# 分包合同协议书的内容及(实用8篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-05-18

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!分包合同协议书的内容及篇一委托单位：(以下简称甲方)承包...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**分包合同协议书的内容及篇一**

委托单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

一、 经协商，甲方将 分包给乙方施工。

二、 乙方应按甲方设计要求及施工规范完成施工任务，质量达到验收规范要求及甲方项目经理签字验收。施工过程中的安全教育、安全交底及人身安全、伤亡事故由乙方自行负责。

三、 工程款：合同签定后进入施工现场时，甲方向乙方支付生活费;施工过程中根据施工进度及工程质量按比例发放工程款;工程结束验收合格后扣除保修金结清余款;保修期结束结清全部工程款。

四、 工期：达到建设单位及甲方要求。

五、 承包方式：单项工程轻包。

六、 甲方责任：负责协调与建设单位关系、各工种间配合及材料提供,按时支付人工费。

七、 乙方责任：

1、 服从甲方人员管理，遵守甲方各项规章制度。

2、 工人进场，对工人进行安全技术交底。每天开工前召开安全会议，对具体工作进行安全教育，提高工人的安全意识。

3、 按时、保质保量完成施工任务。(对未按要求完成施工任务的，视情节轻重按公司奖惩条例进行处罚。)

4、 合理使用材料，避免浪费。施工现场材料要堆放整齐，剩余材料要及时返库。

5、 每天中午及晚上收工前，对施工现场进行清理，将建筑垃圾堆成堆，由公司派专人清理出施工现场。

6、 注意成品保护及各工种间配合。

7、 电工及电焊工须持证上岗，并将技术等级证复印件交项目部存档。

8、 对工人进行素质教育，文明施工，树立公司形象。

9、 自行配备各种生产工具，定时维修，保证工程顺利进行。其中，电动工具自备由墙壁插座到施工处的插头、插座及电线。

10、 每项单项工程结束后，先由班组长组织工人自检，合格后报项目部验收。不符合要求处及时修改，直至验收合格，项目部签发分项工程质量评定表。

11、 工程结束后，由班组长把各自完成项目的结算清单及分项工程质量评定表报到项目部，由技术员核对工程量及单价，项目经理及工长复核签字后，报到总经理处结算。

**分包合同协议书的内容及篇二**

经双方协议，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电气工程承包给杨宇田电工作业班组，包价为\_\_\_\_\_\_\_元/m2，订立以下条款：

一、合同双方：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包内容：

电气工程，包括电照、电视、电话、配管、穿线、照明器具安装配电箱安装、避雷接地等施工图纸所含概的内容。单位工程施工现场电气设备的维护及临时线路架设和维护。

三、双方责任：

1、甲方负责材料供应，协调各种工序施工。

2、乙方必须按设计、施工规范及施工技术交底要求施工，在施工中发现材料质量问题及时汇报。乙方要提前一周提出材料计划，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。

3、乙方必须保证安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事故发生。如乙方不按操作规程和安全技术交底施工，发生事故的责任自负。

4、乙方在施工中领取材料必须经过保管员准许，不准发生浪费和偷工减料现象，如发生浪费和不按设计施工，发生质量问题甲方有权视情节给予经济处罚。

5、乙方领用电动工具等小型工具要保管好，对于正常损坏（如炭刷用完，轴承损坏等）甲方负责维修，对于人为损坏（如摔坏外壳、摔弯轴承，因轴承损坏而烧坏转子、定子等），乙方负责一切维修费。

6、如乙方在施工中发生超出质量验评标准一律不给计算工资，不合格的一律返工重作，并扣罚返工所用的材料费。

7、乙方施工完的每道工序必须履行签字手续，方可进行下道工序施工。每月报工必须经项目经理、工长、技术员和质量检查员签字后才能生效。

8、乙方有权拒绝甲方违章指挥，有权拒绝不合理的工作安排。甲方提供安全保护用品。

9、乙方签订协议后向甲方交付安全抵押金500元，要求乙方在施工中遵守安全法规及安全条例，班组作业完工后，未发生安全事故及未违反现场安全规定，此项押金如数退还。

10、为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付抵押金500元，作业完工后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。

11、乙方在施工中质量优良、节约材料、文明施工，在工程完工后甲方视乙方表现情况给予0.1—0.2元/m2奖励。

四、承包款结算方法：

乙方在必须每月3日前报上月工作量，履行签字手续后结算80%工资，工程完工后经有关单位验收合格并向甲方交工后一次结清。

五、合同一经签定，双方必须共同遵守，如单方违约给另一方造成损失的，由违约方承担经济赔偿责任。

六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后生效。

**分包合同协议书的内容及篇三**

承包人：（甲方）

分包方：（乙方）

经双方协商，甲方同意将（项目名称）钢结构（彩板）安装工程以工程分包形式委托乙方施工。为保证工程质量，工程进度能够满足承包合同的约定标准，同时迟到安全、文明施工的要求，双方本着责任明确、风险共担的原则，协议如下。

第一章工程概况

工程名称：

工程地点：

建筑面积：（m2）

分包内容：

分包方式：包工不包料

质量标准：合格

工程期限：总工期个工作日

计划进场时间：年月日

计划竣工时间：年月日

第二章双方责任

一、甲方责任：

1、甲方委派程质量、安全、进度的控制和管理及施工组织协调工作。

2、负责与建设单位，监理单位联系质量，进度、变更、签证等业务工作，并及时将相关问题传达至乙方。

3、依据安装工程进度需求，按施工程序及时组织构件、材料进场，保证工程连续施工。

4、以“施工手册”的形式，向乙方进行施工技术、安全、质量、进度的交底，并办理交底手续。

5、负责办理工程试化验、工程资料、开竣工报告等各类技术业务工作。

6、协助乙方联系施工现场用电，用水及食宿问题。

二、乙方责任：

1、依据工程规模及工期要求，合理组织相应数量的人力，机具按时进场，施工能力应满足合同工期的要求。

2、熟悉图纸及施工工艺，及时提出图纸及工艺中存在的问题和解决办法，在未征得项目经理同意前，不得私自对原图内容及工艺作法进行修改，以确保施工质量。

3、按照工期需求，及时提出构件、材料进场计划，构件、材料的型号、数量、需求时间要准确，以确保施工的连续性。

4、对施工质量、安全、进度负有直接责任，认真做好施工安全的教育、交底、防护等工作，必须杜绝重大安全事故的发生，确保施工安全。

5、尊重建设单位、监理单位的现场派驻人员，服从管理、文明施工，树立彩新公司良好的外在形象，维护公司利益。

6、做好现场员工食宿的生活服务工作，防止食物中毒及冬季煤气中毒事故，保管好现场施工物资及负责现场安全保己工作。

第三章分包价款及支付

2、分包范围：施工工人工资，吊装机械费，工具使用

3、支付

3、1、施工队进场，甲方支付分包价款%计（大写）

3、2、安装工程形象进度达到甲方支付进度款（大写）

3、4按工程承包合同约定的质保期满后的15天内，全额返还质保金。

第四章奖罚条例

为规范签约双方履约义务并保证工程质量、安全、进度各项指标的完成，进而达到本项目工程的全面诚信履约程度，本工程采用对质量、安全、进度三项经济技术指标考核制，年终依据所完工程考核情况及单位工程约定的奖罚条例，予以奖励和处罚。

1、本工程三项指标全面履约的，公司给予工队负责人（施工员）以本合同分包价款%计元的现金奖励，奖金随年终结算款一并发放。

2、本工程三项指标未能全面履约的，不予奖励。

3、因安全质量问题所造成追修而影响工期时，按承包合同中约定的相应条款处罚方式进行处罚。

4、发生轻伤事故，如医疗处置由公司垫付时，发生的费用在年终结算时从分包方价款中扣除；属非责任事故，不予处罚，属责任事故，每起事故处200元处罚金。

5、发生重伤以上等级事故，除由分包方承担发生的费用外，视事故程度不同，对分包方处以1000—20xx元的处罚。

6、因分包方组织不力等原因造成工期拖延，从而造成承包方被处罚的，分包方承担损失金额的%，非分包方原因的工期拖延，不予处罚。

第五章附则

1、本合同自双方签字之日起生效，全面完成约定条款内容后自行失效。

2、本合同未尽事宜以《工程承包合同》相关约定执行，《工程承包合同》未有约定时，双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包合同协议书的内容及篇四**

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

建筑工程施工中，劳务承包大致可分企业自带劳务承包、成建制的劳务分包、零散的劳务承包三种情形。对于建筑工程劳务施工合同你了解多少呢?下面是小编为大家分享的劳务作业分包合同协议书，希望能帮助到大家!

劳务作业分包合同协议书1

承包人：(简称甲方)

劳务分包人：(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就工程施工劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

二、分包工作期限开始工作日期：年月日结束工作日期：年月日总日历工作天数为：天。

三、劳务报酬

1、本工程的劳务报酬金额约为;

2、本工程的劳务报酬均为一次包死，不再进行调整。

四、工程结算工程开工后施工人员进入现场，暂付分项工程的;工程竣工，经甲、乙双方共同验收合格，甲方根据实际发生的工程量核算单及时支付乙方剩余劳务报酬。中途退场不结算尾款，并承揽因中途退场所造成的一切经济损失。

五、质量标准

1、按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评，本工程必须达到质量评定合格等级;定标准》2、标准规范除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：(1)模板支撑须牢固，无跑、漏、胀等现象出现;(2)合理使用周转材料，杜绝浪费;(3)拆除模板应经施工技术人员同意;(4)操作时应按顺序分段进行，严禁猛撬，硬砸或大面积撬落和拉倒;(5)拆下的模板应及时清洁并运送到指定地点集中堆放，防止钉子扎脚;(6)在施工过程中如出现质量事故，经查明为人为造成时，由该责任人承担所造成的经济损失;(7)甲方如发现乙方的施工未达到约定质量标准时，将按实际情况扣除合同约定劳务报酬的。

六、施工验收及工程量的确认

1、乙方应确保所完成施工的质量，符合本合同约定的质量标准;2、在施工完毕后，乙方应通知甲方验收，双方对工程量进行确认。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

七、双方责任和义务

甲方责任和义务(一)

1、除非本合同另有约定，甲方完成乙方施工前期的下列工作：(1)在年月日前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：;(2)在年月日前向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置;2、实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收;3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审;4、及时交付应提供的施工机械设备、周转材料、保证施工需要;5、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

乙方责任和义务(二)

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责。未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系;自觉遵守法律法规及有关规章制度;2、严格按照合同约定的条款及施工验收规范、有关技术要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;3、投入足够的人力、物力、保证工期;加强现场管理，做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、造成的损失及各种罚款;4、在向甲方提报所需材料时，须按施工图纸及甲方要求计量;5、乙方必须加强所属人员的安全教育，认真执行安全技术规范;施工过程中出现任何安全事故，均由乙方自行负责;6、严格遵守甲方要求的作息时间(施工中可根据实际需要调整工作时间)，有事须向甲方提前请假;7、工作期间必须佩带安全帽且严禁饮酒、打架，如违者出现任何事故，当事人自行负责;8、认真保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施;如发生丢失、损坏，乙方应按价赔偿，并承担因此造成的工期延误等所发生的一切经济损失;9、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款;10、工程施工结束后，乙方应妥善做好剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。

八、施工变更

1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方应出具工程变更通知单，并提供变更的相应说明，乙方按照变更通知及有关要求进行施工，期间所涉及的工程增量或减量，工程完工决算时，以乙方递交的结算资料为依据;2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延;3、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

九、违约责任：由过错方承担违约责任。

十、争议：在本合同履行期间，双方应严格执行合同条款，并本着友好合作的精神，处理合同期间的各类问题，尽量避免争议或纠纷。如发生争议或纠纷双方自己无法解决的，可向当地所属人民法院起诉。

十一、合同有效期及份数

2、合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

劳务作业分包合同协议书2

发包方：(以下简称甲方)

分包方：(以下简称乙方)

因施工生产需要甲方与乙方建立合作关系，双方遵循平等自愿、协商一致的原则，签订本合同供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、乙方资质情况：

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

四、劳务分包内容及范围：本工程所有墙面乳胶漆。

工程价款及结算

4。1结算单价：

4。3工程量结算方法：按实际工程量结算。

4。4工程款支付方法：按月结算，次月15日内结算价款的85%，工程交工验收合格无质量问题三个月内付清余款。

五、施工进度：

严格按项目部施工进度计划实施，有效工期为天

(月日—月日)。若因乙方自身原因影响工期，每拖延工期一天对乙方处以工程总价款1‰罚款，非乙方原因及不可抗拒的原因则工期顺延。

六、质量标准：

1。乙方必须遵守甲方的质量管理体系文件的有求，必须按《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(gb50210-2024)的施工工艺和施工方案的要求进行施工，质量必须达到《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》标准及项目部的质量要求，若达不到要求，则不予结算工程款。

2。内墙乳胶漆应表面平整、无裂逢。

3。涂饰工程应涂饰均匀，不得漏刷、透底、起皮。

4。乙方须接受甲方现场工作人员检查、检验，对不合格部分应及时返工。

七、安全管理：

1。乙方必须遵守甲方的健康安全管理贯标体系文件的要求，加强对高空坠落，物体打击、触电、火灾及机械伤害等可能造成安全事故的危险源控制。

2。乙方人员必须尊守《安全操作规程》未经专门培训，无特种作业上岗证者不得从事特种作业，乙方负责人担任分承包方第一安全责任人，并设专职安全员，违章操作及发生伤亡事故，一切责任由乙方自行负责，甲方有权按有关规定对乙方进行处罚。

3。乙方工作人员在高空施工时必须给其操作工人办理人身意外伤害保险。

4。涂料施工前应对安全防护设施进行全面检查，进行验收，并办理验收手续。

八、环境管理：

乙方必须遵守甲方的环境和职业健康安全贯标体系文件的要求，进入施工现场服从甲方对乙方在施工中造成的噪音、粉尘排放、污染物的管理;施工及生活用水、用电、劳动保护等环节的控制，不断提高质量、环境和安全意识，对容易出现问题的场所必须重点加强管理，确保达到文明工地要求。

九、文明现场管理：

1、遵守甲方各项规章制度，接受各级有关部门的监督、检查，并定期接受安全、文明施工教育和培训。

2、严格执行甲方质量、环境与职业健康安全管理体系标准，提高生产效率，并对施工人员的健康状况定期检查。

3、积极作好本职工作，爱护甲方财产，遵守职业道德，对损坏甲方财产要照价赔偿。

4、服从甲方务工管理，对违纪违章人员，应果断处理，并令其退场。

5、乙方有权拒绝甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业。

6、乙方必须依照《劳动法》及有关规定，与其所有工人签订劳务用工协议，并明确劳务费的支付方式。

7、乙方必须遵守甲方环境和职业健康安全管理体系的要求，进入施工现场必须服从甲方对乙方施工中造成的噪音、粉尘排放、污染物处理、施工及生活用水、用电、劳动保护等环节的控制，提高质量、环境和安全意识，对容易出现问题的场所必须重点加强管理，确保达到文明工地要求。

8、乙方必须按甲方对文明现场管理的标准组织实施，并作到规范管理。

十、争议或纠纷处理程序：

本合同履行过程中发生争议或纠纷时，按以下程序处理：

1、由甲方项目部组织乙方协商解决;

2、由甲方主控部门和法律事务部与乙方协商解决;

3、甲、乙双方协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十二、合同终止：

双方履行完合同全部义务，劳动报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

十三、合同分数：

本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。

十四、合同生效：

1、合同订立时间：年月日。

2、合同订立地点：

3、本合同经双方签字并盖章后生效，未尽事宜，双方可另签补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：(公章)乙方：(公章)

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

年月日

劳务作业分包合同协议书3

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)为满足甲方建设工程施工的需要，乙方同意就该标段内的工程向甲方提供劳务。为明确甲乙双方的权利和义务，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条工程内容

1。1工程名称：

1。2工程地点：

1。3工程内容：

1。4施工范围：

第二条合同文件组成及解释顺序

组成合同的各个文件应被视为一个整体，彼此互为解释和补充，如出现相互矛盾的情况，按下列组成顺序解释：

1)本合同书及附件;

2)协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;

3)施工承包的招投标文件;

4)公路工程国内招标文件范本及相应补充约定;

5)确定工程造价的工程预(结)算书;

6)国家现行工程技术规范、标准、规程;

7)图纸;

8)甲乙双方管理人员名单。

第三条工期

3。1工期：日历天

3。2计划开工日期：年月日

3。3计划完工日期：年月日

正式开工日期：以甲方的开工通知为准

因工期延长或设备停置等原因而造成的费用增加问题，如甲方得到业主的经济补偿，乙方将得到相应部分的经济补偿，否则乙方将放弃追偿权。

第四条工程质量

本合同工程必须达到交通部优良等级，工程一次交验合格率达到100%;达不到要求，乙方承担质量违约金为合同价款的，并承担由此造成的一切损失。

第五条施工图纸

甲方在本合同签订后7天内，向乙方提供施工图纸壹套(复印件)。

第六条合同价款

合同价款暂定：元，本合同为固定综合单价合同;乙方应在收到甲方提供的施工图纸后7天内根据施工图并结合本合同1。3、1。4款内容编制施工图预算上报甲方，甲方在接到乙方编报的施工图预算后应在7天内组织人员完成审核批复工作，以经甲方批复的施工图预算确定合同价款。

第七条承包方式

本工程以劳务分包、实际施工项目按工程量清单单价结算的方式承担施工。

第八条工程量清单

8。3用于支付已完工程的计量方法，工程量的确认以设计图纸净值为准，具体应符合《公路工程国内招标文件范本》及相应补充约定技术规范中相应章节的“计量支付”条款的规定。

第九条工程变更

因变更新增支付项目的单价双方按以下原则协商暂定并进行进度款计量支付：

1)如该工程内容与合同清单中内容相同的，则以合同清单中的单价用于作价的依据;

2)合同中无该项目的，可参照市场行情作为作价依据。

因变更新增支付项目的单价待乙方承担工程结束后将所有暂定单价项目汇总订立补充协议并以此办理完工结算。

第十条甲方项目经理：、技术负责人：。

第十一条乙方项目经理：、技术负责人：。

乙方派出的项目经理、技术负责人及所有技术管理人员均应具有与本工程相应的资历和经验;未经甲方批准不得更换或擅离工地;当工程已进展到收尾阶段或其他原因需要撤离或更换任何管理人员时应在满足工程管理需要的前提下进行，并提前7天以书面形式报告甲方;甲方有权要求乙方更换其认为不合适的项目经理、技术负责人和技术管理人员，如不执行，由此发生的一切责任由乙方承担。未经甲方书面同意，乙方派出的项目经理、技术负责人每人次擅离工地一天，罚款元，主要管理人员每人次擅离工地一天，罚款元，甲方将直接从乙方当月的工程计量款中扣除。

第十二条甲方责任

12。1组建与工程相适应的项目管理班子，对本工程实行全面管理;

12。6负责审定乙方编制的工程预、结算及各种计划、报表，按合同规定办理拨款;

12。7负责与业主、监理、设计及有关部门的联系，协调现场有关单位的关系。

第十三条乙方责任

13。10交工前保护好工程成品，把现场清理干净;积极配合保修，在保修期内对施工质量缺陷及时进行无偿修复。

第十四条工程验收

14。2竣工验收：工程全部完成，经甲方检验达到规定的质量标准后填写竣工验收报告，由甲方报请业主指定的工程质量监督部门检验;经检验合格，评定质量等级，竣工验收证书签字后办理工程交付;如质量达不到要求，乙方应按验收报告的意见进行返工返修，并在限定的期限内完成，重新报请检验，直到满足要求为止。

第十五条安全施工

15。3乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在合同履行期内如发生安全事故，应立即向甲方报告，并自行承担全部责任及经济损失(包括各项罚款);甲方本着有效解决安全事故的原则动用已扣留的安全保证金，在扣留的安全保证金总额以外部分由乙方自行解决。

第十六条环境保护

16。1乙方应遵守国家和地方有关环境保护、控制环境污染的规定：

16。1。3节约用水、用电、用纸，减少对能源及资源的浪费;

16。1。5对于废弃物应分门别类处理，对有毒有害废弃物应单独存放并送到指定的回收地点，防止施工中产生的有害物质对周围环境的污染。

16。2在整个施工过程中对乙方采取的环境保护措施，甲方有权监督和提出整改要求，如因乙方未采取必要措施而导致或发生的与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任由乙方负责。

第十七条紧急补救

无论在工程施工期间或缺陷责任期内，在乙方承担施工范围内工程的任何部分发生事故，甲方认为进行紧急补救或修复是保证工程质量或安全的紧急需要，乙方应按甲方的要求及时进行紧急补救或修复，如乙方无能力或不及时进行补救或修复时，甲方有权另行雇佣其它人员从事该项工作，所发生的全部费用均由乙方承担。

第十八条材料设备供应

19。1本合同无预付款;

19。2工程进度款计量支付

19。2。7因乙方原因而发生的地方协调费、招待费等由乙方承担;

19。3完工结算

19。3。4单只经甲方项目经理部初审的结算书不作为确定结算额的依据，只有经过甲方项目经理部初审、法务合约部复审、总经理签发的结算书才作为确定结算额的最终依据。

19。5本合同工程量清单综合单价不含营业税、城市维护建设税、教育费附加;甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方提供等额的正式发票;甲方向乙方提供已完税证明。

第二十条工程款使用

20。4甲方在本合同履行过程中如发现乙方故意拖欠当地群众房租等费用时，在拖欠金额已经确认的前提下甲方可直接支付，乙方应予认可。

第二十一条民工工资支付特别约定

21。1乙方在首次民工进场后10天内或在施工过程中需增加使用的民工进场后10天内应向甲方提供民工花名册、用工协议、民工身份证复印件及特殊工种操作证复印件(原件需提交甲方核查)。乙方在每月向甲方申请支付工程款时应将民工工资表提供给甲方，以备甲方核查。

21。2甲方支付给乙方的工程款项在任何条件下均应视为优先支付乙方民工工资的款项;乙方收到甲方的任何工程款项，均应无条件优先支付相关的全部民工工资。当甲方发现乙方收到款项后7天内仍未支付民工工资时，甲方有权扣留其任意款项并依据其提供的民工工资表直接支付给民工，此款在乙方工程款中扣除，乙方对此放弃抗辩权。

第二十二条进度计划

23。3乙方未在23。2款中约定的时间内执行指令，甲方有权雇佣其他人从事这些工作并支付报酬，因此产生的所有费用由乙方承担，从应支付给乙方的质量保证金内支付，不足部分由乙方支付。

第二十四条工程保修

本合同工程保修期为年，自业主签发缺陷责任期终止证书之日起计算，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏进行自费修复;若乙方不履行保修义务和责任，则应承担由于违约造成的法律后果。

第二十五条履约担保

25。2在此之前如有投标保证金，乙方可将其转为履约保证金，同时补足差额;

25。5乙方必须加强自身队伍建设，避免信访、投诉、追讨工资等有损甲方信誉的事件发生，如发生类似事件，甲方将扣除乙方的履约保证金元/次。

第二十六条风险条款

26。5因业主的原因和责任，造成结算争议和付款延误时，甲方不承担任何由此产生的相应违约责任。

第二十七条争议的解决

27。2发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工继续，保护好已完工程：

a、单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工;

b、协商过程中双方同意停止施工;

c、法院要求停止施工。

第二十八条合同生效、失效及终止

28。1合同生效日期：在合同“(公章)”处乙方加盖甲方认可的印章、甲方加盖行政章并双方法定代表人或委托代理人逐页签字后生效。

28。2合同失效日期：工程完工办清财务手续后，除工程缺陷修复及保修事项外其余条款失效;完结工程缺陷修复事项，缺陷责任期满，付清质量保证金后，缺陷修复条款失效;工程保修期满，全部合同失效。

28。3在乙方严重违反本合同第二十一条特别约定;

a、施工进度或质量不能满足合同或规范的要求，对甲方三次要求整改落实不力;

b、违反第13。1款约定，将工程的全部或部分进行转包或分包;

c、发生重大安全事故未按本合同第十五条约定及时处理;

d、施工现场管理混乱，不服从甲方对现场的管理和指挥，

甲方有权对乙方处以合同价款的违约处罚，因此致使民工闹事等造成不良社会影响或致业主不满时，甲方有权加大倍进行处罚;甲方有权单方终止本合同的继续履行并不予返还履约保证金;解除合同时，乙方应无条件在天内撤场，其剩余工程尾款作为违约处理，甲方有权不予结算。

第二十九条合同份数

本合同一式份;甲方执份，乙方执份。

合同签订日期：年月日

甲方：(公章)乙方：(公章)

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

或委托代理人：或委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行帐号：开户银行帐号：

邮政编码：邮政编码：

劳务作业分包合同协议书4

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑施工有限责任公司?(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程;钢筋制作、绑扎分项工程;模板制作、安装分项工程;脚手架搭设作业。

二、本合同期限：

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的\_\_\_\_%返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付50%，装修完工前付50%。

五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

六、乙方的职责：

1、全面履行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

劳务作业分包合同协议书5

甲方(承包人)：

乙方(劳务分包人)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包工作对象及提供劳务内容

1。1工程名称：

1。2工程地点：

1。3分包范围：

1。4承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合同价款

2。1工程合同价款：(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2。2合同价款的计价方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2。3结算方式：

3、分包工作期限

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

总日历天数为：天

4、质量标准

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定等级。

5、甲方代表：

6、乙方代表：

7、工程承包人义务

7。2向劳务分包人交付具备开工条件的施工场地。

7。3负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

7。4负责统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

7。5按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

7。6负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

8、劳务分包人义务

8。6、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收;

8。9劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

8。10除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

9、质量检查与验收

9。1分包人应随时允许并配合承包人或监理单位进入分包人施工场地检查工程质量。

分包人应承担违约责任。

10、合同价款与支付

结算资料。承包人与建设单位办理完成全部工程结算手续后，待承包人收到建设单位支付的工程结算款后10日内，承包人将扣除分包工程保修金和其他应扣款项外的分包工程结算款支付给分包人。

11、质量保修

11。1分包人按国家规定对分包工程承担保修责任。保修期内，甲方按结算总价的\_\_\_\_%预留质量保修金。保修期满无质量问题的，退还预留的质量保修金。

12、分包合同解除与撤场

量明显不能满足分包合同和承包人要求，承包人有权要求分包人采取整改措施和加快施工进度。分包人应无条件的采取各种措施满足承包人要求。如分包人在收到承包人通知后5日内仍不能满足承包人要求，承包人有权解除分包合同并要求分包人撤场。分包人在收到承包人要求撤场的通知后应在5日内无条件撤出分包工程施工场地，并妥善保护施工现场的所有承包人财产和已完工程。分包人应承担因此给承包人造成的所有损失。

求拆除，并将施工场地清理干净直至令承包人满意。

13、违约责任

13。1当发生下列情况之一时，视为分包人违约。分包人应承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失。

13。1。2因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准的;

13。1。3分包人将其承包的分包工程转包或再分包的;

13。1。4分包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

14、分包合同生效与终止

分包合同自双方签字盖章之日起生效，并在分包工程竣工交付、双方签订分包工程保修合同、承包人付清分包工程结算尾款后终止。

15、合同份数

本合同正本两份，具有同等法律效力，由承包人分包人分别保存一份。副本\_\_\_份，由承包人、分包人各执\_\_份。

工程承包单位(盖章)：劳务分包单位(盖章)：

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

合同签定时间：年月日

;

**分包合同协议书的内容及篇五**

发 包 方：

分 包 方：

因工程需要，经考评决定聘用乙方班组进场，进行对1#、2#、3#楼内外主体填充、砌体、内墙粉刷、楼地面、屋面工程及室内外工程分包给乙方施工，就承包施工的有关事宜，达成协议如下：

1、 1#楼150元/ m3，2#楼145元/ m3，3#楼155元/ m3，甲方提供搅拌机、灰斗车、垂直运输用龙门架，负责安装到位，植筋、砌块根据乙方料单分批进场。

2、 施工中甲方负责放线技术指导门窗洞予留、圈梁位置，施工中对乙方的质量检查控制，统一制定项目管理目标，工期安全生产、文明施工，统筹安排协调乙方生产，施工用水，临时用电。

3、 工程款支付：进场后总工期一个月，可予借生活费，工程结束付85%，装修结束交工验收后15%一次付清。

4、 乙方承包范围义务：所有小型用具均由乙方自理，工人食宿、租房，安装施工机械,砌块、筛砂、调制、拉运砂浆、压顶用的水泥块予制及窗台压顶等，落地灰的回收使用，垃圾的清理，多余材料运转，按文明工地要求，搞好现场管理，工完场清。

5、 安全施工检查：乙方施工人员应遵守项目部各项管理制度规定，严格按安全标准进行施工随时接收服从安全管理人员检查、指导，采取必要安全防护措施，消除事故隐患，出于乙方安全造成事故责任和发生费用，由乙方承担，甲方对乙方施工人员定期进行安全教育，乙方在施工现场合理使用安全防护用品。如乙方到库房领取、支出费用由乙方承担。

6、 事故处理：发生重大伤亡事故及其它安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理，当事故处理费用超过3万元时，由责任方承担不低于3万元的费用。

7、 工程量确认：乙方按月完成上报工程量，由甲方部门确认，如发生争执到现场实量，乙方确保所完施工的工程质量符合验收要求，乙方施工结束，应报甲方验收。如工程验收不合格，乙方应负责无偿修复，所用材料、人工费由乙方承担。

8、 补充条款:乙方对职工教育管理不严，发生偷窃、打架斗殴等行为，除承担由此带来的一切费用，还需承担所盗材料十倍以上的罚款，情节严重移交司法部门处理后果自负，乙方应服从甲方管理，若发生争执、辱骂等不服从管理行为，对乙方每次罚款500元/次，乙方严格按甲方制定施工进度计划实施，确保施工人员充足，若拖延工期，甲方将对乙方进行处罚，甲方有权增加班组，施工人员，所产生的费用双倍由乙方支付。

9、 合同中1#、2#、3#楼、屋面、抹灰价格未注明，施工中双方协商决定。

10、 工期：进场之日起，一个月内必须全部砌体结束，乙方必须备足施工人员，按进度计划执行，如不能按期完成所完工程量按80%结算，甲方有权增加班组进场，所完工作量按双倍扣除。 双方履行完合同全部义务，工程劳务费支付完毕，本合同即告终止。

本合同一式两份双方各执一份，自签订后之日生效。

工程发包人：

工程承包人：

日期： 年 日 月

**分包合同协议书的内容及篇六**

甲方：

乙方：

为了进一步明确各自的责任，加强双方协作关系，及时保质保量完成工作任

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：室外道路路灯系统(涉及到路灯等安装的所有内容，工作量详见清单)

二、承包方式：(清包)单包人工

三、合同价及计算方式

1、劳务人工费：2、合同总价：四、结算与付款方式

1、结算，如变更工程量增减超过叁仟元，则参照《江苏省20xx安装工程计价表》计算定额人工，按每工44元人民币计算，没人每月生活费1000元，，工长元，每月，余款20%作为保证金一年内结清。

2、在施工中途因乙方原因退场，甲方付乙方已完工作量，作为人工劳务工资，日内退出工地。

3、施工期间生活费领取，班组现场人员必须经项目部审批(按出勤人员及工日考核)，经项目负责人签字后报公司领取。

五、开、竣工日期：

1、开工日期：

2、竣工日期：合同工期总日历天数：50天。

六、分包工程工期及质量，安全文明施工

1、按总进度计划要求，服从项目部安排，与合同工期同步。

2、由于乙方原因造成的工期延误而增加的费用一律由乙方负责，且甲方有权对乙方进行罚款处理。

3、如乙方未在规定工期内完成施工任务，甲方按照每天收取罚金人民币元，并有权拒付剩余的已完成工作量的人工工资。

4、按国家安装质量标准，规范和设计的要求进行施工。

5、因乙方施工质量出现的问题，由乙方负责返工的所有费用，材料费用，乙方无条件承担;因甲方材料质量问题造成的返工，甲方因支付所有相关费用。

七、材料供应及安全生产：

2、乙方为工程安排的所有施工人员必须具备相应资质，持证上岗。

3、乙方因按图施工，严格执行施工操作规范，并按国家质量标准，规范和设计要求进行检查验收，如达不到国家合格标准，施工中因施工质量造成的返工，乙方承担一切费用。

4、严格执行安全操作规程，做好作业人员的安全教育，佩戴安全帽，配备作业人员的必须劳动保护品，对危及安全作业，甲方有权制止，乙方必须服从，采取必要的安全措施后方可施工，因乙方违规操作而造成的安全事故，由乙方承担责任。

5、乙方对安全责任负有相应责任，乙方成员在施工中应严格遵守安全生产规章制度，确保安全生产，坚决贯彻“安全第一，预防为主”的方针，结合文明施工等内容，做好安全防护工作，杜绝安全事故，项目出现安全事故，乙方承担相关责任及处理的相关费用。

6、甲方代表有权就就工程进度，质量，安全，文明对乙方进行监督、管理，乙方应接受甲方代表的监督管理。

7、甲方委派的甲方代表应提供乙方施工中的相关技术数据，相关技术变更，如数据、变更有误或滞后，甲方应承担乙方所发生的经济损失。

8、乙方必须对所有施工作业人员进行安全教育、文明施工教育;建立健全安全生产教育培训制度，未经安全生产教育培训或考核不合格的职工，不得上岗作业;甲方应配合此项工作的管理及监督，万一发生安全事故甲方有协助乙方抢救紧急抢救伤员的义务，事故经济损失及善后处理费用均由乙方承担。

9、乙方必须为其施工人员提供符合安全生产作业条件，机械设备和安全防护用具等，在乙方施工范围内，因安全防护、文明措施等发生的费用，由乙方承担。

10、安全用电，严格遵守用电规范，所有用电设备必须从开关箱取电，凡电焊、气割的动火作业，必须申请甲方代表办理动火证，配备灭火器，有监护人，清理周围可燃物后方可施工。

11、在高空作业时，离地面2米者，上层人员必须佩戴安全帽，施工人员必须规范佩戴安全帽(正确佩戴安全帽，扣紧帽带)，现场搭设的脚手架必须经验收合格后方可使用。

12、特殊工种必须持证上岗，严格按规范操作，不得在工地上吸烟，随地大小便，上班必须佩戴胸卡，穿工作服。工作服没班组每人两套，安全帽一顶，由公司统一发放，工程结束归还公司，如不归还每套50元从乙方劳务工资中扣除。

八、质量保修

1、质量保修期为一年，竣工日期为保修起始日期，甲方先行使用的设备以使用之日为保修起始日期。

2、工程保修范围及内容，在工程保修期内乙方承担工程质量的保修责任，质量保修范围包括管道、设备等乙方承包的相关内容及双方约定的其他内容(甲供设备及相关机械由甲方负责维修，无关乙方责任事宜，乙方到场协助，应付乙方点工及相关费用)

4、由于分包施工质量缺陷造成的保修费用及索赔费用由乙方承担，由于甲方提供的材料本身质量缺陷，乙方有权拒绝保修并不承担任何费用。

九、工人工资发放的保证条款

乙方必须保证工人工资每月按有关法律法规的规定和公司发放的标准，定期足额发放到每一个工人手里，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题上访或向有关部门投诉的，甲方有权从工程款中先行直接支付，同时乙方仍须承担如下违约责任：

1、向甲方支付相当于扣除工人工资后剩余工作款的违约金，及甲方有权不予支付该剩余工程款。

2、一旦出现因乙方未能及时发放工人工资造成负面影响的，因此收到业主索赔或被行政部门进行处罚的，乙方需承担因此给甲方造成的经济损失。

九、补充事宜

1、本工程合同价及结算方式不含税金，如交税由甲方负责开票费用;乙方不承担工程竣工及任何验收的人情交际费用。

2、甲方提供住宿，施工现场和仓库、生活用水用电，发生费用乙方不承担任何费用。

3、乙方不得再次转包，局部分包必须经甲方同意，乙方必须配备专业施工技术负责人和安全负责人(可为同一人)

4、施工人员意外伤害保险每人元由公司代买，费用以后在乙方工程费用中扣除。

十、争议解决方式：协商解决，协商不成由苏州市仲裁委员会仲裁解决。

十二、合同签订地点：工地现场

本合同一式两份，签字生效，双方各执一份为凭，本合同未予阐明部分受我国相关法律法规制约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包合同协议书的内容及篇七**

承包方（甲方）：

分包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

1、工程名称：武汉市黄陂区蔡榨小学迁建工程

2、工程地点：蔡榨街王堰角村

3、工程质量：按图施工、达到图纸设计及验收要求

4、工程技术条件：（详见图纸及规范要求）。

第二条分包范围和内容

图纸设计及图纸范围内的钢结构制作、安装的全部工作。

上述工作范围包括但不限于以下具体工作：材料供应、运输、下料、制作、焊接、上下车、转运、油漆、吊装、安装、配合验收及原建筑物成品保护（场区道路、设施、施工电梯、楼梯及施工通道）等。制作、运输及安装一切的人工、材料、机具、施工安全等均由乙方负责。

具体内容及要求见施工设计图纸。

第三条施工工期

总工期为天。

第四条结算方式

1、本工程实行总价包干结算方式，包括施工图纸范围内所有钢结构工程的主材、辅材料，构件制作、运输、临时设施费用、检测费、人工费、机械费、工程安装费、原建筑物成品保护费、管理费和利润等。

2、按照业主审定后的设计图纸施工、验收。

3、合同价暂定为：人民币元（大写：元整）。

第五条付款方式

1、双方签订合同后三日内日，甲方支付乙方预付款元（大写：元整）。

2、工程完工后，经业主、甲、乙叁方共同验收合格，余款在验收合格（扣除质量保修金后）三个月内付清。甲方扣除合同总价的5%（无息）作为质量保修金，质量保修金期限为一年，保修期到后一周内付清质量保修金。

3、所有工程款项现金支付，乙方提供相应建安税票。

第六条双方责任

一、甲方责任

1、按本合同约定，及时支付工程款和进行结算。

2、协调本工程施工过程中与业主等方面的关系。

3、提供现场临时用水、用电接入点。

4、根据现场施工进度和总工期的要求合理安排施工工作面，进行乙方的进度，质量，安全等工程管理。

二、乙方责任

1、乙方出具书面委托，指派为本工程的负责人，代表乙方全面负责本工程的施工管理工作。

2、乙方对钢结构工程的施工安装质量和其所提供的材料、制作的构件质量负责，并按照设计和规范要求提供产品合格证、材质证明书及检测报告，并承担相应费用，并做好自检工作。

3、必须严格按施工图设计和说明文件和国家有关规范、规程、标准的要求施工。接受甲方、业主、监理现场代表的质量监督和管理，对提出的问题及时纠正。因制作安装等方面的原因造成的质量、安装事故，由乙方负责，返工费用自理。

4、严格遵守施工安全操作规程、劳动保护、治安管理条例、项目管理协议等规定，做到安全、文明施工，不影响项目正常工作、生活，并对施工的可靠性、安全性负责。

5、对所有进场材料的保管及未验收的成品保护负责。

6、工程竣工验收后，清理现场（包括生产，生活的材料和临时设施）。三日内全部退出现场。

7、乙方负责自工程验收之日起因工程质量达不到要求而出现的问题进行及时免费保修。

8、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方造成安全事故的责任和因此发生的费用由乙方承担；由乙方间接原因导致的他方安全事故及责任和因此发生的费用由乙方承担。

9、乙方应当编制钢结构的相关竣工资料及协助甲方办理对内对外结算工作。

10、乙方施工人员的交通、食宿及安全由乙方自行负责。

11、现场场区的道路、设施、设备、施工通道等原有建筑物的成品保护由乙方负责，若有损坏，乙方负责赔偿或修复。

第七条违约责任

1、由于乙方的原因，导致甲方受到业主、监理及国家相关部门处罚，由乙方承担全部的经济损失。

2、由于乙方的原因造成的安全事故，乙方承担由此造成的经济损失和责任。

第八条附则

1、若乙方未按本合同规定履行相关义务，甲方有权终止合同，并与乙方办理相关结算手续，所造成的损失由乙方承担。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在双方签字盖章、甲方支付预付款后生效，工程竣工结清财务帐款后失效。

4、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

承包人：

分包人：

**分包合同协议书的内容及篇八**

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化委托乙方承包养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1.甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托乙方养护。

2.合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3.委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

1.甲方责任

a.凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

b.全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c.在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。d.及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2.乙方责任

a.认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。b.对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c.负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d.统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e.每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。f.为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1.费用计算方法：

a.绿化养护费按平均\_\_\_\_\_\_元/平方米·年计算，绿化面积共\_\_\_\_平方米，绿化养护承包总费用共计人民币\_\_\_\_\_元/年，季平均\_\_\_\_\_元。

b.更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c.逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2.付款方式

a.绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b.养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1.中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2.若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1.甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2.如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3.由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4.本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5.本合同一式四份(正副本各两份)，双方各执两份(正、副本各一份)，具有同等法律效力。

6.本合同自签字盖章之日起生效。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn