# 房屋买卖合同协议书(汇总12篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-06-17

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房屋买卖合同协议书篇一合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋买卖合同协议书篇一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，

现经甲、乙双方协商，达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《-----------(合同和房屋的标明)

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《-----------(合同解除)

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。《-----------(声明房屋与乙方无关)

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《-----------(合同中关于款项的处理)

1、乙方已缴付楼款/首期款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)元(不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。《-----------(关于合同已进行部分的退回处理)

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。《-----------(再次声明签订合同无效，双方不再对合同提出主张权利)

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。《-----------(声明该协议签订份数，声明法律效力)

**房屋买卖合同协议书篇二**

由于甲方原因导致乙方取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还首付款、定金、及支付总房款10%的违约金。

**房屋买卖合同协议书篇三**

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方所售房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”，房屋土地使用权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”;该房屋的土地使用权取得方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号营业房第\_\_\_\_\_\_楼(现为\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_酒店所在房屋)。

第二条房屋价格及其他

1、甲方所售房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_平方米(以房产证面积为准)。

2、甲方所售房屋单价为：\_\_\_\_\_\_元/平方米;房款总计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每平方30元的标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中提前进行抵扣(计算时限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计算面积以房产证上面积为准)，经过甲乙双方共同测算，抵扣的总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为(抵扣后的总价)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

5、以上房屋买卖的一切过户手续的办理及其所产生的一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

第三条双方权利义务

1、甲方协助乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于2日内支付甲方购房订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否正造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量(工程质量应是国家规定的相关部门验收合格)负责。

第四条违约责任

1、该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约。

2、如乙方违约，甲方不退还乙方交纳的购房订金，该订金作为甲方的经济损失赔偿费。

3、如甲方违约，甲方按乙方支付的订金总额2倍赔偿给乙方，作为乙方经济损失赔偿费。

第五条其他

1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

4、本协议一式两份，双方各执一份。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同协议书篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元整)，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将 不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同协议书篇五**

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约。

九、附加条款：

十、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同协议书篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第六条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第七条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第八条：其他约定

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_

现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同协议书篇七**

1、房屋的基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，房屋权属证书号为。

2、价格：

以房产证登记面积为依据，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，日内交付余款元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4、房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

5、关于产权过户登记的约定：甲方双方协商暂时无需过户，如有过户时甲方协助办理过户手续。

6、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

7、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由甲方所在地人民法院起诉。

8、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

**房屋买卖合同协议书篇八**

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

依据《合同法》，经甲乙双方充分协商一致，在平等自愿的基础上达成如下买卖协议：

一、甲方房屋位于建设路文苑小区3号楼3单元14层西户，建筑面积约 平方米。

二、在办理该房屋土地使用证、房产证时契税、房产证工本费均由乙方承担。甲方予以协助办理到乙方名下。

三、该房屋出让价款为 万元，包括：地暖费、各种设施开口费、销售不动产税、小区绿化费、房屋维修基金等。以后如有车位，应由乙方购买，与甲方无关。乙方于 年 月 日前一次付清。

四、合同签字生效后，乙方付清全部协议价款，甲方将房屋交付给乙方。

五、该合同签字生效后甲乙双方均不得以任何理由解除合同，或对另一方无理纠缠，如有违约，应赔偿对方违约金 万元。

六、未尽事宜，另行协商。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**房屋买卖合同协议书篇九**

住址：邮政编码：联系电话：

乙方：姓名身份证号码：

住址：邮政编码：联系电话：

鉴于：

1、甲方单位现准备在通过集资建设临街商住楼房，甲方根据其单位的规定，具有参于建房的资格。

2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

第一条：集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋的产权。

2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金。

第三条、集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第五条、甲方报酬

因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后45日内给付甲方相应报酬伍万元整元。

第六条除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬万元整元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

第七条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

第八条声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第九条协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成，则依法向人民法院起诉。

第十一条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十二条协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公证人：：

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同协议书篇十**

男方： 身份证号：

女方： 身份证号：

为改善住房条件，男女双方共同出资欲购买 市 区 幢 单元 室住房一套。为避免今后因离婚而导致双方就此发生相应纠纷，根据《合同法》和《婚姻法》的规定，双方经过充分协商，一致达成以下协议：

一、本合同所有约定条款，双方在平等自愿和充分了解本合同条款和目的的基础之上真实意思表示，无胁迫、欺诈等情形。

二、男女双方共同投资，欲购买一套位于 市 区 幢 单元 室的商品房。房产总价款人民币 元整( 万元)，房屋总面积 平方米，其中首付 元整，向银行贷款 元整。

三、房屋首付款 元，其中由男方出资 元，占总房款的 。女方出资 元，占 。剩余房款 元向银行借贷。

四、该房产的贷款及第三条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷 元，贷款期限 年，本息和共 元，分 个月还清，每月需还 元。其中，男方每月需还 元，占 ;女方每月需还 元，占 。

五、双方共同约定，双方以其出资购房额占有房屋产权，男方占本房产 % 所有权，女方占本房产 % 所有权。

六、双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第五条的约定办理房产权属登记，房产证要依法载明房产共有比例情况。办证所需税费由双方按出资比例分担，产权证由 方负责保管。

七、双方应当及时、全面、善意履行本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向另一方赔偿人民币 元的经济损失。

八、因不可抗力或政府政策等原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险由双方共同承担，所得补偿由双方按出资比例分配;任何一方不得因个人的债务导致本协议房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

九、本合同自签字之日起生效，一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，由本协议房产所在地法院管辖。

男方： 女方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**房屋买卖合同协议书篇十一**

第九条为了降低办理房产过程中的相关费用，甲乙双方另签订一份购房款为 元的虚假合同。

甲方(卖方)：签名(盖印)

乙方(买方)：签名(盖印)

年 月 日

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

经甲乙双方协商，现就甲方将 小区 号 单元 室 合同编号为 房屋出售给乙方事项签订本协议。

一、房款金额及付款方式：

双方商定房款金额为:大写 元整，小写 ; 付款方式：

(1)乙方于 年 月 日付购房诚意金 整给甲方;

(3)开发商处将购房合同、发票等相关资料更名为乙方后，乙方立即付清剩余房款 整。

二、开发商处更改购房合同及交房后所需缴纳费用由乙方承担。

三、如果开发商处不能办理更改购房合同手续时，双方再行协商相关事宜或可取消购买行为(甲方应退还乙方所付款项)

四、本协议未尽事宜，双方可另行协商。

五、本协议一式两份，双方各执一份;双方签字后生效，两份具有同等法律效力。

六、本协议若产生纠纷，双方同意向衡阳经济仲裁委员会申请仲裁。

七、补充协议: 甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

共

2

页，当前第

2

页

1

2

**房屋买卖合同协议书篇十二**

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：身份证号：

买方（以下简称乙方）：身份证号：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋（如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意）坐落于建筑面积平方米，房屋用途为。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额万元（大写：拾万仟佰拾元整）。

三、乙方于\_\_年\_\_月\_\_日向甲方支付首付款万元（大写：拾万仟佰拾元整）。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款万元

（大写：拾万仟佰拾元整）

乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

四、甲方应于乙方付清全部房款之时，将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

联系电话：联系电话：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn