# 最新房屋转让协议书(通用8篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-06-17

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房屋转让协...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋转让协议书篇一**

甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经充分协商一致，达成以下协议：

第一条：甲方为\_\_\_\_市\_\_\_\_区路号房屋投资修建人及所有人。该房屋现有所有权人两名(包括甲方在内)，甲方合法持有该房屋50%所有权份额，折合股本金人民币大写元。房屋所涉范围包括：(描述房屋的具体范围，建议后附平面图和照片)。

第二条经甲乙丙三方自愿协商达成一致,甲方同意将自己所持有的该房屋50%所有权份额中的60%，即整个房屋所有权份额的30%转让给乙方和丙方，具体转让及价格如下：

2、丙方受让份额：甲方所持份额的30%即整个房屋15%的股份丙方受让金额：\_\_\_\_\_\_元(大写：)。

第三条甲乙丙三方经协商同意，甲方于上述条件具备即甲方参与投资修建\_\_\_\_市\_\_\_\_区路号房屋并持有该房屋所有权50%份额的情况下：

2、丙方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通过转账或现金的方式向甲方支付本协议第二条约定的“受让金额”。

第四条自本协议签订之日起，乙丙两方即各自拥有本协议第二条约定的\_\_\_\_市\_\_\_\_区路号房屋所有权15%份额，并自协议签订之日起对前述份额享有权利并承担义务。

第五条甲方保证其所转让的\_\_\_\_市\_\_\_\_区路号房屋所有权份额在本协议签订时无任何权利瑕疵且不承担任何债务。如由于前述原因导致乙丙两方遭受损失的，甲方应当承担赔偿责任。

第六条甲、乙双方在签署本协议时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。甲方承诺该房可能存在的共有人或其他权利人对本协议没有异议(其他所有人意见书见附件一)。由于甲方或者公司原因导致本协议无法履行，甲方须退还乙丙两方向甲方支付的全部费用，并赔偿乙丙两方所遭受的损失。

第七条本协议如有未尽事宜，各方应友好协商，并另行签订书面补充协议予以确定。

第八条本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第九条本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，协议自签订之日起即生效。

甲方指定收款账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字、手印)(身份证号：)

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让协议书篇二**

转让方（以下简称甲方）： 身份证号：

受让方（以下简称乙方）： 身份证号：

甲乙双方经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的门面房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_侧。把房屋相关的使用权同时转让给乙方。该房屋占地面积为50㎡，乙方对该房屋情况已充分了解。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）：\_\_\_\_\_\_万元，大写（人民币）：

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方当天支付。乙方已于20\_\_\_年\_\_月\_\_日向甲方支付（\_\_\_\_\_）人民币的房款。

第四条 房屋交付

甲方应于该房屋转让协议款（\_\_\_\_\_万）全部付清之日，签定房屋转让协议并将该房屋的全部钥匙交付乙方。交付后，该房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房屋的任何使用权利和义务。

本协议签订后，因该房屋所发生的20\_\_\_年\_\_月\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第五条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同一式二份，甲、乙、双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

日期：20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋转让协议书篇三**

受让人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的.基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证编号\_\_\_\_;国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_。

第三条 付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付 甲方购房款\_\_\_\_\_元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_\_\_(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：\_\_\_\_\_

第十一条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

**房屋转让协议书篇四**

承租方(以下简称甲方)委托中介机构，现将：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋，转让给承租方(以下简称乙方)使用，使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经双方协商订立以下条款：

一.租赁期限.

暂定租赁期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。如房屋征用拆迁或其它特殊原因房东收回房屋，甲方或房东提前一个月通知乙方。

二.转让金及交纳方式.

1.月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。转让金合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.保证金计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

3.交纳方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三.水电收视宽带电话费交纳.

1.电费按月交纳。已经用电 \_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

2.水费按季度或半年交纳。已经用水\_\_\_\_\_\_\_\_吨。

3.电视收视费按年交纳。计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.电话费按月交纳。(乙方若不使用则不交纳)

5.电脑宽带费按年交纳。计\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。(乙方若不使用则不交纳)

.四.注意事项.

1.乙方在租赁期内，应遵守国家有关法律法规。

2.乙方在租赁期内，要注意安全防火。

3.乙方在租赁期内，应注意公共卫生。

4.乙方在租赁期内，不要损坏房屋内原有物品，若损坏，由乙方修理或更新，乙方租赁完毕要清点移交给甲方或房东。乙方不许自行更改房屋基础设施;如果需要装修，需经甲方或房东同意。

五.违约责任.

1.乙方不得再转租。若发现乙方转租，房东可以终止出租，收回房屋。

2.租赁到期，乙方若不续签协议，交纳租金，房东终止出租，收回房屋。

3.若乙方发生其他严重违约行为，房东终止出租，收回房屋。

六.其他事项.

1.租赁到期，租金变更，乙方续租，由乙方和房东另行协商签定协议。

2. 租赁到期，乙方不再租用，房东退还乙方保证金。

3.租赁期未到，乙方提前停租搬迁，甲方不退租金，只退还乙方保证金。

4.中介机构按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%，一次性收取中介费。

5.本协议一式四份，甲方乙方房东和中介机构各一份。自签定之日起生效。

房东(签字盖章)：

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介(签字盖章)：衢州开化亦行商业服务有限公司账号：(台州银行)

经办人：

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让协议书篇五**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况转让房屋（以下简称该房屋）位于南宁市良庆区金象三区景华二街57号（原来花园二街1864号宗地号），房产证6层，建筑面积444.64平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币1350000.00元整，大写（人民币）壹佰叁拾伍万元整。

第三条付款方式

双方一致同意购房合同书签订后付给甲方350000.00元整（大写：叁拾伍万元整），剩余房款100万元（大写壹佰万元整）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

第四条房屋过户签订房屋转让协议房屋交付乙方后，甲方应尽快协助乙方办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理房屋产权证所有一切手续费用全部由乙方承担。

第五条房屋转让产权过户手续完成后，乙方必须按协议约定在30天内付清房款，如违约，由乙方担保人份证号 ，承担乙方向甲方支付购房款壹佰叁拾伍万元。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**房屋转让协议书篇六**

甲方姓名：

身份证号码：

乙方姓名：

身份证号码：

根据相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的\'原则，就乙方向甲方购买房屋土地签订本合同，以资共同守信。

第一条 土地房屋基本情况

甲方自愿将全部转让给乙方，该宗地面积平方米(长米，宽米)，东邻，西邻，南邻，北邻。同时，甲方自愿将场地上的三间房屋以及场地范围内享有合法使用权的围墙、水沟全部转让给乙方。

第二条 转让价格

双方协商转让总价款为万元(大写：万元整)。

第三条付款方式

乙方分期付款：在双方签订协议之日付款万元，余款万元在甲方协助乙方办理户口迁移之后付清。

第四条 甲方的承诺保证

1、甲方保证自己对转让的房屋拥有所有权，对转让的土地拥有土地使用权，不存在法律上的障碍。若乙方向相关部门办理房屋土地一切相关证件时，需要甲方提供相关证件(如身份证、户口册等)，甲方应无偿提供。同时，甲方应无偿协助乙方办理户口迁移。

2、乙方付清首付款万元之后，甲方承诺在年月日前将场地交给乙方。在未交给乙方之前，甲方应保持现状，不得损毁，否则应承担赔偿责任。

3、本协议签订之日，甲方应将建房许可手续交给乙方，保证乙方正常建房。若乙方以甲方名义新建房屋，甲方对新建房屋不享有所有权等任何权利，房屋建好后乙方需及时无偿协助甲方办理产权过户。

4、本合同签订后，甲方承诺在该宗土地和房屋上产生的收益和权益均归乙方享有;日后若遇国家建设征收土地，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

第五条 乙方承诺和保证

1、乙方应在合同签订之日支付万元。

2、乙方承担户口迁移、房屋过户的相关税费。

3、乙方应及时办理户口迁移相关手续，及时新建房屋办理产权过户，有利于户口迁入。

第六条 违约责任

甲乙双方任何一方违约、毁约应承担违约责任，违约方应按协议标的总额的20%赔付违约金，造成对方损失的还应赔偿实际损失。

第七条 其他

1、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法法律效力。

2、本合同自双方签字按印后生效。本协议一式四份，甲乙双方各执壹份，村委会、见证单位留存壹份。

甲方：乙方：

年月日 年月日

**房屋转让协议书篇七**

转让方（以下简称甲方）：

姓名：

身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

姓名：

身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的.一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于海安县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套，建筑面积近130平方米（包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间）。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为（人民币）6万元整，大写（人民币）陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时，乙方应支付购房款（人民币）6万元，大写（人民币）陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

见证方：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋转让协议书篇八**

甲方：，\_\_年\_\_月\_\_日出生，公民身份证号码：。

乙方：，\_\_年\_\_月\_\_日出生，公民身份证号码：。

协议书内容：

甲方于秀芝原在有房产一处，现该房产已动迁，于\_\_年\_\_月\_\_日与房地产开发有限公司签订了《房屋拆迁补偿协议》(协议编号：)，自选安置房屋地点为。现经协商达成如下协议：

1、在经相关部门同意后，甲方自愿同意将上述自选房屋转让给乙方，并同意由乙方办理上述安置房屋的相关手续，安置房屋产权落在名下。

2、本协议用于动迁、回迁使用时，协议内容若与动迁、回迁有关政策相抵触，按动迁、回迁政策执行，如违反动迁、回迁政策，乙方同意相关部门收回上述动迁回迁安置的房产，甲方承担连带责任。

3、甲乙双方保证未侵犯他人合法权益，否则应承担相应法律责任外，并保证将其应得财产给予返还。

4、本协议只是甲乙双方的真实意思表示，需经相关部门同意后方可生效。

5、本协议如不生效，甲乙双方自愿承担协议不生效的法律后果及经济责任，双方对协议履行中出现的纠纷，自行协商解决与公证处和其他相关部门无关。

6、本协议未尽事宜双方另行协商，因转让所产生的法律责任双方自行承担。

7、本协议自甲乙双方签字、按手印之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn