# 租赁协议书合同(优秀15篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-05-31

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**租赁协议书合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_年。

四、租金：1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。五、租赁责任：1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

3、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

4、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁协议书合同篇二**

出租方：中国工商银行\_\_市信托部(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_(简称乙方)

甲、乙双方根据“中国工商银行\_\_市信托部设备租赁业务试行办法”的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行，设备租赁合同-。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于\_\_年\_\_季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责

。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责，合同范本《设备租赁合同-》。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_元(包括手续费\_\_\_\_%)，分\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其它损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本\_\_\_\_份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方：中国工商银行\_\_市信托部(公章)

负责人：\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：(全称)

·------(公章)

负责人：\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_

**租赁协议书合同篇三**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

五、房屋租赁期为 ，从年月 日至年月日。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。

甲方：

乙方：

年 月 日

**租赁协议书合同篇四**

出租方（甲方） 承租人（称乙方）

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

根据《大庆经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于深圳市 区房屋租给乙方使用。（付家私： ）

第二条：乙方租用房屋时间即自 年月日至 年月日止。

第三条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能和屋内设施，更换设施需经甲方同意。

第四条：该出租房的租金为每月币万仟 佰 拾元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金币 万 仟 佰 拾 元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方（不记息）。

第五条：交租方式基本为每月交一次， 币 万 仟佰拾元整。每次交租为当月 日前交纳房租。乙方必须依约交付租金，交付方式双方约定，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金 天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：

1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及卫生费均为乙方负责。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需续租须提前三十天与甲方协商。

3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的物品以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满五天，乙方物品仍未搬走，则甲方有权自行处理。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，以书面方式通知对方，否则；甲方违约，甲方双倍赔偿租房押金给乙方；若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。

第七条：甲方应负责房屋的正常维修或委托乙方代理维修，如甲方不作维修，又不委托乙方代理维修，所造成房屋毁损的，乙方则不需要承担负责。

第八条：乙方使用房屋和屋内实施时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有关系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋用途、结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修理、恢复原状，赔偿经济损失。同时甲方有权终止本合同。

第九条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第十条：乙方租房期满迁出时，须双方共同验收房屋和设施正常使用情况无异议后，乙方将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字（名）之日起生效用，均具有法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日 年月日

**租赁协议书合同篇五**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方较好协商，本着平等互利的原则，就乙方租赁甲方房屋事宜达成一致协议，并共同遵守，具体条：款如下：

甲方将位于郑州市\_\_\_\_房屋有偿租赁给乙方使用，共计面积\_\_\_\_平方米。

乙方承租甲方房屋自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方承诺承租该房屋仅作为商业使用，经营范围

1、每月租金为\_\_\_\_元，\_\_\_\_年租金

2、本着先付款后使用的原则，乙方在签订本协议后将三个月租金一次付清，以后支付租金定位上次租金到期前\_\_\_\_日内交纳。

3、协议期内该房屋水、电按郑州市物价局收费标准有关规定执行，每度电\_\_\_\_元，每吨水\_\_\_\_元。

1、甲方在收到乙方租金后当日将房屋交给乙方使用。

2、甲方向乙方提供正常的水、电供应，但因供电、供水部分原因导

致停水、断电，甲方不承担责任。

3、因甲方原因中止协议，甲方将返乙方租金及装修费用。

4、乙方在经营期间如果有突发事情，须转让，甲方应配合乙方和第三方续签合同。

1、合同期满前一个月，甲方向乙方发出签约通知，乙方若签约，应在发出通知后一周签订合同，甲方在同等条：件下，乙方优先拥有租房权。

2、乙方如在租期内提前退租，甲方有权扣除租金，并保留追索赔偿的权利。

3、双方约定，由于不可抗力的原因，致使本协议无法履行，甲、乙双方互不赔偿，甲方应退还未到期的租金。

4、未尽事宜甲、乙双方协商解决。

5、本协议自签字盖章之日起生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁协议书合同篇六**

承租方 ( 乙方 ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲. 乙双方通过友好协商 , 就房屋租赁事宜达成协议如下 :

1. 租用期限 : 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止 : 租期 \_\_\_\_\_ 年 .

2. 房屋租金;每年\_\_\_\_\_元. 乙方一次交与甲方3年租金\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币.其余\_\_\_\_\_\_\_\_ 元作为乙方维修资金由乙方使用.

房屋造成损失由甲方赔偿(由搬迁规划所造成乙方损失，甲方只负责补偿乙方相应时间房费)

4、租赁期内的水 , 电 , 电话 , 有线电视 , 取暖费等各项费用均由乙方支付 , 甲方概不支付，租赁结束时乙方须交清欠费。

5、 租用期内 , 乙方有下列情形之一的甲方可终止合同 , 收回乙方房屋使用权 , 乙方需承担全部责任。

(1)乙方擅自将房屋转租 , 转让或转借的 :

(2)乙方用承租房屋进行非法活动损害公共利益的 :

(3)乙方拖欠房屋租金达 30 天 :

1. 租用期满后 , 乙方如需继续使用应提前 1 个月提出 , 甲方可根据实际情况 , 在同等条件下给予优先 :

2. 在租赁期内 , 甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的 , 必须提前一个月通知对方 , 协商后解除本协议 :

3. 乙方入住应保持周围环境整洁做好防火防盗工作如发生事故乙方应负全部责任 :

四其它未尽事宜 , 由甲乙双方协商解决 , 协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关仲裁 .

本协议一式两份 , 甲 . 乙双方各执一份签字后生效 .

签约日期 \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

**租赁协议书合同篇七**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律，法规的规定，结合室内装饰的特点，经甲，乙双方友好协商，甲方委托乙方承担室内装饰设计，并达成如下协议(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

一、甲方委托乙方按以下第 种方案承担室内设计：

1.甲方委托乙方承担住宅室内设计，地址

，房型

，用途

，使用面积

平方米。设计收费按使用面积计算。

2.甲方委托乙方承担公共空间室内设计，地址

，用途

，建筑面积

平方米。设计收费按建筑面积计算。

二、甲方委托乙方承担室内设计，设计收费标准为每平方米

元，收取设计费共计人民币

元。

天内完成初步设计方案，包括平面布置图，顶面布置图及局部效果图各一张。

年

月

日至

年

月

日共

天内完成全套装潢设计图及施工图纸。

五、甲方所付的设计费不包含变动建筑主体等的结构设计。甲方如需变动建筑主体，增加房屋负荷，必须由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位出具施工图，并报请物业及相关部门书面同意后，方可进行室内装饰设计。

六、全套图纸完成后，甲方如有更改意见，再与乙方沟通。乙方根据协商方案，绘制更改图纸，再次填写方案进程表，由双方签字确认。甲方如要求乙方修改图纸，图纸完工时间顺延或由双方另行约定。

如果甲方推翻原设计方案，要求重新修改设计方案，应协商增加相应的设计费，并另行约定设计时间及进程，签订补充协议。

七、双方在对设计方案和图纸确认后，甲方必须签字认可，乙方必须将整套图纸交给甲方并办理交接签证手续。

八、施工过程中，乙方应委派设计师去现场进行一次性放样及施工方案交底，并不少于三次去现场指导施工，以达到设计效果。

九、违约责任：

1.乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在20天内的，每延期一天应当支付给甲方设计费总价的3%的违约金。

2.乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在21天以上的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方的设计费用，并支付给甲方设计费总价的50%的违约金。

3.乙方无故终止合同，除退还甲方所交的设计费用外，还应支付给甲方设计费总价的50%的违约金。

4.乙方完成初步设计方案后，如甲方不愿再履行合同，乙方不退还已收的设计费，但必须交给甲方平面布置图，顶面布置图及手绘局部效果图各一张。

种方式解决：

1.向上海仲裁委员会申请仲裁。

2.向人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，本合同包括合同附件，补充协议，经甲，乙双方签字或盖章后生效。

十二、双方约定以下补充条款：

1.

2.

3.

甲方(盖章)

乙方(盖章)

地址：

地址：

电话：

电话：

年月日

年

月

日

使用说明

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》，《上海市合同格式条款监督条例》及有关法律，法规制定的示范文本，供合同双方当事人约定采用，签订合同前应仔细阅读。

二、本合同适用范围：住宅室内设计及公共空间室内设计。

三、乙方提供给甲方设计图，资料，并按目录装订成册。

四、涉及到特殊要求及消防安全必须按特殊要求及消防安全要求设计，设计时必须考虑采用环保材料。

五、乙方提供给甲方的设计图内容有：

1.图纸封面，封底，设计图纸;

2.设计图纸目录和设计与施工说明;

4.设计要求拆建平面图(拆建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准);

5.设计平面布置图;

6.设计顶面布置图;

7.强、弱电及多媒体，智能化插座位置分布图;

8.开关控制线路示意图;

9.冷、热水管排放走向示意图;

10.厨、卫墙面设施布置图(中，小型工程另外考虑);

11.家具、厨具设计布置参考图;

12.楼梯设计、安装施工详图;

13.局部透视图(作为参考用);

14.主要装潢材料用品概算表。

签名：

日期：年 月 日

**租赁协议书合同篇八**

出租方（甲方）：

法人代表：身份证号： 承租方（乙方）：

法人代表；身份证号： 经甲乙双方友好协商达成一致，甲方将位于

的 加油站承租给乙方经营管理，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方法律的权利及义务，经双方协商达成一致，特立租赁协议。条款如下：

一、租赁名称； 加油站一座及一切有效齐全的证件和现有资产（资产以盘点清单为准）。

二、租赁年限为壹拾贰年（12年）从2024年月 日至2024年月日止，即从正式营业之日计算。

三、租金及付款方式：

1、壹拾贰年（12年）租金共计为人民币肆佰万元整，在签订合同之日，乙方付给甲方租金人民币陆拾万元整。剩余叁佰肆拾万租金在本加油站营业之日付清。

2、乙方在交付租金后，甲方如反悔应赔偿给乙方双倍的交付金额。甲方在土地出让时，如甲方资金不足时，乙方应及时筹备资金支持对方完善手续（支持资金按1、5%计息）。 四、1、甲方必须提供该加油站有关经营所需的各种有效证件（证照）齐全。

2、乙方在租赁期间内如因证件不齐全被有关部门查处

罚款由甲方承担。如加油站不能营业，因此造成乙方经济损失由甲方负责赔偿。

3、乙方接收加油站，要进行加油站整改和设备检修，需要一个月时间（30天）甲方应按实际情况计算租金。

4、在租赁期内加油站各种证件（证照）的年检、年审费用，电网费改收费，固定资产的调节税，每年公路开口使用费，土地有偿使用费，由甲方承担。

5、在租赁期间，加油站所产生的国税、地税、工商管理费由乙方承担。

6、甲方必须保证租赁期内加油站的水、电、路三通，并能正常使用，甲方必须协助乙方解决关于加油站各方面事宜。

7、在 年月日前加油站一切债权债务由甲方负责解决清楚，与乙方无关。

8、在年月日以后所产生的一切债权债务由乙方承担解决清楚，与甲方无关。

9、乙方在租赁期间不能把本加油站拿去做抵押贷款，出现后果由乙方负一切责任。

10、在租赁期间，甲方要协助乙方搞好治安工作和有关部门疏通工作，确保加油站正常经营。

五、在租赁期间，如遇到人力不可抗拒的自然灾害，如台风、地震、雷击等，与乙方无关，因公路扩宽修建、改造造成本加油站不能正常营业，甲方应无偿延长相应的租赁时间。

六、在租赁期内如公路扩宽、改造，造成本加油站要退

后改建房屋、大棚要拆除，由乙方出资重建，甲方在按造价无偿顺延租赁时间（每年租金按叁拾叁万叁仟元计算）。

七、甲方必须在2024年4月1日前把加油站移交给乙方改建、管理、营业，如果甲方做不到，视为违约。

八、乙方在租赁期间要做好消防、安全生产责任。

九、乙方在租赁期间内必须合法经营，不少斤缺丙，不进劣质油品，如造成后果，由乙方承担一切责任。

十、在租赁期间，如国家政策个人不能经营加油站，甲方应根据乙方实际经营时间退还给乙方剩余的所交纳租金（按时间计算），剩余的租金按1、5%利息计算。

十一、协议未尽事宜，双方协商一致的补充协议具有同等的法律效力。

十二、本协议由甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方应共同遵守，任何一方违约，应承担一切责任。本合同视为无效合同，违约方应赔偿给对方违约金 万元，并承担法律责任。

本协议一式二份，由甲、乙双方各执一份。

甲方签章：

乙方签章：

年 月 日

**租赁协议书合同篇九**

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

该房屋月租金为（人民币大写）

乙方按

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

１．水、电费；

２．煤气费；

以下费用由甲方支付：

1．供暖费；

2．物业管理费；

第十条房屋押金

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十六条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）（2）（3）（4）

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：度；（2）电表现为：度；（3）煤气表现为：度。第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

电话：电话：

账号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

租赁合同协议书范本

租赁合同终止协议书模板

解除房屋租赁合同协议书

终止租赁合同协议书范本

办公楼租赁合同协议书

解除房屋租赁合同协议书范文

解除商铺租赁合同协议书范本

房屋租赁协议书合同范本

厂房租赁合同协议书范本

个人房屋租赁合同协议书范本

**租赁协议书合同篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等、互利、自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

1.1、甲方将其拥有的位于\_\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_栋\_\_\_层\_\_\_\_\_户的房屋(以下简称\"该房屋\")租给乙方使用，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

2.甲方必须保证所出租的房屋符合国家法律法规的规定，甲方针对乙方对该房屋的的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

3.甲方保证该房屋以可依法作为注册地址，用于办理工商营业证照，开展合法经营，没有影响营业证照办理、妨碍合法经营的法律瑕疵或障碍。

4.甲方变更包括但不限于其名称、法定代表人、住所地等，必须在变更后日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

5.甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照、税务登记证)等文件。如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件、营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

该项房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意不擅自改变该房屋的用途。

7.1、房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月，交房期为年月日，计租期从年月日开始，计租期前为装修期，装修期不计租金。

8.1、租金标准：元/(月/季)年租金总计：元(大写：)

8.2、该房屋租金前年不变，自第年起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整方案为：或另行约定。

8.3、租金支付时间：该房屋租金按(月/季/半年/年)支付一次，自本合同生效之日起日内支付第一笔租金，以后每期租金支付时间为上一(月/季/半年/年)终结前日、以甲方实际收到为准。

8.4、乙方应按8.3约定的时间向甲方支付租金。乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际使用日交纳租金并承担违约责任。

8.5双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他：)方式支付租金。

8.6、甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票，每次乙方向甲方支付租金前，甲方先向乙方开具租赁业发票后个工作日内乙方向甲方支付租金，如遇节假日则顺延。

9.2、租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分甲方应在合同履行完毕后3个工作日内归还乙方\'否则每逾期一日向乙方支付保证金1%的滞纳金。

9.3、租赁期间房屋和土地的房产税、土地税、营业税及相关联的其他费用由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

9.4、租赁期间乙方因经营活动而产生的费用由乙方承担;如果甲方代收以上费用的，甲方必须依据有关国家或行业规定收取，不得高于国家或行业标准从中获利，并且必须提供正规税收发票。

乙方向甲方支付定金人民币元(大写圆整)，房屋交付后定金转作租金。如甲方不能按照合同约定交付租赁房屋，则应按照有关法律规定将定金双倍返还乙方，并按照现行国家银行贷款利率向乙方支付利息。

11.1乙方可对房屋进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预;租赁期满后，属不动产及不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施、设备及动产部分归乙方所有。

11.2甲方向乙方提供的门头于，门头尺寸规格为，门头字样内容由乙方自己确定。乙方可对该门头进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.3甲方向乙方提供的门头应符合国家有关法规、政策的规定，可以正常使用和对外发布户外广告。

12.1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，维修期间影响乙方经营的免计租金。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在内及时提供维修服务，如逾期甲方未提供维修服务，则乙方有权自行维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

12.2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿。

12.3、本合同在履行期间，甲方对房屋进行施工改造，须提前日通知乙方，并应积极协调保障乙方对外的正常营业。如因此导致乙方停止营业，则甲方必须承担赔偿责任，赔偿标准由双方协商决定，但不得低于乙方同期的营业收入标准。

12.4、甲方对房屋进行施工改造后，如因施工改造产生新的经营房屋，乙方享有优先租赁权，除乙方外，不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人。

13.1租赁期内，若因为市场、行业的状况导致乙方不能继续经营的，乙方可以将该房屋转租，分租;乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意、乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

13.2租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

13.3、甲方若出售该租赁房屋，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

13.4、租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力)。

14.1经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

14.2有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

14.2.1该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

14.2.2因地震，火灾等不可后抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

14.3甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同;

14.3.1未按约定时间交付该房屋达日的;

14.3.2交付的房屋及其附属设施不符合合同约定严重影响乙方使用的;

14.3.3不承担约定维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的;

14.3.4交付的房屋危及乙方安全或者健康的;

14.3.5交付房屋的消防设施不符合国家消防安全要求的。

14.4乙方有下列情形之的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

14.4.1不支付或者不按照约定支付租金达日的;

14.4.2擅自改变房屋用途的;

14.4.3擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的;

14.4.4擅自将该房屋转租第三人的;

14.4.5利用房屋从事违法活动的。

15.1甲方有本合同第14.3规定形式之一的，应按年租金的20%向乙方支付违约金。

15.2因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

15.3租赁期内，甲方需提前收回房屋的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按年租金的20%支付违约金。

15.4乙方有合同第14.4约定情形之一的，应按年租金的20%向甲方支付违约金。

15.5甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第2种方式)

17.1、提交仲裁委员会仲裁;

17.2、依法向人民法院起诉。

18.本合同用中文制作，合同的书写和印刷文字具有同等效力。

19.本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，具同等法律效力。

20.本协议中的\"法律\"指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房地产权证书、营业执照、税务登记证等盖章复印件;

2、房屋(房屋)结构附图;

3、《房屋装修设施、设备清单》;

4、其他与本合同有重要关联的`文件、材料等。

**租赁协议书合同篇十一**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：料费由\_\_\_\_\_\_方承担();所有权属\_\_\_\_\_\_方()。

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

租赁合同协议书范本

租赁合同终止协议书模板

解除房屋租赁合同协议书

终止租赁合同协议书范本

租赁合同合集八篇

租赁合同合集六篇

租赁合同合集九篇

办公楼租赁合同协议书

解除房屋租赁合同协议书范文

解除商铺租赁合同协议书范本

**租赁协议书合同篇十二**

承租方(乙方)：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租赁协议：

一、租赁期限及付款方式：

1.甲方现自愿将\_ \_县/市\_\_ 号， 使用权租给乙方，面积共 平方米，租期从\_\_20xx\_年\_3\_月\_1\_日起至\_\_20xx年\_3月1日止，租期\_\_5\_\_\_年。

2. 双方议定每月租金 整，在签本协议时乙方应予 元整押金。

二、双方应尽的义务与所得的权利：

1. 租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等),逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2. 租赁期间，商铺需要办理证照、商铺年检等费用由甲方负责。

3.租赁期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4. 租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

三、其他事项：

1.甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施(包括：灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿。

2.乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

3.租赁期间,乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

4.同等条件下，乙方拥有下一年的优先租赁权。

四、本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁协议书合同篇十三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：x有限公司

甲乙双方原于x年xx月xx日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于xx市xx区xx街x号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

猜你感兴趣

**租赁协议书合同篇十四**

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：路弄号室;房型规格;居住面积平方米;

2.室内附属设施：

a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用年;自年月日起至年月日;

2.房屋租金：每月元人民币;

3.付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、商用房租赁合同中双方责任及义务：

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本商用房租赁合同一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、商用房租赁合同的其它说明：(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

**租赁协议书合同篇十五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条 设备名称、型号、规格及数量

第二条 租赁期限

设备租赁期限，即自20xx年8月10日至20xx年12月31日。

承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前 5 日内，重新签订合同。

第三条 租金及支付

1.租金及计算：各设备租金按照机备【20xx】15号文件执行。

2.租金支付：乙方确认设备后向甲方支付所有设备首月租金30%，并且完全支付进场费用和返程运费押金 35万 元。返程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算。

3.租赁计费起止时间

(1)20xx年8月10日为本次设备租赁的计费开始时间.

(2)在机械租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的机械停工，也按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

(3)机械退租时，承租方必须向出租方发出书面通知，出租方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

4.运转时间及租费签认：机械到达工地之日，承租方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次机械租赁费。

5.机械的进退场费：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

第四条 租赁方式及所有权

1.租赁方式：本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

2.租赁设备的所有权：合同所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3.未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第五条 甲方的基本责任

1.密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

2.负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。

3.负责操作人员的工资及设备维修配件。

4.与承租方共同办理机械设备的租费签认工作。

第六条 乙方的基本职责

1.负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

2.免费提供出租方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。

3.负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

4.负责租赁期间设备保护及看守，确保挖掘机安全。

5.提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由承租方承担。

6.租赁期间，如出租方购买零配件及材料，承租方应提供交通方便，所需资金在承租方挂支，在租费中抵扣。

7.负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。

8.乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

第七条 押金

经双方协商，出租方收取承租方押金 100万 元，租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第八条 租赁机械的毁损和灭失

1.承租方承担在租赁期内发生的承租方责任租赁机械的毁损(正常损耗不在此内)和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方根实际情况协商解决。

2.在租赁机械发生毁损和灭失时，承租方应立即通知出租方，出租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承担其一切费用。

(1)将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

(2)更换与租赁机械同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

(3)当租赁机械毁损灭失至无法修理的程度时，承租方应按合同附件一之规定的损失赔偿金额，赔偿出租方。

第九条 其它相关事宜

1.工作时间：每月工作时间不得超过 450 小时，超出部分按 8 小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

2.油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机以及损失由乙方承担。

3.设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过100元以上的部分由甲方承担，100元以下的部分由乙方承担。

4.设备保养：乙方每月因提供 2 天正常设备保养时间，超出正常保养时间造成的停工每月累计不超过 2 天(维修时累计 20 小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费(特殊原因除外，如机器配件缺少等)。

5.设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

第十条 违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额 20 %的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失;

(2)终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十一条 争议的解决

未尽事宜，甲.乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

本合同一式二份，由甲.乙双方各执一份。甲乙双方代表签字盖章之日起生效。 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：租赁合同附表.租赁机械收据.及甲.乙双方通过协商做出的补充规定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn