# 居间租赁合同可以告居间方吗 租赁居间合同(通用9篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-05-14

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。居间租赁合同可以告居间方吗篇...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**居间租赁合同可以告居间方吗篇一**

出租方（甲方）：

身份证号：

家庭地址：

联系方式：

承租方（乙方）：

身份证号：

家庭住址：

联系方式：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产用于乙方经营事宜达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律、法规之规定，签订本租赁合同。（以下简称“本租约”）如下：

第一章租赁房产

1.1甲方合法拥有座落于泰州市海陵区室房（下称“该房产”），该房产的建筑面积为1130.8m2（其中二层201--1室；472.42m2，二层201室624.52m2，一层四单元171室：33.83m2）。房屋用途为电玩，甲方已向乙方出示房屋产权证，房屋产权证的复印件作为本合同的附件。

第二章租赁期限

2.1乙方按照本租约的规定，承租该房产的使用权，自

第三章租金

免租期：自起租日期乙方享有个月的免租金房屋的使用权.自年月日至年月日，甲方在此期间免收租金。但乙方须按本合同规定向甲方或管理公司金额缴纳管理费和其他实际经营发生的费用。

3.1乙方同意（向甲方承租该房产的使用权。

3.2该房产不含税租金采用先缴后租的方式第一年租金人民币伍拾万元（20xx年月日缴纳二十五万元，20xx年月日缴纳二十五万元）。第二年、第三年分别为陆拾陆万元一年。第四年、第五年在原定每年陆拾陆万元的基础上递增8%，以上租金除第一年分两期缴纳外，其余均按每年一次性缴纳租金。

3.3甲方在乙方租赁期满后拟继续出租该房产时，乙方在同等条件下具有优先承租权。

3.4租金以人民币支付至如下账号，甲方提供收据，有关银行汇款的相关费用应由乙方承担。

开户行：账号：户名：

第四章租金及物业管理等相关费用

4.1乙方同意物业费、水电费、国家规定的税、费均由乙方承担，并承办该房屋在承租期间的相关保险。

直到补偿结束为止。这期间所造成的损失由乙方承担。

4.3当本租约期满拾天内，乙方将该房产及设施包括乙方装饰装修须原样保留依约完整交还甲方，如超过约定时间视为乙方放弃处理。

第五章管理费及其他

5.1该房产租赁期间的其他与该房产承租使用相关费用由乙方按照《物业管理公司》（下称“管理公约”）的规定以及物业管理公司（下称“管理公司”）的要求按时如数缴纳。

5.2甲乙双方签订合同生效后，相关生产经营所需的手续及费用均由乙方自行解决与甲方无关。

第六章承租方的权利与义务

6.1乙方有权根据租约，《管理公约》及管理公约制定的一切有关管理该房产规章制度的规定，使用该房产的公共部位与公用设备，乙方同意遵守管理公司制定的《管理公约》和《用户手册》并承担相应的责任和义务。

6.2乙方有必要的采取预防措施，以防该房产遭致破坏。

6.3因乙方对该房产使用、管理、维修不当而致该房产受到损坏时，乙方在房产受损一周内通知甲方及管理公司，并应承担由此而致的修缮费用及赔偿费用。

6.4除得到甲方同意外，乙方不得改变该房产用途或将该房产的全部或部分转让、转租或以其他方式与他人使用或共同使用该房屋。

6.5乙方同意甲方（或甲方授权的代理人）在合同的时间内，经事先通知并得到乙方同意后进入该房产巡视、检查该房产内部各部分状况或处理紧急事项。若由于乙方过错而致该房屋损坏时，乙方根据甲方（或甲方授权的代理人）的要求立即自行出资予以维修，否则，甲方（或甲方授权的代理人）有权代表维修，所需费用由乙方承担。未经同意而进入乙方所租赁的房产造成损失的，乙方有权追索赔偿。

6.6事前为经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将该房产的结构作任何更改，亦不得将该房产内的固定装置与设备擅自移动或拆除。也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。乙方对该房产的装修以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6.7租赁期满，乙方如欲续租需提前二个月提出书面通知，双方另行议定续约事宜并签署新租约。

6.8因乙方对该房产使用、管理、维护不当等原因而致使他人财产或人身受到损害时，乙方自行解决由此而引发的纠纷，并自行承担由此而导致的损害赔偿后果。

6.9租赁期满，乙方需将自己的所有可移动财产与自置的设备、物品搬出该房产，且将清洁整齐、地面、墙面、房顶、门、窗、内部线路、开关等状态完好的该房产交还甲方：若因乙方拆除、搬迁等原因而致该房产内、外遭受损坏时，乙方需负责修复原状或赔偿相应的损失。

6.10乙方的员工亲友、访客及其受许可人在使用、管理、维护该房产过程中的失责行为、违约行为、侵害行为，均视作乙方自身的行为，并由乙方承担相应的责任。

第七章出租方的权利与义务

7.1甲方保证该房产的通水通电交乙方使用，乙方需国家规定按期缴纳水电费用。

7.2因非乙方责任而致该房产的主要结构、排水管道、电缆等固定装置和设备损坏时，甲方承担相应的修理费用。在由物业管理公司负责安排修缮工作。在确认甲方确有过错的情况下，甲方赔偿乙方因此而受到的损失。

7.3甲方可在租赁期满以前三个月内，在通知乙方并征得乙方同意的情况下陪同意欲承租该房产的人员进入该房产内进行察看。

7.4在乙方违反本租约的情况下（详见违约责任），甲方予以纠正并要求赔偿。

7.5私有财产和自置设备、物品搬出该房产，则作乙方放弃权利处理，届时甲方（或甲方授权的代理人）有权委派人员将乙方的上述财产与物品予以处理，并无需给予乙方任何补偿。

7.6甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房产、收回房产、收取租金及行使甲方赋予的其他权利。

7.7为使该房产处于适当维修状态，甲方负责维修该房产的任何瑕疵，除非该瑕疵是由乙方使用不当所造成。

7.8甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同之约定租赁给乙方，若有第三人对房产主张权利的，乙方在接到第三人主张权利的通知后，应及时通知甲方，甲方负责与权利主张人交涉并依法承担一切法律后果。

7.9如果甲方向第三方转让该房产（或其任何部分），甲方在两周内通知乙方。在此种情况下，第三方应如本租约的原签署方一样，完全接受本租约。

第八章不可抗力

8.1由于地震、台风、暴雨、大火、战争以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止或避免的人力不可抗拒事件，而影响任何乙方不能履行本租约或不能按本租约约定的条件履行本租约时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以电报传真方式通知另一方，并在十五日内提供不可抗力详情及本合约不能履行，或部分不能履行，或者需要延期发行的理由的有效证明文件此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构出具，按该不可抗力事件对履行本合约的影响程度，由双方协议决定是否解除本合约，或者部分免除履行本合约的责任，或者延期履行本合约。同时该房屋在租赁期间因城市规划建设需拆迁或重建的，甲方有权提前终止本合同并不予补偿。

第九章违约责任

9.1双方同意遵守本租约的规定，如果任何乙方违反本合同的规定，应承担违约责任，给对方造成经济损失的，还应赔偿损失。

9.2本租约所定租期开始后，若甲方单方终止本合约，甲方除了需向乙方双倍返还其根据第四章第一款的规定收取的租赁押金以外，还应当继续履行出租房屋的义务；乙方单方终止本租约，乙方已付的租金不予退还并承担50万元的经济补偿给甲方。甲乙双方任何一方在合约期内欲提前终止合约，或到期后不再续约，必须提前三个月告知对方；如甲方提前终止合约，需在终止合约后10日内退还乙方已交付未到期部分的房租，否则，还须按延迟退还天数每日百分之一的标准向乙方交纳滞纳金。

9.3若乙方未能依约按期向甲方支付租金，则甲方或甲方授权的代理人有权书面通知乙方立即予以缴付。乙方逾期10日内未能缴付租金，乙方须按延迟缴纳天数按每日百分之一的标准向甲方缴纳滞纳金；如乙方逾期30日仍未能缴付，则甲方有权解除本租约（租约解除之日为甲方或甲方授权的代理人解除本租约的书面通知送达乙方之日），并视作乙方单方终止本租约，并承担相应的经济补偿。

9.4除上述第3款规定外，乙方违反本租约的规定，经甲方或甲方授权的代理人书面通知其更正后30日内仍未更正的，甲方有权解除本租约（租约解除之日为甲方或甲方授权的代理人解除本租约的书面通知送达乙方之日）。并视作乙方单方终止本租约，乙方已付的租金，甲方将不予返还。

第十章法律适用于争议的解决

10.1本租约的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

11.1若本租约的部分条款根据法律规定成为无效、非法或不能执行，则本租约其他条款的有效性、合法和可执行不受影响，任何一方仍需履行该租金其他条款。11.2凡有关本租约的通知、请求或其他通讯往来，需以书面形式为准，并采用挂号邮寄或专人送达或传真任一方式传递至本租约之首所列双方地址，致乙方的函件亦可传递至该房产在地地址。双方在该书面信函专函15日后即视为函件已经收到。

11.3本合同自双方签字盖章后生效，甲乙双方一致同意本合同签署后的十五日内，应由甲方负责按相关法律法规的规定向房屋所在地区、县房地产主管部门办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切法律责任。

11.4本租约未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议作为本合约的附件。本租约的附件以及经业主授权通过的《和管理公司关于管理该房产的各项规章制度对租约对租约双方具有约束力。

11.5双方同意未经另一方同意不向任何第三方透露本合同内容，及因履行本合同而获知的对方的商业信息。

11.6本租约正本一式七份，甲乙双方各执三份，一份用于向房屋所在地区、县房地产主管部门办理登记备案。该等文件具有同等法律效力。

11.7本租约自甲乙双方签署之日起生效。

甲方：乙方：

法定代表人：（或授权代表）法定代表人：（或授权代表）

见证人：见证人：

年月日年月日

附件：

房产所有权证、土地使用权证

甲方身份复印件

甲方授权代表委托书

乙方的营业执照复印件

乙方授权代表委托书

**居间租赁合同可以告居间方吗篇二**

承租人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第一条甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路街（巷、里）\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_房号的房地产（房地产权证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，建筑（或使用）面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：注：期限超过的，超过部分无效。

租金按\_\_\_\_\_\_\_（月、季、年）结算，由乙方在每\_\_\_\_\_\_\_（月、季、年）的第\_\_\_\_\_\_\_日前按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式缴付租金给甲方。

第三条乙方向甲方交纳（\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（退回乙方、抵偿租金）

第四条双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的\'查处工作。

第五条甲方的权利和义务：

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：

3.租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第六条乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第七条其他约定

第八条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第九条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十一条本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的，向广州仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。

**居间租赁合同可以告居间方吗篇三**

甲方(出租方) 身份证号 乙方(承租方)： 身份证号 丙方(见证方)：

甲、乙、丙三方本着自愿“平等”合法的原则，就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

一、甲方出租给乙方的房屋(简称该房屋)位于 区 面积 m2.乙方对该房屋进行充分了解后自愿承租;甲乙双方约定租赁期限自20 年 月 日至20 年 月 日止.

二、甲乙双方约定：该房屋租金为rmb 元/月，按 支付，具体支付方式为乙方提前 日支付下 的租金：乙方向甲方支付押金共计rmb 元，甲方应在乙方退房时确认无违约行为时，一次性无息退还给乙方.

三、甲方的权利与义务.

1、甲方说明该房屋口是口不是转租行为，并保证没有产权纠纷，能正常使用。且就该房屋出租事宜已经通过配偶或其他产权共有人同意.合同约定的租赁期满后，甲方同意乙方在同等条件下享有优先租赁权.

2、甲方在租赁期内该房屋发生产权转移或需提前收回该房屋，甲方应提前rmb 元违约金.

四、乙方的权利与义务

1、乙方同意在遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定的前提下，将该房屋作为使用，并不得利用该房屋从事任何违规、违法等活动：否则，由此产生的经济损失和法律责任由乙方全部承担.如需装饰装修，需经甲方书面同意.

2、在租赁期内，乙方保证不损坏装修及全部设施：如有人为损坏和丢失，由乙方负责维修或按实际损失金额赔偿.

3、乙方保证按时交缴纳应由乙方承担的房租费用，逾期未付，则每日按租金的2%向甲方交纳滞纳金.逾期超过 日未付租金，甲方有权解除合同并收回该房屋.

4、乙方在租赁期内要将该房屋的全部或部分进行转租或变换的，需事先征得甲方的书面同意.

5、乙方在租赁期内如提前退租的，乙方应提前通知甲方，并向甲方支付

五、本合同生效后甲方收到房租时，甲乙双方即可办理房屋交接手续或自行约定房屋交接其他时间.同时就该房屋内的有关家 具、电器等设施问题，双方另行拟定了物品交接清单并确认.

六、甲、乙双方同赢违反本合同的甲方或乙方，应向另一方支付违约金rmb 元：若支付的违约金不足以抵付一方损失，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分.

七、甲乙双方签订本合同后，即视为丙方中介服务成功，需立即支付丙方中介服务费rmb 元，由 承担.合同签订后丙方不再对甲、乙双方承担任何责任及义务.

八、在履行本合同过程中发生争议三方不能通过协商解决，将采取通过武汉仲裁委会员解决.

九、本合同自签字之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各壹份.

补充条款：

甲方： 乙方: 丙方：

年月日：

**居间租赁合同可以告居间方吗篇四**

甲方：\_\_\_\_\_(出租人)

乙方：\_\_\_\_\_(承租人

第一条：\_\_\_\_\_甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条：\_\_\_\_\_出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，室内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：\_\_\_\_\_租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每季度支付一次;自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条：\_\_\_\_\_租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第五条：\_\_\_\_\_租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条：\_\_\_\_\_乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条：\_\_\_\_\_本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

第八条：\_\_\_\_\_本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第九条：\_\_\_\_\_本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**居间租赁合同可以告居间方吗篇五**

营业执照注册号 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人本人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人法定代表人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号 护照 营业执照注册号

委托代理人

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋租赁、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_室，共\_\_\_\_\_套，其设计结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋落成时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。

其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件1)

1.为委托人甲欲出租的上述房屋寻找承租人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给承租人。同时，将承租人的情况报告给委托人甲。

第三条 委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件2)

1.委托人乙欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙承租房屋的目的。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人\_\_\_\_双方自愿选择下列第\_\_\_\_ 种方式向居间人支付报酬：

1.按合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其中委托人甲\_\_\_\_%(具体数额为：小写\_\_\_\_ 、大写\_\_\_\_ )，委托人乙\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，(具体数额为：小写\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

交付佣金的具体时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.委托人双方一次性支付居间人人民币：小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。其中，委托人甲：小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，委托人乙：小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

交付佣金的具体时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取

居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_种方式向居间人支付费用。

1.一次性向居间人支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2.根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第六条 违约责任

1.居间人有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的;

(3)干预委托人租赁房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4)居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2.委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)相互或与他人串通，损害 居间人利益的;

(4)委托人违约的，在以下款项中选择：

1.已经向居间人交付定金的，不得索回定金;

2.按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

3.按照本合同标的物总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿于居间人。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的的;

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

5.当事人一方有其他违约行为，致使合同履行不能的。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解;协商调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条 合同未作规定的，当事人可以根据需要签订补充协议，不能签订补充协议的，按《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》以及相关的法律法规之规定执行。

第十一条 本合同自签订之日起生效，当事人各具一份，备案一份。

委托人甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居间租赁合同可以告居间方吗篇六**

居间方（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1、甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

1、该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2、若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

1、该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有

2、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3、甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前15天通知乙方）。

4、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5、在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

6、租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。（合同另有约定除外）

1、乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2、乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5、未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

1、甲乙双方同意本合同的押金（保证金）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3、如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

1、中介信息服务费

（1）合同签订之日，甲方按本合同月租金的\_\_\_\_\_%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）合同签订之日，乙方按本合同月租金的\_\_\_\_\_%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3、本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**居间租赁合同可以告居间方吗篇七**

营业执照注册号身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人本人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人法定代表人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号护照营业执照注册号

委托代理人

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋租赁、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的

委托人甲的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_室，共\_\_\_\_\_套，其设计结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋落成时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。

其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件1)

1.为委托人甲欲出租的上述房屋寻找承租人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给承租人。同时，将承租人的情况报告给委托人甲。

第三条委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件2)

1.委托人乙欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙承租房屋的目的。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人\_\_\_\_双方自愿选择下列第\_\_\_\_种方式向居间人支付报酬：

1.按合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其中委托人甲\_\_\_\_%(具体数额为：小写\_\_\_\_、大写\_\_\_\_)，委托人乙\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，(具体数额为：小写\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

交付佣金的具体时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.委托人双方一次性支付居间人人民币：小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中，委托人甲：小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，委托人乙：小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

交付佣金的具体时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条居间人没有完成委托任务的费用收取

居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_种方式向居间人支付费用。

1.一次性向居间人支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2.根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第六条违约责任

1.居间人有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的;

(3)干预委托人租赁房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4)居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2.委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)相互或与他人串通，损害居间人利益的;

(4)委托人违约的，在以下款项中选择：

1.已经向居间人交付定金的，不得索回定金;

2.按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

3.按照本合同标的物总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿于居间人。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的的;

5.当事人一方有其他违约行为，致使合同履行不能的。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解;协商调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条合同未作规定的，当事人可以根据需要签订补充协议，不能签订补充协议的，按《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》以及相关的法律法规之规定执行。

第十一条本合同自签订之日起生效，当事人各具一份，备案一份。

委托人甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居间租赁合同可以告居间方吗篇八**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

一、甲方将坐落在给乙方居住使用。并预付作为押金，租期年，从年月日算起，租金一次性付清。

二、租期内该房屋的煤气、水、电、物业由乙方支付。

三、水表字、电表字、煤气表字，以后发生的费用及卫生费、治安费由乙方支付。

四、承租方不得擅自将该房屋转租、转借、改变结构或从事非法活动，损害公共利益，否则甲方有权收回房屋，并有权向乙方索赔损失。

五、租期内甲方不得无故提前收回房屋，否则退回%租金。如乙方无故提前交回房屋，甲方只退还乙方剩余租金%。遇特殊情况甲、乙双方可公共协商解决。

六、甲、乙双方在租期满前一个月协商接触或续租合同事宜。

七、违约责任：给付定金的乙方违约，无权要求返还定金。接收定金的一方违约，应当双倍返还定金。

八、所租赁的房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，按有关法律执行。

九、由于煤气、电器、水等使用不当，引起的各项意外伤害，由乙方负责，与甲方无关。

十、如本合同发生纠纷，双方协商解决。协商不成时，任何一方都有权提交当地人民法院解决。

十一、本合同未尽事项，依据国家有关法律、法规规定办理。十二、其它约定事项：

十三、本合同年月日于签定。

甲方：乙方：

**居间租赁合同可以告居间方吗篇九**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确甲、乙双方在租赁过程中的权利与义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，经甲、乙双方平等协商签订本合同。

一、租赁情况甲方将托县电厂三监狱斜对过煤厂大院的1/3场地租给乙方使用，该块土地占地约50亩。地磅一台，50变压器1台，警卫室磅房1间，往房4间、厨房、水井。

二、租期及支付方式

2、支付方式为签订本合同时乙方付年租金的\_\_\_\_\_\_%，半年后付年租金剩余的\_\_\_\_\_\_%租金。

三、甲方的义务甲方承诺对本合同第一条所指标底物土地的合法使用权，出租给乙方使用如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、甲方不得向乙方收取约定租金以外的任何费用乙方因生产使用所产生的一切费用，均由其自行承担。

五、租赁期满后，乙方拥有优先承租权如乙方不续约，经双方协商一致，解除合同后30日内，乙方向甲方办理交接手续。

六、在租赁期内，因不可抗力，如政策、城市规划建设等，双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门进行补偿，甲方应按实际租赁期结算乙方租金，剩余租金全部退还。

七、本合同一式两份，双方各执一份，签字生效具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn