# 租赁协议书(通用8篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-18

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。租赁协议书篇一出租方（甲方）：法人...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**租赁协议书篇一**

出租方（甲方）：

法人代表：身份证号： 承租方（乙方）：

法人代表；身份证号： 经甲乙双方友好协商达成一致，甲方将位于

的 加油站承租给乙方经营管理，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方法律的权利及义务，经双方协商达成一致，特立租赁协议。条款如下：

一、租赁名称； 加油站一座及一切有效齐全的证件和现有资产（资产以盘点清单为准）。

二、租赁年限为壹拾贰年（12年）从20xx年月 日至20xx年月日止，即从正式营业之日计算。

三、租金及付款方式：

1、壹拾贰年（12年）租金共计为人民币肆佰万元整，在签订合同之日，乙方付给甲方租金人民币陆拾万元整。剩余叁佰肆拾万租金在本加油站营业之日付清。

2、乙方在交付租金后，甲方如反悔应赔偿给乙方双倍的交付金额。甲方在土地出让时，如甲方资金不足时，乙方应及时筹备资金支持对方完善手续（支持资金按1、5%计息）。 四、1、甲方必须提供该加油站有关经营所需的各种有效证件（证照）齐全。

2、乙方在租赁期间内如因证件不齐全被有关部门查处

罚款由甲方承担。如加油站不能营业，因此造成乙方经济损失由甲方负责赔偿。

3、乙方接收加油站，要进行加油站整改和设备检修，需要一个月时间（30天）甲方应按实际情况计算租金。

4、在租赁期内加油站各种证件（证照）的年检、年审费用，电网费改收费，固定资产的调节税，每年公路开口使用费，土地有偿使用费，由甲方承担。

5、在租赁期间，加油站所产生的国税、地税、工商管理费由乙方承担。

6、甲方必须保证租赁期内加油站的水、电、路三通，并能正常使用，甲方必须协助乙方解决关于加油站各方面事宜。

7、在 年月日前加油站一切债权债务由甲方负责解决清楚，与乙方无关。

8、在年月日以后所产生的一切债权债务由乙方承担解决清楚，与甲方无关。

9、乙方在租赁期间不能把本加油站拿去做抵押贷款，出现后果由乙方负一切责任。

10、在租赁期间，甲方要协助乙方搞好治安工作和有关部门疏通工作，确保加油站正常经营。

五、在租赁期间，如遇到人力不可抗拒的自然灾害，如台风、地震、雷击等，与乙方无关，因公路扩宽修建、改造造成本加油站不能正常营业，甲方应无偿延长相应的租赁时间。

六、在租赁期内如公路扩宽、改造，造成本加油站要退

后改建房屋、大棚要拆除，由乙方出资重建，甲方在按造价无偿顺延租赁时间（每年租金按叁拾叁万叁仟元计算）。

七、甲方必须在20xx年4月1日前把加油站移交给乙方改建、管理、营业，如果甲方做不到，视为违约。

八、乙方在租赁期间要做好消防、安全生产责任。

九、乙方在租赁期间内必须合法经营，不少斤缺丙，不进劣质油品，如造成后果，由乙方承担一切责任。

十、在租赁期间，如国家政策个人不能经营加油站，甲方应根据乙方实际经营时间退还给乙方剩余的所交纳租金（按时间计算），剩余的租金按1、5%利息计算。

十一、协议未尽事宜，双方协商一致的补充协议具有同等的法律效力。

十二、本协议由甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方应共同遵守，任何一方违约，应承担一切责任。本合同视为无效合同，违约方应赔偿给对方违约金 万元，并承担法律责任。

本协议一式二份，由甲、乙双方各执一份。

甲方签章：

乙方签章：

年 月 日

**租赁协议书篇二**

出租方：xxx(以下简称甲方)

承租方：xxx(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于路弄号室的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自\_\_\_\_\_年xx月xx日起至\_\_\_\_\_年xx月xx日止。

三、租金及付款方式：

1.租金优惠至每季元整(大写数字元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2.租金先付后用，一季一付。

3.甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：冰箱一台、彩电两台、空凋一台、家具一套、淋浴器一只、煤气灶一只、脱排油烟机一台等。

五乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金元。

七租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：xxx乙方：xxxx

电话：xxxx电话：xxxx

签约日期：\_\_\_\_\_年xx月xx日签约日期：\_\_\_\_\_年xx月xx日

**租赁协议书篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章 总则

第一条 根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其它有关规定，参照国内和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）出租通用孵化楼事宜，签定《通用孵化楼租赁预约协议》。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的有关法律、法规、规章及本预约协议。

第二章 双方法律地位

第三条 甲方系经中国批准成立，负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_园区的开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第四条 乙方系经国家批准的具有中国法人资格的经济实体。主要从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三章 孵化楼及租期

第五条 甲方将向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_园\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼，建筑面积共计约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，作为乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_的经营场所。（实际面积以有关部门出具的面积勘测表为准）

第六条 乙方向甲方租赁本预约协议第五条所定通用孵化楼，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自双方签订通用孵化楼的租赁合同之日起算。

第四章 有关费用及付款方式

第七条 本预约协议第五条所定通用孵化楼的租金为：自通知交房日始\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，孵化楼每平方米建筑面积日租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（不含物业管理费）。

第八条 本预约协议生效后十五个工作日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币到甲方帐户作为履约定金。待双方签订通用孵化楼的租赁合同后，此定金可转为租房押金。

第九条 乙方在甲方通知签订通用孵化楼的租赁合同之日起十五个工作日内，未能与甲方签订租赁合同，或签订合同的租赁期限不满三年，则甲方有权不退还乙方的履约定金。反之，甲方违反本协议，并将预约房屋另租给他人，则甲方应双倍返还定金。本条通知应采取书面形式，乙方的通讯地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，传真号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五章 其他

第十条 本预约协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本预约协议的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字后与本预约协议具有同等效力。

第十一条 本预约协议经双方法人代表或授权代表签字后立即生效。

第十二条 本预约协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁协议书篇四**

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方自愿达成以下租赁协议：

1、甲方愿将手机号码 出租给乙方，押金为 元，租金为 元/月，一次性到账话费为 元，分月到账话费为 元，最低消费 元/月，最低消费到期日为 ，租赁期为 个月（ 至 ），租赁期结束后，在同等条件下，乙方优先享有该号码的租赁权及购买权，须提前一个月向甲方提出申请，重新签订租赁协议。

2、乙方每月28号前须按时足额支付次月租金，28号前未完成租赁款项支付的，甲方有权办理停机。延期10日内买家有权申请开通，但需支付50元/天的违约金。延期10日以上（不含10日）甲方有权解除租赁合同，并立即收回号码，乙方所缴纳的押金、租金、话费等不予退还。

3、协议期内，甲方拥有号码的所有权，乙方拥有租赁号码的使用权；乙方可将号码用于 ，不得将该号码用作其他用途。如乙方使用该号码进行任何形式的违法犯罪活动，甲方可立即收回该号码，并立即向公安机关报案，乙方所缴纳的押金、租金、话费等不予退还；若乙方将所租赁号码用作违法犯罪活动，所有违法犯罪后果皆由乙方承担，甲方不承担任何民事、刑事责任。

4、乙方在使用该号码期间，不得以任何理由欠缴话费，导致该号码欠费停机超过7天，甲方有权解除租赁合同，并立即收回号码，乙方所缴纳的押金、租金、话费等不予退还。

5、协议期内，如乙方未违反第3、第4条之规定，甲方不得以任何理由收回该号码，如有违反，甲方需退还双倍押金赔偿给乙方；在协议期内，乙方不得以任何理由中断合约，如有违反，乙方所缴纳的押金、租金、话费等不予退还。

6、协议期内，乙方如遗失sim卡，甲方须配合乙方补卡，补卡周期为1—15天，且每张卡每次需支付补卡费用100元（15元补办卡费用+85元劳务费）

7、付款方式为：支付宝、 建设银行、上门付款等。

8、租赁协议到期后，承租方须在一周内将sim卡送回或寄回，我方收到卡后查询未欠话费，则全额退还押金，交易完成，租赁合同解除。

9、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，未尽事宜双方协商解决！

甲方盖章： 乙方签名（盖章）

甲方经手人签名（盖章）

租赁号码：

乙方身份证黏贴处：

乙方付款登记：

**租赁协议书篇五**

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2.室内附属设施：

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

2.房屋租金：每月\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_元人民币;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**租赁协议书篇六**

出租方（以下简称甲）： 身份证号：

承租方（以下简称乙）： 身份证号：

经甲乙双方充分协商出租车营运事宜达如下协议，并共同遵守执行：

一、乙方承租甲方出租车：，车号： 发动机号： ，车架号：

二、租赁年限：甲方于 年 月 日起至车辆报废之日止。

三、租赁费 元/月，并根据市场行情每年顺势调整至双方都能接受的价格，租赁费在每月号收费，押金 万（小写 元），不能作租赁费使用。

四、从车辆交接日起，国家发放的燃油补贴归甲方所有。

五、乙方应具备营运车辆（出租车）所需从业资格证书：如签协议时不具备该证书，应在日内由乙方自行办理，否则此造成的一切损失由乙方承担。

六、租赁期间如发生交通违章，交通曝光，事故以及第三者乘客及自身伤害和车辆损失，由此产生的一切责任（费用）由乙方承担。

七、租赁期间被抢，被盗，丢失所造成的经济损失及因乙方经济纠纷，违法犯罪而扣车的损失均由乙方承担全部损失。

八、车辆发生事故盈亏由乙方承担。

九、车辆必须按时参加，交强险和30万元的第三者责任险，其保险费由乙方承担。

十、租赁期间，乙方不能擅自转租给另一个租赁员。

十一、车辆在乙方承包期内如甲方需出售车辆，乙方不能阻拦，甲方应提前通知。

十二、租赁到期后乙方应交回机件无损，性能良好的车辆，甲方如数返还乙方押金。

注明：以上如乙方在合同期间违约，车辆收回，押金不退，如租赁期间要乙方造成某包赔不起给甲方的经济损失由乙方担保人承担负责。

本协议一式三份，甲乙双方及担保人签字后生效。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

电话： 电话：

住址： 住址：

乙方担保人：（签字） 电话：

住址： 身份证号：

**租赁协议书篇七**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

经甲乙双方平等协商，就租车事宜达成如下协议：

一、甲方租用乙方 车一辆接送幼儿园学生，车辆和司机由乙方当事人负责。

二、出车时间为每周一至周五(即幼儿园正常上课时间)，特殊情况时甲乙双方另行协商。

三、双方权利与义务

1、由甲方负责统一合理调度安排，乙方一定保证车辆所有费用齐全，车辆一定要保证保险手续齐全，如在出车过程中因乙方人为或其他问题时而不能接送学生时，乙方必须负责保证车辆完成甲方学生接送任务。

2、乙方须遵守甲方出车时间，按幼儿园规定的上、放学时间准时到幼儿园待令派遣，在协议签订后，幼儿园车辆安排如有取消或变动，甲方须提前一天告知乙方。

3、乙方必须保持车辆干净整洁、车内无异味，备箱无杂物，车内各种设施安全有效。

规则，确保行车安全，如在接送学生过程中发生交通事故，由乙方承担全部责任，与甲方无任何关系。

6、租车费用 ，租车费的支付方式为：学期中次月初支付上月的租车费。

7、本协议在执行过程中如发现有未尽事宜，由双方平等协商解决。

四、违约责任 甲乙双方任何一方在协议期内违约，违约方都须承担相应的赔偿责任。

五、协议期限 本协议自 年 月 日起生效, 至幼儿园学期结束为止，协议到期后在双方均同意的情况下，第二学期续签租车协议。

六、本协议一式二份， 甲方、乙方各执一份。本协议自双方当事人签章时生效，并具法律责任。

承租方： (签章) 出租方： (签章)

代表人签字： 代表人签字：

**租赁协议书篇八**

承 包 方： （以下称“乙方”）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：董事长

为有效使用荒地，促进 村的经济发展，经甲乙双方充分协商，特订

立本荒山承包经营荒地租赁协议书，以资双方共同遵守履行。

第一条 承包土地位置、面积及现状

1.1甲方发包给乙方的土地性质为荒山（未利用地），位于巩义市小关镇段河村，土地使用权证编号为：，甲乙双方共同勘查确定的四至边界为：东至 ，西至 ，南至 路，北至。（双方勘查确定的承包土地界址图作为本荒地租赁协议书附件一）

1.2 双方确认，本协议项下承包土地面积为亩（ 平方米）。本荒地租赁协议书生效后，该荒山如经甲、乙双方或任何第三方平整、改造、修葺后总面积发生变化的，承包土地面积及承包金数额不再变更，仍以约定的土地面积及承包金数额为准。

1.3本荒地租赁协议书项下的未利用地的地貌现状为荒山、荒坡，荒山、荒坡范围内如果存在具有经济价值的林木、种植物或其他附属物（地上附属物），双方在办理承包交接手续时应对地上现有附属物登记造册，协商补偿价格，由乙方将地上附属物补偿款一次性支付给甲方，甲方向地上附属物的实际所有人发放或付清补偿款。

1.4甲方承诺和保证其对上述未利用地包括荒山、荒坡享有集体土地所有权，有权对上述土地发包。甲方应向乙方提交本荒地租赁协议书项下承包土地的权属证书复印件，在没有提交权属证书之前，甲方应先提供可证明其拥有该土地使用权的其他有效证明文件。

1.5甲方承诺上述未利用地不存在权属争议及其他任何争议，任何单位、组织及个人对上述未利用地范围内没有权利主张，甲方对上述未利用地拥有独立的发包权。

第二条 土地承包经营的用途

本荒地租赁协议书项下土地承包经营用途为发展林业经济、农业经济，包括各种林木种植、经济作物种植及养殖。

第三条 承包期限

3.1本荒地租赁协议书项下土地的承包期限共计年（年），从20年 月日

起至年 月日止。

3.2承包经营期限届满后，乙方如需继续使用承包土地，应在承包期限届满前30日以书面形式通知甲方，甲方应优先将本荒地租赁协议书项下土地发包给乙方，双方另行签订新的承包荒地租赁协议书。

第四条 承包金及付款方式

4.1双方商定：本荒地租赁协议书项下土地承包金为 元/年/亩，每年土地承包金数额为元，荒地租赁协议书期限内土地承包金总额为元人民币。甲方承诺承包期限内的土地承包金单价及承包金总额保持不变，甲方不得以任何理由提高或变相提高承包金单价及承包金总额。

4.2本荒地租赁协议书项下土地承包金每年支付一次，乙方应当在每年12月31日前向甲方支付本年度的承包金。甲方收到承包金时应当向乙方出具收款收据。

4.3乙方支付给甲方的承包金已包括甲方应向国家（集体和个人）缴纳的一切税收和费用，承包期内除本荒地租赁协议书约定的承包金外，甲方不得收取其他任何费用且不得以任何理由提高或变相提高承包金。

4.4 乙方应按照约定数额及期限向甲方支付承包金，如乙方迟延支付，每迟延一天，应按逾期金额的万分之三向甲方支付违约金。

第五条 批准及授权

5.1本荒地租赁协议书项下土地发包事项应当事先经甲方三分之二以上村民代表作出同意的书面决议，由村民代表会议授权村委会主任与乙方签署本荒地租赁协议书，并将本荒地租赁协议书报巩义市小关镇人民政府批准。（甲方村民代表决议作为本荒地租赁协议书的附件二）

5.2本荒地租赁协议书签署后，甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》的规定，申请巩义市人民政府主管部门进行登记并向乙方颁发土地承包经营权证。

第六条 承包土地的投资、经营和管理

6.1本荒地租赁协议书生效后，乙方依法对承包土地拥有独立使用权及投资、经营管理权，享有承包经营收益权。乙方在承包经营过程中如需在承包土地范围内进行种植、土地整理、挖填土方、修路、引水、架电、铺设管线、搭建临时设施等，甲方及其他任何单位或个人均不得以任何理由进行干涉。 6.2乙方在对荒山承包期间享有经营自主权，独立经营，自负盈亏。甲方对乙方经营亏损不承担任何责任，乙方不得以经营亏损为由请求减少或降低承包金数额。同时，如果在甲方承包盈利的情况下，无论甲方盈利状况如何，甲方不得以乙方经营获利为由请求乙方增加或变相增加承包金。

6.3甲方保证村民不以任何理由或借口到承包土地区域内从事开垦、种植、放牧、取土等行为，不得进行堵路、堵门、停电、设置障碍、设卡收费等一切影响乙方经营的违法活动。承包土地区域内乙方可以进行封闭经营及管理，甲方确保本村村民不得擅自进入承包土地区域，或从事其他妨碍乙方承包经营的活动。

6.4甲方负责协调乙方与承包土地周边相邻单位、组织和个人之间的关系，排除和解决影响乙方正常承包经营活动中的各类矛盾和纠纷，提供良好的承包经营环境，保障乙方正常的承包经营活动顺利进行。

第七条 承包经营权的流转

7.1本荒地租赁协议书约定的承包期内，乙方有权依法采取转让、转包、出租、入股、抵押或者其他方式进行承包土地流转，承包土地转让或流转之后，受让方或接受土地流转的第三方享有本荒地租赁协议书约定的承包方同等权利。

7.2乙方向任何第三方转让承包经营权的期限为本荒地租赁协议书约定的承包期限减去荒地租赁协议书已履行期限后的剩余年限，在该期限内第三方有权依法自主承包经营。

7.3本荒地租赁协议书承包期限内，如遇国家依法征收本荒地租赁协议书项下的承包土地的，所有补偿金按如下方式分配：承包土地地上林木、农作物、建筑物、构筑物等附属物等补偿金归乙方所有；土地使用权补偿金归甲方所有。

第八条 承包期满后的处理

8.1本荒地租赁协议书承包期满后，如甲方继续发包本荒地租赁协议书项下土地时，在同等条件下乙方享有优先承包权，双方同意继续承包的，双方另行续签承包荒地租赁协议书。

8.2承包期满如双方没有继续签订承包荒地租赁协议书时，乙方有权处置承包土地地上的林木等各种附属物。如甲方同意接受承包土地上的林木、附属物等附属设施，应当按接收资产时的市场价值给予乙方合理补偿，补偿款以双方协商的价格或双方确定的评估机构做出的评估价值为准。待甲方付清补偿款后，乙方将林木、建筑物等附属设施移交给甲方所有。

第九条 陈述与保证

9.1甲方是本荒地租赁协议书项下承包土地的合法所有权人，甲方为签署本荒地租赁协议书已按照《物权法》和《农村土地承包法》的规定获得本集体经济组织村民代表的.同意或授权。

9.2甲方保证在本荒地租赁协议书签署前未在本荒地租赁协议书承包土地上设置任何第三人权利，也不存在可能对乙方执行本荒地租赁协议书构成障碍的其他任何权利瑕疵，并保证在本荒地租赁协议书有效期间维持该等状态不变。

9.3 在本荒地租赁协议书期满前，甲方不得以任何理由主张收回乙方对该土地的承包权，不得单方面解除或终止履行本荒地租赁协议书；在本荒地租赁协议书期满后继续发包的，在同等条件下保障乙方享有优先承包权。

9.4 甲方保证提供一切便利条件确保乙方独立拥有该承包土地的使用权、自主经营权及其他相关权利和收益权，确保国家和政府对该承包土地地上建筑物等附属设施、林木等的一切补偿金和优惠政策全部归乙方享有；并负责协调乙方就本荒地租赁协议书项下的土地承包与政府主管部门、土地相邻方及村民之间的关系。

9.5 乙方有权自主经营管理承包土地；有权依法对承包的土地及地上附属设施、林木等采取转让、转包、出租、入股、抵押或者其他方式流转，甲方对此不得有任何异议并为乙方依法行使权利提供一切便利，积极配合乙方办理一切必要的手续；甲方保证承包土地流转后第三方享有本荒地租赁协议书约定的与承包方同等的权利。

9.6乙方保证按本荒地租赁协议书约定金额、期限及支付方式向甲方支付承包金。

9.7乙方保证搞好承包土地及周边的环境保护，不得在承包土地范围内进行有损环境保护的经营活动。

9.8甲方应当积极配合并协助乙方申请取得当地政府主管部门颁发的土地承包经营权证等证书，办理权属登记证书的相关费用由乙方承担。

9.9在本荒地租赁协议书有效期间内，如发生下列情形变更的，甲乙双方仍应按本荒地租赁协议书约定内容享有并履行各自的权利及义务：

（1）甲方或乙方的负责人、经办人变更的；

（2）甲乙名称、姓名改变的；

（4）乙方发生分立、合并、清算、解散等情形，由乙方股东或继承人享有本荒地租赁协议书项下的权利并承担本荒地租赁协议书项下的义务。

第十条 违约责任

10.1本荒地租赁协议书一经生效，即具有法律拘束力，甲、乙双方均应严格履行本荒地租赁协议书，任何一方均不得擅自违反荒地租赁协议书约定，不得擅自变更、解除或终止本荒地租赁协议书。

10.2本荒地租赁协议书其他条款对违约金有约定的，从其约定。如任何一方违反本荒地租赁协议书项下应履行的义务，应向守约方支付违约金，违约方出现任何一项违约行为，应向守约方支付5万元人民币的违约金。如违约金不足以弥补守约方因此所遭受的损失，则违约方应补足违约金与实际损失之间的差额，使守约方获得充分救济。如双方对损失计算存在争议时，约定损失计算方法为守约方每天损失额为5万元人民币。

第十一条 附则

11.1本荒地租赁协议书约定的附件构成本荒地租赁协议书的不可分割的组成部分。

11.2本荒地租赁协议书未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本荒地租赁协议书具有同等法律效力。

11.3本荒地租赁协议书经双方签字盖章并经巩义市小关镇人民政府批准后生效。

11.4凡与本荒地租赁协议书签订、履行、解释等有关的争议，协议各方应及时协商解决，协商不成的，应将争议提交 仲裁委员会并依照该会仲裁规则进行裁决。

11.5本荒地租赁协议书一式六份，甲乙双方各执二份，其余文本提交批准登记部门备案。

（本页为荒山承包经营荒地租赁协议书签署页，本页无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：

乙方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：

签订日期：

批准机关： （盖章）：

日 期：

年 月 年 月 日日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn