# 2024年附条件赠与合同可以任意撤销吗(优质10篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-05-27

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。附条件赠与合同可以任意撤销吗篇一甲方（赠与...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**附条件赠与合同可以任意撤销吗篇一**

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明赠与标的物）事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明标的物）赠送给乙方，其所有权证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明证明甲方所有权的证据名称）

二、赠与财产的状况：

1.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、赠与目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、乙方所负义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明乙方应承担的具体义务）

五、赠与物的交付

1.交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明交付的具体时间）

2.交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体的交付地点）

六、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体的期间）期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与（也可以约定其他条件）。

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2.依法向人民法院起诉。

八、本合同未作规定的；按照《民法典》的规定执行。

九、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十、本合同自\_\_\_\_日起生效（可以写具体的生效时间，也可以写自当事人签章之日起生效）。

十一、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附条件赠与合同可以任意撤销吗篇二**

甲方(赠与人): 身份证号码:

住址:武汉市 区 街路 号

乙方(受赠人): 身份证号码:

住址: 武汉市 区 街路 号

甲方与乙方系外祖父(母)与外孙子(女)关系，为帮助乙方在武汉市区购房，甲方拟赠与乙方一定金额的货币，乙方需对甲方克尽孝道与瞻养义务，为此签订本协议。

一、本协议签订生效后，甲方无偿赠与乙方人民币 万元，该笔赠与款项仅限于乙方购买武汉市区的住房，乙方不得挪着他用,更不得用于个人挥霍消费。

二、乙方接受该笔赠与款项后，应以如既往地对甲方克尽孝道，并履行外孙子女对外祖父母应尽的瞻养义务与责任。

三、在甲方有生之年，乙方任何时候不再对甲方履行上述义务时，甲方均有权单方面解除本协议，乙方应将甲方赠与的款项如数奉还。

四、本协议经双方签名(并公证)后生效，一式四份，双方各执两份。

甲方(签名): 乙方(签名):

20xx年月日

**附条件赠与合同可以任意撤销吗篇三**

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明赠与标的物)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明证明甲方所有权的证据名称)

二、赠与财产的状况：

1.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、赠与目的：

四、合同生效的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明将来合同生效的条件)

五、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

六、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

七、其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附条件赠与合同可以任意撤销吗篇四**

附条件赠与合同范本就在下面，大家要注意看哦，欢迎大家阅读关于附条件的赠与合同的范本哦!

甲方： 乙方：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

法定代表人(委托代理人)： 法定代表人(委托代理人)：

开户行： 开户行：

帐户： 帐户：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

甲乙双方就赠送(赠与的标的物) 事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的(标的物) 赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交付

(写明交付的条件，在什么时间、什么地方交付，办理什么手续等等)

三、乙方应在期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其它条件)。

四、本合同自日起生效(可以写自分证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：(签字、盖章) 乙方：(签字、盖章)

签约日期： 年 月 日

赠与人的主要义务 赠与人的义务主要有如下几项：

第一，移转赠与标的物的权利。

赠与合同以使赠与财产的权利归于受赠人为直接目的，赠与人的主要义务是依照合同约定的期限、地点、方式、标准将标的物转移给受赠人。

赠与的财产贪腐需要办理登记等手续的，应当办理有关手续。

赠一合同系无偿合同，因此，依照《合同法》第189条，赠与人只在因故意和重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人才承担损害赔偿责任。

第二，瑕疵担保义务。

赠与合同中，一般不要求赠与人承担瑕疵担保义务。

但有如下两种例外。

首先是在附义务赠与中，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的违约责任。

所谓附义务的赠与，是指赠与人在赠与时使受赠人负担一定义务的赠与。

附义务赠与是一种特殊赠与，所附的义务不是单独的义务的赠与。

附义务赠与是一种特殊赠与，所附的义务不是单独的另一个合同的内容， 而是赠与合同的一部分。

由于赠与合同为单务无偿合同，因此，附义务赠与所附的义务不是赠与的对价，赠与人不能以受赠人不履行义务为抗辩。

原则上，赠与人履地交付赠与财产的义务后，始发生受赠人履行其所附义务的义务。

附义务赠与与目的赠与和附条件、附期限赠与不同。

目的赠与是指为实现一这目的.，达到一定结果而为的赠与。

其与附义务赠与的区别，主要体现在目的赠与的赠与人不得向受赠人请求结果的实现，而只能在结果不能实现时请求受赠人返还不当得利;而在附义务赠与中，受赠人不按照约定履行义务的，赠与人得请求其履行。

附条件或附期限的赠与中，条件或期限直接关系到赠与合同的效力无关，所附义务的履行与否不影响赠与合同的效力。

其次是赠与人故意不告知赠与财产的瑕疵或保证赠与的财产无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

受赠人主要的权利义务

受赠人的权利义务主要为：

受赠人有无偿取得赠与物的权利，但赠与合同约定负担义务的，受赠人须按约定履行义务。

对于具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同，以及经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与物的，受赠人可以请求交付。

在赠与属于附义务赠与时，受赠人应在赠与物的价值限度内履行所附义务，受赠人不履行其义务时，赠与人有权请求受赠人履行其义务或撤销其赠与。

赠与合同的终止

赠与合同的终止得基于以下几种事由：

第一，赠与合同的任意撤销。

赠与合同的任意撤销是指在赠与财产的权利转移之前，得由赠与人依其意思任意撤销赠与合同。

但在具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同和经过公证的赠与合同中，赠与人不得任意撤销赠与合同。

第二，赠与合同的法定撤销。

赠与合同中，赠与地产的权利转移之后，赠与人即丧失了任意撤销赠与合同的权利，但在以下条件具备时，赠与人仍可享有撤销产与合同的法定权利：

1、 受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的宾亲属的;

2、 受赠人对赠与人有扶养义务而不履行的;

3、 受赠人不履行赠与合同约定的义务的

赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起1年内行使。

该期间为除斥期间。

超过这一期间，赠与人不得再行使撤销权。

因受赠人的违法行为致使赠予人死亡或者丧失民事行为能力的，其继承人或其法定代理人可以撤销赠与。

赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起6个月内行使。

这一期间同样也是除斥期间。

第三，赠与合同的法定解除。

赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以解除赠与合同，不再履行赠与义务。

该合同解除不发生溯及既往的效力，赠一人就原已履行的赠与，无权要求受赠人返还。

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明赠与标的物)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明证明甲方所有权的证据名称)

二、赠与财产的状况：

1.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、赠与目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、合同生效的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明将来合同生效的条件)

五、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

六、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

七、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其拥有产权的房屋赠与给乙方，并就相关事宜订立本合同。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，房屋所有权证号： ，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第二条甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条乙方保证将房屋不用于违法事项。

如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

第四条本协议生效后，甲方同意乙方及其配偶和子女在本合同订立后搬入该房屋居住;并应在合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到桂林市公证处办理有关该房屋赠与的公证手续。

房屋产权证明过户手续在甲方身故后由乙方自行办理。

第五条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与赠与上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税、公证费用等全部费用应由乙方负担。

第六条 赠与条件：

1、乙方应在每月5日前，向甲方下列银行账号(开户名 ，开户银行： 。

卡号： )存入人民币1000元，直至甲方身故为止。

2、甲方有权在该房屋永久居住至身故，乙方应承担起对甲方抚养义务。

3、乙方应负责甲方身故后的丧葬等事宜。

第七条赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。

但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第八条乙方有下列情形之一的，甲方有权撤消赠与：

(1)不履行本合同六条1款下赠与条件连续超过三个月或累计超过六个月的。

(2)不履行对甲方的扶养义务的。

(3不同意甲方继续在该房屋居住的。

(4)严重侵害赠与人或者赠与人近亲属的。

甲方撤销赠与时，乙方应立即搬出并向甲方返还该房屋。

第九条本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。

协商不成，任何一方可以向法院诉讼。

第十条本协议一式叁份，双方各持一份，交公证处一份，具有同等法律效力。

本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附条件赠与合同可以任意撤销吗篇五**

赠与人(甲方)：

住所：

有效证件号码：

受赠人(乙方)：

住所：

有效证件号码：

甲方自愿向乙方定期提供　，并与乙方达成以下赠与协议。

第一条　乙方获自甲方的赠与只得用于　，不得移作他用。

第二条　甲方于每年至分两次向乙方无偿赠与人民币各　元整。

第三条　前述赠与自　年　计日时至　时止。

第四条　合同履行其间若乙死亡，可继承其受赠者地位。

第五条　甲方有权监督乙方对所获赠与的使用，若乙方不当使用时，甲方有权要求乙方予以改正。

第六条　如乙方疏于　甲方有权撤销本合同。

第七条　本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方：

(代表人)：

乙方：

(代表人)：

附条件赠与合同范本

附停止条件的动产赠与合同范本

附义务赠与合同

附期限动产赠与合同

附义务的赠与合同

公民附义务赠与合同

附负担赠与合同范文

**附条件赠与合同可以任意撤销吗篇六**

赠与者x x x(以下简称甲方)、受赠者x x x(以下简称乙方)双方缔结如下赠与契约：

第一条 甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条 甲方会同乙方于x x x x年x月x日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条 前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至x x x x年x月x日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条 乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。 但，乙方应自后记不动产租赁所得租金x元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

(1)无法履行前述的抚养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条 乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条 根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1)土地：坐落于x市x街x号

面积：x x亩

(2)建筑物：木造房屋二层

面积：一楼x x亩

二楼x x亩

上列建筑物正租赁中。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立契约人

赠与人(甲方)： 受赠人(乙方)

住址： 住址：

身份证统一号码： 身份证统一号码：

x x x x年x月x日 x x x x年x月x日

**附条件赠与合同可以任意撤销吗篇七**

甲方（赠与方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）

乙方（受赠方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）

双方根据《民法典》就赠与事项达成如下协议

1．赠与物的状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等）

2．甲方对赠与物应承担如下责任、义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（明确甲方的权利担保，瑕疵担保义务及相关的责任）

3．甲方享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的权利。

（明确甲方的撤销权及其他权利）

4．乙方为接受赠与应履行下述义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务）

5．其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附条件赠与合同可以任意撤销吗篇八**

例文本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共有人：住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赠与见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，房屋所有权证号： ，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（商房、住宅）无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。甲方保证其对上述房屋拥有所有权。因甲方赠与房产系共有产权，此赠与行为由共有人确认并在此赠与合同上签字。

第二条 甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条 根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用于违法（或双方约定的其他事项）等事项。如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

第四条 本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第五条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的39;费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。（如赠与协议有附加条件，可在此处填写附加约定）

第六条 赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第七条 受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

（1）受赠人不履行赠与合同约定义务的。

（2）严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

第八条 本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

第九条 本协议生效后，双方共同遵守。如一方违约，应承担违约责任。违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。

**附条件赠与合同可以任意撤销吗篇九**

法律规定赠予是可以撤销的，不过要在赠予的财产的权利转移之前才拥有撤销的权利，而且需符合以下条件之一的，才能行使撤销权：

第一，受赠人严重侵害赠予人或者赠予人的近亲属的权利的，赠予人出于维护自身的合法权益，可以撤销对受赠人的赠予。

第二，有些赠予是基于抚养义务之上的，如果受赠人不履行对赠予人的抚养义务，不论这种义务是法定的还是约定的，赠予人的都可以以此撤销赠予。当然，如果受赠人是出于一些无法避免的因素而无力承担起对赠予人的抚养义务，则不构成撤销事由。

第三，有些赠予合同是附条件的，如果受赠人没有按照合同的约定履行自己应尽的义务，则赠予人也有权撤销对受赠人的赠予。

此外还有一点需要补充，赠予人的继承人或者监护人也是有理由基于以上的几种情况撤销赠予的，但是要在一定的期限内，一般赠予人撤销赠予的期限是在知道撤销原因之日起的一年内，而他的继承人或者监护人则要在6个月之内就行使撤销权，否则撤销权就归于消灭。

第一百八十五条 赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。

第一百八十六条 赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款规定。

第一百八十七条 赠与的财产依法需要办理登记等手续的，应当办理有关手续。第一百八十八条 具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与的财产的，受赠人可以要求交付。第一百八十九条 因赠与人故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

第一百九十条 赠与可以附义务。

赠与附义务的，受赠人应当按照约定履行义务。

第一百九十一条 赠与的财产有瑕疵的，赠与人不承担责任。附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

第一百九十二条 受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

（一）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；

（二）对赠与人有扶养义务而不履行；

（三）不履行赠与合同约定的义务。

赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使。

第一百九十三条 因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与。

赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起六个月内行使。

第一百九十四条 撤销权人撤销赠与的，可以向受赠人要求返还赠与的财产。第一百九十五条 赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

一、以下情形的房屋产权无偿赠与，对当事双方不征收个人所得税：

(三)房屋产权所有人死亡，依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受遗赠人。

二、赠与双方办理免税手续时，应向税务机关提交以下资料：

(二)赠与双方当事人的有效身份证件；

(三)属于本通知第一条第(一)项规定情形的，还须提供公证机构出具的赠与人和受赠人亲属关系的公证书(原件)。

(四)属于本通知第一条第(二)项规定情形的，还须提供公证机构出具的.抚养关系或者赡养关系公证书(原件)，或者乡镇政府或街道办事处出具的抚养关系或者赡养关系证明。

税务机关应当认真审核赠与双方提供的上述资料，资料齐全并且填写正确的，在提交的《个人无偿赠与不动产登记表》上签字盖章后复印留存，原件退还提交人，同时办理个人所得税不征税手续。

按照“经国务院财政部门确定征税的其他所得”项目缴纳个人所得税，税率为20%。

四、对受赠人无偿受赠房屋计征个人所得税时，其应纳税所得额为房地产赠与合同上标明的赠与房屋价值减除赠与过程中受赠人支付的相关税费后的余额。赠与合同标明的房屋价值明显低于市场价格或房地产赠与合同未标明赠与房屋价值的，税务机关可依据受赠房屋的市场评估价格或采取其他合理方式确定受赠人的应纳税所得额。

五、受赠人转让受赠房屋的，以其转让受赠房屋的收入减除原捐赠人取得该房屋的实际购置成本以及赠与和转让过程中受赠人支付的相关税费后的余额，为受赠人的应纳税所得额，依法计征个人所得税。受赠人转让受赠房屋价格明显偏低且无正当理由的，税务机关可以依据该房屋的市场评估价格或其他合理方式确定的价格核定其转让收入。

**附条件赠与合同可以任意撤销吗篇十**

甲方（赠与人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）

乙方（受赠人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明赠与标的物）事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明标的物）赠送给乙方，其所有权证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明证明甲方所有权的证据名称）

二、赠与财产的状况：

1.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、合同生效的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明将来合同生效的条件）

五、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2.依法向人民法院起诉。

六、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

七、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn