# 公房租赁合同丢了办 办公房租赁合同(模板15篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-08

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**公房租赁合同丢了办篇一**

出租人：(以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)，身份证号码：

为保护甲乙双方的合法权益，明确双方的权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《浙江省房屋租赁管理条例》等有关法律、法规的规定，经双方协商，签订本合同。

一、租赁房屋的基本情况

二、租赁期限和租金的缴付方式

1、租赁期限：自 年 月 日 起 ---- 年 月 日 止。

2、缴付方式：乙方须在每月20日前向甲方交纳本月租金，逾期未缴纳的，

3、租赁期内若遇租金标准政策性调整，双方按政策性调整的租金标准执行。

三、租赁期内，甲、乙双方的权利和义务

1、甲方根据建设部有关房屋修缮标准承担出租公有住宅的修缮责任。租赁期内，乙方如发现公有住宅有损坏的，应及时告知甲方。甲方根据损坏情况，及时予以修理。甲方未及时修缮房屋，给乙方造成损失的，应予以合理赔偿。

2、甲方检查、维修房屋时，乙方应积极协助配合，不得拒查、拒修，因拒查、拒修造成的损失由乙方负责。因第三方原因造成房屋修缮困难的，甲、乙双方应共同做好第三方的工作。

3、乙方应妥善使用承租的房屋，履行消防安全责任，保证租赁房屋的消防安全。如因乙方人为损坏或使用不当，造成房屋损坏、倒塌的，乙方应负责修复或赔偿;给第三方造成损失的，还须承担向第三方赔偿的责任。

4、乙方需要改善住房条件，将承租住房进行装修或增添、改造附属设施，须书面向甲方申请，经甲方书面同意，办理相关手续后方可施工。若涉及规划、房屋安全鉴定等单位的，还需取得相关单位的批准。装修或增添、改造附属设施所需的资金由乙方自行承担;合同期满或双方提前解除合同的，对乙方所做的装修或添加的设施，甲方不予任何补偿。未经甲方同意擅自装修或增添、改造附属设施的，甲方有权制止、责令其恢复原状，由此造成的一切损失由乙方负责。

5、租赁期间，乙方需要将承租的房屋使用权全部或部分转租、转让的，应事先书面报告甲方，经甲方同意后，按照有关政策规定,办理转租、转让手续。

6、租赁期内乙方履行合同规定的义务，租赁期满，乙方需要继续承租的，

7、乙方有下列情况之一时，甲方有权单方中止合同，并收回房屋。

(1)擅自将承租的房屋使用权转租、转让、转借、调换的;

(2)擅自改变房屋用途的;

(3)利用住宅进行违法活动的;

(4)无正当理由拖欠房租六个月以上的;

(5)连续六个月以上无故闲置房屋的;

8、直管公有住宅因城市建设需要拆迁的，本合同自行终止;甲乙双方的权益可按照《温州市城市房屋拆迁管理实施办法》的有关规定执行。

四、双方在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成的，双方同意由温州仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

五、本合同自甲乙双方签订之日起生效。本合同连同附件一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。原双方签订的《直管公有住宅租赁合同》同时废止。

**公房租赁合同丢了办篇二**

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《房屋租赁条例》《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋出租乙方使用。建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为贰年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方一次性支付的租金为\_\_\_\_元整（含一个月押金、物业管理费、有线电视费），乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费时，该当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方做办公用途使用，并保证合适国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条甲方保证第五条所列出租房的用途合适有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权做用证明（乙方办理工商执照用）

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为合适有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。合适有关法律法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏合同终止时，乙方该当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外）。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效办法：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担（从房租中扣除）。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（二）政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；

（三）乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

（四）甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

（一）未经甲方同意及有关部门批准，乙方私行改变出租房屋用途的；

（三）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

（一）甲方延迟交付出租房屋十日以上；

（二）甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

（四）未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币元（大写）。

第十五条本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。第十六条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商做出补充协议。

**公房租赁合同丢了办篇三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

第一章 总 则

第一条 为明确租赁双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《城市公有房屋管理规定》(建设部令第34号)等法律、法规及文件的规定，为明确租赁双方的权利和义务，甲、乙双方就下列直管公有住房租赁事宜，经协商一致，订立本合同。

第二章 租金结算约定

第三条 乙方在中国工商银行营业网点开立信用卡、 储蓄卡或储蓄存折作为该房屋的租金代扣帐户，乙方授权甲方委托工商银行每月从该帐户中扣划租金。乙方凭工商银行的代收单到房屋所属房管所开具正式缴租发票。

第四条 在授权扣款期间，如租金代扣帐户发生挂失、销户、冻结、止付等情况，乙方必须在五个工作日内重新确定代扣帐户，并通知甲方变更扣款帐户。否则，如发生租金代扣不成功，视为乙方逾期不交租金。

第五条 按月结算，乙方必须在每月20日前结清月租金。逾期不存或存入金额不足的，视为逾期不交租金。

第三章 房屋的交付与回收

第六条 房屋交付时，甲方保证租赁房屋结构及设施、设备能够处于正常使用状态。

第七条 租赁期满一年之日起两个月内，乙方向原受理的廉租住房保障的街道办事处或者乡镇人民政府如实申报家庭人口、收入及住房等情况，街道办事处或者镇人民政府应当对申报情况进行核实，通过审批的，依据《年审表》，甲乙双方在本合同《长春市直管公有住房年审登记表》上签名盖章，原租赁合同继续履行，履行期限为一年;未通过审批的，本合同终止，乙方将房屋腾退交还甲方。

第八条 经市房产主管部门核定乙方不符合廉租住房承租资格的，乙方应将承租房屋及附属设施、设备在三十日内交还甲方。交还租赁房屋时，应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不能影响房屋的正常使用。

第四章 房屋维修约定

第九条 租赁期间，甲方应定期检查房屋，掌握房屋完损状况，发现损坏及时修缮，确保该房屋符合正常居住条件。

第十条 双方约定，因自然损耗、老化或非乙方原因等引起该房屋及其配套设施的损坏，由甲方负责维修，具体包括：

(一)房屋基础、墙体、柱、梁、楼地板、天面等承重构件;

(二)房屋共有明沟、暗沟、沉沙井、排水管道、化粪池等配套设施;

(三)房屋其他共用部位和共用设施。

第十一条 在房屋自用部位和自用设施设备中，乙方负责下列项目的维修：

(一) 房屋门窗的玻璃、门框扇、窗框扇等易损易碎物件;

(二) 分户水表及表后的水管、水笼头、瓷盆、大便器等给、排水设施;

(三) 分户电表及表后的电线、插座、开关、灯具等供电照明设施;

(四) 乙方装修装饰部分;

(五) 因乙方使用不当等原因而损坏的房屋构件及配套设施等。

第十二条 对乙方负责维修的项目，原则上乙方有权自主选择维修单位，其费用标准及支付方式等具体事项由乙方与维修单位双方自行约定。

第十三条 对甲方维修的项目，乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在合理的时限内提供维修服务。

第五章 房屋安全约定

第十四条 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者赔偿。

第十五条 乙方不得改变房屋的内部结构或设臵对房屋结构有影响的设备。乙方如需装修房屋，须事先征得甲方的书面同意，并将其设计方案报甲方备案后方可施工。乙方对承租房屋的装饰装修同时必须遵守《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部令110号)的规定。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，双方同意依附于房屋的装修归甲方所有，乙方不得拆除。

第十六条 乙方应根据房屋的用途，正确使用房屋及其附属设施，不得有下列危及房屋安全的行为：

(一) 私自拉接电线或使用不合格的电线、插座、开关等设备或超负荷用电;

(二) 在房间内或公共走道等非厨房部位生火煮食;

(三) 在房屋内及公共部位堆放易燃易爆或有毒物质等危险物品;

(四) 在房屋内及公共部位超负荷堆放物品;

(五) 在房屋用地及公共部位范围内乱搭乱盖建(构)筑物。

第十七条 因乙方使用不当而发生安全事故的，乙方承担全部责任。

第十八条 租赁期间，如发生火灾、房屋倒塌等安全事故，经有关部门鉴定确认事故责任人为乙方的，乙方须承担相应的赔偿责任。

第六章 物业管理约定

第十九条 在有物业管理的小区，乙方负责交纳该房屋的物业管理服务费及城市垃圾处理费。乙方应服从物业管理单位的统一管理，按时交纳物业管理服务费用。

第二十条 甲方负责交纳该房屋用于共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造的专项维修资金。

第七章 合同变更、解除、终止

第二十一条 乙方不得转让、转租、转借或与第三方互换该房屋使用权。

第二十二条 承租人在租赁期间家庭人口、收入及住房等情况有变动时，双方约定按以下情况处理：

(一)终止合同，承租人或承租人家族成员与甲方结清租金，并腾退住房。

(二)经市房产行政主管部门审批，承租人或承租人家族成员仍符合廉租住房承租条件的，继续履行本合同(如承租人死亡的，其家族成员可向甲方申请办理租赁变更手续，重新签订租赁合同)。

第二十三条 合同的解除与终止

(一)租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除租赁合同，收回房屋，并索赔损失：

1、家庭人均年收入超出本市廉租住房保障申请条件的;

3、乙方转让、转租、转借或互换全部或部分承租房屋的;

4、乙方拆改变动承租房屋结构或改变本合同约定的房屋用途;

5、故意损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

6、无正当理由累计6个月以上未交纳租金的;

7、未经批准连续3个月以上未居住的(含3个月);

8、无正当理由累计六个月不交纳物业管理服务费的(含六个月);

9、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

10、不按约定安全使用房屋而发生房屋坍塌、火灾等安全事故的;

11、 无正当理由不及时按本合同第七条的规定向原受理的街道办事处或

(二)租赁期间，因乙方不具备廉租住房承租条件，经市房产主管部门核定后限期腾退该房的，本合同终止。

(三)因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止，乙方可按照《南宁市廉租住房保障办法》再次进行廉租住房保障实物配租轮候。在实物配租未能实现前，可先按规定领取货币补贴。

第八章 违约责任

第二十四条 甲方在乙方递交《长春市直管公有住房保障实物配租通知书》30日内不能提供房屋或提供的房屋不符合正常使用的，乙方有权向市房产主管部门投诉，并有权索赔相当于配租面积租金10倍的赔偿。

第二十五条 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，乙方有权向房产主管部门投诉，给乙方造成损失的，应负责赔偿。

第二十六条 乙方逾期支付租金，每逾期一个月(不足一个月按一个月计算)，乙方须按欠租金额的10%支付违约金。某一月份的欠租所产生的违约金计算公式如下：

第二十七条 租赁期满乙方不向户口所在地街道办事处或者镇人民政府如实申报家庭人口、收入及住房等情况或乙方不具备廉租住房承租资格而又无正当理由不按期腾退房屋的，甲方将按《长春市直管公有住房保障办法》有关规定处理。

第九章 免责事项

第二十八条 租赁期间，如因战争、地震、洪水、非乙方原因的火灾等不可抗力原因造成租赁房屋及其附属设施严重损坏无法使用的，本合同自行终止，造成的经济损失，双方互不承担责任。

第二十九条 租赁期间，因城市规划、旧城改造等国家需要而发生房屋拆除、改造或收回时，本租赁合同自行终止，乙方应无条件服从，及时搬迁，逾期不搬造成的经济损失由乙方负责赔偿。

第三十条 因第二十八条、第二十九条原因而终止合同的，租金按实际使用时间计收，不满半个月的按半个月计收，超过半个月而不满一个月的按一个月计收。乙方可按照《长春市直管公有住房保障办法》再次进行廉租住房保障实物配租轮候，在申请期间，可按规定向市房产主管部门申请发放租赁住房补贴。

第十章 附 则

第三十一条 双方约定的其他事项：

第三十二条 本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。

第三十三条 本合同发生的争议，由双方当事人协商;协商不成的，双方有权向市房产主管部门申诉或向有管辖权的人民法院起诉。

第三十四条 本合同壹式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，自双方签字签章后生效。

**公房租赁合同丢了办篇四**

甲方：

乙方：乔如斌身份证号码：

本着平等互利的原则，里处大通北川工业投资发展有限公司办公楼第3层办公用房的租赁事项达成如下协议：

一、房屋基本状况：

1、有限公司办公楼第3层，面积为100平米。

2、房屋产权：该房屋产权归甲方所有。

二、租赁期限：

1、租赁期限为自月年

2、租赁期满，甲方继续出租，在同等条件下，乙方优先。

三、租赁费用：

1、房屋年租金为人民币方式为一年支付。

2、房屋装修期为一周，即房租计算期为年月

四、甲方的权利及义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房的真实合法，保证房屋的正常使用。甲方保证乙方在承租期内房屋使用权不受侵害。

2、甲方应提供出租房内的上下水管道、暖气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

3、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

4、房屋的\'取暖费、物业费、水电费及其它费用由甲乙双方另行商定。

五、乙方的权利及义务

1、乙方应按本合同规定的时间和数额向交付甲方。

2、乙方因工作需要可以对房屋进行装修。

4、乙方应合理使用房屋及附属设施，因使用不当造成室内设施损坏，由乙方负责承担修缮费用。

5、乙方在租用期间须做到合法经营。

六、免责条件：因不可抗力原因，如战争、地震，导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

七、纠纷处理

甲乙双方因合同产生纠纷，应友好协商解决，经协商不能解决的，任何一方可向西宁市仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提请诉讼。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签定之日起生效。

甲方(盖章)：大通北川工业乙方：投资发展有限公司

**公房租赁合同丢了办篇五**

出租方：

电话：

承租方：

地址：

电话：现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在房屋，建筑面积，出租给乙方，作使用。

二、租期从起至止。

三、乙方每月向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：

承租人：

年月日

**公房租赁合同丢了办篇六**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

本着平等互利、协调一致的.原则，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方将位于门面房出租给乙方使用，面积是平方米，经双方商定，每月租金元，年租金为元。

二、租赁期为年，自年月日至年月日止。

三、付款方法：按一年收费，合同生效后，乙方必须一次性付清一年房租，到期续租应提前协商。在同等条件下，乙方享受优先权。

四、乙方按时交纳房租金，如乙方不按时交纳房租金，甲方有权收回房屋使用权，另租他人使用。乙方应每次提前三十天交纳房租金。

五、乙方在租赁期间，包括工商、税务、水、电费、地税、房屋租赁税、房管局房屋租赁费、债权、债务及安全保卫，包括消防设施及消防安全，所有一切后果连带责任等等，都由乙方全部负担。

六、租赁期间，乙方必须依法经营，照章纳税，不得从事非法经营活动，由此造成的后果均由乙方负担。乙方因电源、火源管理不当给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿给甲方。乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自改造装修房屋。租赁期间，甲方如需收回房屋，需取得乙方同意，否则，甲方要承担乙方所有损失。

七、在租赁期满后，乙方不得用甲方房屋作任何形式抵押或担保。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

年月日

**公房租赁合同丢了办篇七**

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将钥匙按约定条件交付给乙方。房屋经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙以后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。（设施：

）

（三）乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：半年付/季度付（：\_\_\_\_\_\_\_\_元），押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。提前半月支付下一次房租。

（二）支付方式：微信/银行转账

第三条房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的`，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

本合同经双方签字后生效，本合同一式 两份，其中甲方执 1份，乙方执 1份。

第五条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条补充：

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_

**公房租赁合同丢了办篇八**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公场所租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

一、出租办公场所情况

二、租赁期限

租赁期满，甲方有权收回出租办公场所，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金

1、本租金不含税金，租金发票由双方配合解决，乙方另行承担税金。

2、租金支付鉴于双方的合作关系，甲方给予乙方灵活支付租金的时间便利。

四、其他费用

租赁期间，水、电、物业管理等费用包含在租金内。

五、办公场所使用要求和维修责任及时通知甲方修复;

1、甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护上述办公场所及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使上述办公场所及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证上述办公场所及其附属设施处于正常的`可使用和安全的状态。甲方对上述办公场所进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用上述办公场所的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、办公场所转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将上述办公场所转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，上述办公场所归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、上述办公场所租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用上述办公场所租赁进行非法活动。

2、上述办公场所租赁期间，甲方应做好消防、安全、卫生工作。则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不再做任何补偿。

4、上述办公场所租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都有乙方承担。

八、其他条款

1、上述办公场所租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更、可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

**公房租赁合同丢了办篇九**

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层，共(套)，(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋用途。

该房屋用途为

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(币)\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_方承担;日常的房屋维修费用由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3.欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4.无正当理由闲置达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动;

6.故意损坏承租房屋;

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\'\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

(1)由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2)向\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公房租赁合同丢了办篇十**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着平等自愿，友好协商的原则，根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙双方就办公室的租用有关事宜达成本合同。

本合同甲方出租的办公室为，该办公室建筑面积为平方米。

租用期限为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方租赁该办公室的经营用途为楚雄州丽楚假日旅行社有限公司七彩假期办公室。乙方保证在租赁期内不得改变经营用途，否则甲方有权单方解除合同，收回办公室。

1、该办公室年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方应当在付清租金全款。

3、乙方逾期交纳租金的，每天须按逾期付款金额的千分之三的标准向乙方支付逾期付款违约金，超过三十天，甲方有权单方解除合同，收回办公室。

在租赁期间产生的物管费、水电费由乙方承担，乙方应当按照物管公司及供水、供电部门的要求准时交付。物管费为：每平方米1.35元/月(此费率如有调整，以物业公司通知为准)，该费用根据办公室面积交付，由办公室代收代付。签定合同时，室水表底数为，电表底数为。水电每月交费一次,按供水供电部门核价为准，由办公室代收代付。水卡由办公室统一管理。

1、租赁期间，房门、灯具、开关、水管、龙头、马桶、卫浴设施等设施的损坏由乙方维修，维修费用由乙方承担。

2、办公室配臵两张一楼门卡，如有丢失，由相关人员赔付。

3、每间办公室配备钥匙5把，如有丢失，由相关人员赔付。

因乙方经营产生的税费，由乙方自行承担。

签订合同之日，乙方向甲方交付元的履约保证金(该保证金等同于部门承包保证金)，同时用于保证该合同的正常履行。如果乙方拖欠租金、物管费、水电费等乙方应承担的费用时甲方有权从保证金中扣减。租赁期满且乙方按照本协议约定将商铺完整交还甲方后，甲方将保证金退还乙方。

1、甲方统一对办公室进行装修，乙方不得再另行装修，如乙方自行装修，对甲方造成损失的，由乙方承担由此造成的全部损失，甲方有权单方解除合同，收回办公室。

2、乙方不得转租或分租办公室，否则甲方有权单方解除合同，收回办公室。

3、租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

1、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，甲方应当赔偿由此给乙方造成的全部损失：

(1)、交付办公室不符合合同约定严重影响乙方正常使用的;

(2)、交付办公室存在重大质量问题，严重影响乙方安全的;

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同收回办公室，乙方保证金即作为违约金处理，甲方不再退还，乙方损失乙方自行承担：

(1)、利用办公室从事违法活动的;

(2)、不服从管理导致安全隐患的;

(3)、本合同其他条款约定的甲方可单方解除合同的情形。

3、本合同其他条款约定了违约责任的，违约方需同时承担其他违约责任。

4、因一方违约造成诉讼时，违约方承担由此产生的一切费用(包括诉讼费和守约方聘请律师的费用)。

因本合同的履行发生争议时，由双方友好协商，如协商未成，则任何一方有权向办公室所在地法院起诉。

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本合同双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公房租赁合同丢了办篇十一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

第一条租用工作用房地址、用途、面积

1.地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房。

2.用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.使用面积(按建筑面积计，下同)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，内含厨房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，卫生间\_\_\_\_\_\_\_\_间;房内设备有：电表\_\_\_\_\_个，检漏开关\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，电话线\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，电话机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，(号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，洗手盆\_\_\_\_\_\_个，抽水马桶\_\_\_\_\_\_个，淋浴器\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，光管\_\_\_\_\_\_\_\_\_支，插座\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。

第二条租用期限

乙方租用期为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条费用及交纳期限

1.乙方每月向甲方缴纳房租为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2.甲方向乙方提供电话使用(不代办查阅电话费用明细账)、供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。乙方必须在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

3.乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个月十五日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

第四条甲方的责任

1.甲方负责对工作用房的维修(如属乙方使用不当造成需维修的项目，其发生的费用由乙方负责)，确保工作用房的使用安全。

2.甲方为乙方提供电话通讯设备(以下简称tel)，tel的所有权归甲方，乙方只有使用权。

3.本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方(不计利息)。

4.在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5.甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

第五条乙方的责任

1.本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);电话及通话保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(国际长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/部;国内长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/部;市内：\_\_\_\_\_\_\_/部)。乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2.乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3.乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

4.乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行，到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状;同时一切费用由乙方支付。本协议终止后，其墙面(含门、窗)、天花、灯具、地板、招牌底、防盗网等不动产均无偿归甲方，乙方不得自行拆除。否则，乙方必须在将其所使用的工作用房恢复原状后，方可取回保证金。房间的建筑和各种设施若因乙方装修拆改，或使用不当，或人为损坏，或下水道堵塞所造成的损失，均由乙方赔偿。

5.乙方不得私自拆装电话，或转让、转租给他方使用。否则，甲方有权收回乙方的电话机，并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏，均由乙方负责维修和赔偿。

6.乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理，乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

7.乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达1个月，则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出，并补交所欠甲方的\'一切费用。若乙方不按时迁出，则从协议终止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的日租金、综合服务费金额的两部计收。

8.乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前一个月到甲方办理续签(新协议)手续，逾理作不续签处理。乙方如无意续签，则应在本协议终止前一个月内，到甲方办理退房手续，并于本协议终止后5天内迁出。如未及时迁出，保证金归甲方，并由甲方向乙方收取违约金，每逾期一天按本协议所定的日租金额和综合服务费的两倍计收。

9.本协议期满或乙方需中途退房，应按规定办妥退房手续，乙方须到甲方综合管理部填写《退房验收情况登记表》，在甲方验收合格后，乙方才能搬出甲方大院，否则甲方不予放行。

第六条其他

第七条本协议书与甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同时使用，具有同等法律效力。

第八条本协议书未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议有同等效力。

第九条本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决;协商不成的，可通过人民法院解决。

第十条以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

第十一条本协议书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

**公房租赁合同丢了办篇十二**

乙方：（承租方，以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方公平、友好协商，签订如下条款，双方共同遵守：

1.租用时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同到期后，如乙方需要继续租用，在同等条件下有优先权。

2.租金每月元整，每个月第一天缴纳。

3.在租用期间，应遵守国家法律、法规及有关部门规定，合法经营，如有违规现象，由乙方承担责任，乙方经营权甲方不能参与干涉。

4.办公室装修由乙方自行负责，但不能损坏房屋的整体结构。

5.乙方在经营期间，如有水、电设备损坏，水、电损坏造成后果由乙方自行负责，其损失费用由乙方自行承担。

6.楼房内水、电费乙方承担。

7.本合同双方签字后生效，甲、乙双方都不得违反条款，本协议一式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公房租赁合同丢了办篇十三**

合同编号：

甲方：（出租方，以下简称甲方）

乙方：（承租方，以下简称乙方）

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，签订了房屋租赁合同，合同内容为乙方承租甲方位于的.房间，房间面积为平方米，房租单价为（含物业费），合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到期。合同签订时乙方交纳了相当于2个月房租的保证金。现因乙方原因，经甲乙双方协商并达成如下协议：

1、房屋租赁合同于年日提前终止。

2、房费、物业费、电费、维修费等有关费用截止日为年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、乙方需在年

4、乙方需支付违约金元给甲方。

5、乙方在搬出办公楼时不得破坏性拆除办公环境，包括房屋装修、强弱电等。

6、甲方收房验收后，须在3个工作日内将保证金退还给乙方。此协议一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

扩展资料：办公房装修合同

重庆市巴南区港航管理处办公房装修工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：重庆市巴南区港航管理处（全称）承包人（以下简称乙方）：重庆巴洲建设（集团）有限公司（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就重庆市巴南区港航管理处办公房装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：重庆市巴南区港航管理处办公房装修工程。

2、工程地点：重庆市巴南区龙洲湾新区龙洲大道99号明华龙洲花园1栋2-4。

3、工程内容：以建设单位提供的施工图纸和巴南区政府投资评审管理办公室关于巴南区港航管理处办公房装修工程确定的项目清单及材质做法所列项目为准。

4、工程承包方式：双方商定采取乙方包工包料的承包方式。

5、工程工期 60 天，开工日期暂定为2024年4 月 1 日,具体开工时间，以监理单位签发开工令开始计算，竣工日期暂定为2024 年5 月 30日。

6、合同价款

金额（大写）： 暂定415000元（人民币）

以巴南区政府投资评审管理办公室《关于巴南区港航管理处办公房装修工程审定的最高限价》为依据，按巴南区港航管理处办公房装修工程竞争性谈判确定下浮1%的金额为合同价款，在施工图范围内清单价包干使用。

1、贯彻执行《建设工程质量管理条例》、建设部建建【2024】142号文“关于印发房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收暂行规定”，严格履行承包人的质量责任和义务。

2、严格执行《工程建设标准强制性条文》，确保建设工程施工质量；接受质量监督部门和监理单位依照《工程建设标准强制性条文》和有关法规进行监督。

3、切实贯彻《重庆市建设工程质量通病防治要点（2024 年版）》的通知【渝建发（2024）44 号】文件要求，认真搞好建筑质量通病的防治治理工作。

4、任何建筑材料，必须符合现行国家标准，主要材料在购买前把材料样品送给甲方和监理审核认可后，三方封样，才予购买。所有建筑材料，经监理认可后，才能够使用到工程上。

5、所有隐蔽工程，施工完毕后，及时向监理进行报验，经监理和甲方认可后，方能进行隐蔽，否则，造成的一切返工损失，由乙方负责。

6、每一道工序施工完毕后，及时向监理进行报验，经监理和甲方认可后，方能进行下一道工序的施工。

7、牵涉到隐蔽的水、电、空调、消防等功能性的项目，经参建的相关各方一起，进行功能性试验合格后，方能进行下一道工序的施工。

8、工程竣工验收：乙方施工完毕并自检合格后，向监理进行报验，在工程竣工验收前，由甲方委托有资质的空气质量检测单位，对办公楼的空气质量进行检测合格后（检测费用由甲方支付），方能组织竣工验收。验收不合格或需要整改的，由承包人维修整改至合格（以发包人和监理验收合格为准）止，且工期不顺延；因此逾期的，承包人承担相应责任。

乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。

乙方在施工过程中必须搞好安全文明施工，如果发生任何安全事故，均由乙方负责。

第四条工程施工准备与双方责任

1、甲方责任：

（1）开工前甲方负责办理办公楼装饰装修的有关手续，负责协调各方面的关系。

（2）组织好设计交底、图纸会审及第一次监理例会的工作。

（3）委托 赵孔伟为甲方代表，搞好参建各方的协调工作，与监理一起搞好工程的安全质量、进度和投资的控制工作，代表甲方处理工程日常事宜。

（4）按照甲乙双方签订的合同约定，按时足额支付工程款。

2、乙方责任：

（1）乙方在施工过程中应严格按照甲方提供的施工图纸组织施工，确保工程质量，按时完成施工任务。如果由于自身原因，没有达到国家标准，造成的一切返工费用，慨由乙方负责。

（2）开工前组织有关人员，认真熟悉施工图纸和设计文件资料。

（3）做好施工各项准备工作，组织好人员及材料、设备的进场、采购、供应和管理工作。

（4）乙方为本工程的总承包单位，承担本合同所明确的工程总承包管理的责任。

（5）由甲方确定的指点分包单位，乙方负责分包单位的协调管理工作，并承担其总包管理责任。负责分包单位的工程内业资料的合并、汇总和整理装订工作。

（6）严格按照《建设工程质量管理条例》的规定，履行保修义务，并在保修期内承担所有保修费用。

（7）委托李彬为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

第五条：设计变更

1、坚持按图施工，不得随意变更设计。

2、发现设计有错误或严重不合理，乙方通知监理和甲方后，甲方在三天内与设计单位商定，发出设计变更通知，作为施工的依据。

3、工程实施过程中的设计变更洽商单，经参建各方签字盖章后，方能实施。

4、设计变更超出原设计标准或规模，并且超过了巴南区政府投资评审管理办公室确定的变更金额标准，由甲方按巴南区政府投资评审管理办公室的审批程序审批同意后，才能施工。

第六条：工程价款及支付

工程价款原则上包干。确有经过各方签字盖章认可后的设计变更，工程竣工后，乙方报送竣工结算资料，经过甲方审核和巴南区政府投资评审管理办公室审定后，作为工程的结算价款。

工程款支付：开工10日后支付20万元工程款，工程验收合格后支付至工程总价的95%工程款,其余5%作为工程质保金, 质保期一年，届满无息退还支付。

第七条：工程竣工资料

工程竣工验收合格后15日内，乙方按照《建设工程文件归档整理规范》（gb／t50328-2024）和渝建发2024年226号文件的要求，向甲方提供两套完整的竣工技术资料（包括竣工图）。

第八条：违约责任

1、本合同签章生效后，到本合同工程全部完工验收合格以前，甲乙双方任何一方未经对方同意，单方面不履行合同为违约，违约一方应按本合同价款的30％赔偿给对方违约金。

2、如果甲方不按时支付工程进度款，按照应支付工程款金额每日的2%支付违约金。若逾期超过30天的，乙方有权停工，并由甲方赔偿给乙方造成的停工、窝工、机械台班、人工等损失。乙方有权拒绝将工程及竣工资料交付给甲方。

3、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结清。

第九条：合同争议的处理

本合同在执行过程中如果发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请双方上级主管部门或建设行政主管部门进行调解，调解不成时可向巴南区仲裁委员会提请仲裁或者向巴南区人民法院提起诉讼。

第十条：附则

1.本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式四份，双方各执两份。

3.本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后质保期满，工程价款结清自动终止。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代理人：

电话：电话：

年月日年月日

**公房租赁合同丢了办篇十四**

承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1、有关税法\_\_\_\_镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担

2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工

3、由乙方负责维修

4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_\_方承担

所有权属\_\_\_\_\_\_方。

第五条租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行

第四条约定的.有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租xx实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

合同有效期限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公房租赁合同丢了办篇十五**

出租方（以下简称甲方）：身份证号：承租方（以下简称乙方）：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利与义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

第一条：甲方将其位于大连市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的公建租赁给乙方作为商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的商铺具有合法产权，并出示房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证等文件；乙方也应提供身份证明文件。双方可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用不得挪作它用。第二条：甲方租赁给乙方的公建建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，共2层，甲方将该公建交付乙方使用时，公建结构及配套设施为：\_\_\_\_\_年承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰。

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日截止，共\_\_\_\_\_\_年。

第四条：

（一）、乙方有如下情形之下时，甲方有权提前终止合同，收回公建。

1.乙方未经甲方同意擅自将公建转借其他人使用的；

2.乙方利用该公建从事非法活动或损害公共利益的；

3.乙方拖欠租金累计超过\_\_\_天的。

（二）、甲方有如下情形之一时，乙方有权提前终止合同。

1.不能提供房屋或提供房屋不符合条件，严重影响使用的；

2.甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

第五条：合同期满后，此合同自动解除。如乙方有意续租，可于合同期满前\_\_\_\_天向甲方提出申请，经双方协商，重新订立新的租赁合同。

第六条：甲乙双方商定，该公建的租金总额为人民币（大写\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千元整）。

第七条：租金按年计算，分别为第一年\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千元整，第二年\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千元整，第三年\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千元整，第四年\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千元整，第五年\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千元整，从第五年至第\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千元整。每年租金到期前（到期日期为每年的\_\_\_月\_\_\_日）90天将下一年租金一次全额交付给甲方。

第八条：订立本合同后甲方将公建交付乙方使用时，乙方一次性向甲方缴纳第一年年租总额共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整并缴纳水电煤气费用押金\_\_\_\_\_\_\_元，若乙方提前解除合同押金不予退还，合同终止时乙方不出现与公建相关费用欠费情况，甲方应与退还押金。

第九条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，应由乙方负责缴纳。

第十条：合同期内，该公建的卫生费，物业费，取暖费，煤气费，水费电费及经营活动产生所产生的一切费用由乙方负责，乙方应如期足额缴纳上述费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴。乙方承担一些后果。

第十一条：甲方的责任和权利

1.甲方应保证所出租的公建及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用。

2.负责为乙方办理营业执照提供有效证明。

第十二条：乙方的责任和权利合同有效期内，乙方对所租赁的公建及配套设施拥有合法使用权。乙方应遵守国家法律法规，依法经营。乙方不得在租赁区域内贮存危险易燃违禁等危险物品。乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得无故，不经甲方允许的情况下拖欠。乙方在承租的公建内需要安装或者使用超过水，电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

1.租赁期满或解除合同时，经甲方检查公建及其配套设施，无异议后，乙方将公建交换甲方。乙方负责损坏范围的赔偿。

2.在租赁期内若由乙方造成火灾、水灾等灾害给公建或他人造成的损失伤害，乙方负责一切损失及后果。

第十三条：合同期内，甲乙双方中任何一方法定代表人（或产权人）变更，企业迁址，合并等，不影响本合同继续履行。变更，合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的所有权利和义务。

第十四条：合同期内，乙方如欲将租赁的公建经营项目出兑给第三方时，必须提前2个月通知甲方，并经过三方书面确认，取得使用权的第三方可成为本合同的当然乙方，并继续履行本合同的所有条款。

第十五条：任何一方未能履行本合同规定的条款，均视为违约。

第十六条：单方违约的`，守约方有权提前终止合同，违约方必须在15天内向守约方赔付相当6个月租金总额的违约金，违约方给守约方造成的额外经济损失的，应在15天内一次性给予赔偿。

第十七条：违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的，每逾期一天，违约方应向守约方加赔违约金总额1%或（及）实欠赔偿总额1%的滞纳金。

第十八条：因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，双方免责。

第十九条：本合同自双方签字盖印后即生效，具有法律效力。

第二十条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商协定，制定补充协议，补充协议经甲乙方签字盖章后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条：当双方产生任何异议，始终不能达成共识，甲方有权当方面终止合同，并无义务承担任何赔偿及法律责任。

第二十一条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方可向甲方指定地的地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向甲方制定地的人民法院提出诉讼。

第二十四条：本合同正式文本共三份，甲方执一份，乙方持两份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方联系方式：

日期：乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方联系方式：

日期：

签字地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn