# 最新简单的维修合同 免费暖气维修合同(汇总8篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-06-18

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。简单的维修合同篇一甲方:乙方:依照《\_经济合同法》及国家...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**简单的维修合同篇一**

甲方:

乙方:

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商签定合同如下:

1、工程名称

2、工程地点

3、工程承包方式

按国家\_行业标准规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程结束后由建设主管部门验收达到\_行业标准。

甲方先预付乙方订金，工程所需材料费、人工费甲乙方先期垫付，工程验收、审计合格后，由甲方按审计结果除留5%质保金外付清全部工程款项，质保金一年后无质量问题付清。若甲方未能按时付清工程款，则按当期贷款利率累计支付乙方所剩工程款。

1、甲方:负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方:向甲方提供工程报价及施工资料。

经甲乙双方商定做出如下协议:

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效)。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式三份，双方签字生效，甲乙双方各持一份，留档一份，三份具有同等法律效力。

甲方单位名称:

乙方单位名称:

日期：

**简单的维修合同篇二**

住所：

电话：

证件类型及编码：

乙方(以下简称乙方)：

住所：

电话：

证件类型及编码：

甲乙双方经过友好协商，就甲方对乙方电脑维护一事达成如下协议：

一、甲方义务(乙方权利)

(一)甲方对乙方电脑维护服务范围为乙方公司内部所有电脑，具体服务项目如下：

2、电脑硬件维护;

3、软件维护(包括系统软件，常用软件);

4、电脑防毒杀毒;

5、乙方向甲方的故障咨询;

6、乙方可以要求甲方为乙方代购电脑配件，但甲方不能为乙方提供假冒伪劣产品，如有发现，给予 倍赔偿。并保证三包服务期内的正常服务。此服务费另算。

(二)甲方对乙方电脑维护要求响应时间

1、甲方应在乙方电脑故障出现后 小时内向乙方公司提供上门服务，在乙方协助下尽快排除电脑故障。

2、甲方每个月对乙方电脑至少进行一次全面维护保养(包括主板灰尘污渍清洁、硬件去潮、硬盘整理、系统维护、查杀病毒、数据备份)。

3、甲方在维护期间有义务向乙方电脑使用职员讲解相关电脑使用保养知识，使得乙方避免不必要的人为损失和破坏。

二、乙方义务

1、乙方在电脑故障出现后向甲方提出维修要求，并告知故障情况，以便甲方做出更好的维护计划。

**简单的维修合同篇三**

零星维修合同是怎样的呢?下面是学校零星维修合同书范本，仅供参考。

\*方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了推进我校后勤工作社会化的进程，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，就校园物业零星维修由乙方承接，经双方协商，达成以下协议。

一、托管时间

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、\*方职责

1.保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。

2.计划和审定大型设备维

**简单的维修合同篇四**

受许方： (下称“乙方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^《商业特许经营管理办法》和《合同法》的规定，甲、乙双方本着互利互惠、长期合作、共同发展的原则，经甲、乙双方友好协商，就甲方特许授权乙方区域总经销康元石材男装系列产品事宜达成本协议。

2、乙方在获授权的经销区域及协议期内，必须按甲方要求开设康元石材专卖店，若乙方在规定期限内逾期仍未实现市场开店指标，或在加盟3个月内没完成甲方的区域市场开店指标，则甲方有权收回乙方该局部区域的经销权，另授权给第三方开发或甲方自营。

3、乙方在本协议期内须完成销售回笼货款人民币\_\_\_\_\_\_万元。

4、加盟保证金

为保证协议的切实履行，乙方应在协议签订之日起8天内(即 年 月 日前)缴付人民币 万元作为加盟保证金。在乙方无违约的情况下，保证金在协议终止后，甲方无息退还乙方，若协议期间乙方违反本协议规定，则加盟保证金将被扣罚。

5、特许加盟的经营期限

甲方授权乙方经营许可期限即自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。协议期满后，在同等的条件下，乙方有继续合作的优先权(在协议期满前一个月，由乙方申请续签)。

1、乙方需承担的费用：

a、建立区域旗舰加盟店(厅)的各项费用;

b、乙方付给甲方的进货款、订货定金、加盟保证金等;

c、乙方需要投放地方康元广告时经甲方书面审批后，由乙方先行支付，甲方年底按该费用各自承担50%处理。

d、货物运输费用;

e、用于促销推广的相应用品费用等。

2、费用结算方法及支付方式：

a、货款：乙方所经销的产品，由甲方按不同系列规格产品按出厂价供货，给乙方要求一个销售指导价，买断不退货。双方执行“款到发货”的原则 ，在乙方将货款汇入甲方财务部盖章指定的账户后，甲方方予供货。

b、对账：乙方每月10日前须提供相关票据及凭证与甲方核对账目。

1、乙方向甲方订购的货品须在双方每批货品约定交期的8个工作日内将货款汇到甲方财务部盖章指定的账户;执行订单货品发放，逾期20天未付货款者，甲方有权将本批产品另行处置,并扣罚相应定金。

2、凡订期货者，须于订货确认后8天内预付20%货款定金，提货时如一次性提货，可一次性将定金冲抵货款;在未提完全部的订货时，甲方将保持未提货货款的20%作为未提货的定金，提完计划订货量，定金冲抵完。

3、乙方在提走部分已下单的货后，未能按计划继续提货，超过20天，甲方有权对未提完货品按全国统一零售价总额的20%向乙方收取赔偿金作为违约赔偿。

4、甲方可为乙方所购甲方货物代办托运。乙方可指定运输单位，或委托甲方介绍有信誉的运输单位，乙方必须书面确认相关事宜(送达地点、联系方式等)，运输风险责任按国家规定办理。

5、乙方与运输单位交接验货时应就实际收货情况履行有关手续并在收到货物后当日内将其与运输单位的实际验收情况报知(传真)甲方。

6、到站前运输途中发生货物损失，乙方应在提货验收时向承运单位提出索赔并在24小时内报告甲方同时提供相关证明，甲方经过查明情况属实协助乙方处理对联运单位的索赔事务，逾期提出甲方不予受理，损失由乙方承担。

7、非属运输途中的验货短少情况，由乙方报告甲方查实后予以处理。

**简单的维修合同篇五**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经双方友好协商，乙方同意将其拍摄设备有偿出租给甲方做学习用途并提供技术支持，依据《^v^合同法》及相关法规达成以下租赁合同，双方应共同遵守。

一、租赁设备及技术服务费共计：元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、付款方式：

在本合同生效后，甲方按照合同约定一次性向乙方支付元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、合同期限：

本合同日为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、服务内容、方式及要求

乙方提供符合甲方需求的高清设备与器材，同时为乙方提供使用设备配套服务，具体的服务内容如下：

(1)乙方在开机前应对摄像师讲解高清拍摄设备的使用方法，并提供该设备的技术保障服务。

(2)服务内容为：

a.讲解该设备的使用方法。

b.说明该设备的使用性能。

c.讲授有关在使用过程中需要调整的相关内容。

五、甲方职责

(1)甲方必须按照相应的技术规范使用和操作设备，未经乙方许可，任何人不得擅自拆卸设备或更改系统。如明显违反技术操作和人为使用不当，以及拍摄环境险恶有可能造成不良后果，乙方有权阻止甲方拍摄。而因甲方坚持拍摄所造成的设备损坏，由甲方负责赔偿。

(2)自甲方提取乙方设备之时起，乙方设备即在甲方控制范围之内，甲方对乙方设备的安全负有当然的保护义务。对于因甲方原因引起的设备毁损灭失由甲方负责，因自然灾害意外原因造成的设备毁损灭失，双方协商解决。

(3)在本合同期间，甲方享有乙方设备及相关物品的使用权，但不得将其转让、转租、销售、寄卖、抵押、出借。

(4)甲方应将本合同内的设备器材及物品妥为安置及存放，以确保有关的设备器材及物品有正常的使用功能，并在甲方的控制范围之内。

(5)甲方应确保工作能顺利按时完成，不得无故拖延或延长拍摄期，以免造成乙方设备使用计划被打乱。

(6)器材的搬运、运输、运费由甲方自付。

(7)若甲方需要延长设备的使用期，须在合同使用期结束之前7日内通知甲方。

六、乙方职责：

(1)乙方应在甲方提取设备之前，提前准备好设备，保证甲方所需的工作日。

(2)在拍摄和制作期间，凡参与此过程的乙方人员应服从摄制组的领导，努力完成好本职工作。

(3)乙方前期工作人员的职责、主要是维护设备正常使用，并协助甲方解决相关技术问题。在拍摄现场，拍摄设备停机后，乙方人员应协助剧组保护设备的安全。

(4)因甲方责任造成有关器材及物品毁坏时，乙方应在力所能及的情况下及时修复。如乙方在一日内不能修复，则乙方应在继续维修的期间提供相同型号品牌的替代器材及物品供甲方及其客户使用。

七、违约金或者损失赔偿额的计算

合同任一方违反合同约定，按《^v^合同法》的规定承担违约责任。

1.甲方应按本合同的约定如期向乙方支付合同价款，如逾期付款，自超过应付款期第五个工作日起，甲方按日以迟交款总额的交纳滞纳金。

2.对于因甲方原因引起的设备毁损灭失，甲方应赔偿乙方相关损失，包括维修或重新购置同等新旧设备所需的费用。在维修或甲方赔偿乙方同等新旧设备的期间，甲方亦需支付乙方有关器材及物品的使用金。

3.因乙方迟延维修或不及时提供、未提供替代器材及物品的，乙方免除该期间甲方此设备的使用费。

4.在合同履行期间，若一方接纳或容忍另一方延迟履行部分或全部合同义务，并不表示一方已放弃本合同的权利。若该延误行为足以构成合同的毁约，则一方保留对另一方诉诸法律的权利。

八、其他

未尽事宜，另行协商，如有争议，双方协商解决。本协议一式贰份，双方各执壹份，双方共同签字生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的维修合同篇六**

客户(以下简称甲方):

受托人(以下简称乙方):

2.在委托经营管理期间，乙方应严格按照甲方与\*签订的《集中供暖特许经营协议书》 、《供热采暖管理办法》等相关文件的规定履行供热单位的责任和义务。

4.乙方必须自行制定并执行锅炉房安全管理制度，对锅炉房运行安全和人员安全负全部责任。

5.采暖期内，如发生重大故障或事故，乙方应立即通知甲方。双方密切配合，协商解决，甲方监督恢复正常运行。乙方应完全承担因供热质量问题给甲方带来的赔偿责任。

6.乙方应自主选聘管理、维修、技术、运营等人员，按照国家有关规定招聘员工，并制定相应的奖惩办法。

乙方应严格按照《供热采暖管理办法》的相关规定按时供热，并保证达到供热标准。

2.供热标准：按市\*规定执行。

在经营管理期间，乙方涉及维修等综合供热服务，主要承担以下任务：

1.供暖前供暖系统的安全检查和调试。

2.锅炉设备的维护、保养和安全检查。

**简单的维修合同篇七**

供方：

需方：

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计金额（大写）：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄（送）出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**简单的维修合同篇八**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、合同工期：开工日 年 月 日，竣工日 年 月 日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

暂定为人民币 万元（最终以甲、乙双方确认的结算值为准）。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

工程完工验收合格后付工程款总额的97%，剩下3%作为质量保证金，保修期满后无质量问题全额支付乙方。

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的 ％，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价 ‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上（含三次）迟延履行的，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失（包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金）。

2、乙方未经甲方许可停工达两日（含两日）以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10％的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的（包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金），乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续（指按有关法律法规规定需报批的项目）由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人（除法定代表人）签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章（例如签证章等），甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

法定代表人： 法定代表人：

（签字） （签字）

经办人：经办人：

（签字） （签字）

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn