要。

3、负责协调建筑物主轴线的定位，确定现场水准点和坐标控制点。

4、负责管桩的及时供应且运至桩机施工地点的30米范围内。

5、有权监管承包方施工过程中的一切生产活动，但不得强行干涉或违背可观规律去乱指挥，否则造成一切安全生产质量事故由发包方承担。

6、有义务协调解决施工现场四邻关系。

（二）承包方的权利和义务

1、按照国家验收规范完成工程桩基设计图纸及相关变更内部内容。

2、提交承包方有效的资质文件。

3、做好开工前的各项准备工作，包括场内定位放线，设备进场并调试完毕做好施工人员的组成工作。

4、编制施工组织设计，提交开工报告于开工前报业主或监理，经审批后方可正式开工。

5、现场施工必须按照设计图纸、国家规范及安全操作规程，按章操作。

6、应对施工人员进行安全教育后再上岗，做好文明施工，确保无安全质量事故。

1、工程量计算办法：

（1）桩长度计算方法：按设计图纸及相关设计变更有效桩长以延长米计算。

（2）施工综合单价：phc600(130)ab：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕米

（3）材料单价：phc600(130)ab：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕米

2、工程桩检测合格，甲方在接到决算报告30天内，按图纸核定已完工程量。若发包人在收到承包人决算报告30天内未进行计量或以各种理由不计量，则从第31天起报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付依据。

3、决算审核，承包人必须派专人配合，如无人配合审计，中途缺席超过2天，甲方直接审计或事务所审计，结果仍然有效。

1、施工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_付至工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、施工结束后付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、桩基检测结束后质量齐全已完工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、桩基工程资料提交主体封顶付至合同额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、材料费用款到发货，合同签订后付材料费用的20%。

1、桩基竣工验收由甲方组织。

2、乙方负责提交三套完整的桩基技术资料在验收后15天内提交给发包方。

3、工程未经验收若发包方自行上部施工，出现一切问题由发包方负责。

（一）违约

1、发包人违约；

1)发包人不按时支付工程款，导致施工无法进行时；

2)发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；

3)发包人不履行合同义务或不按合同履行义务的其他情况，发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的直接经济损失，顺延的工期，并支付违约金。

4)因发包人原因造成承包人停工，由此造成承包方桩机台班停置费按1000元/天计算。

2、承包人违约

1)承包人不能按协议所约定的工期或监理工程师（业主）同意顺延的工期内完成。

2)因承包人施工质量达不到协议书约定的质量标准。

3)承包人不履行合同内义务的其他情况等，则承包人赔偿因其违约给发包人造成的一切损失。

4)开始正式打桩后，发包方发现承包方不能满足经现场监理审批的工期要求（合同天数），发包方有权另加工程队伍，承包方不得阻挠。

（二）索赔

1、当一方向另一方提出索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生的有效证件；

2、当一方向另一方提出索赔要在索赔事件发生后28天内送交报告，受理方要在28天内予以回复，否则视为该索赔已认可。

（三）争议

双方约定，在履行合同过程中或未尽事宜发生争议时，在协商未果的情况下，可直接向工程所在地人民法院提起诉讼。

1、为保证工程能顺利实施，发包方委派同志为工地代表，承包方委派为工地代表，随时协调处理工程施工中的一切事项。

2、本合同自签订之日起生效，工程款结清后自行废止。

3、本合同条款与国家、省、市有关法律相抵触时，一律以国家、省、市法律法规为准。

1、合同价款中含第一次试桩检测期间的机械停滞周期为15天，超过此期间停滞费用另计。

2、如因第一次试桩结果未能满足设计要求，再次要求打试桩，机械停滞费台班按投标报价所报费再行结算。两种规格一种试桩合格不计停滞费，两种都不合格按2024元/天/台。

3、如需引孔或增加其它的技术施工措施所造成的费用另行协商结算。

4、按照合同工期，乙方每提前或延期一天，甲方予以奖励或处罚2024元/天。因付款不及时造成工期延误，按机械停滞台班补偿。

5、合同签订后，若乙方无正当理由机械设备不进场或甲方无故拒绝乙方进场施工，则违约方赔偿另一方10000元整。至合同签订后2天内。

6、甲方要满足本合同签订幢楼桩基工程连续施工，如果中途停滞时间超过一周，甲方补偿乙方一周以外每天停滞费2024元/天，需要临时桩机退场，甲方补贴进退场费陆万元/次。

7、合同中未尽之处，以现场实际进行签证。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**使用施工合同示本的好处篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一、甲乙双方同意解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月16日签订的《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

第三：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费16.5万元；待该工程施工完成计量结算后（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月6日前）甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

第四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第五、未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**使用施工合同示本的好处篇六**

乙方单位：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方的职责，加强协作，相互促进，按期保质完成施工任务。经甲乙双方协商，按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本工程的具体情况签订如下条款，须双方共同遵守。

一、工程名称、工程地点：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、工程数量及造价：以下工程量为图纸暂估量，竣工结算以实际测量数据为准。工程施工合同书四、甲方责任条款：

1、乙方承诺：具备履行本合同所必须的资质，且具体实施人员也符合资质要求，并具备实际履行本合同的能力。

2、甲方提供基层的平整度、标高、厚度均应符合施工图纸设计要求和《城市道路工程施工验收规程》(dbj08-225-97)的要求并负责向乙方做施工技术及安全交底。

3、甲方负责提供施工用电、用水、落实乙方机械设备的停放处和必要的安全防范措施。

4、乙方施工完毕交付甲方，甲方负责保护好路面；工程验收之前禁止一切车辆进入现场，否则视为工程验收合格。

5、乙方承诺：未经甲方书面许可，不将工程的任何一部分转包由任意第三人完成。否则视为根本性的违约，甲方可随时解除本合同。

五、乙方责任条款：

1、乙方确认可以严格按照甲方提供的施工图纸设计和按照《城市道路工程施工及验收规程》(dbj08-225-97)施工，保证施工质量。若工期、用料、费用需要更改的，应当经过甲方书面许可。

2、按双方协商的施工进度，安排机械设备和人力，保证施工工期。

3、遵守安全技术操作规程和职业道德、文明施工、优质服务。

4、因乙方原因造成的损失(尤其是施工过程中的人身伤害)，则由乙方承担，除不可抗因素外。

六、付款方式：甲方将按以下程序向乙方付款(提供材料发票)。

1、合同签订，机械、材料进场预付合同款30%，计：\_\_\_\_\_\_\_

2、工程竣工，书面验收合格后一次性付清全部工程款；

3、如逾期支付，甲方须向乙方支付每日1违约金。但甲方为付款履行内部审批流程所占用的时间除外。

七、合同有效期：

本合同自双方签字盖章后生效，工程结束结清余款后自行失效。

八、本合同纠纷解决方式：

甲、乙双方友好协商解决，双方不能达成一致，由合同签订地方人民法院管辖。

九、本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

此合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位：(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**使用施工合同示本的好处篇七**

甲方：

乙方：

c、d段商铺外墙贴面砖事宜，达成以下协议条款，共同遵照执行。

一、工程概况

2、工程地点：六安市人民路与淠望路交叉口西南侧；

3、工程承包内容：六安阳光威尼斯31#、32#、38#、39#楼及地库商铺和b、c、d段商铺的外墙贴面砖。

二、承包方式

1、包工不包料，甲方提供垂直运输机械，搅拌机、施工用电，其它工具自带；

2、甲方提供材料，乙方需按照甲方的配合比要求进行施工，不得浪费材料。

三、承包单价

阳光威尼斯31#、32#、38#、39#楼及地库商铺和b、c、d段商铺外墙贴面砖按实际面积平方米元计算。如超出1%损耗，将从乙方工程款中扣除所损耗的经济费用，凡是属于贴面砖范围内的所有施工工序全部在内，包括草酸清洗(含草酸材料)。

四、双方责任

a、乙方责任

1、乙方在施工过程中要安排一名技术人员在现场协助甲方施工员现场跟踪检查质

3、乙方所施工的工程质量要符合相关建筑质量验收标准及规范要求，要和外墙保温做好交接手续。在贴砖前如发现保温空鼓要向项目部施工人员反映，处理好空鼓然后在贴；如前期保温空鼓，贴面砖班组没有反映直接将面砖贴上，所造成的质量问题将由贴面砖班组负全部责任。

4、每个分部分项工程都要满足甲方施工员，按照规范标准要求进行施工；

6、乙方应保证合理用料，做到工完料清、场地干净、外架的清理等，必须当班处理完毕；

7、收工后必须将工具、用具按规定地点摆放整齐；

9、严禁酒后作业，有智障和精神病残疾等人员一律不得上岗；

10、乙方须向甲方交20\_\_元作为定金，待施工人员进场开始干活后退还。

b、甲方责任

2、甲方对乙方进场工人进行安全文明教育；

4、甲方及时向乙方提供施工过程中的各项材料，确保乙方正常施工进度。

五、付款方式

2、外架落完后付工程款的30%，甲方竣工验收合格付95%，余款作为保证金一年后付清。

六、违约责任

5、乙方若借故中途退场，工程量按已完成工程量80%结算；

6、出现施工质量、安全事故一切由乙方负责。

七、其它

1、工程款付清后，本合同终止；

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公司一份。(另签订一份安全文明生产施工合同与本合同同时生效)。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

**使用施工合同示本的好处篇八**

发包人代表（甲方）：承包人代表（乙方）：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

合同双方根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理方法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

1、甲方将位于x市x区x小区的一件套房交由甲方装修，总面积为120平方米。（甲方拥有对房屋的所有权）。

2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。

3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。

4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。

5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

8、总工程的费用为x元，在工程结束后一个月内没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

甲方：（签字）盖章乙方：（签字）盖章

签订日期：x年x月x日

**使用施工合同示本的好处篇九**

发包方：xx项目部（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及共他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

工程名称：xxx3#、4#桥梁工程

工程地点：苏州市浒关镇

工程工期：50天

永安路桥梁工程施工及图纸和相关文件要求及施工工艺所要求的施工内容和施工中需要配合的辅助工作。主要工作内容包括：清基、排水、材料场内运输、脚手架、模板、混凝土施工、砌石（含沟缝）、钢筋制安、辅助梁板安装、辅助台背回填、材料看管、混凝土养护、搅拌机安装拆除、安全防护等。

本合同采用包清工、包小型工具（铁锹、木工工具、钢筋弯曲工具、砌石工具等）、包安全、包质量、包工期、包文明施工的方式。

一、甲方责任和义务

1、负责提供图纸并进行技术交底，质量交底，安全文明施工交底，负责提供水准测量控制点。

2、提供施工场地及施工道路，将临时用水、用电线路接至施工场地旁边。

3、组织落实安全措施。在乙方人员进场后，甲方将进行安全文明施工及法制教育，搞好安全生产管理。

4、监督、考核乙方在施工中的质量、安全、文明施工、工期、合法用工及限额领料等工作。对乙方达不到要求时，随时提出限期整改，督促检查乙方整改。

5、实行限额领料制度，对乙方限额领料情况进行考核和奖惩。

二、乙方责任和义务

1、乙方一切食宿问题自行解决。

2、乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方项目经理部的全面管理、协调安排，对于不服从甲方管理人员监督指挥的，按200元/人。次罚款，在工程款中扣除。

3、乙方工人必须满足施工进度、工程质量、材料管理及安全文明施工的要求。对特殊工种操作人员，必须持证上岗并向甲方提供有效复印件。否则甲方有权另聘工人承担该部分工作，发生费用直接从乙方工程款中双倍扣除。

4、乙方应在合同签订后向甲方提供自有工人的花名册。为保证施工正常进行，施工过程中乙方更换工人要事先征得甲方现场管理人员的同意，方可更换，此项内容将作为月末考核内容之一。

5、施工安全防护工作由乙方负责解决，甲方提供必要材料。

1、甲方直接将材料供应到施工现场，保证施工现场的正常施工。乙方应现场签收进场材料的质量和数量。如有异议应立刻向甲方提出，否则甲方将视为乙方已接受此批材料。

2、甲方在供应材料的同时提供产品合格证明，乙方按有关规定进行验收，验收合格予以接受并办理交接手续，作为物资移交和结算成本的依据。乙方有责任和义务配合甲方对进入施工现场材料的验收、保管及配合取样工作。

3、乙方要严格按照混凝土配合比施工，确保混凝土强度达到设计要求。如施工过程中，因使用不当或错用等造成的质量安全事故，由乙方承担一切经济损失。

4、材料的运输、二次倒运、保管等均由乙方自行解决。乙方必须做好对成品及机械设备的保护工作，对于甲方提供的机动翻斗车、搅拌机、排污泵、振动棒等机械乙方应办理领用手续，并应承担施工过程中的维修及保养的费用。小型机具及材料等如有损坏或遗失甲方将有权按照原价的1.5倍给予罚款。

甲方：

乙方：

日期：

**使用施工合同示本的好处篇十**

甲方：

乙方：

甲方将位于xxxxxxxxxxxx居住房屋交由乙方施工，为确保工程质量、圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

1、工程结构：地面3层，均为砖混结构。

2、建筑面积(施工计算方式)：一层97.88平方米(不含楼梯)，楼梯9.622=19.24平方米；二层93平方米(不含楼梯，阳台按半面积计入)，楼梯7.862=15.72平方米；三层76.4平方米(阳台按半面积计入)。合计302.24平方米，最终按建筑实际面积为准。

3、隔热层、屋顶盖瓦不再计工价；

4、工程承包内容：土建工程、雨水排水及房屋装修；

5、基础由甲方负责，乙方负责回填。

6、甲方负责门窗(包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆)的`安装。

7、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

8、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

1、甲方规定动工时间为年月日至年月乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员/甲方验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、钢筋工程：要求采用电渣压力焊(坡屋顶钢筋搭接)。

4、地面工程：一层铺贴地砖。

5、外观工程：整幢楼内外水泥清光到顶。

6、门窗工程：乙方负责埋设安装所有门窗用到的预埋件。

7、楼梯工程：楼梯上贴瓷砖。

8、水电工程：阳台、屋顶排水设施安装。

9、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

1、合同签定后，甲方购买材料，乙方积极组织施工人员进行施工，基础工程完工后，甲方付给乙方工程款元；第一层主体工程完工(第一层楼顶结束)后方付乙方壹万元；第二层主体工程完工(第二层楼顶结束)后甲方付乙方贰万元；其余款项待工程按图纸施工完成，通过验收后一次付清。工程装饰完工并交付甲方使用后，双方结算，由甲方一次性付清工程余款(质量保证金2024元除外)。乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。如存在严重工程质量问题，乙方应承担全部责任。

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔尝违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

3、施工期内，工程质量由甲方监督施工质量。

1、本合同自甲、乙双方签字并加盖手印后生效(合同涂改无效)双方履行完成合同条款内容后终止。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方另行商定。

3、合同订立地点：贵州省贵阳市息烽县永靖镇雨洒村一组。(下无正文)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn