# 2024年承包建筑合同(优秀8篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-06-16

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**承包建筑合同篇一**

修建方： (以下简称甲方) 电话：

承建方： (以下简称乙方) 电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就修建房屋、工程合作事项协商达成一致，签订本建筑合同，具体事项如下：

一、工程地址：

镇远县羊坪镇中街，上至胡松鹤，下至刘大炮家。

二、甲方现要修建的房屋为四楼壹底。

三、甲方负责钢筋水泥、砂、门窗、扶手、地板砖材料。(注：乙方在打线胶板当天甲方包生活费壹餐)。

四、乙方承包该工程的内容：

1、采用扫地出门方式(全包干式)。

如：支撑模板(含木板、木方、铁钉、铁线)和电锯钢筋制作安装，浇砼(含保养)，砌砖、内外顶棚、批灰、粉刷、安地板瓷砖、厨房、洗手间、楼梯等。

五、乙方必须按照甲方的\'要求施工。

六、乙方在修建过程中，必须严格执行国家施工安全操作规程，坚决杜绝任何违反安全操作规程的施工行为。如出现安全事故一切由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、承包单价：

按实际面积计算，每层楼打线胶每平方米为242.00元。

八、付款方式：乙方每修建完一层楼后付工钱65%，然后每层楼批灰、粉刷、安地板完工后付工钱3000.00元，房屋全部修建完工，经甲方验收合格后，付清该工程尾款。

九、乙方在修建过程中，不得以任何理由拖延工期，除特殊情况外，如乙方在修建该工程时，又承包其它工程等原因，造成该工程停工三天，甲方有权叫其他工程队进场施工，如乙方进行阻挡，所造成的损失由乙方负责。

十、该工程的工期为20xx年底完工，乙方必须保质保量完成，如20xx年底完成不了，所造成损失由乙方承担。

十一、以上合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字之后本合同立即产生法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包建筑合同篇二**

乙方： 县 镇 村

经甲乙双方共同协商，甲方愿将所修建的\'房屋承包给乙方施工修建，具体事宜协商如下：

一、修建工期： 年 月 日至 年 月 日。共 个月。

二、修建工资计算：房屋面积约 平方米，按 元/平方米计算，总计工资约 元(大写 元正)。从正负零底层起计算，修建完工后按实际建筑面积计算支付工资。楼梯间在计算面积时必须按建筑面积双算。实际建筑面积以滴水为界计算。

三、质量要求：凡属墙体必须是 厘米墙，底楼高度 米，二楼高度为 米、三楼高度为 米，外墙正方 ，其余 ，室内 ，室内墙体、天花板 ,外面漂棚宽度为 公分，楼层(是.否)现浇,气棚必须是现浇，所有建筑内容必须按 进行施工，墙体斜度不能超过 公分。如有基础工程按工天计算，以 元/天计算。

四、付款方式：乙方于20 年 月 日进场施工时由甲方支付 元(大写 元正)的工资款，乙方在一楼封顶后，由甲方支付乙方 元(大写 元正)，剩余款由甲方验收合格后于20 年 月 日前全部支付给乙方。

五、其他：由甲方提供材料，乙方负责施工，乙方在施工期间所使用的工具由甲方负责。支模由 方负责， 方概不负责。如乙方负责支模、则甲方按 元/平方米支付乙方工资另外计算。

六、甲、乙双方签字时甲方交乙方定金 元(大写 元正。)

七、安全责任：乙方应按照安全规程施工、甲方应提供相应的安全设备。如发生安全责任( )。

八、如一方违约，则违约方付给未违约方违约金 元(大写 元正)

九、本合同一式二份、自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 县 镇 村 乙方： 县 镇村

(签字) (签字)

年 月 日

**承包建筑合同篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，甲方愿将大桥殷官村居民住房三层承包给乙方修建，现达成以下协议：

1、承包方式：包工不包料。

2、从砌砖四方浑水墙、倒线浇、室内粉糊，房屋层高三米，单价每平方按180元计算，楼梯1平方按2平方计算，楼梯顶如要到线浇按180元计算。

3、屋面挡水、混凝土挡水10公分左右高度，乙方按线浇平方收方。

4、乙方听从甲方指导施工，乙方做一项工程，经甲方验收后再做下一次工程。

5、如果甲方基础下层，引起房屋和墙体开丝出现裂隙与乙方无关，工资照付，水电由甲方提供给乙方使用。

6、质量要求：按私人住房中等要求。

7、甲方材料运倒工地给乙方使用。

8、乙方材料运到工地后点给甲方看管，如有失落，照价赔偿。

9、乙方材料运到工地如因甲方某种原因导致，不能施工，按施工材料每平方10元支付给乙方（10天内）。

10、如规划办堵挡不准做，甲方应按每个工程200元的单价支付给乙方。

11、付款方式：乙方砖体结束后支付给甲方4000元，倒完房顶支付给乙方70%，工程完工后，一次性付清余款。

12、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，即签字之日起生效。

13、开工支付1000元。

14、如做女儿墙按每米50元计算。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包建筑合同篇四**

甲方(出租人)：

乙方(出租人)：

根所国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚信、等价有偿原则的基础上，经充分协商，乙方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方一致同意共同遵守下列事项：

一、乙方自愿将坐落在杭州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的部分房屋(单间门面)的使用权(建筑面积约平方米，该房屋的房屋质量、面积、及具体倍置以该房屋现场为准)及该房屋所在地址的店营业执照(名称以工商机关核准字号为准)的经营权一并承包给乙方经营，甲方自负盈亏。

二、该承包合同首期为叁年，自年月日起至年月日止。时期已满重签合同书。

三、该项目首期承包金额均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方确认上述费用不包含员工工资费等一切经营费用。

四、承包金已方按年支付，先付后经营。承包金支付方式：

五、本合同答订时支付第一年承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及此类推，以后每年的\'月日支付下半年度的承包金。

六、甲方应做好门前三包，费用自负，同时负责临街诉各项社会性工作及承担年发生的费用或物业管理费用等。经营中产生的水、电、电话费、宽带费、人员工资、运输费等费用均由乙方自行承担。

八、甲方如需对房屋进行改造或装修，应开事先征得乙方同意，并向有关部门申请，经审批同意后方可进行装修。承包期满，甲方对承包的房屋进行装修后，自行安装的设备可拆除，固定装修不得拆除或破坏，退租时保持完整，无偿归乙方所有。

十、甲方负责租赁房屋的消防和安全工作，不得在房屋内存方易燃、易爆、化学危险品，由于甲方原因而给乙方造成损失的，应由甲方负责赔偿，并承担由此而产生的民事和刑事责任。

十一、承包期内，因不可抗力原因或因城市规划、市政建设需要致使本合同不能继续履行或造成损失，甲乙双方互不承担责任。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字后，甲方收到乙方的首期承包金之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包建筑合同篇五**

甲方：x（发包方）

乙方：x（承包方）

就甲方道路建筑工程，经甲乙双方到现场查看后协商，乙方自愿以包工包料形式承包甲方该工程。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着互惠互利、公正、公平的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方于20\_年11月日在农机饭店510房间协商，达成以下合同条款：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程建筑规模及范围：以本工程设计图纸的规模和范围为准。

第四条：工程承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

第五条：工程承包总价款：工程承包总价款为x元整（：x元）。

第六条：工程承包范围：本工程设计图纸范围内全部工程。

第七条：工程材料供应：

本工程甲乙双方约定的道路施工所用的材料由乙方按设计和有关质量验收标准要求自行采购，各种材料进场时需经甲方现场监理和技术人员进行质量检验合格后签字同意方可使用，甲方检验认为不合格的应在材料进场2日内向乙方及时出具书面意见，若甲方逾期出具书面意见或不及时进行验收的，视为甲方验收合格。

第八条：工程施工工期：

1、本工程施工工期为：年月日一年月x日，共x天。

2、乙方必须在保证工程质量的前提下按期完成。若因乙方原因导致的工期延期达2天以上，甲方将有权从第3天开始按每延期一天处罚1000元，罚款最多不超过工程造价的5%。如因甲方原因造成乙方不能正常施工，工期顺延。

3、发生以下情况的，工期予以相应顺延：

（1）遇人力不可抗拒因素造成停工的；

（2）停水停电原因造成停工的；

（3）工程进行设计变更或工程量变更的；

（4）其他非乙方原因造成停工的。

4、如因甲方人为所造成乙方损失的由甲方完全负责赔偿，工期顺延。

第九条：工程质量标准：

本道路工程的质量验收按现行砼道路工程质量验收标准验收合格，如因乙方的材料或施工质量问题，导致的工程质量不能顺利验收，乙方应无条件返工处理至合格要求为止（如甲方认定的材料出现质量问题由甲方负责〕。

第十条：工程质量要求：

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方技术人员和监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、因工程质量不合格而造成返工时，一切责任和费用均由乙方负责承担。

3、在施工现场如发现不足之处时，甲乙双方及时组织有关人员协商，并采取补救措施以防止扩大损失，保证工程质量和工程进度。

第十一条：工程款支付方式：

2、路基工程、路面工程完工，甲方付给乙方工程总价款的30%；

3、工程全部完工，且经有关方面组织验收合格后，30日内，甲方付给乙方工程总价款的40%。其余的10%作为质保金，若无质量问题，甲方满一年后付清乙方。

第十二条：工程施工期间的安全及安全责任：乙方员工在施工期间及上下班途中和住宿地，若发生伤亡及不安全事故，安全责任和安全经济责任全部由乙方负责并承担，甲方一概不负责和承担乙方员工在施工期间及员工上下班途中和住宿地的一切不安全责任和安全经济责任事宜。

第十三条：工程施工期间甲方的工作及责任：

1、积极为乙方排除一切施工干扰、社会干扰及负责周边关系的协调。

2、开工前，甲方协调乙方施工期间的用电电源、用水水源，乙方将水、电引到施工场地，水、电费用由乙方支付。

3、开工前，甲方提供乙方堆料场地，费用由甲方支付。

4、开工前，甲方向乙方提供道路控制桩点坐标及标高。

5、开工前，由甲乙双方组织图纸会（不包括路灯、绿化、路缘石工程）审和技术交底。

6、甲方派驻工程技术员和工程监理。

7、甲方应按合同约定的工程部位完工情况支付工程进度款，如违约支付，责任由甲方负责。

8、提供乙方要求的有关本工程的技术资料。

9、督促乙方做好安全管理，文明施工。

第十四条：工程施工期间乙方的工作及责任：

1、乙方在施工期间必须保证足够的建筑材料和建筑机械及施工人员，以保证工程项目的顺利施工和完工。

2、乙方应清理施工场地地表层杂物、地下障碍物及耕植土层和平整场地，承担以上工程的支出费用。

3、乙方必须按甲方提供的设计图纸（不包括路灯、绿化、路缘石工程）及相关道路建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面要达到国家规定的质量验收合格标准，并按本合同规定的时间完成整个工程项目。

4、在施工过程中，乙方必须接受甲方代表（技术员、监理人员）的监督，加强各施工班组人员的管理。提高安全施工的防范意识，做好安全文明施工工作。如出现不安全事故或打架斗殴事件所造成的一切损失和后果，概由乙方负责承担。

5、乙方必须保持施工场地的清洁，对已完成的工程未交付甲方使用之前，乙方应对成品派专人保管和保护。

6、乙方施工工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责承担。

7、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方技术员及监理认可，方可使用。主要建筑材料组织送检合格后方可用于该工程。

8、乙方施工临时设施（包括围挡）、工人住宿、临时工棚、办公室、施工需要的水、电管线及电箱、水电表、照明灯具的安装费用和水电费用由乙方负责承担。

9、乙方协助甲方办理好施工报验等有关手续。

10、乙方在施工全过程，要处理好与部队首长、与当地村组干部和当地群众的友好关系，确保各方协调到位，保障工程如期完工。因乙方组织的施工人员与以上各方面产生矛盾影响施工，后果由乙方负责承担。

11、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工人工资和材料款，与甲方无关。

12、甲方每次支付乙方工程款时，乙方应向甲方提供工人工资发放（签字）的花名单，否则，甲方有权暂缓支付乙方工程款。

13、工程所有的原材料测试、复验、技术资料、钻探等均由乙方负责实施，费用由乙方支付。

14、工程竣工验收合格后，乙方应尽快为甲方办理好工程技术资料，如若因工程质量原因或资料不全或资料不合格，应由乙方负责承担其后果。

第十五条：工程变更及工程结算：

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而造成某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责承担。

3、如若工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

第十六条：补充说明：

1、水泥及钢材的产地、品牌确定，乙方应征得甲方现场技术人员和监理同意后，方可购进。

2、按设计图纸（不包括路灯、绿化、路缘石工程）进行施工。x第十七条：工程保修：

本工程竣工验收合格后一年内属乙方保修期，保修期间若属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因使用不当的问题不属乙方保修范围。

第十八条：未尽事宜：

施工过程中，若发现与本合同未提及的事项或未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决，或签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十九条：乙方在施工过程中及施工结束前必须负责付清工人工资及材料费。否则，由富平县政府劳动监察部门或人民法院按《中华人民共和国劳动法》和有关法律法规追究其相关责任。

第二十条：本合同在执行中如若发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，向富平县人民法院起诉，进行裁决。

第二十一条：本合同从甲乙双方签字之日起执行。

第二十二条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxxx乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包建筑合同篇六**

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)将厂区白色混凝土路面工程承包给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)施工，为了明确双方的权利和义务，特签定此合同，望双方共同遵守。合同条款如下：

一、工程位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_电厂。

二、总工程量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程承包形式为总承包。

四、工程每平方米造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程总造价根据施工结束实测面积确定。

五、工程追加\_\_\_元的设备调遣费。

六、工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为竣工。

七、付款方式，乙方人员、机械、材料进现场后，甲方拨付工程总价的\'30%工程款;乙方完成总工程量一半时，甲方再拨付工程总价的30%工程款;其余40%工程款在乙方完工验收合格后一次拨付给乙方。

八、工程所用的混凝土标号为c30，所用材料必须符合规范要求，其中工程所用水泥必须为国家免检的p42.5普通硅酸盐水泥。

九、乙方进入施工现场，要遵守公司的厂规厂法，爱护公司财物，文明施工，如损坏公司财物，要按价赔偿。

十、乙方进入施工现场，要注意安全施工，贯彻落实好安全施工条例，排除不安全的隐患。乙方如在施工中出现安全事故，乙方自行负责，与甲方无任何关系。

十一、本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国建筑法》和《道路施工质量验收规范》执行。

此合同一式三份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：

**承包建筑合同篇七**

房屋建设方(甲方)：

承包施工方(乙方)：

经甲.乙双方友好协商，甲方将位于西和县长道镇宁家村的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等.自愿.诚实.信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

工程建设始于20xx年1月12日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧：20xx年1月12日

动工：20xx年1月20日

上梁：20xx年2月30日

竣工：20xx年5月30日

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付元违约金。

根据房屋建造需求，甲方及时提供水泥.钢筋.砖头.沙子等所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工，乙方可在材料购买质量和价格上作指导性建议。

乙方自带工程施工所需的模板.搅拌机.震动器.脚手架.混凝土搅拌机等一切施工用具(运费由乙方负责)和师傅.小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议.意见。

(一)承包范围：

1.房屋主体工程

从打地基.浇灌地纤梁.地盘等起直至屋顶封顶(包括阳台.楼梯.窗户.化粪池等必须部分)，均由乙方负责施工。浇地板.各层层面等需按规定使用振动器。

2.乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

(1)水.电.煤气等管道.线路铺设和相应配套设施(水电工部分)

(2)外墙.厨房.卫生间.房顶等部位做防水层

(3)地板铺瓷砖或花岗石.卫生间装修等贴瓷工程

(4)其他房屋附属设施,楼梯栏杆.阳台石膏条的安装

(5)其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

(二)工程质量要求：

1.砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整.牢实，粉墙光滑平整，墙砖.地砖平实.整齐，缝隙合理，做钢筋.绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层.外墙糊二层。

2.电路按图纸施工，布置合理规范.安全;开关.插座布置合理，能正常使用。

3.水管.排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度.质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费240元计算。施工内容包括第四条“承包范围”中的第1项除打地基.浇灌地纤梁.地盘外的部分和第2项中的第(1).(2).(4).(5)。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起;二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。打地基.浇灌地纤梁.地盘的工时费按市场价每日\_\_\_\_\_元计算;贴瓷部分按市场价每日\_\_\_\_\_\_元计算。

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的20%。

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水.裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工.改建。

乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架.安全带.安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一.质量第一.预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

1.甲乙双方各自的材料.工具，甲乙双方各自负责保管。

2.乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3.本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4.未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律.法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

签字

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包建筑合同篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方雇请乙方在\_\_\_\_\_\_建造两层砖混结构房屋一栋约240平方米(结算时按实际面积进行决算)，为了明确双方各自职责，确保工程质量，明确经济目的，现经甲、乙双方协商，在平等、自愿的原则下达成以下条款：

每平方米的单价1016元计算(大写：壹仟零壹拾陆元整)，大包干价一旦签订后不受任何市场、物价、国家对建筑业单价调整的影响，不作任何调整。

钢筋采用\_\_\_\_\_\_\_\_，钢筋型号为：柱子16，地圈梁4根16二层圈梁为4根16，板面分别采用8和6的钢筋，间距15厘米，架空承重梁用22和18，按要求布设墙体抗震钢筋，其他钢筋按甲方提供设计图布设。

1、现浇梁、板、柱、刚性屋面均采用滇西普硅42.5级;

2、毛石灌浆、砌砖、抹灰、贴瓷砖、地板砖、波型瓦采用剑川普硅32.5级。

3、梁、板、柱、刚性屋面混凝土标号不低于c25。

1、地板为烤漆小木地板，价格为每平方米120元(大写：壹佰贰拾元整每平方米);

3、每樘门的价格700元(大写：柒佰元整)

6、整幢楼的窗户为实德塑钢窗(国家免检产品)，单框玻璃;

8、工程内的灯具、卫生洁具、厨具、窗套由甲方采购，乙方负责安装。

线管用建材市场销售的中等价格的国家免检产品，电线均为铜芯线，主线用6平方和4平方，插板线用2.5平方，灯头、开关用1.5平方。

1、供水管材采用x管，用建材市场销售的国家免检产品;

2、排污管采用c管，用建材市场销售的国家免检产品，规格为75和110管。

内墙刮瓷用的瓷粉、石膏线条及外墙漆采用建材市场销售的国家免检产品，中等价格。

整幢楼的屋面为刚性屋面，包括刚性屋面冷拔丝、水泥、砂采购、运输、冷拔丝制安、砂浆制作浇捣、成型、伸缩缝及沥青补缝处理、养护、波型瓦铺贴。

一层为3.2米，二层为3米，两层层高共计6.2米(不包括楼板及屋面板厚度)。

1、开工划线时由\_\_\_\_\_\_甲方预付乙方材料费肆万元整;

2、基础完工时，由甲方预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;

3、第一层板面完工时由甲方预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;

4、第二层板面完工时由甲方预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;

5、内外墙抹灰完工时由甲方预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;

6、在装璜中需要买材料由甲方预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;

7、工程竣工时，并经甲、乙双方验收合格后，甲方应付清乙方所有工程款，甲方应扣乙方3%的质量保证金，在\_\_\_\_\_\_\_\_年后整个工程没有质量问题，甲方应退还乙方3%的质量保证金。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

一是严格按设计图纸、设计图附注或说明、相关工程施工规范和规定组织施工;

二是有效防范工程质量和安全事故，施工过程中的一切质量和安全事故由乙方承担;

三是确保工期;四是设计图和附注中未明事宜及时与甲方反映协调，对设计缺陷提出合理化建议。

本合同自签字之日起生效，未尽事宜甲、乙双方协商解决。

本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn