# 店铺承包经营合同纠纷的法条有哪些 店铺承包经营合同(优质12篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-05-20

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧店铺承包经营合同纠纷的法条有哪些篇一发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**店铺承包经营合同纠纷的法条有哪些篇一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成如下协议：

第一条乙方承包经营\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_，的经营范围见营业执照。

第二条承包期限

该店铺承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条承包金支付方式

1、该店铺第一年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写元整）。

2、第二年至\_\_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写元整）。

3、每年的承包金必须在当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

第四条店铺房屋修缮与使用

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2、甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第五条合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）提供不符合约定条件的店铺设施，严影响经营。

（2）甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3、承包期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签（章）后生效。

第十三条本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺承包经营合同纠纷的法条有哪些篇二**

（1）承包期限开始前，甲方应将店铺移交给乙方。

（2）甲方需将下列物品与店铺一并移交：

编号

名称/规格

品牌

数量

价值

备注

（3）甲方逾期移交店铺的，乙方有权相应延后承包期限；逾期超过15天的，乙方有权解除本合同，并追究甲方违约责任。

2.归还安排

（1）承包到期、提前解除或终止之后的五日内，乙方应将店铺及甲方原移交物品归还给甲方。

（2）乙方逾期移交的，每逾期一天，除应按原合同约定的标准支付承包费用之外，还应按每天    元的标准向甲方支付违约金。

（3）乙方未按约定移交导致甲方无法正常使用、处置店铺的，视为乙方未移交。

3.移交及归还店铺及物品时，双方应签署交接文件。

**店铺承包经营合同纠纷的法条有哪些篇三**

甲方：姓名,身份证号x.

乙方：姓名,身份证号x.

甲乙双方合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

出资额、方式、期限

甲乙双方自愿合伙经营xxxxx公司，总投资为人民币xxxxx万元，甲出资xxxxxx万元，占投资总额的xxxx%，乙出资xxxxx万元，占投资总额xxxx%。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商登记，担任法人代表。

企业盈余分配，按照各自的投资比例分配。

债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十五日内向对方清偿自己负担的部分。

入伙、退伙、出资的转让

入伙：

1、需承认本合同;

2、需经甲乙双方同意;

3、执行合同规定的权利义务并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

退伙：

1、需有正当理由方可退伙;

2、不得在合伙不利时退伙;

3、退伙需提前两个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意;

4、退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算

5、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合变人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

出现下列事项，合伙终止：

合伙期满;

合伙双方协商同意;

合伙经营的事业已经完成或无法完成;

其他法律规定的情况。

甲乙双方合伙人的权利：

1、参予合伙事业的管理;

2、检查合伙账册及经营情况;

3共同决定合伙重大事项.

禁止行为：未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;如其业务茯得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

禁止合伙人与本合伙签订合同。

如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。

合伙的终止及终止后的事项

(一)合伙因以下事由之一得终止：

1、合伙期届满;

2、全体合伙人同意终止合伙关系;

3、合伙事业完成或不能完成;

4、合伙事业违反法律被撤销;

5、法院根据有关当事人请求判决解散。

合伙终止后的事项：

1、即行推举清算人，并邀请中间人或公证员参与清算

3、清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

约定事项

本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

本协议一式两面份，甲乙双方各执一份，本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方(公章)：x乙方(公章)：x

法定代表人(签字)：x法定代表人(签字)：x

x年xxxx月xxxx日x年xxxx月xxxx日

**店铺承包经营合同纠纷的法条有哪些篇四**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，经协商一致，订立本合同。

1一、甲方现将位于承包给乙方经营。

2、承包方式：甲方提供彩票销售场地、销售设备、彩票销售的经营权，以及原由甲方经营的卷烟、饮料的销售权同时承包给乙方经营。

1、该彩票店承包期，自年月日至年月日止。

1、押金：乙方向甲方缴纳彩票销售设备押金人民币元整。承包结束后双方交接结清有关设备、用具及有关费用后，十日内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费。具体方式：

(1)每月彩票机销售总额达到10万元以下(不包括10万元)，甲方按照销售总额的1.6%抽取承包费，乙方按照销售总额的6.4%抽取佣金。

(2)每月彩票机销售总额达到10万元以上(包括10万元)，甲方按照销售总额的2%抽取承包费，乙方按照销售总额的6%抽取佣金。

(3)彩票销售的佣金结算银行卡由甲方保存。甲方每个月按照体育彩票销售中心的佣金发放时间和规章与乙方进行承包费和佣金的结算。

3、房租费：乙方承包经营期内，从合同签订之日至20xx年12月31日向甲方交纳房租费人民币房屋每月租金为元，从每个月乙方的销售佣金中扣取。(注：从20xx年1月1日开始，房屋租金在元/月基础上，甲乙双方根据当年房屋所有权人确定的实际租金总额进行协商，确定新的房租费，并由乙方一次性支付给甲方。)

4其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。电费、宽带网络费、全球琐安防系统的费用一律由乙方负担，甲方代为收取。

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中彩票店所有设备(具体设备见附件清单)、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时彩票店所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内产生的一切事故和损失由乙方承担。

6、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

8、乙方不得转让和转租甲方租用的房屋。

1、合同签订之日，甲乙双方办理交接手续。彩票机押金、彩票账户余额(交接时为准)以现金方式由乙方支付给甲方。

2、原销售点内的卷烟、饮料、刮刮乐现场清算，现场交接。

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金元人民币，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

本合同自各方的法定代表人在本合同上签字之日起生效。

本合同—式二份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份。

**店铺承包经营合同纠纷的法条有哪些篇五**

随着电子商务的发展,店铺承包经营纠纷越来越多。因此签订店铺承包经营

合同

时需要格外注意，以下是在本站小编为大家整理的店铺承包经营合同范文，感谢您的阅读。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_， 的经营范围见营业执照。

第二条 承包期限

该店铺承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 承包金支付方式

1.该店铺第一年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写 元整)。

2.第二年至\_ \_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写 元整)。

3.每年的承包金必须在当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

第四条 店铺房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第五条 合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供不符合约定条件的店铺设施，严影响经营。

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1.提请 仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_ 份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

一、经甲乙双方友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包经营甲方位于北京市丰台区西罗园14号楼101底商腾印源图文快印店事宜，达成如下协议：

二、乙方承包经营腾印源图文快印店，经营范围见营业执照。

三、承包期限一年半。自年月日至年月日止。 四、承包金支付方式:该店的承包金额为 元(大写 万 仟 佰 拾元整。分 次支付。第一次付款在 年 月 日，付款金额 万(大写 )，在 年 月 日之前付清， 第二次付款在月(大写)，在年月日之前付清， 第三次付款在年日，付款金额万(大写 )，余款在 年 月 日前付清。店内所有耗材、材料折合人民币 元(大写 )乙方付给甲方押金万元(大写后退还给乙方。

五、承包方式：

1、乙方交纳承包金给甲方后，乙方享有店面的使用权同时行使店面的经营管理权。

2、签订合同后，甲乙双方的债权债务各自负责。乙方承包经营期间的利润或亏损均由乙方自行享有和承担。乙方承包经营所产生的一切后果费用(具体包括：房租、水电、物业管理费、税收费用、通讯费、网络费等)。

3、每次房租到期前乙方自行准备房租交纳，绝对不能拖延。

六、承包期间，乙方必须遵守国家法律法规、合理经营，不得从事违反国家法律法规的活动，乙方应对合同期内的经营的合法性负责。如有违反所造成的一切后果均由乙方负责。

七、合同的变更、解除与终止本合同：

本合同生效后具有法律的约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

1、乙方不得转包或交与第三方经营管理，否则甲方有权终止合同，押金不退。

2、承包期满合同自动终止。

3、因不可抗拒因素导致合同无法履行或者不完全履行时，甲乙双方协商一致可以变更或解除合同。

八、违约责任：

1、甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行的应违约责任。

2、在承包期间，甲方有无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，押金退还，承包金按照实际使用月份计算。

3、在承包期内由乙方违反国家法律、法规或其他不当行为所造成店面损失的，乙方应负责赔偿一切损失，押金不退。

4、因国家政策需要等不可抗拒原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

5、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用月份计算。

九、争议解决

本合同发生的争执，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解不成的，乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 本合同自双方签字(盖章)后生效。

第十二条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**店铺承包经营合同纠纷的法条有哪些篇六**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺的经营范围见营业执照。

第二条 店铺的坐落、面积、装修、设施情况

3、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺的财产进行清点。

4、甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将店铺全部移交给乙方。

5、上述房屋、土地使用权和所有财物（包括铲车）均属承包财产的范围之列，甲方应同店铺的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条 承包期限

该店铺承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 承包金支付方式

该店铺承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）。

第五条 合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、承包期满合同自然终止。

3、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第六条 违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

第七条 责任条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方共同承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造，使甲、乙双方造成损失的，共同承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第八条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同自双方签(章)后生效。

第十一条 本合同共二页，一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_ 份。具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺承包经营合同纠纷的法条有哪些篇七**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，经协商一致，订立本合同。

第一条、承包内容、地点和方式

1一、甲方现将位于 承包给乙方经营。

2、承包方式：甲方提供彩票销售场地、销售设备、彩票销售的经营权，以及原由甲方经营的卷烟、饮料的销售权同时承包给乙方经营。

第二条、承包期限：

该彩票店承包期 ，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳彩票销售设备押金人民币 元整。承包结束后双方交接结清有关设备、用具及有关费用后，十日内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费。

具体方式：

(1)每月彩票机销售总额达到10万元以下(不包括10万元)，甲方按照销售总额的1.6%抽取承包费，乙方按照销售总额的6.4%抽取佣金。

(2)每月彩票机销售总额达到10万元以上(包括10万元)，甲方按照销售总额的2%抽取承包费，乙方按照销售总额的6%抽取佣金。

(3)彩票销售的佣金结算银行卡由甲方保存。甲方每个月按照体育彩票销售中心的佣金发放时间和规章与乙方进行承包费和佣金的结算。

3、房租费：乙方承包经营期内，从合同签订之日至20\_年12月31日向甲方交纳房租费人民币房屋每月租金为元，从每个月乙方的销售佣金中扣取。(注：从20\_年1月1日开始，房屋租金在元/月基础上，甲乙双方根据当年房屋所有权人确定的实际租金总额进行协商，确定新的房租费，并由乙方一次性支付给甲方。)

4、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。电费、宽带网络费、全球琐安防系统的费用一律由乙方负担，甲方代为收取。

第四条：甲方经营期间的债权债务，由甲方自行处理和承受，与乙方无任何关联。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中彩票店所有设备(具体设备见附件清单)、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时彩票店所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内产生的一切事故和损失由乙方承担。

6、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

8、乙方不得转让和转租甲方租用的房屋。

第六条：交接方式

1、合同签订之日，甲乙双方办理交接手续。彩票机押金、彩票账户余额(交接时为准)以现金方式由乙方支付给甲方。

2、原销售点内的卷烟、饮料、刮刮乐现场清算，现场交接。

第七条 违约责任

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金元人民币，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

本合同自各方的法定代表人在本合同上签字之日起生效。

第十条 其他

本合同—式二份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺承包经营合同纠纷的法条有哪些篇八**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的开开串串香餐馆事宜，达成如下协议：

第一条乙方承包经营餐馆，餐馆的经营范围见营业执照。

第二条餐馆的坐落、面积、装修、设施情况

1.承包给乙方的位于市区路第号和第号门市;

2.本合同签订后日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点。

3.甲方必须在年月日前将餐馆全部移交给乙方，由乙方进行简单装修(如安装空调、铺设地面等)

5.上述门市房屋的承租权和室内财产属甲方所有，甲方应同餐馆经营权一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条承包期限

承包期限共月，自年月日至年月日止。

第四条承包金支付方式

1.本合同鉴订之日乙方付给甲方元整(大写：壹拾壹万元整)，年月日前乙方付给甲方元整(大写：元整);乙方给甲方的承包金包含门市房屋租金，门市房屋租金由甲方负责向门市房屋所有权人支付。

2.承包金必须在约定的时间一次性付清。否则，视为乙方违约，甲方有权无条件地收回乙方的承包权。

第五条房屋修缮与使用

在承包期限内，乙方保证该门市房屋的使用安全，其所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。乙方不得擅自改变门市房屋的使用功能，严禁改变房屋的本体结构。否则，给甲方造成的一切经济损失由乙方全额赔偿。乙方在承包期限内所投入的不可移动的设备设施和室内的装饰装修，在届满后无偿归甲方所有。

第六条安全责任

责任和防盗等治安责任。

第七条餐馆的转包与转让

在承包期间，乙方无权处置甲方财产，更不得将承包权转让给第三方。否则，甲方有权收回承包权并追究乙方的赔偿责任。

第八条合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.承包期满合同自然终止。

3.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

**店铺承包经营合同纠纷的法条有哪些篇九**

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方承包甲方店铺事宜，订立如下协议，供双方共同遵守。

一、店铺信息

店铺地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包括范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

不包括范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称\"店铺\")

二、承包期限

自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用

1.承包费用包括如下所列：

甲方有权随时检查账目等情况;如发现乙方有弄虚作假情形，每出现一次，乙方应向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

2.承包费用由乙方向甲方支付。

四、其他费用分摊

五、双方权利义务

1.甲方权利义务

在不影响正常经营的情况下，随时对店铺与乙方的生产经营情况进行了解、查账等。

如有影响店铺/甲方声誉、违反本合同约定等事宜，有权要求乙方改正。

2.乙方权利义务

乙方负责店铺的.经营管理，除本协议约定的以外，甲方不干涉乙方的经营管理。

乙方自行负责聘用并管理员工。

保证公司账目清楚、财务资料完整。

保证服务质量。

(5)未经甲方同意，不准将店铺出租、出售、转让、转包、与第三方合作经营等。

(6)承包经营期间，乙方按本协议约定承担费用，并向甲方支付承包费用之后，剩余利润归乙方所有。

3.甲乙双方不构成劳动关系、劳务派遣关系或类似关系，乙方不得要求甲方承担任何工资报酬、社会保险、经济补偿等任何劳动法上的义务。

六、违约责任

1.一方未能履行付款义务的，每逾期一天，应按逾期金额的 \_\_\_\_\_%向收款方支付违约金，同时仍应立即付款。

2.店铺经营范围中，下列原因之一，导致甲方向任何第三方、员工、客户、消费者、供应商等承担赔偿、补偿、报酬等责任的，乙方应立即向甲方进行全额赔偿：

根据双方约定，属于乙方应当承担的费用范围之内的;

乙方承包期间，店铺的生产、经营、消费导致的款项或责任的。如因甲方过错造成的除外。

3.乙方承包经营期间如出现下列情形之一，则甲方有权解除本合同：

乙方出现食物中毒事件，导致出现顾客重伤/重病以上情形，或导致十人以上住院的;

乙方被国家机关责令停业整顿的;

乙方的生产经营被新闻媒体点名批评报道等情形，导致店铺声誉严重受损的。

甲方对乙方的违约行为要求改正，但乙方仍不改正或再犯的;

4.承包经营到期或者被解除/终止之后五日内，乙方应立即将经营权(连同店铺经营所需要的执照、设备、设施、材料、账薄等)归还甲方。如未能归还导致甲方无法正常经营，则乙方应人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元/每天，向甲方支付赔偿。

5.如甲方的原因导致乙方无法正常经营，则甲方应赔偿乙方的可得利润损失。

七、其他

1.本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

2.本合同在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方一致同意提交店铺所在地有管辖权的人民法院管辖。

3.本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，经双方签署后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**店铺承包经营合同纠纷的法条有哪些篇十**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方) 甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的开开串串香餐馆事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营 餐馆， 餐馆的经营范围见营业执照。

第二条 餐馆的坐落、面积、装修、设施情况

1.承包给乙方的 位于 市 区 路第 号和第 号门市;

2.本合同签订后 日内，甲乙双方共同对移交给乙方的 财产进行清点。

3.甲方必须在 年 月 日前将餐馆全部移交给乙方，由乙方进行简单装修(如安装空调、铺设地面等)

5.上述门市房屋的承租权和室内财产属甲方所有，甲方应同餐馆经营权一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条 承包期限

承包期限共 月，自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 承包金支付方式

1.本合同鉴订之日乙方付给甲方 元整(大写：壹拾壹万元整)， 年 月 日前乙方付给甲方 元整(大写： 元整);乙方给甲方的承包金包含门市房屋租金，门市房屋租金由甲方负责向门市房屋所有权人支付。

2.承包金必须在约定的时间一次性付清。否则，视为乙方违约，甲方有权无条件地收回乙方的承包权。

第五条 房屋修缮与使用

在承包期限内，乙方保证该门市房屋的使用安全，其所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。乙方不得擅自改变门市房屋的使用功能，严禁改变房屋的本体结构。否则，给甲方造成的一切经济损失由乙方全额赔偿。乙方在承包期限内所投入的不可移动的设备设施和室内的装饰装修，在届满后无偿归甲方所有。

第六条 安全责任

责任和防盗等治安责任。

第七条 餐馆的转包与转让

在承包期间，乙方无权处置甲方财产，更不得将承包权转让给第三方。否则，甲方有权收回承包权并追究乙方的赔偿责任。

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.承包期满合同自然终止。

3.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

第十条 免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任

2.因国家政策需要拆除或改造该的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十一条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字后生效。

第十四条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章) 乙方：(签字盖章)

年 月 日

**店铺承包经营合同纠纷的法条有哪些篇十一**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的开开串串香餐馆事宜，达成如下协议：

乙方承包经营餐馆，餐馆的经营范围见营业执照。

餐馆的坐落、面积、装修、设施情况

1、承包给乙方的位于市区路第号和第号门市;

2、本合同签订后日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点。

3、甲方必须在年月日前将餐馆全部移交给乙方，由乙方进行简单装修(如安装空调、铺设地面等)

5、上述门市房屋的承租权和室内财产属甲方所有，甲方应同餐馆经营权一并移交给乙方，供乙方经营使用。

承包期限

承包期限共月，自年月日至年月日止。

承包金支付方式

1、本合同鉴订之日乙方付给甲方元整(大写：壹拾壹万元整)，年月日前乙方付给甲方元整(大写：元整);乙方给甲方的承包金包含门市房屋租金，门市房屋租金由甲方负责向门市房屋所有权人支付。

2、承包金必须在约定的时间一次性付清。否则，视为乙方违约，甲方有权无条件地收回乙方的承包权。

房屋修缮与使用

在承包期限内，乙方保证该门市房屋的使用安全，其所属硬件设施的`维修责任由乙方自行负责。乙方不得擅自改变门市房屋的使用功能，严禁改变房屋的本体结构。否则，给甲方造成的一切经济损失由乙方全额赔偿。乙方在承包期限内所投入的不可移动的设备设施和室内的装饰装修，在届满后无偿归甲方所有。

安全责任

责任和防盗等治安责任。

餐馆的转包与转让

在承包期间，乙方无权处置甲方财产，更不得将承包权转让给第三方。否则，甲方有权收回承包权并追究乙方的赔偿责任。

合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、承包期满合同自然终止。

3、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任

2、因国家政策需要拆除或改造该的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任

3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字后生效。

本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)乙方：(签字盖章)

年月日

**店铺承包经营合同纠纷的法条有哪些篇十二**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经双方合作协商，现将\_\_\_\_\_\_美容馆合作协议如下：

1、合作资金：

2、合作内容：

甲方负责店内管理，顾客开发及配合乙方共同完成店内销售。 乙方负责店内管理，顾客护理及配合甲方共同完成店内销售。

3、合作股份：

甲方：

乙方：

备注：如甲乙双方其中任何一方想退股，合作资金不得退还，在特殊情况下，甲乙双方其中任何一方想退股必须经过共同协商在双方同意情况下可实施合作资金折旧退股，股份不得转让给第三方，否则将收回店内股份，该协议至双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn