# 最新购房协议书(汇总14篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-05-25

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。购房协议书篇一乙 方:××...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**购房协议书篇一**

乙 方:×××

甲、乙双方经友好协商,就乙方选定甲方开发的××水岸二期房屋的有关事宜,经协商一致,达成如下条款:

一、乙方已选中并决定购买甲方开发的位于上海市松江区××路××号楼×××室房屋(以下简称“该房屋”),愿意与甲方签订本意向书,并同意按本意向书要求与甲方签订正式的《商品房预售合同》。

二、该房屋建筑面积约为×××平方米,最终以房地产测绘机构测定的为准。

三、该房屋的单价为人民币×万元/平方米(建筑面积),暂定总价款为人民币×××万元(大写:×××万元整),最终以房地产测绘机构测定的建筑面积乘以本意向书约定的单价计算为准,多退少补。

四、本意向书签订的同时,乙方应当向甲方交纳房屋确认金人民币×万元。

五、乙方应于甲方××水岸二期项目开盘销售之日起十五日内,携带本意向书、已交纳确认金的收款凭证及乙方之身份证、印章至甲方售楼处(上海市松江区××路××号)与甲方签订正式的《商品房预售合同》及相关文件,并按《商品房预售合同》支付购房款。乙方依据本意向书支付的确认金转作等额购房款。

甲方项目开盘销售日以在当地报纸即《文汇报》发布的开盘广告确定的开盘销售日为准,敬请乙方自行注意。

六、若乙方由委托代理人代为签订《商品房预售合同》及相关文件时,代理人需出示已公证的授权委托书。

七、如乙方按本意向书约定与甲方签订《商品房预售合同》及相关文件,并选择一次性付款方式支付购房款,且在签订《商品房预售合同》的同时全部付清购房款的,甲方在《商品房预售合同》约定的单价基础上给予乙方每平方米××××元优惠,即优惠后的单价为人民币×万元/平方米(建筑面积)。

如乙方逾期签订《商品房预售合同》及相关文件或逾期付款的,则乙方不再享受甲方给予的任何房价优惠。乙方已交纳的房屋确认金甲方不予退还,作为赔偿金赔偿甲方的损失。

如乙方选择银行按揭贷款或公积金贷款或分期付款方式支付购房款的,则乙方不享受甲方给予的任何房价优惠。

八、如乙方逾期未与甲方签订正式的《商品房预售合同》及相关文件,视为乙方自动放弃该房屋,甲方有权无需通知乙方而将该房屋另行出售,乙方依据本意向书已交纳的确认金不予退还。

九、本意向书签订后,如乙方提出不购买该房屋,乙方已交纳的确认金不予退还。

十、乙方已知××水岸二期的相关开发建设手续,包括《商品房预售许可证》等正在办理之中。如因该项目规划、设计变更,致使该房屋不再建设,本意向书失效;或因规划、设计变更致使该房屋户型、朝向变化而乙方提出不再购买该房屋的,本意向书失效。以上情况甲方应当无息退还乙方已交纳的确认金,不再承担其他责任。

十一、本意向书签订后甲方不得另行出售该房屋,除非本意向书约定的另行出售条件具备或本意向书失效。

十二、本意向书仅限于乙方本人享有,不得转让,《商品房预售合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致,否则,视为乙方放弃购买该房屋,甲方有权拒绝与其签订《商品房预售合同》及相关文件,并有权将该房屋另行出售。乙方承诺甲方已告知乙方所选定的房屋为商品房,所缴纳契税按办理该房屋产权时政府规定的契税标准执行。

十三、乙方的通讯地址及联系方式以本意向书记载为准,为甲方向乙方发出任何书面通知的唯一地址,乙方保证通讯地址、联系电话准确无误且长期有效,如有变更乙方应当以书面形式自变更之时起24小时内通知甲方。否则,由此引发的一切责任由乙方承担,与甲方无关。

十四、本意向书经甲、乙双方签字、盖章且乙方全额交纳确认金之日起生效,在正式的《商品房预售合同》生效同时失效,乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

十五、本意向书一式叁份,甲方执贰份、乙方执一份,具有同等法律效力。

乙 方:××× 身份证号:××× 电话:×××

通讯地址:××× 邮编:×××

签署日期:××××年×月×日

**购房协议书篇二**

甲方： (夫) 身份证号码： (妻)： 身份证号码：

乙方： (夫) 身份证号码： (妻)： 身份证号码：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、因甲方因故不能购买新的住房，现甲方委托乙方以乙方名义向业主 购买 房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，乙方分文未付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的 房屋(房地权证号：粤房地权证 号)所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、 房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当无条件协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

3、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不

限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张 房屋所有权利。

4、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及其它物品均归甲方所有。

5、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按该房屋当时市场价格全额赔偿给甲方，并另外补偿甲方因此造成的所有损失。

6、乙方不得解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

7、本协议一式两份共2页，无其它补充条款，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

8、本协议自签订本合同之日起生效。

甲方：(夫) 乙方：(夫)

(妻) (妻)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房协议书篇三**

出卖人： (以下简称甲方)

联系地址： ：

买受人：

身份证号：

家庭地址： ：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的 甲方开发的 栋 单元 号，建筑面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为 元整。

3、分期付款

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》,则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份（甲乙双方各持壹份），经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

**购房协议书篇四**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙单方基于主观真实的状况共同作出以下声明：

1、20xx年 月 日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号屋宇一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于 年 月 日以乙方名义与 房地产开发有限公司(下称“开发商”)签订认购协定书并交纳购房定金 元，该认购协定书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房交易合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的一切相干手续，甲乙单方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等一切购房相干费用全部由甲方领取，甲方是实际出资人。

1、乙方代甲方购买的北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号屋宇一切权归甲方一切，甲方享有该屋宇占有、应用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的屋宇无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的屋宇进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，一切交款凭据由甲方保管，乙方有义务帮助甲方办理交款手续。

3、北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号屋宇产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至自己名下，或转让、出租及抵押该屋宇，乙方该当帮助甲方办理相干手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的正当交通费、误工费、通信费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协定代理购房事宜告诉乙方的所无利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号屋宇一切权利。

6、甲方有权随时解除本协定，解除本协定后，乙方有义务帮助将受甲方委托购买的屋宇更名到甲方指定名下。

7、甲方对该屋宇进行的装修及在该屋宇内添置的一切家具、家电及物品均归甲方一切。

8、乙方该当遵守诚信，受甲方委托购买的屋宇在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的屋宇进行毁损，乙方该当担任全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该屋宇，乙方该当按屋宇当时市场价格给予甲方赔偿，并承担相应的守约金人民币30万元。( )

9、乙方不得随便解除本协定，不得拒绝、拖延履行代理购房的帮助义务，如随便解除本协定或拒绝、拖延履行代理购房的帮助义务给甲方形成损失的，乙方担任全额赔偿。

10、在甲乙单方意思表示分歧时，乙方可以出售该屋宇，甲方有义务从售房款中优先领取欠乙方的18万元欠款。

11、争议的处理形式：

1)单方敌对协商。

2 )诉至房产所在地的人民法院。

12、本协定一式两份，甲乙单方各执一份，单方签字后成立。

13、本协定自北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号屋宇房产证办理之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**购房协议书篇五**

卖方（甲方）

买方（乙方）

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋为砖混结构商品房，布局结构平方米，门面为\_\_\_\_\_\_\_\_.第二条房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地所有权号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.第三条房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元；\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前付伍万元；其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_-日将上述房地产交付乙方（以房产证交付为标志）

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

2、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

（签章） 年 月 日 年 月 日

**购房协议书篇六**

甲方：

乙方：

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

一、甲乙双方同意解除 年 月 日签订 的`《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

二、甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

三、鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费16.5万元;待该工程施工完成计量结算后(xx年12月6日前)甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

五、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方

日期： 年 月 日

**购房协议书篇七**

乙方：

根据上级关于新型社区建设精神及本地实际情况，甲乙双方就甲方为乙方社区建设、房屋建造等事宜，通过协商，订立如下协议：

一、甲方建设的新型社区位于桐柏县吴城镇三里长街桃花河社区，建设规格为两层半小楼，毛坯房、室外门、窗户及后小院墙和大门。建筑面积约为平方米，水电路通。（详见社区规划图及房屋结构图）

二、乙方房屋位于社区路与连接桐明路的南北路交叉口自。向路第排第户（详见社区规划图）。

三、国家、有关该项目的相关扶助资金由甲方统一安排用于项目建设，乙方另支付甲方土地置换、土地整理、绿化、排水、花砖铺设等配套基础设施费用及房屋建筑工程总价款万元。

四、付款方式：乙方在决定购房后，首次约交订金万元，下余部分待房屋安装入户后一次付清（见通知），另外乙方接到通知后要在10天内付清下欠款，10天内不交清款，视为乙方放弃，甲方可对房屋另行处置。乙方已支付的订金甲方退还，并按同期银行存款利率支付利息。

五、根据国家政策，甲方报请部门为乙方办理房产证，费用由乙方负担。

六、乙方入住社区后，必须遵守社区规章制度，服从社区工作人员管理，自觉维护社区环境、公共设施和清洁卫生。不得擅自改变社区房屋外观、公共设施及随意倾倒垃圾。

本协议一式三份，自甲乙双方签字盖章后生效。甲方：徐\_\_（公章）乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**购房协议书篇八**

卖房方(甲方)： 身份证号码：

购房方(乙方)： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜,双方经协商,达成协议如下:

一、甲方将其拥有独立产权的位于铁岭市 的房屋(房屋所有权证或购房#5@p编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_拾 \_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出售给乙方.乙方愿意以上述价格向甲方认购该房，并支付甲方应收的房款，具体支付方式如下： 预定金： 万元、尾款： 万元 。定金于签署此协议时由乙方向甲方交付，尾款由甲方在乙方办理#5@p更名完成后直接提取。

二、双方承诺:

1、甲方负责配合将购房#5@p及原购房协议书（与开发商签定）中的姓名改为乙方姓名，以便乙方按照“一手房”的形式办理房产证，更名费用由乙方承担。

2、甲方负责结清购房之日前的物业费、水、电、煤气、暖气、电梯、楼道灯照明费等各项费用，保证本房屋无任何债务。

3、由于购房合同面积与房屋测绘面积不同，增加面积的相关费用由甲方承担。

4、甲方保证对此次交易的房屋拥有独立产权。

5、保证该出售房屋未予出租，因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

6、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间

不得反悔或将房屋出售给第三人，如违约将赔偿乙方双倍的预定款。

7、乙方如单方面恶性违约，其交付甲方的预定金即归甲方所有。

四、本协议以乙方更名获得批准为正式生效条件。如果更名不成功，则甲、乙双方可以解除本协议。甲方应如数退还给乙方预定金。

五、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方,应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，更名后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

六、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

八、本协议壹式两份,双方各执壹份。

六、特别约定:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

协议参与人汇签：

**购房协议书篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方通过集资建设楼房，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_迁地拥有住房一栋。

2、甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的房屋

第四层左边一套所有权归于乙方。

3、甲方确定乙方取得的本处集资房

第六层右边一套房产权完全属于乙方所有。

4、自签订本合同之日起到房屋产权乙方名下期间，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋产权特签订以下合同：

第一条、集资房的基本情况及产权实际人约定

1、甲方集资房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_迁地\_\_\_\_\_\_\_梯\_\_\_\_\_\_\_户\_\_\_\_\_\_\_层。

2、自本合同签订之日起，乙方即为上述鉴于

第二条约定房屋的实际产权人。

3、整栋楼梯间为甲乙双方共同通道。

第二条、集资房交付、产权的办理与取得

房屋交付自本合同签订之日起，甲方将该房屋直接交付予乙方。乙方即可行使实际产权人权力对该房屋的所有权益。

产权证的办理和取得

1、甲方应在取得该房屋产权证书后，在可以过户之日起3个\_\_\_\_月内，将自建房5栋

第六层右边全套壹佰伍拾平方米的房屋产权证、土地使用权证协助乙方过户至乙方名下。

2、无论出于何种原因，至该房屋权暂时或永久无法办理至乙方名义下，乙方为实际产权人享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议和纠纷。

第三条、除集资款的费用承担本合同履行中，甲方除收取本套集资房的房款和报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_外。

不再向乙方收取任何额外的费用。

第四条、违约责任甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方不履行或不完全履行本合同，除应全部退还乙方付给甲方的集资款外，还应向乙方承担违约当时房屋市场价值数额相等的违约金。

第五条、声明及保证鉴于本合同履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺签署本合同时，对此合同的签署取得了其家庭甩有成员，共同权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于合同履行的主张和权利。

第六条、该合同签订，代表甲方签订人及其家庭所有成员、共同权人的意愿。签订后，无论发生任何情况，甲方家庭所有成员、共同权人不能损害乙方的权益。

第七条、附加条件如果乙方要转让，在同等条件下，优先甲方。

第八条、合同效力

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同共3页，一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房协议书篇十**

甲方(卖房人)：

身份证号码：

乙方(买房人)：

身份证号码：

甲方将\_\_\_\_县沭河家园 栋 单元 室的房屋及车库 出售给乙方，经甲乙双方协商，达成一致意见如下：

一、房屋建筑面积 平方左右，车库 平方左右，总售价 元整(： )。

二、协议签订后，乙方先付定金 (： )。甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前乙方与甲方(原房主夫妻双方)签订售房协议。同时甲方在付售房时乙方付清余欠的售房款，在\_\_\_\_\_\_\_\_年之内，甲方无条件协助乙方办理相关手续，过户按有关部门规定，甲乙双方各付其责，过户到谁的名下由乙方决定。

三、甲方保证对此房有处理权。

四、过户时甲方要保证原房主夫妻双方到场签字，一切过户费用由乙方负责与甲方无关。如果因安置办结帐方面产生费用由甲方负责。

五、乙方付清全款的同时沭河家园 栋 单元 室的房屋所有权归属乙方。

六、甲乙双方签订协议后，双方不得违约，如有一方违约，违约方赔偿另一方房屋总售价价10%的违约金。

七、此房售前有关债权、债务由甲方负责，与乙方无关。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

证明人：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房协议书篇十一**

出卖人：\_\_x(以下简称甲方)

联系地址：联系电话：

买受人： 身份证号：

家庭地址： 联系电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、 甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的 \_\_\_\_ 栋 单元 号，建筑面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为 元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到\_\_\_\_物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第 3 条约定期限内签订《商品房买卖合同》,则甲方有权将该物业 另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第 3条约定的时间内，若将乙方所 认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任 及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份) ，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品 房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方(签章) ：

签订时间： 年 月 日

延伸阅读：

分期付款优缺点

优点：

第一、分期付款是一种可以缓冲压力的经济行为。如果收入稳定，分期付款能够帮你早日实现梦想，如购房、购车等。

第二、分期付款者对资金的运用比较具有灵活性。因为分期付款者除前期支付的资金之外，还可以保留大笔现金，如果此时恰有好的投资机会，所获取的收益有可能大大弥补将付出利息的损失。

缺点：

第一、分期付款的风险比一次性付款大。因为分期付款的总金额会比较一次性付款金额高，投资成本大，同时还需要提防利率的波动。

第二、分期付款未缴纳部分，实际上等于出售方给予购买者在将来的缴付金额中不仅包括未付足的款项，同时包括该笔资金的应付利息。因此分期付款的总支出一般要大于一次性付款的金额。

分期付款注意事项

第一、弄清楚分期付款的范围

不同的银行对分期付款有不同的要求，除了信用卡分期付款目录上的商品外，有的银行对购买地点、金额均有具体要求。

第二、准确计算手续费

虽然信用卡分期付款免收利息，但手续费是免不了的。各位消费者有必要在消费前先把需缴纳的手续费计算清楚，看看是否可以接受。

第三、挑选最合算的信用卡

由于各家银行对手续费的计算不同，那么在了解信用卡手续费后，就应挑选自己手中最合适的卡进行交易。

**购房协议书篇十二**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

乙方代理人：

身份证号码：

甲方在兰州新区拥有团购房名额一个，自愿将该资格有偿转让给乙方，乙方愿意购买甲方的团购名额，参与团购该房屋，甲方与乙方代理人具体沟通协商团购房屋事宜，经三方自愿、平等协商，现就团购房资格转让事宜，达成如下协议：

第一条：甲方自愿将位于兰州新区瑞岭雅苑（暂定名，具体名称以开发商最终确定的名称为准）的房屋团购资格转让给乙方。

第二条：乙方一次性付给甲方团购房购房资格转让费元(大写：元)，甲方收款付据。

第三条： 本协议生效后，乙方取得本协议第一条约定的房屋团购资格。

第四条：乙方今后交首付款以甲方通知为准，具体选房、抽房事宜由甲方负责，甲方有义务通知并协助乙方办理相关手续。乙方对所购房屋自行承担风险，甲方不负责任何风险和有关经济、法律责任。

第五条：甲方保证其具备出售该房屋团购资格的权利，并保证该协议签订后，不得再以任何方式和理由将该房屋团购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房屋的团购资格。

第六条：因不可抗拒的原因，团购房不能建成使用，甲方应无偿退还乙方所支出的各项费用，即所有与购房有关的费用和购房资格转让费。

第七条：乙方参与团购房屋事宜全权委托代理人，代理人与乙方意见表述具有同等效力，甲方与乙方代理人沟通视同为与乙方沟通。

第八条：违约责任：

一、因甲方转让团购房资格的权利存在瑕疵，造成乙方无法取得该房屋产权证的，乙方有权解除本协议，甲方应退还乙方所有与购房有关的费用和购房资格转让费。

二、甲方违反约定将该房屋团购资格转让给第三方，乙方有权解除本协议，甲方应退还乙方所有与购房有关的费用和购房资格转让费。

三、因乙方未及时足额向开发商缴纳购房款，造成乙方无法取得团购房屋所有权，甲方不承担任何责任，购房资格转让款、前期预付、首付等发生所有购房费用不予退还。

四、因乙方取得房屋使用权后半年内未装修入住，造成兰州新区管委会相关部门收回甲方所购房屋的，责任由乙方承担，甲方不予退还购房资格转让款、视情退还相关前期预付、首付等发生的购房费用。

五、协议签订生效后，乙方若提出放弃该团购房屋的购房资格，乙方发生的购房资格转让款、前期预付、首付等发生所有购房费用不予退还。

第九条：特别约定：

一、本协议生效后，乙方即取得该团购房屋的团购资格，该房屋上所有有关政府补贴及其他权利由乙方享有。

二、该房屋需要办理产权过户时，过户手续费及所有税费由乙方承担，甲方应提供一切相关手续及资料协助乙方办理，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方过失造成乙方不能取得姓名标注为乙方的房地产权证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起一月内退还乙方所有与购房有关的费用和购房资格转让费，按银行同期贷款利率四倍付给利息。

三、本合同签订后，乙方取得该房屋产权证之前的过渡期内，甲方不得对该房屋主张任何权利，不得进行添附、毁损，也不得进行任何处分。

四、乙方在该团购房团购转让协议生效后，无论办理房地产权证书与否，有权将此房屋出租出售，除兰州新区管委会有特别要求外，甲方不得以任何理由和方式阻挠。甲方应提供一切相关手续及资料协助乙方。

五、本协议生效后，若该房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

六、本协议生效后，任何一方不得以市价涨跌等理由拒绝履行该合同。

七、本协议生效后，乙方购买该房屋，必须以现金方式一次性付清，不得以按揭方式购买，否则，甲方有权解除本协议，并且不承担任何责任，购房资格转让款及前期预付、首付等发生所有购房费用不予退还。

第十条：本协议为一次性转让协议，三方签字后生效，双方不得违约。

第十一条：本协议一式三份，甲方、乙方、乙方代理人三方各执一份，具有同等效力。

甲方 ( 签章 ) ：

年 月日

乙方 ( 签章 ) ：乙方代理人( 签章 ) ： 年 月日

**购房协议书篇十三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）

第三条付款时间与办法：

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

（三）税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

第十一条、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房协议书篇十四**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议。甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一栋，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元出售给乙方。

1、甲方将建成的房屋出售给乙方以后，该土地使用权及该房屋的所有权同时转给乙方，甲方及任何人从此不得享受有该房屋的任何利益及相关收益。如有纠纷甲方应当给予排除。

2、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。甲方保证该房产权属清楚，不存在任何纠纷，交房时该房产应无任何担保、抵押，无人租住、使用，本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

3、房屋出售金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。双方正式签订合同后，乙方在\_\_\_\_\_\_\_日内付清房款。

4、本合同签订后，因甲方单方违反合同不履行条约要求退还房产的，包括他人因甲方原因提出房产权属的，可以按已付房款和房屋建设装修等相关费用及利息，利息为银行同类贷款的4倍，并按照房款总额100%的违约金来进行赔偿。也可以根据本房屋的市场评估价和相关费用另外加房款总额100%的违约金来进行赔偿，以上两种赔偿方式由乙方选择。

5、违约责任：本合同签订后，双方应严格履行。如一方违反本合同条款，应向对方履行加倍赔偿。当甲乙一方无民事能力时，其监护人负民事赔偿责任。

6、本合同壹式2份，甲、乙双方各持壹份，各份均具有同等法律效力，经甲、乙双方签字盖章之日生效。

7、乙方在需要修改产权底单和变更大产权以及办理其它关于产权方面的手续时，甲方应出具相关证明并且配合乙方办理相应手续。甲方在配合乙方成功变更产权后，乙方须支付甲方费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn