# 2024年场地租赁合同协议(大全15篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-06-21

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。场地租赁合同协议篇一出租方：\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**场地租赁合同协议篇一**

出租方：\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

联系地址：

邮编：

联系电话：

传真：

(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等互利，等价有偿，诚实信用的原则，就乙方在本合同约定的甲方场地内进行合同约定事宜，经友好协商，签定本场地租赁合同：

租赁位置：

甲方同意将西单大悦城购物中心(以下简称“商场”)层圆弧区之\_\_\_\_\_\_场地，面积约\_\_\_\_\_\_平方米，(以下简称“该场地”，其位置见附件一《租赁场地位置图》所示的特定部分，该位置图仅作识别用途)交付给乙方以作商品展示及销售之用。乙方于本合同签订时已经实际考察场地现场的实际情况，并确认场地现状。

租赁期限及布场和撤场时间：

租赁时间：自\_\_年11月5日10：00起至\_\_年11月21日22：00止。

乙方布场时间为上述租赁时间开始前8小时之内。

乙方撤场时间为上述租赁时间结束后8小时之内。

使用用途：

上述场地用于乙方及其招租商户所经营的品牌(附件二《乙方招租商户名单》)开展品牌推广及销售活动(以下简称“本活动”)。乙方须具备经营上述类别品牌或举办上述推广活动的一切有关的合法经营手续(附件三《进场商户需提供的证明文件》)，在签订本合同的同时向甲方提交相应的证明文件，并报甲方书面审核。未经甲方书面同意，乙方不得在上述约定用途之外使用该场地，否则按违约处理，甲方有权解除本合同，并扣除乙方的租赁保证金。

乙方可根据需要于该场地内摆放乙方活动所需并属于乙方所有或乙方有权使用的临时性设施，包括音响设备，展架，展品(以下简称“临时设施”)。

租金，其它费用及其支付上述场地的使用为收费活动，采取以下计取模式：

合同租赁期限租金总额合计为人民币\_\_\_\_3600\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写人民币元整)

乙方采取以下方式支付租金：

本活动后开始后3个工作日内，乙方将全部场地租金即人民币\_\_\_\_\_3600\_\_\_\_\_\_元一次性付至甲方指定账户。甲方在收到乙方全部租金后三日内向乙方提供票据。

乙方逾期支付且经甲方书面催告2个工作日内仍不支付的，甲方有权无需得到乙方同意，即可终止本合同及将场地另行出租予第三方，且甲方不需承担任何违约责任;终止合同的通知到达乙方时，本合同终止。

乙方另需按以下约定支付如下费用：

本活动开始前15个工作日内，乙方向甲方支付租赁保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(租赁保证金为现金支付)。该租赁保证金作为乙方履行本合同项下义务的保证，如乙方在本合同履行中有任何违约行为，甲方有权从租赁保证金中扣除相应金额以赔偿甲方受到的损失。

如乙方未能按本合同及附件的约定的时间足额缴纳租金，保安费，保洁费以及电费，违约金及其他乙方应当支付的费用的，甲方有权直接从乙方已交纳的租赁保证金抵扣租金，违约金和其他费用(但不影响甲方对乙方该等行为可同时行使的任何其他权利或补救方法)。甲方应在抵扣行为发生后书面通告乙方。乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的3日内把被甲方扣除部分的租赁保证金重新补足并支付予甲方。

本协议履行期届满后，该笔租赁保证金即转为商品销售的质量保证金。但如有消费者投诉乙方所出售的商品或产品的质量出现问题乙方不能如期妥善解决，甲方有权将保证金用作有关的赔偿。

乙方按合同约定将场地恢复原状并交还且甲乙双方权利义务结清后，甲方在租用期满后10天内将剩余租赁保证金扣除乙方应承担而尚未支付的租金，保安费，保洁费以及电费，违约金及消费者赔偿金(如有)及其他费用后，将剩余租赁保证金无息退还给乙方。退还租赁保证金时乙方需携带活动期间产生费用的缴纳收据或发票，甲方在核对乙方已缴纳费用的收据或发票后退还租赁保证金。

如乙方需要在租赁范围外扩租或需延长租赁期间则乙方需提前书面报甲方审批，经甲方同意后，按本合同约定的单价计取。如乙方需租赁甲方之设备，具体费用由双方另行协商。

结算：租赁期限届满且乙方按合同约定交还租赁场地后【15】日内，甲乙双方应根据合同约定进行结算。

甲乙双方的权利义务若发生下列情况，甲方有权采取必要的措施收回该场地，因此而产生的所有费用由乙方承担，且甲方无须对乙方遭受的损失承担任何责任：

乙方在该场地从事的活动违反国家有关政策和法律法规;

乙方未在规定的时间内撤离该场地;

乙方组织不力，现场混乱，给甲方造成重大不利影响。

乙方对其雇佣员工或委托的人员在场地的活动承担连带责任。

乙方在活动期间需严格按照活动流程进行，甲方有权对活动期间乙方物品摆放，活动流程，现场安全等进行监督，检查。

乙方在租赁场地上拟添加的设施，场地布置，活动组织和方案以及招租商户名单需在租赁起始日前10日报甲方审批，经甲方书面认可后方可实施。

乙方须自行提供所需物品，布置该场地并承担有关的费用。乙方必须向甲方提供该场地的布置图和展示产品种类，并须由甲方认可及符合甲方的标准。

乙方及其招租商户须持有可进行本协议第三条规定的展示及销售产品活动之有效营业执照及获得有关主管部门的批准，包括但不仅限于食品安全，消防，公安等部门(如适用者)，乙方及其招租商户须在甲方将该场地交付予乙方前如实向甲方提供有关的资质。

税务法律，法规，政策的规定交纳所有税费。非西单大悦城既有商户的，须在租赁起始日前10天内制定“活动结束后\'三包\'(包修，包换，包退)方案”并报甲方审批，并在举行活动时在展位明显处公示并提请购买者注意。

乙方委托的人员在布场，活动期间和撤场期间的安全问题及对应的所有责任由乙方自行承担，在上述过程中乙方造成的甲方或第三方的损失，乙方应承担全部责任。

若任何第三方因乙方在该场地的行为而遭受人身损害或财产损失，向甲方提出权利主张或索赔要求的，乙方应负责与第三方协商处理纠纷，并承担由此而引起的一切法律责任。

如因乙方及其招租商户食品及产品质量问题造成消费者投诉或给消费者造成损失，乙方其招租商户应负责与消费者或第三方协商处理纠纷，赔偿消费者或第三方因此受到的损失，并向政府机关和消费者承担由此而引起的一切法律责任。

乙方在场地活动过程中应维护场地的现有设备及装修，如有任何损毁，由此产生的费用由乙方承担，甲方工程部将依据《场地验收单》进行估价，乙方应在活动结束5个工作日之内一次性付清赔偿款。否则，甲方有权从乙方已支付的租赁保证金中扣除，租赁保证金不足以赔偿甲方受到的损失的，乙方应赔偿差额部分。

乙方商品保管和看护由乙方负责。

乙方必须遵守甲方商场及甲方管理公司的有关管理规则。在未得到甲方的书面同意，乙方不得将该场地用作其他用途。

合同约定期满，乙方应在租用期的最后一日负责拆除该场地的布置及有关附属设施并将场地清理完毕恢复至甲方交付时的原状并退还甲方，若拆除过程中对甲方或任何第三方造成损害，乙方应承担一切法律责任及有关的费用。如乙方在租用期满后仍未将该场地的物品撤走及将场地的布置拆除，将被视为乙方自动放弃该等物品及布置的所有权及使用权，甲方有权自行或委托第三方进行清理，由此产生的费用由乙方承担。甲方有权从保证金扣除拆除有关布置及撤走该等物品的开支及费用。

与本合同及本合同的履行相关的税费由甲乙双方按照法律规定各自承担。除法律规定或经双方合同由甲方代扣代缴的以外，乙方须自行向政府有关部门支付因租赁及经营该场地而产生的一切税费。

乙方需严格执行甲方制定的租赁场地活动行为规范(见附件四)。

如因安全，工程或政府原因，需变更租赁时间，场地范围或位置，在征得乙方同意后，甲乙双方可协商变更活动时间或地点，双方无需承担违约责任。

乙方对其招租的商户资质，销售的食品及产品出现的质量问题及其在租赁场地内的全部经营行为承担连带责任。

不可抗力若甲，乙任何一方因不可抗力事件(包括政府不允许开展本合同项下形式的宣传活动)，未能履行本合同之全部或部分，则应根据不可抗力事件的影响免除该方全部或部分责任。遭受不可抗力事件的一方应及时书面通知对方，以避免对方所遭受之损失扩大，并且应在合理的时间内提供有效证明予对方，此为依据上一款免除该方全部或部分责任之前提。若遭受不可抗力事件的一方未能及时书面通知对方，则对方遭受之损失因此而扩大之部分应由该方予以承担。

违约责任未经甲方书面同意，乙方单方面终止本合同或不能按约定时间举行活动的，甲方有权自行处置该场地，不予退还乙方交纳的租赁保证金;如给甲方造成其他损失，乙方还应负责赔偿。

未经乙方同意，甲方单方面终止本合同或不能按约定时间向乙方提供场地的，乙方有权要求甲方返还乙方交纳的租赁保证金;如给乙方造成其他损失的，甲方还应负责赔偿。

如在本合同签署之后乙方作出下述任何行为，甲方有权采取相应措施停止乙方在本合同项下的活动，书面通知乙方解除本合同，同时乙方应赔偿甲方由此受到的损失，甲方可从乙方的租赁保证金中扣除相应金额，若甲方经济损失高于赔偿费，甲方有权向乙方追讨不足部份：

任何一方依据合同约定解除合同，则合同自合同解除通知送达之日起即解除。

在租用期间，乙方须保持该场地于良好使用状况，并须承担任何不妥善使用该场地而致该场地遭受损坏或对任何人造成的人身伤害或财物损失的责任。若第三方因乙方的过失或过错与乙方发生任何纠纷，而直接向甲方追索时(包括提起仲裁，诉讼)，乙方须向甲方赔偿一切损失及所有与此有关的开支及费用，乙方的经营活动必须遵照中国法律法规进行，并获得相关的合法，有效经营许可。如因乙方的经营活动违法而给第三人造成任何损失的，全部损失责任由乙方承担;如因上述事宜使甲方遭受第三人追索，并导致甲方向第三人支付赔偿金的，则在甲方向第三人支付赔偿费用后，有权向乙方追索。

若乙方未能按合同约定按时支付租金以及其他各项应付款项，乙方应另行支付其拖欠金额0.5%的违约金/天至实际支付日止。

如乙方举办的活动内容应须有关部门批准或相关部门的合法授权，因乙方未得到有关部门批准或合法授权，甲方因此而受到政府有关部门行政处罚或损失的，甲方有权向乙方追索。

争议解决方式甲乙双方同意，当双方意见无法达成共识时，应首先考虑协商解决。若协商不成的，任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会申请以仲裁方式解决。败诉方应承担胜诉方所有因仲裁案件而支出的费用，包括但不限于仲裁费用，律师费用等。

其他9.1乙方应保证其在该活动期间，在该场地内的经营行为或组织的宣传推广活动所涉及的宣传资料，商品商标(包括其图形或文字)，企业名称或商号及活动图片等拥有合法使用权(以下简称“信息资料”)，甲方有权在活动期间将该信息资料无偿用于西单大悦城购物中心的.活动报告，商场资讯，新闻宣传稿等各种宣传推广形式。如因此引起知识产权方面的纠纷，由乙方负责协调处理并承担相应责任。

9.2乙方在该场地的活动如涉及舞台表演及音响较大之活动，若因乙方的音响过大，致使周边店铺的正常营业受到严重影响，乙方应负责与周边店铺友好协商解决或停止相关活动。

9.3本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同一式四份，甲方执三份，乙方执壹份。经双方加盖公章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**场地租赁合同协议篇二**

甲方：

乙方：

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

1、甲方将于租赁面积甲、乙双方认可确定为2220平方米。

2、本场地采取包租的方式，让乙方共同打造一个含摄影棚、影视制作、影视试音室及活动策划等场所，由乙方自行经营管理。

租期限为年，即从20xx年4月15日起至20xx年4月15日止。

租赁期限内不涨价，租金以半年一付的方式交清。

1、甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍。如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失。

2、甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生。

3、除租金外，甲方不得向乙方收取其他任何费用，诸如：治安联防费、绿化费、村道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与乙方生产经营无关的费用，若发生均由甲方负责缴纳或解决。

4、甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通。

5、甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配。

6、甲方保证乙方承租经营期间地方关系的协调，保证乙方不受地方恶势力的阻挠和刁难。

7、甲方承租给乙方的场地应承担风险，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其他因素而使乙方受到使用上的障碍或其他损失，乙方有权提出，甲方应负责赔偿。

8、乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任。

9、乙方保证经营的合法性。

10、因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

1、本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约。

2、本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

20xx年xx月xx日

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

20xx年xx月xx日

**场地租赁合同协议篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 事宜达成如下协议：

乙方租用甲方（写明地点，详细到可以写明面积）等，用于（写明用途）。

乙方租凭甲方（写明地点，详细到可以写明面积）时间自xxxx年xx月xx日起，租凭时间自xxxx年xx月xx日起，所租凭（写明地点，详细到可以写明面积）等地终止日期至xxxx年xx月xx日。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（一）在专用期间，甲方应确保场地设施安全

（二）在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

（三）乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

（一）乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

（二）甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：xxxx年xx月xx日 日期：xxxx年xx月xx日

**场地租赁合同协议篇四**

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将富强路二分厂西路旁一百多米左右的一块长约35炒房、宽约9米的\'场地租人乙方使用（销售钢材），实际范围以测绘详图为准。

二、租期为三年，时间从20\_\_年8月16日至20\_\_年8月15日，每年租金为定额15000元，若乙方欲中途缩短租金，则乙方当年所付租金不予退还。

三、付款方式：本合同签字后，乙方一次性付给甲方一年的租金，以后乙方在每年租期满之前一个月向甲方支付15000元，以此类推。

四、在乙方租用场地期间，乙方所发生的一切意外事故，由乙方自已负责，甲方不负任何经济和法律损失。

五、本合同期内若遇不可抗拒的政府统一征收，则合同中止，且租金按实院租用时间来计算，除此外若违约，则由违约方赔偿对方一切经济损失。

六、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

七、本合同经由甲乙双方签字盖章后生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份，望双方共同遵守。

甲方：

乙方：

年月日

**场地租赁合同协议篇五**

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁事宜经协商达成如下合同：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为租赁物,甲方保证对租赁物有完整的排他的土地使用权和地上附属物所有权并办理了出租所需的一切合法批准手续,其他第三人对租赁物无任何权利。

2、甲方出租的\_\_\_\_\_\_\_\_\_为整体出租，包括整个院落和\_\_\_\_\_\_间简易房、水电设施、出路设施、大门、厕所等院内全部设施;位置位于，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约为\_\_\_\_\_\_平方米(以围墙院内面积为准)。租赁物所在地号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用证号为：\_\_\_\_\_\_。

3、乙方租赁预制厂用于建设厂房、仓库，从事生产、加工、仓储等经营活动。

1、租赁期限叁拾年，自本合同签字生效之日起计算。

2、合同期满后，乙方如继续经营有意续租的，应提前三个月书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

1、租金按每年\_\_\_\_\_\_万元计算，合计\_\_\_\_\_\_万元，分三期付清，每期支付十年的租金，合同签订生效后\_\_\_\_\_\_日内支付第一期十年的租金，十年后支付第二期十年的租金，二十年后支付第三期十年的`租金。

2、租金支付方式为转账支付，甲方收到租金后三日内开具正式发票交付乙方。

1、甲方有权按约定获得租赁费，有权监督乙方及时支付;

2、甲方有权监督乙方按合同约定使用租赁标的物;

3、甲方负责办理全部出租批准手续，并缴纳办理出租手续关联的所需的政府收费;

4、甲方应为乙方提供租赁场地相关配套设施和经营条件，提供用电、用水的方便，保证乙方正常自主使用权。否则，甲方应赔偿给乙方造成的全部损失。

5、甲方保证乙方除交纳约定的租金外不再支付其他有关场地使用和其他费用;

6、如乙方需要改善增设他物，甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担;相关批准手续由甲方负责办理。

1、乙方有权自主使用租赁场地和附属物，有权自主对场地及附属物进行改造、拆除和处理，乙方自理费用。甲方不得要求补偿或赔偿。

4、乙方应按期支付租金;

6、租赁期间发生的水电费由乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

自本合同签字生效之日起，甲方须在三日内退场并完整移交租赁物的使用权、清理乙方不需要的附属物、清退甲方的全部工作人员。因甲方原因致使乙方不能在甲方退场之日进场的，每延期一日乙方有权扣除一个月的租金。

本合同约定的租赁期内，无论双方各自的经营计划策略是否改变、经营项目是否经政府批准，一方提出解除合同须经对方同意，否则不得解除合同。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、因甲方的出租批准手续或租赁物的权利瑕疵等导致本合同被确认无效的、或因其他第三人对租赁物主张权利致使合同无法履行的，甲方承担全部责任，甲方应双倍退还已收取的全部租金及利息，并赔偿乙方的全部损失和预期利益。

1、甲方的公司改制、重组、法人事项变更等不影响本合同效力。

2、因甲方法人资格终止、破产、注销等致使本合同不能履行，甲方应提前经乙方同意指定甲方义务的代履行人，双方与代履行人签订三方合同，代履行人承担本合同约定的甲方违约责任和其他相关义务。

3、合同期内，因政府规划导致租赁场地及附属物拆迁，乙方享有全部拆迁利益。

第十条声明及保证

2、签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对双方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、双方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是双方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向当地人民法院起诉。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以协商达成书面补充合同。补充合同为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同协议篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

二、双方权利与义务

协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁合同协议篇七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

为了维护出租方底店的正常经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

1.所租赁场地位于底店的部分场地(详细位置见附图)

2租赁场地的使用面积为.3租赁场地的装修及设施

3.租赁场地在交付乙方时应当可以正常使用

3.3乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局，也不得私自乱接用电设备

3.5租赁期满后如乙方不再续租，乙方在甲方租赁场地上所添附的财产按下列原则进行处理：

(1)属于乙方的动产，由乙方带走

(2)乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走

(3)属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁场地造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

(4)如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

2.乙方将所承租的租赁场地用于经营

2.7乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：

2.7.乙方不得以甲方名义从事任何经营活动

2.7.2乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户

2.7.3如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事义务。

2.8乙方的经营范围如需特殊许可，乙方应自行办理所有申请、批准事项，费用自理

2.9乙方在租赁期间不得从事任何非法经营，否则甲方有权制止，并终止本合同的履行

2. 0如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

3.3租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将租赁场地清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付租赁场地占用费。

4.4甲方每月底向乙方按照实际发生额收取上述费用4.5乙方应向甲方交纳元人民币的质押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，质押金全部退还，但不计息。

5.3甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

转租、转让、调换乙方未经甲方书面同意，不得将租赁场地转租、转借他人或与他人调换使用。

7.除法律或本协议另有规定外，未经双方协商一致，任何一方不得单方变更或解除本协议

7.2乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回租赁场地，给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任：

( )将租赁场地擅自转租、转借他人或擅自调换使用的

(2)擅自改变租赁场地的经营范围，从事非法经营的

(3)违反本协议的规定擅自拆改结构的

(4)未按本协议的规定交付租金及其他费用，经甲方书面催告后一个月内仍未交付的

(5)故意破坏租赁场地的

(6)乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

8.3乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

9.2乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

9.本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用

9.2本协议自甲、乙双方签字且乙方向甲方交付租金、质押金之日起发生法律效力

9.3甲方所制订的商户手册、规章制度及双方签字认可的交接清单为本合同的附件，与本合同有同样的法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**场地租赁合同协议篇八**

场地出租原指为了互连方便，一家通信公司的交换机借放在另一家通信公司的机房里或两家公司的交换机都放在同一个由第三方设立的独立的地点(叫telehouse)。现指独立设置的场地，专门出租给isp、传统本地通信公司、新加入的本地通信公司、长途通信公司、内容提供者、网上企业、数据存储公司、内容配送服务、asp和web托管公司存放设备。

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**场地租赁合同协议篇九**

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证《北京市市场场地租赁合同》（合同编号为\_\_\_\_\_\_\_）的顺利履行，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国商标法》等有关法律、法规的规定，就租赁场地从事经营中的有关知识产权问题达成如下补充协议：

第一条甲方应当对乙方进行《商标法》等有关知识产权方面法律、法规的培训，在进货渠道及商标使用方面对乙方进行指导,提高乙方保护知识产权和消费者合法权益的意识和能力。

第二条甲方有权收取乙方有关商品来源的证明文件并建立经营商品商标档案；有权审查乙方提供的商标注册证明以及其他认证标志证明的有效性、商标注册人的授权经营证明或代理关系证明以及其他证明进货渠道的凭证。

第三条乙方在市场内经营商标侵权的商品，甲方有权予以制止，并配合工商等执法部门查清侵权商品的来源和数量，视情况对乙方采取市场公示栏曝光、停业整顿、没收保证金等措施；情节严重的，甲方有权解除与乙方签订的《市场场地租赁合同》。

第四条乙方因销售商标侵权商品已被甲方处理过，再次销售商标侵权商品又被甲方发现、被有关执法部门查处或被新闻媒体曝光的，甲方有权解除与乙方签订的`《市场场地租赁合同》。

第五条乙方应严格遵守有关知识产权保护的法律、法规及本补充协议的约定，配合甲方对其有关商品来源证明文件的审查。

第六条其他约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_．

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁合同协议篇十**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

签订地点：

签订时间： 年月 日

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上，就甲方场地及设施租赁给乙方使用的事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁标的物

1、租赁标的物的位置位于 ；

2、租赁标的物包括。

第二条：租赁期限

租赁期限：暂定年。自 年月日起至 年月 日止。其中免租期限为：自年 月日起至年月 日止（期间供乙方进行设备改造及其他相关作业）。

第三条：租赁用途

乙方所用的租赁标的物用于。

第四条：租金

1、合同签订后，支付预付款万元，此预付款为首年租金的一部分；

2、根据年产量，按 元/吨（包括除电、水、暖气外一切费用），

乙方向甲方结算上年度租金；

4、租金支付方式为银行转账。

第五条：甲方的权利和义务

1、甲方有监督乙方履行合同的权力；

3、甲方对出租标的物必须拥有所有权，且无任何纠纷；

4、在租赁期间内，乙方在对租赁物进行改造中，甲方需全力配合；

5、有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督检查；

6、甲方有保障租赁标的物所需水、电、暖等正常使用的义务；

7、除有明确规定外，甲方不得干涉乙方的正常经营活动。

第六条：乙方的权利和义务

1、乙方有监督甲方履行合同的权利；

2、乙方租赁标的物中的设备在租赁期间发生故障，对其修复产生的费用由乙方承担；

3、在租赁期间产生的水、电、暖等费用由乙方承担；

5、租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的的规定，并承担全部责任。

第七条：合同终止

合同在履行期间，遇到下列情形之一时，经双方协商一致可以解除合同：

（1）双方或者一方的履约条件、能力发生重大的变化，已不可能再履行本合同：

（2）合同在履行期间发生了不可抗力的因素，如：地震等；

（3）双方协商一致的其他情形。

第八条：违约责任

甲方未按照合同规定执行致使乙方不能正常生产的，应减收相应的租金，乙方有权利要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第九条：免责条款

因不可抗力的因素（如：地震等）或其他不可归责的原因，使租赁标的物无法复原继续使用的，本合同自动解除，甲方应在原因产生当天起15日内退还甲方本年度未产生租金，双方互不承担责任。

第十条：续租约定

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享受在同等条件下拥有优

先租赁权，如果乙方无意再续租，应在租赁期满前30日书面通知甲方。

第十一条：租赁标的物交还

2、租赁期满或者合同提前终止后，乙方30日内未完成其所属物清理或拒不交还标的物的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解，协商或调解不成的，可依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十三条：合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各三份，具有同等法律效力。

第十四条：附则

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，本合同的补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

代理人：

乙方：

代理人：

**场地租赁合同协议篇十一**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的`规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。 合同内容如下：

甲方将座落于 出租乙方使用。建筑面积 共计 平方米。

乙方租用房屋的期限为三年，即自20xx年12月31日至 20xx年12月31日止。乙方向甲方一次性支付的租金为5.0万元整(含一年月押金、物业管理费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

甲方给乙方结算费用时，应当出具凭证。

甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于20xx年12月31日前将出租房屋交付乙方使用。

甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修;乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

**场地租赁合同协议篇十二**

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议:

二、双方权利与义务

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%.

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁合同协议篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店一层北端(实际使用面积为30平方米)的商场场地的经营权承包给承租方经营使用。依照后附平面图标注为准。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：烟酒水、日用品、土特产，酒店不能自行出售烟酒水、日用品、土特产，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

3、该场地租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，合同五\_\_\_\_\_\_年一签，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包含水电费)，若承租方要延长租赁期需在合同期满前三个\_\_\_\_\_\_月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

4、承租方必须以\_\_\_\_\_\_\_月为周期，提前支付当期租金18000\_\_\_\_\_\_元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租方需协助承租方办理相关证件。

5、本合同签订后，承租方应于10日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方(收到承租方使用的最后一个\_\_\_\_\_\_月电话费账单后7天内退还承租方)，但不计利息。

6、租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

7、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

8、承租方在没有生意的情况下可以自行转让。

9、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，遵守安全消防规则，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。

10、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机等)。

11、承租方的商品售价应符合国家物价局规定的物价标准，因承租方义务引起的客户纠纷及其后果由承租方全部承担。

12、在租赁期间，出租方、承租方任何一方由于某种原因可以要求终止此合同，须经双方协商同意后，提前\_\_\_\_\_月口头通知另一方。

13、本合同如有变更，需经双方签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

14、本合同一式两份，合同双方各持一份，本合同经双方签字后生效。

**场地租赁合同协议篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

一、租借场馆地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租借场馆名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租借场馆面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、租借期限：租期为壹年。从\_\_\_\_\_\_\_年7月1日起至\_\_\_\_\_\_\_年6月30日。

五、使用时段：周一至周五，每晚7—9点；双休上午6—12点；暑期（7、8月）上午6—12点。

六、租借场馆费用以及缴费时间

1、乙方每年向甲方支付房租费、水电费共计16000，签订本合同一次性付清。

七、双方责任（租借期内）

1、甲方只负责提供租借场地内的设施及租借场地内的设施维护，保证所租借场地正常交由乙方使用，如故意造成设备损坏不能满足乙方使用，由甲方负责维修。

2、甲方不得未经乙方同意收回场馆自主使用，如有违约甲方需向乙方赔违约金5000元整，并退还剩余房租费。

4、甲方不得经营14周岁以下的少儿舞蹈培训，包括中国舞、拉丁舞且限定不得由阳光舞蹈培训中心以外的任何人经营与乙方经营内容相同的项目，否则甲方应赔偿乙方14000元经济损失。

5、乙方退租，必须提前一个月书面申请通知甲方解除合同，如有违反视乙方故意违约，甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

6、乙方租用期内务必保持所租用场所地板墙壁与场内的清洁与整洁，至少每星期清洁所租用场地一次，如若极度凌乱须赔偿甲方清洁费200元/次。

7、乙方不得擅自变更房屋结构及其用途，若有需要需实现通知甲方，并得到甲方的书面许可才能施工，如有违反视乙方故意违约，甲方有权取消合同，且乙方须恢复场馆原本情况，如有违反视乙方故意违约，甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

8、乙方和乙方学员任何时候不得使用和干涉甲方会所内的器械设施以及健身会所内的团体操课课程包括：力量器械，跑步机，哑铃自由力量，团体操课；以及任何非甲方提供给乙方所使用的物品，同时由乙方和乙方学员造成的安全意外事故以及损坏甲方场馆的任何物品，由乙方自行承担及全额赔偿，甲方不负任何责任。

9、为维护健身房井然有序的会员实名制秩序以及管理，乙方须要求乙方学员进入甲方会所须在前台出示证明是乙方学员的凭证或卡片方可允许进入如若没有证明是乙方的学员甲方有权利不予放行或按甲方非会员程序接待，乙方不得干涉追究。

10、乙方不得再次将场馆转租或借给第三方使用，如有违反视乙方故意违约，甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

租借期满，乙方不继续续租，要及时离开，并搬出属于乙方的可移动的任何物品，对甲方新增装修、装饰、所有配套设施、乙方不得移动。

租借期满，若乙方继续续租，须提前30天书面告知甲方

租借期满，3天后场内任何乙方物品，视乙方放弃物品所有权，其物品由甲方处理，处理结果乙方不得干涉。

本合同如有未尽事宜，需经甲乙双方协商补充。

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后立即生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同协议篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

甲方：\_\_\_\_乙方\_\_\_\_：

根据《民法典》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途乙方租用甲方\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

二、租凭时间乙方租凭甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，租凭时间自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_等地终止日期至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租凭费用标准及支付方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、双方权利及义务

（一）在专用期间，甲方应确保场地设施安全

（二）在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

（三）乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的\'解除及续签

（一）乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的39;违法活动。

（二）甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前\_\_\_\_日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn