# 小区租房合同(精选15篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-06-15

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。小区租房合同篇一出租方(甲方)：xx，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**小区租房合同篇一**

出租方(甲方)：xx，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码xxxx。

承租方(乙方)：xx，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码xxxx。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于x市x街道x小区x号楼xx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币x元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前x个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前x个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金x元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签字)联系电话：

乙方：(签字)联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区租房合同篇二**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议：

一、租赁期限：租赁期为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

二、租赁价格及付款方式：租金每年\_\_\_\_元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

三、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

五、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

六、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

七、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如（门窗，地砖，墙砖，卫浴）等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

八、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

九、本合同签订后，乙方向甲方交纳3000元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把3000元退还给乙方。

十、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

**小区租房合同篇三**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路，位于第\_\_\_\_\_层，\_\_\_\_\_号。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之\_\_\_日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担。日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的.损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

（一）水、电费。

（二）煤气费。

（三）供暖费。

（四）物业管理费。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条租赁期满

（一）租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

（二）租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

（三）租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十三条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**小区租房合同篇四**

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的\'；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者

2、乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用

3、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方

c、水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

d、电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e、煤气表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小区租房合同篇五**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在公平、平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼房号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房厅明细：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋用途：\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋租赁期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、房屋家私等物品明细。

1、该房屋每月租金为：\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_）。交租时间：每\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，由乙方一次性支付给甲方。

2、自来水：\_\_\_\_\_\_元/方；电费：\_\_\_\_\_\_元/度。

3、租房押金：\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_），乙方于签约之日一次性支付给甲方。

1、租赁期间，如房屋灯光、水龙头、门窗、门锁、瓷砖、墙体等的损坏，由乙方自行维修并承当相关费用。

2、租赁期间的水电费、卫生费、管理费、电视费、网络宽带、房屋租赁税等由乙方承当。

3、乙方不得随意乱扔垃圾、不得从窗台、阳台抛丢垃圾等物品。

4、乙方不得无故拖欠或拒交房屋租金、水电费等费用，否则，甲方有权单方解除本合同。

5、乙方未经甲方书面同意，不得私自将租赁的房屋全部或者部分出租、出借、转租及其他方式提供给他人使用；否则，甲方有权单方面解除本合同。

6、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途；乙方不得擅自改装房屋内的水电设施；不得私拉水电；不得乱贴、乱涂、乱画；不得擅自钉钉、打孔；不得损坏原有建筑结构；否则，乙方需恢复房屋的原状并赔偿房屋的实际经济损失。

7、乙方不得在房屋内非法使用、存放危险、易燃易爆等违禁物品，如有违反，甲方有权单方解除合同；如造成其他损害，乙方应承当相应的法律责任。如乙方在房屋内从事违法犯罪行为，甲方将依法报警处理。

8、租赁期间，甲方双方均不得无故解除合同，如乙方提前解除合同，则押金不予退还并终止本合同。

9、租赁期满前\_\_\_\_\_\_个月，甲乙双方需相互通知对方是否续约，在同等条件下，乙方有优先续租权；如其中一方不同意续租，租赁期限届满后且在合同存续期间，双方均遵守本合同的相关规定，乙方退出房屋，甲方无息退还押金给你乙方；如续租，甲乙双方需重新签订房屋租赁合同。

10、合同解除后，乙方需按照房屋的原状交回房屋给甲方，否则，甲方有权追究乙方的违约责任。

1、甲乙双方未尽事由，由双方协商解决；协商后达成的补充协议与本合同具有同等的法律效力；如协商不成，可向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份；本合同自签订之日起生效。

**小区租房合同篇六**

承租方(乙方)： ，男/女， 年 月 日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲 方：(签字)

联系电话：

乙 方：(签字)

联系电话：

年 月 日

**小区租房合同篇七**

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情景

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋用途为住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，应至少提前1个月通知甲方。

第三条相关费用

1、该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租金一次性付清。

2、自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为押金。

3、在房屋租赁期间，乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

第四条双方职责

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，在乙方交完租金的情景下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋费用由甲方承担。

2、乙方应遵纪守法，不得从事违法违纪活动，否则需承担由此造成的全部职责;乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全，加强用电、用气安全，承担居住期间防火、人身等全部安全职责;乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

第五条违约职责

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方能够终止合同，乙方需承担全部职责并赔偿甲方损失。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

第六条其他约定

1、甲方为乙方供给的设施包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、当前的水、电、气表状况：水表\_\_\_\_\_度;电表\_\_\_\_\_度;天然气\_\_\_\_\_度。

3、本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方可向人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_，出租房屋使用面积共\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用(每月水电费、气费、卫生费、闭路费等相关费用)，若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

**小区租房合同篇八**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将位于常州市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。（该租房合同不足之处可以补充）

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的\'银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为元（大写元整）。租金支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区租房合同篇九**

承租方(乙方)：x，男/女，20xx年xx月xx日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签字)联系电话：

乙方：(签字)联系电话：

20xx年xx月xx日

**小区租房合同篇十**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_;共\_\_层，第\_\_层。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋月租金为(人民币大写)\_\_千\_\_百\_\_拾元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

以下费用由甲方支付：

1.供暖费;

2.物业管理费;

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

1、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

2、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_度;

(2)电表现为：\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_度。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)

乙方(签章)

电话：

电话：

账号：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**小区租房合同篇十一**

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在公平、平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

一、房屋位置、租赁期限及其他

1、甲方出租给乙方的.房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼房号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房厅明细：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋用途：\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋租赁期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、房屋家私等物品明细。

二、租金、水电费及押金

1、该房屋每月租金为：\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_）。交租时间：每\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，由乙方一次性支付给甲方。

2、自来水：\_\_\_\_\_\_元/方。电费：\_\_\_\_\_\_元/度。

3、租房押金：\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_），乙方于签约之日一次性支付给甲方。

三、双方的权利与义务

1、租赁期间，如房屋灯光、水龙头、门窗、门锁、瓷砖、墙体等的损坏，由乙方自行维修并承当相关费用。

2、租赁期间的水电费、卫生费、管理费、电视费、网络宽带、房屋租赁税等由乙方承当。

3、乙方不得随意乱扔垃圾、不得从窗台、阳台抛丢垃圾等物品。

4、乙方不得无故拖欠或拒交房屋租金、水电费等费用，否则，甲方有权单方解除本合同。

5、乙方未经甲方书面同意，不得私自将租赁的房屋全部或者部分出租、出借、转租及其他方式提供给他人使用。否则，甲方有权单方面解除本合同。

6、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途。乙方不得擅自改装房屋内的水电设施。不得私拉水电。不得乱贴、乱涂、乱画。不得擅自钉钉、打孔。不得损坏原有建筑结构。否则，乙方需恢复房屋的原状并赔偿房屋的实际经济损失。

7、乙方不得在房屋内非法使用、存放危险、易燃易爆等违禁物品，如有违反，甲方有权单方解除合同。如造成其他损害，乙方应承当相应的法律责任。如乙方在房屋内从事违法犯罪行为，甲方将依法报警处理。

8、租赁期间，甲方双方均不得无故解除合同，如乙方提前解除合同，则押金不予退还并终止本合同。

9、租赁期满前\_\_\_\_\_\_个月，甲乙双方需相互通知对方是否续约，在同等条件下，乙方有优先续租权。如其中一方不同意续租，租赁期限届满后且在合同存续期间，双方均遵守本合同的相关规定，乙方退出房屋，甲方无息退还押金给你乙方。如续租，甲乙双方需重新签订房屋租赁合同。

10、合同解除后，乙方需按照房屋的原状交回房屋给甲方，否则，甲方有权追究乙方的违约责任。

四、其他事项

1、甲乙双方未尽事由，由双方协商解决。协商后达成的补充协议与本合同具有同等的法律效力。如协商不成，可向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**小区租房合同篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元，计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_付，由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后按年支付，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通（户内上水，下水，照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水，电气，电视，电话，卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水，电，气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条免责条款

1、房屋如因不可抗拒的.原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区租房合同篇十三**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的`费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

5、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金。如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

6、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋。不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷。乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

10、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小区租房合同篇十四**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区租房合同篇十五**

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

甲方房屋（以下简称该房屋）座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_单元\_\_\_\_号铺，房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，逾期\_\_\_\_\_\_天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn