# 最新合作建房协议书受法律保护吗 合作建房协议书(汇总10篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-06-03

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。合作建房协议书受法律保护吗篇一甲方：乙方：甲乙双方本着自愿、诚信、互利的...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**合作建房协议书受法律保护吗篇一**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿、诚信、互利的原则，为明确双方的权责义务关系，经双方友好协商一致，特签本协议条款如下：

一、甲方提供位于南宁市西乡塘区北湖村九冬坡四队\_\_\_\_号何癸庆以何国庆兄弟祖屋宅基原地(详看附图)，占地面积约\_\_\_\_多平方米以乙方共同合作建房，乙方提供建房资金，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日已完工，现双方经平等协商，就建成的新房屋分配事宜达成以下协议，共同遵守。

二、新建成的房屋座落在南宁市西乡塘区北湖村九冬坡四队\_\_\_\_号，该房屋坐向为：坐东北向西南(详看附图)，第一层是框架结构，二层以上为砖混结构，楼高九层住宅楼，第一层为车库及通道，第二层以上为每层三房一厅一套、三房二厅二套、四房二厅一套住宅房。

三、经双方协商确定，已建成的楼房进行分配如下：

1、本楼层，房号为平方米(详看附图)，归乙方所有。

2、本楼面积平方米(详看附图)，归乙方所有。

3、本楼一楼车库号为建筑面积及通道公摊面积为平方米(详看附图)，归乙方所有。

至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

5、整栋楼楼梯、电梯及一楼通道，整栋楼投资户共用，只能通行，不能堆放东西及停放车辆。

四、归属乙方的房屋使用权期限为七十年(\_\_\_\_年)，期限内乙方合法使用，甲方无权干涉，在政府和有关部门的政策条件许可的情况下，甲方应无条件配合乙方每个投资者办理个人房产证，办证件手续所须要的费用均由乙方投资者负责，属于甲方房屋办证所需费用由甲方负责。

五、归属乙方的.房屋期间，甲方不得将该宗土地及乙方楼房屋用于抵押给他们人或贷款、或改为他用。属于乙方使用权的房屋，乙方有权转让、出租、转租给第三方的权力。

六、甲方必须保证报装三相高压电及民用用电及照明用电及自来水、排污管口，等申报其它通讯网络接口，以原有道路，给乙方使用，所有安装所产生的费用由乙方负责，收取每种费用价格要以村民平等。

七、使用期间因甲方土地有其它纠纷村民阻挠闹事，乙方无法正常使用该房屋时，甲方要及时处理，化解纠纷，处理过程所产生的一切费用后果由甲方负责。

八、该房屋乙方在使用期内如政府及开发商征用或其它改造需要拆迁时所补偿或赔偿的拆迁费除土地费外，地面上所有建筑物赔偿款或补偿款的\_\_\_\_%按整栋楼每人拥有的建筑面积平均分配，其中\_\_\_\_%赔偿补偿款属于甲方所得。甲方在统一领取赔偿金后\_\_\_\_天内把属于乙方的份额支付给乙方，否则乙方有权不退出该房屋。

九、乙方在使用期内，甲方不得以任何理由借口终止该协议书和

收回房屋。

十、乙方如在其房屋内做违法的事，一切后果由乙方承担，与甲方无关。乙方在转让、出租房屋过程中发生的债权纠纷与甲方无关，如造成甲方损失的，乙方当事人要赔偿给甲方。

十一、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行协议义务的不负任何责任。

**合作建房协议书受法律保护吗篇二**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿、诚信、互利的原则，为明确双方的权责义务关系，经双方友好协商一致，特签本协议条款如下：

一、甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_祖屋宅基原地(详看附图)，占地面积约400多平方米以乙方共同合作建房，乙方提供建房资金，于年月日开工至年月日已完工，现双方经平等协商，就建成的新房屋分配事宜达成以下协议，共同遵守。

二、新建成的房屋座落在南宁市西乡塘区北湖村九冬坡四队3号，该房屋坐向为：坐东北向西南(详看附图)，第一层是框架结构，二层以上为砖混结构，楼高九层住宅楼，第一层为车库及通道，第二层以上为每层三房一厅一套、三房二厅二套、四房二厅一套住宅房。

三、经双方协商确定，已建成的楼房进行分配如下：

1、本楼层，房号为号房，建筑面积为平方米(详看附图)，归乙方所有。

2、本楼层，通道、楼梯、电梯及一楼通道按平均分配公摊面积平方米(详看附图)，归乙方所有。

3、本楼一楼车库号为号，建筑面积及通道公摊面积为平方米(详看附图)，归乙方所有。

4、乙方所分配所得的楼房建筑面积共计为平方米，归乙方所得产权使用期限为七十年(70年)，即从年月日至年月日止。

5、整栋楼楼梯、电梯及一楼通道，整栋楼投资户共用，只能通行，不能堆放东西及停放车辆。

四、归属乙方的房屋使用权期限为七十年(70年)，期限内乙方合法使用，甲方无权干涉，在政府和有关部门的政策条件许可的情况下，甲方应无条件配合乙方每个投资者办理个人房产证，办理证件手续所须要的费用均由乙方投资者负责，属于甲方房屋办证所需费用由甲方负责。

五、归属乙方的房屋期间，甲方不得将该宗土地及乙方楼房屋用于抵押给他们人或贷款、或改为他用。

属于乙方使用权的房屋，乙方有权转让、出租、转租给第三方的权力。

六、甲方必须保证报装三相高压电及民用用电及照明用电及自来水、排污管口，等申报其它通讯网络接口，以原有道路，给乙方使用，所有安装所产生的费用由乙方负责，收取每种费用价格要以村民平等。

七、使用期间因甲方土地有其它纠纷村民阻挠闹事，乙方无法正常使用该房屋时，甲方要及时处理，化解纠纷，处理过程所产生的一切费用后果由甲方负责。

八、该房屋乙方在使用期内如政府及开发商征用或其它改造需要拆迁时所补偿或赔偿的拆迁费除土地费外，地面上所有建筑物赔偿款或补偿款的70%按整栋楼每人拥有的建筑面积平均分配，其中30%赔偿补偿款属于甲方所得。

甲方在统一领取赔偿金后5天内把属于乙方的份额支付给乙方，否则乙方有权不退出该房屋。

九、乙方在使用期内，甲方不得以任何理由借口终止该协议书和收回房屋。

十、乙方如在其房屋内做违法的事，一切后果由乙方承担，与甲方无关。

乙方在转让、出租房屋过程中发生的债权纠纷与甲方无关，如造成甲方损失的，乙方当事人要赔偿给甲方。

十一、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行协议义务的不负任何责任。

十二、如因乙方个人原因，中途退出或使用期满后，乙方所有房屋包括室内所有装修设施全部归还甲方所有。

甲方对乙方无任何赔偿。

十三、以上协议书条款双方自愿同意，甲方及其后代子孙不得以任何理由和借口违约，否则甲方要按乙方找的评估部门来评估乙方所投资的建筑物评估价的五倍赔偿给乙方的损失。

十四、本协议一式贰份，甲方一份，乙方一份，具有同等的法律效力，签字之日起生效，本合同不随签字人变更而改变。

十五、本协议在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成的任何一方均可向当地人民法院起诉。

甲方地址：乙方地址：

签名：签名：

身份证号码：身份证号码：

日期：日期：

**合作建房协议书受法律保护吗篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、本着自愿参加，共同出资，享受同等权力，承担同等义务的原则，二人共同出资在建造楼商业门面，套住宅。

二、筹资方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方必须按时筹集自己所占有房屋的资金。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月破土动工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月全部竣工。建房共耗资金\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，其中甲方出资\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，乙方出资\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

三、房屋设计，施工队的确定，建房承包方案，工程验收，材料的采购等重大事项必须甲乙双方一起民主讨论决定。

四、甲乙双方协商决定共建层楼，所建房屋第楼层房产权归甲方所有，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，第楼层房产权归乙方所有，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，第楼层房产权归甲乙双方共同所有，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。【备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第楼层大道门牌(第号)房产权归甲方所有;第楼层大道门牌(第号)房产权归乙方所有;第楼层大道门牌(第号)房产权归甲乙双方共同所有】。

五、甲乙双方共同享有所属楼层的永久使用权及所有权。甲乙双方合伙建房竣工之日起，甲乙双方即对自己所占有的房屋享有所有权，甲乙双方都有对本方所有的楼屋占有，使用，收益及处分的权力，双方互不干涉。

六、因政府规划征用该地拆迁所得的补偿款，甲乙双方按自己所有的房产比例分配补偿款。

七、如单方擅自侵占，破坏，出租，出卖及抵押合作方所拥有的房屋，违约方应当按房屋市场价格赔偿守约方的全部经济损失并支付相应违约金。

八、甲乙双方不得随意解除本协议，否则违约方应当赔偿守约方全部经济损失并支付相应违约金。

九、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签名后与本人合同具有同等效力。

十、本合同一式三份，甲，乙双方各执一份，监证人一份，三方签字后生效，均具有同等效力。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监证人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合作建房协议书受法律保护吗篇四**

出地皮方(以下简称甲方)：

出资金建房方(以下简称乙方)：

经甲\\乙双方共同磋商,达成如下协议:

一、甲方自愿将马场里 四组谢家湾六户人家旧房改建(占地面积约长米中

对中 ，宽米中对中，与乙方合伙建房，前、后留过道米 ，左右留过道米，前面是房屋，后面是,左边是,右边是房屋.) 其中各户主占地面积如下：

1、户主旧房占地面积：长米中对中 ，宽米中对中

2、户主旧房占地面积：长米中对中 ，宽米中对中

3、户主旧房占地面积：长米中对中 ，宽米中对中

4、户主旧房占地面积：长米中对中 ，宽米中对中

5、户主旧房占地面积：长米中对中 ，宽米中对中

6、户主旧房占地面积：长米中对中 , 宽米中对中

旧房改建权由乙方全权负责.

二、乙方出资金在甲方建房基地上建楼梯房或电梯房，房屋建成后，按占地

面积第层 和第层共两层住房及产权乙方，其余楼层归乙方所有，由乙方自行出售，甲方不得以任何理由干涉。(甲方六户人家均不得以任何理由任何形式私自出卖乙方所有权的楼层，如违背被乙方发现，甲方除退回房款给乙方外，另赔偿乙方卖房款总价的5倍)。

三、甲,乙双方分工事项：乙方负责建房手续，甲方承担一切工地纠纷，如有任

何人或单位阻拦施工，给乙方造成经济损失由甲方负责。

四、甲方负责处理该房新建的一切事务(其中包括任何人以任何理由阻拦拆迁进

展及平整地基和施工当中正常进行，若造成拖延时间和损失，甲方负责赔偿)。(如乙方中途无故中止合同所造成的损失，甲方必须赔偿乙方已投资总款的双倍投资款。)

五、甲方应出面负责与乙方办理建房当中的一切事务，甲方不得以任何理由搪

塞或推脱责任。否则造成的损失由甲方负责赔偿。

六、在签订本合同之日至，甲方之前有关本栋房层的债权债务由甲方负责，与

乙方无关。

七、甲、乙双方签订合同后，具有法律效力，甲方提供旧房土地使用证给乙方

办理建房手续，本合同一式柒份，甲方各户主各执一份，乙方执一份。

八、本合同未尽事宜待双方协商解决。

甲方：乙方：

**合作建房协议书受法律保护吗篇五**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

丙方：身份证号码：

甲方作为集体土地使用权人（业主）、乙方和丙方作为出资方，三方合作兴建住宅楼。甲、乙、丙各方遵循自愿、平等、互利的原则，经协商一致，达成并订立如下协议：

一、合作方式

1、甲、乙、丙三方合作建房，甲方提供使用权属自己的、位于\*\*宅基地一块，基底面积合计约\*\*平方米（约m2）（集体土地使用证号分别为：），乙方和丙方负责出资在上述土地上建造地上层的住宅楼一幢，总建筑面积约平方米（约m2）。

2、甲、乙、丙三方同意以甲方的名义建房，甲方负责办理相关报建手续及承担因办理报建手续产生的费用，负责协调与有关主管部门的关系和相邻关系，并负责房屋施工；乙方和丙方承担本协议所约定因施工需要的材料费、人工费等费用。

二、产权分配

房屋在约定施工期限内完工后，按以下方法分配，各方对各自分配的房屋均享有居住、转让、出租等处分权及收益权，相互不得干涉。（详见附件：房屋平面图）

1、该房屋属甲方所有，面积约平方米（约m2）。

2、该房屋属乙方和丙方所有，面积约平方米（约m2）。

3、乙方和丙方根据本协议所分配房屋（即）在使用期间无需经甲方同意，可以向第三方以转让、出租等其它方式处置该房屋，甲方无权进行干涉；经乙方和丙方认可的第三方亦可以同样的方式处置该房屋，甲方无权进行干涉。

4、房屋产权证办理所需的费用由甲方负担，与乙方和丙方无关。

5、若日后的法律规定可以办理各分割产权证，甲方应当协助乙方和丙方或经认可的第三方进行办理，所需费用由乙方和丙方或经认可的第三方负担。

6、建成毛坯房后各方即可分配房屋，室内装修费用由各自承担。

7、房屋建成后，如遇拆迁、征收或征用，相关经济补偿费由甲乙丙各方根据本协议的产权比例进行分配。

三、施工要求

1、施工图经甲乙丙各方审核通过，甲方应在本协议签订之日起

日内完成旧房的拆迁和土地平整，拆迁费用和报建费用由甲方承担。

2、施工期限：从年月日开始至年月日完成。

3、自施工日起，如发生施工安全事故，由甲方承担全部责任；房屋建设过程中发生的涉及施工的债务纠纷，由甲方承担，与乙方和丙方无关。

4、在建造过程中，如果发生土地权属、相邻关系纠纷等问题，则由甲方负责解决，所需的费用由甲方承担。因此延误的时间，则施工期限相应顺延。

四、工程质量

1、本协议房屋按各方共同确定的`有效图纸方案进行兴建，主体为框架结构，外墙砌砖墙，内墙砌墙，水泥沙浆砌墙、批荡。按国家有关建筑工程质量规定进行安全施工管理，每个主要工序环节应由甲乙丙各方或有关技术人员按图纸要求进行验收核对，符合要求方可施工，否则乙方和丙方有权要求甲方停止并待处理，处理妥当后才能继续施工。

2、本协议房屋主体为框架结构，甲方必须监督并保证施工方使用符合国家质量标准的钢材、水泥进行建筑施工，且完成如下要求：房屋外墙粘贴纸皮砖（规格厘米×厘米）；套房内墙批水泥灰沙；统一安装阳台、卫生间、厨房排水排污管道；窗户、阳台落地门安装国标铝材制作的铝合金窗，窗页安装厘米厚的玻璃；入户大门安装不锈钢套门；楼梯安装不锈钢扶手；楼梯踏步水泥砂浆抹灰至楼梯顶；负责把自来水管道安装到厨房及卫生间，把供电线路安装到所有住户门口，并按分配单独安装电表、水表。

3、该房屋竣工验收并交付使用后，甲乙丙各方都不能随意改变房屋原设计的结构、功能和增添负荷受力等附加设施，如果有一方经过仔细考虑，确实需要做某部位改动，必须事前征得其它各方同意，否则，涉及安全问题，一切安全责任由实施方负责，并要给予其它各方经济赔偿。

五、法律责任

1、甲方内部如因房屋分配问题（包括但不限于楼层、面积、楼向等问题）发生矛盾，甲方内部须协调一致。甲方内部任何一方不得以此妨碍房屋的施工进度和影响乙方及丙方就分得房屋所享有的任何权益，否则，甲方须赔偿乙方及丙方因此造成的经济损失（包括直接经济损失和预期可得利益的损失），经济损失无法计算时则按权利受损时乙方和丙方所分配房屋及土地价值标准予以计算。

2、若因甲方原因（包括但不限于不能办理合法的建房手续、不能处理好相邻关系等）导致该房屋不能建成或者只建成部分，则甲方应足额赔偿乙方及丙方因建房所支出所有金额，对于已建成部分由甲方所有并享有一切权益。

3、本协议成立后，若因甲方原因、相关组织部门原因或法律法规政策原因导致乙方和丙方无法获得分配房屋所有权及相应权益（包括但不限于因拆迁、征收等原因产生的权益），则乙方和丙方可要求甲方按建房所支出金额标准或权益丧失时乙方和丙方所分配房屋及土地价值标准予以补偿。

六、通讯条款

1、除本合同另有约定外，合同各方以本条所约定任一方式向另一方所做任何通知、告知、联系或沟通等均合法有效。合同各方应自本条项下通讯信息发生改变之日起3日内通知其它各方，未予通知则其它各方按以下信息所做通知视为送达、有效。

甲方确认其有效的电子邮箱：，微信：，qq:；

乙方确认其有效的电子邮箱：，微信：，qq:；

丙方确认其有效的电子邮箱：，微信：，qq:；

2、合同中涉及的各类书面通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定：

甲方确认其有效的送达地址为：，联系电话：，联系人：；

乙方确认其有效的送达地址为：，联系电话：，联系人：；

丙方确认其有效的送达地址为：，联系电话：，联系人：；

各方该送达地址适用范围包括各方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

3、本协议任一方的送达地址需要变更时应当向其它各方履行通知义务，在仲裁及民事诉讼程序时当事人地址变更时应当向仲裁机构、法院履行送达地址变更通知义务。

本协议各方未按前述方式履行通知义务，各方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因当事人提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。对于上述当事人在合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于其在合同中的约定，也应当视为送达。

4、纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后，如当事人应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址适用上述第2条规定的送达方式及送达的法律后果）。

七、其它规定

1、本协议一式六份，甲乙丙三方各执两份。如有未尽事宜，由各方协商解决，并签订补充协议，作为本协议之附件，与本协议具有同等法律效力。

2、甲乙丙三方履行本协议过程中如发生争议，先由各方协商解决。若协商不成，各方约定向房屋所在地人民法院提起诉讼。且，守约方因解决本协议纠纷所产生的一切费用由违约方承担，该费用包括但不限于律师费、公证费、鉴定费、交通费、差旅费及诉讼保全担保保函费等费用。

3、本协议被认定无效或被撤销不影响本协议第五条法律责任中条款的效力。

4、本协议自甲乙丙三方签字捺印之日起生效。

（下为签章处无正文）

甲方：乙方：丙方：

时间：时间：时间：

**合作建房协议书受法律保护吗篇六**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路：北\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，南\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，西\_\_\_\_\_\_\_\_\_米(详见后附示意图)。

2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。

3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。

4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。

5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。

6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。

7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

中人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合作建房协议书受法律保护吗篇七**

甲方：

乙方：

甲乙双方就甲方宅基地建房的事宜，经双方协商一致达成如下条款：

（1）甲方以宅基地作为建房股份，乙方负责建房所有费用（水电除外）为建房股份。

（2）建房后的房源按甲方40%、乙方60%分配：

全部建筑的产权由甲、乙双方按比例分成：甲方拥有\_\_\_\_套正房（含上下层）\_\_\_\_套平房的产权，预计建筑面积\_\_\_\_平方米；乙方拥有\_\_\_套正房（含上下层）\_\_\_\_套平房的产权，预计建筑面积\_\_\_\_平方米，在建筑竣工一个月内分割完成。

（3）合作建房分割后，所分得的房屋，甲、乙双方均享有独立的处置权，包括自用、租赁、销售等，但任何一方均不得从事违反国家法律、高噪音、高污染、高危险性方面的业务经营，否则另一方有权提出赔偿。

（4）建房范围，南以原二楼北墙外起往北20米止，东西以院落倆侧围墙止，正房建二层，外墙水泥抹灰照光、里墙细沙灰照面、地面打垫层、门窗齐全、上下水管、电齐全；南房建平房，外墙勾缝、里墙细沙灰照面、地面打垫层、门窗齐全。乙方须保证房屋建筑所用材料符合国家相关法律及标准要求，如房屋质量出现问题由乙方负责。

（5）甲方保证宅基地没有产权纠纷、抵押债务等。保证对该宅基地有独立处置权、使用权。

（6）施工期所有对外协调工作都由乙方负责，甲方概不负责。

（7）施工期如有安全事故、人员伤亡、及由此产生的\'一切经济纠纷都由乙方负责，甲方概不负责。

（8）新建二楼北墙起至北正房（含北正房）所有权归甲方，甲方享有独立、完全处置权（包括建围墙、建房、租赁、种植、养殖等）。

（9）因施工需破坏的原建筑、路面，在施工完工后由乙方负责还原，产生的所有费用甲方不负责承担。

（10）房屋设计、建筑、施工监督由乙方负责，但整体建筑的设计图纸须经甲方书面认可后实施。乙方不得增加建设本合同约定之外的其他建筑，如确有必要，须双方协商，经甲方书面确认后再予实施。

（11）施工期：由\_\_\_年（\_\_\_）月（\_\_\_）日起至\_\_\_年（\_\_\_）月（\_\_\_）日止，期限为（\_\_\_）天。不论何种原因，如乙方未能按约定时间完成全部房屋建设，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

（12）本合同合作建设房屋，如由于国家相关法律、地方相关法律、不可控力等因素影响，没有完成建设或未实现双方预期收益，甲方不承担任何责任。（如有本村民骚事的，甲方协助乙方共同解决）

（13）其他未尽事项，本着友好原则，由甲乙双方协商确定。

（14）本协议自甲乙双方签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**合作建房协议书受法律保护吗篇八**

合作建房是指一方提供土地使用权，另一方或多方提供合作房地产开发资金的房地产开发形式。以下是为大家整理的关于,欢迎品鉴！

甲方(全称):(以下简称甲方)

乙方(全称):(以下简称乙方)

甲方:乙方:根据《建筑法》,《经济合同法》及有关法律法规,甲乙双方在平等自愿,公平合理,互惠互利的原则下,通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议,为规范建造。

1、建房协议书(合同)方，补偿款老房随改随付，最迟不得超过两年(20\_\_年12月底为期限，不管老房改与未改，必须一次性付清)。

2、张敬国选择3标段，得本协议在建新房四楼一套，另拿两万元人民币补偿甲方，补偿款在住进或转卖之日起一次性付清，最迟不得超出两年为了老三张敬华的新农村房屋建设顺利开工，也为了解决兄弟间的后顾(20\_\_年12月底为期限，不管住没住、卖没卖，必须一次性付清)。补充说之忧，经兄弟三人以公平公正的原则，(老大张敬仁未到由其子张卫代理、明，按口头协议承建方将四楼做到跟底下楼层一样不缩阳台，张敬国必须拿老二张敬国、老四张敬红)协商解决，把建新房与老房合为一体，分做三个壹万元给承建方张卫作为活动经费，反之没有成功补充说明废除。

标段分配，1标段负责承建新房，2标段负责老房改造，3、标段负责住新房三、以后四楼房顶假若有可能加层，协议三方共同享有，住四楼的任何四楼一套，由叔侄三自行选择其中任意一个标段完成。

人无权干涉。

一、张敬华为甲方，1标段为承建方为乙方，甲方在建房期间不承担任四、此协议按一式四份发放，包括老三张敬华在内，老大张敬仁及妻儿何费用和责任，新房成功后(直接住进一楼及前车库一间归他本人所有)另女，老二张敬国及妻儿女，老四张敬红及妻儿女，其中任何一个人都不得反外以上叔侄三人分别补偿甲方人民币共计十万元，不含养老费，到时另由当悔。

事人叔侄三人共同负担，(注张敬华及其他两位参选人员必须放弃老房屋所五、此协议书在签字之日起生效，以上户主及本组小组长成员加老表李有权)。

大华等签字为证。

二、选择标段结果责任和义务如下：

最后特别补充一点，付补偿款给甲方时，必须要本协议三方代理人在场

1、张卫选择1标段为承建方，在建房期间质量要达标，安全责任自己共同见证。

承担，他人概不负责，房屋一楼设前后两间车库，后车库和二、三楼自行处理，一楼负责水、电、门、窗、防盗网，简装(刷白)到位，四楼水电按市场销售模式到位，另外拿四万元人民币补偿甲方，补偿款卖房后一次付清，最迟不得超过两年(20\_\_年12月底为期限，不管房子卖与未卖，必须一次性付清)。

2、张敬红选择2标段，负责老房改造两间，另拿四万元人民币补偿甲

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年12月8日签字：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：身份证号：

地址：城关镇南街三组电话：

授权代表：身份证号：

地址：电话：（以下简称甲方）

乙方：身份证号：

地址：电话：（以下简称乙方）

第一条前言

根据《合同法》、《城市房地产管理法》和其它有关法律法规，基于：

1、甲方拥有座落于南街三组一块国有土地的使用权，该地块的规划用途为住宅用地。

2、甲方邻居伍利飞和万腊保均已同意向乙方提供土地用于建房。

3、甲方已对其授权代表完全授权，认可授权代表代其签订本协议。

4、乙方是经协商出资方的授权代表。

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房协议。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意组织拆迁补偿费用和建房资金，甲乙双方和伍利飞、万腊保同意在三土地使用权人所提供的地块上合作修建壹栋六层每层三套南北朝向的住宅楼，甲乙双方同意按本合同第七条之规定，进行所建房屋的产权分配。

第三条建房资金

建房资金指本协议生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所必需的一切成本、税收和费用。一切建房资金均由乙方承担，甲方不承担任何建房费用。

第四条报批手续与建筑施工

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，所有手续由乙方负责办理，双方均有义务协助另一方办理有关手续，包括毫不迟延地提供所有必要的材料的原件和复印件。

建筑施工由乙方完全负责，施工所产生的风险与甲方无关，但甲方不得对乙方所委托单位的施工进行任何妨碍、干涉。

第五条拆迁和地块的交付

第六条权利担保

房屋和土地交付给乙方后，甲方应保证乙方拆除房屋（包括授权代表罗文波的姐姐罗文霞所搭建房屋）和使用土地无任何争议，不受到任何阻碍、干预，乙方因拆除房屋所获取的所有材料或其它财产归乙方所有，甲方不主张任何权利。

甲方应保证其土地使用权和房屋所有权是真实合法有效的，并拥有完全的处分权，其中不存在任何形式的抵押、查封等一切权利限制或负担；甲方同时应保证房屋的出租人（如有）在内的第三方不会向乙方主张任何权利或者对乙方拆除房屋，使用土地提出任何异议。

甲方授权代表应保证自己对本协议项下的土地和房屋具有充分、完全的处分权利，保证其作出的处分不会引起甲方、甲方配偶和甲方女儿罗文霞的任何争议，保证他们不会就乙方所建成的房屋和乙方支付甲方的补偿费用再向乙方主张权利。如他们向乙方主张任何权利，产生的赔偿或补偿费用均由甲方授权代表负责，该笔赔偿或补偿费用由甲方授权代表在他们主张权利的当天支付乙方，同时甲方还应向乙方支付违约金十万元。

甲方违反本条规定任何内容，除赔偿损失外，应向乙方支付违约金六万元。同时乙方可以解除本协议。

第七条产权分配

六层住宅楼竣工后，乙方应将东二楼（120㎡以上）的套房一间分配给甲方，甲方享有该套房屋的所有权。乙方如不履行此项义务，应向甲方支付违约金五万元，并赔偿损失。乙方同时还应负责办理好国土证和房产证，甲方应予以协助。

对于剩余套间，由乙方享有所有权和处置权，甲方不得主张分配，甲方应对乙方行使剩余套间的所有权和处置权提供协助，包括有关资料的提供和共同申请办理有关手续等。

对于分配给双方各自所有的房屋，他方不得以任何形式对外出卖、出租或设定抵押，如有违反，违约方应向对方支付违约金十万元，并赔偿损失。

第八条交房条件

乙方向甲方分配的房屋，保证水电到位，门窗由甲方自行出资并安装。

第九条协议生效

本协议自华容县规划委员会对双方合作建设的项目审批同意之日起生效。合同生效后，甲方应将国土证和房产证原件交给乙方保管。

本协议签订之后，甲方不得将房屋和土地使用权出让或设定抵押，不得与任何第三方签订建房协议，不得将房屋和土地交付给任何第三方，不得再改变本协议的任何条款，也不得再增减、变更建房合作条件。如有任何违反，应向乙方支付违约金十万元，并赔偿乙方一切前期费用。

第十条押金支付

乙方应于订立协议当日向甲方支付押金壹仟元，如规划审批成功（规划委员会审批同意双方合作建设的项目），甲方授权代表应退还押金。如规划审批不成则押金予以没收。

甲方：

授权代表：

乙方：

**合作建房协议书受法律保护吗篇九**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路： 北 米，南 米，西 米(详见后附示意图)。

2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币 圆整。

3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。

4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。

5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。

6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。

7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

中人：(签字盖章)

**合作建房协议书受法律保护吗篇十**

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

甲乙双方本着互利互惠的原则，经双方友好协商，决定共同合作在 ，即原甲乙双方的宅基地上新建八层楼房，为明确双方权利义务，特订立此合作建房协议。

一、甲乙双方提供自有的位于相邻的宅基地用于建造房屋，两块宅基地占地面积 120 平方米，宅基地使用权证编号分别为： 。

二、双方同意以两块相邻安置地合并共同建房，并在乙方宅基地留用4平方米的电梯间作为日后共同安装使用电梯的空间，同时由甲方一次性付给乙方用权，甲方拥有乙方电梯间一半的产权。

三、房屋建成后甲方拥有所建全部的房屋52%的产权，乙方拥有所建全部的房屋48%的产权；建成后甲乙双方一楼店面以及八楼的\'房屋按土地使用权证编号归各自所有，具体房屋按层分配由乙方优先选取3、4、6层，甲方选取2、5、7层，双方对各自分配的房屋均享有居住权和出租收益权，甲乙双方承诺不以任何理由进行干涉。

四、甲乙双方承担各自所分到的套房的建设及装修费用；电梯安装使用费用（含日后使用产生的电费）和公共楼梯的装修费用甲乙双方共同平摊。

五、若该房屋在建造过程中或建成后投入使用，该宅基地被征收或者征用的，甲乙双方按照合同约定的房屋产权面积确定一切款项的分配比例。

六、以上条款对双方均有约束力，任何一方违反该约定致使该房屋不能建成或者造成其它经济损失的，则造成损失的一方负责赔偿另一方的全部经济损失。

本协议一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）： 。 身份证号： 受买方（以下简称乙方）。 身份证号： 经甲乙双方自愿协商达成一致，甲方同意将自己合法拥有正在修建进程中安置建房产权转让给乙方，双方就转让相关事宜达成以下条款，希双方共同遵守。

一、安置地座落120平方米，总建筑面积为600平方米， （注：水泥钢筋结构）

二、转让价格

经甲、乙双方协商安置建房转让价格按施工方的实际费用由乙方支付给相关单位，地面平方元/平方米，建筑平方元/平方米（人民币），总计金额元人民币。

三、经甲、乙双方协商，甲方已付基础款12000元（大写壹万贰仟元整甲方须出具收据为凭）由乙方一次性付给甲方。

四、甲方承诺保证转让具有处分权，不干涉及第三方的

权利，转让不存在法律上的障碍。但乙方可享有生态移民的可享有的政策。（如道路畅通、水电立户等）。

五、甲方有责任极力配合乙方搞好过户相关事宜，如须过户费用应由乙方负责。

六、甲、乙双方签字之日起，转让户号为 。的房屋产权归乙方所有。甲方不得以任何理由干涉乙方。 以上条款双方在履行过程中如悔约或违约，悔约或违约方向对方赔偿总款项的30%违约金。

七、本协议在甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

双方签字盖印

证明人：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn