# 最新部门承包合同(通用9篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-05-14

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。部门承包合同篇一订立合同双方：发包方：(以下简称甲方)承包方：(...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**部门承包合同篇一**

订立合同双方：

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为深化企业改革，提高劳动生产效率，经公司领导会议研究决定将门窗加工车间实行承包经营。由公司加工中心作为发包方(以下简称：发包方)。发包方通过招标程序最终确定宋守峰 为中标人，作为本合同规定承包期限内门窗加工车间的承包方(以下简称：承包方)。双方协商一致，签订本合同。

第一章 总则

第一条 承包经营期间，本车间必须遵守国家相关法律法规，坚持贯彻执行总公司的方针、政策和管理规定(含三级文件)

第二条 承包经营期间，承包人必须完成发包方委托的生产任务，不得私自对外承接加工任务。

第三条 承包的期限、范围。

第四条 本次实行招标承包经营的期限为 1 年，即从20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

第五条 本次招标承包的范围为：承包人对门窗车间内的机加工、组装生产环节人工进行劳务承包。承包价格按附件(红革公司加工中心门窗车间承包价格表)执行。当该表格内没有合适项目价格时，可由承包人针对该项目单独书面报价，经加工中心厂长签字后执行。

第三章 承包方的权利与义务 第六条 承包方的权利

第一款 有权按公司规定自主聘任车间内生产工人和管理人员，并经加工中心厂长的批准后报公司人力资源部备案。

第二款 有权决定本车间的机构设置和专业技人员的聘任并负责其薪资支付。

第三款 有权依公司规定奖惩，招用职工和辞退违纪职工。

第四款 有权改革本车间内部分配制度，有权自选工资形式，自定工资标准，但不得违反国家和公司的规定。做到公正透明，发包方有权了解、监控工资发放的情况。工资发放时间按总公司规定。

第五款 有权使用公司现有的设备并根据实际情况需要向公司反映进行设备更新，同时负责设备保养和维修的人员的管理。

第六款 承包方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。 第七条 承包方的义务

第一款 必须服从公司和加工中心的统一领导，遵守公司的各项管理制度。

第二款 必须按期完成公司加工中心下达的各项加工任务，严格按产品加工工艺要求制做，不得失自更改加工工艺，并对产品质量和工人人身安全负全部责任。承担所有因质量问题造成的全部损失，承担所有因安全事故造成的全部损失。同时负责来料和产成品的装卸车。

第三款 在承包期间，应保证本车间厂房和设备的完好，负责厂区内产品和材料的保管。小工具和易耗品由承包人负责出资购买和补充。主要是不属于机加工范围的配件：电钻、螺丝刀、卷尺、钻头、美工刀;日常用的劳保用品、办工用品等。

第四款 负责本车间人员工资发放，维护本车间职工的合法权益。改善职工的劳动条件，在不断提高经济效益的前提下，逐步提高职工的收入，不断改善职工福利待遇。

第五款 应无条件配合公司的qeo体系认证和管理工作。

第六款 自觉接受加工中心等相关主管的监督，每天按时参加加工中心生产例会，并如实反映工作过程中存在的问题，每周六向加工中心厂长汇报一次工作，让公司时刻了解车间生产管理动态。

第七款 承包方必须保证足够的技术熟练工人以满足加工的需求，同时按加工中心的要求对生产基层员工进行定期培训，提高基层员工的质量意思，安全意识，文明生产意识。并将工人基本情况在公司人力资源部备案。

第八款 承包方需有一定的资金做承包担保，担保金额为贰万元整。 第九款 未经公司同意，不得随意裁员。

第十款 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。 第四章 发包方的权利与义务 第八条 发包方的权利如下：

第一款 有权维护公司利益不受损害，当公司利益已经受到或有确切根据可以肯定即将受到损害时，有权在争得承包方同意前采取应急措施，并不承担由此对承包方造成的损失。所需费用从承包方即得利益中扣除。

第二款 生产加工过程中产生的所有副产品和废料归加工中心所有。

第三款 有权监督本车间的产品质量，安全生产及5s管理。并针对由于管理不到位影响公司品牌形象的提罚款及通报批评等。

第四款 有权按国家法律、法规和本合同规定维护本车间职工的合法权益。

第九条 发包方的义务如下：

第一款 不得违反本合同规定。

第二款 提供加工、组装生产所必须的机具、工装，并不得减少车间内现有机械设备。同时根据工作的需求和承包方的要求做设备更新，以满足生产加工。

第三款 负责现有加工机械设备，组装工作架的保养与维护的监管，负责水电使用费。 第四款 为工人提供免费的早、中、晚餐，不提供加班餐。

第五款 必须按本合同规定保障承包方的合法权益，公司相关管理规定发生变化时发包方有义务及时将变更后的内容传达给承包方。

第六款 必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章 承包方的收入

第十条 承包方通过承包公司下达的加工、组装任务来获得报酬。当公司提供的加工任务不能满足承包方发放基本工资时，承包方可向发包方借资。

第十一条 对于公司下达的加工任务，公司将按月进行款项支付，在支付的同时扣除总额的百分之20作为质保证金，质保证金到年底全部付清。承包方应在每月10日前将上月所完成工作量报发包方审核，发包方需在三个工作日内审核完毕，并将经双方签字确认的结算单报公司结算中心。结算中心在两个工作日内将应付价款支付给承包方。

第六章 合同的变更、解除、终止

第十三条 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

第十四条 本合同履行期间，因发包、承包方其中任何一方违反合同，给另外一方利益造成重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同，不承担违约责任。

第十五条 承包方如经营 管理平善，给公司造成重大损失或连续次未完成公司下达的生产任务时，发包方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第十六条 发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第十七条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第十八条 本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职，其保证金予以退还。

第七章 违约责任

第十九条 发包、承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十条 因一方未履行义务导致的另一方无法履行合同时另一方不负违约责任和相应的经济处罚，具体规定如下：

第一款 承包方必须严格履行发包方与委托加工方签定的主合同(以下简称主合同)条款，若不严格履行，视为承包方违约。

第二款 交货期要根据主合同而定，如因承包方原因未能如期交货的，由发包方出面协调，承包方负责相关费用。协周不成时，由承包方承担由此造成的损失。

第三款 产品质量按照主合同和相关要求作为验收标准，不符合验收标准的产品由承包方负责返工或维修，并承担由此给委托加工方和发包方造成的一切损失。

第二十二条 发包方如违反本合同规定，未能及时向承包方支付加工费，应承担违 约责任，赔偿违约给承包方造成的直接经济损失，发包方的赔偿金和违约金应在违约发生后的次月底以前交付承包方。

第二十三条 发包、承包双方发生纠纷时，应协商解决，协商不成时可向公司所在地人民法院提起诉讼。

第八章 附则

第二十四条 本合同期满后，如本车间仍实行内部承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先承包的权利。

第二十五条 (红革公司加工中心门窗车间承包价格表)以及发包方的产品质量管理规定，安全生产管理规定，5s管理条例等均为本合同附件，上述文件材料如与本合同正文有不同之处，以本合同正文为准。

本合同一式三份，双方代表签字即生效。发包人、承包人和公司档案室各执一份，具有同等 法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**部门承包合同篇二**

发包人：

住所地：

联系电话：

承包人：

住所地：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他有关规定，出租人和承租人经友好协商，就有关租赁事宜签订如下合同条款。

第一条：租赁标的物介绍

租赁物位于乌鲁木齐市 路 号 怡和山庄 小区 幢 号房屋。房屋层高为 / 米，建筑主体结构为 框架 ，建筑面积 / 平方米(以出租人出具的《房屋面积测绘报告》为准)。

第二条：承包期限

合同承包期限为 2 年(即从 20xx 年 3 月 1日起至 20xx 3 月 1 日止)。

第三条：承包价格约定

第四条：租金的支付期限与方式：

在每个租赁年度承包人按照季度支付，承租人应提前一个月支付下季度租金;首次租金应在合同签订之日时缴纳。

第五条：承租人承担租赁物的物业管理费、卫生费、水费、电费、暖气费等并由此产生的其它全部相关费用。

第六条：承包物使用用途约定

承租人在租赁期内变更本条第一款约定的经营项目的，必须向出租人提出书面申请，经出租人书面批准后方可变更。

第七条：承租人在租赁期内不得擅自改变租赁物主体结构。如需装修改进和增设他物，必须经出租人书面批准，其装修费用由承租人自理。

出租人允许承租人对租赁物进行装修和增设他物的范围： 。

租赁合同期满后，附着在租赁物上的设备承租人不得拆除，其产权归出租人所有。

第八条：承租人在租赁期内未经出租人书面批准，不得将租赁物转租他人。

第九条：保证条款

承租人在取得租赁物前，应向出租人交纳合同履约保证金(大写金额)： 仟元，在租赁期满后退还承租人。但承租人在租赁期内造成租赁物设备设施损坏的，出租人有权从履约保证金中予以扣除。如果承租人在租赁期内单方解除合同，履约保证金出租人有权不予退还。

第十条：租赁物交付期限

出租人应于 年 月 日前将符合约定的租赁物交付承租人。

第十一条：双方的权利和义务

一、出租人的权利和义务：

4、出租人保证在承租人租赁期间水、电、暖的正常供应，但非出租人原因除外;

二、承租人的权利和义务

1、承租人在本协议约定范围内享有对租赁物的合理使用权;

3、承租人经营场所必须符合消防、环保、规划、市容卫生的管理要求;

5、广告牌、店面招牌应严格按照小区管理处统一要求制作、悬挂;

6、本合同履行期满后，在同等条件下承租人享有优先租赁权。

第十二条：合同解除的条件

一、有下列情形之一的，出租人有权解除合同：

1、承租人不交付或者未按约定交付租金达 15 日以上;

2、承租人拖欠水、电、暖气费、物业管理等各项费用达 300 元以上;

3、未经出租人书面同意，承租人擅自改变租赁物经营用途的;

4、承租人违反本合同约定，不合理使用租赁物，致使租赁物或设备严重受损的;

5、未经出租人书面同意，承租人将租赁物进行改造的;

6、承租人在租赁期内进行违法活动，受到相关行政管理部门查处或者受到停业处分的;

7、 无 。

二、有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付租赁物 15 日以上的;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，致使承租人无法继续使用租赁物的;

3、 无 。

三、合同变更或解除的其他情况：

1、遭遇不可抗力原因，经协商可以变更或解除本合同;

2、经双方友好协商并达成一致，本合同可以变更或解除;

3、遇有公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除。

第十三条：租赁合同期满后，承租人返还租赁物的时间约定： 。

第十四条：违约责任

1、如果在租赁期内，本合同任何一方单方解除合同的，违约方应该向守约方支付租赁年度租金20%的违约金。

3、承租人逾期交付租金不满 日的，除应如数补交外，应按日向出租人支付迟延付款的违约金(违约金计算依据为应付款按日千分之 叁 )，承租人逾期超过 15 日不支付租金等费用，出租人有权解除合同。

4、 无 。

第十五条：本合同未尽事项，双方当事人可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，本协议一式叁份，出租人贰份，承租人壹份，自签订之日起生效。

第十六条：合同纠纷处理。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成可依法向人民法院起诉。

第十七条：其他约定事项

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**部门承包合同篇三**

中国经济体制改革中，为落实生产经营责任制，确定国家、农业集体经济组织或工商企业、公民的责权利关系和承包人承包经营权的一种法律形式。部门承包经营合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的部门承包经营合同范文，感谢您的阅读。

部门承包经营合同范文1

发包人：（以下简称甲方）

住所地：

联系电话：

承包人：(以下简称乙方）

住所地：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他有关规定，出租人和承租人经友好协商，就有关租赁事宜签订如下合同条款。

第一条、租赁标的物介绍

租赁物位于乌鲁木齐市\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_怡和山庄\_\_\_小区\_\_\_幢\_\_\_号房屋。房屋层高为\_\_\_/\_\_\_米，建筑主体结构为\_\_\_框架\_\_\_，建筑面积\_\_\_/\_\_\_平方米(以出租人出具的《房屋面积测绘报告》为准)。

第二条、承包期限

合同承包期限为\_\_\_\_\_\_年(即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止)。

第三条、承包价格约定

第四条、租金的支付期限与方式：

在每个租赁年度承包人按照季度支付，承租人应提前一个月支付下季度租金;首次租金应在合同签订之日时缴纳。

第五条、承租人承担租赁物的物业管理费、卫生费、水费、电费、暖气费等并由此产生的其它全部相关费用。

第六条、承包物使用用途约定

承租人在租赁期内变更本条第一款约定的经营项目的，必须向出租人提出书面申请，经出租人书面批准后方可变更。

第七条、承租人在租赁期内不得擅自改变租赁物主体结构。如需装修改进和增设他物，必须经出租人书面批准，其装修费用由承租人自理。

出租人允许承租人对租赁物进行装修和增设他物的范围：\_\_\_。

租赁合同期满后，附着在租赁物上的设备承租人不得拆除，其产权归出租人所有。

第八条、承租人在租赁期内未经出租人书面批准，不得将租赁物转租他人。

第九条、保证条款

承租人在取得租赁物前，应向出租人交纳合同履约保证金(大写金额)：\_\_\_元，在租赁期满后退还承租人。但承租人在租赁期内造成租赁物设备设施损坏的，出租人有权从履约保证金中予以扣除。如果承租人在租赁期内单方解除合同，履约保证金出租人有权不予退还。

第十条、租赁物交付期限

出租人应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将符合约定的租赁物交付承租人。

第十一条、双方的权利和义务

一、出租人的权利和义务：

4、出租人保证在承租人租赁期间水、电、暖的正常供应，但非出租人原因除外;

二、承租人的权利和义务

1、承租人在本协议约定范围内享有对租赁物的.合理使用权;

3、承租人经营场所必须符合消防、环保、规划、市容卫生的管理要求;

5、广告牌、店面招牌应严格按照小区管理处统一要求制作、悬挂;

6、本合同履行期满后，在同等条件下承租人享有优先租赁权。

第十二条、合同解除的条件

一、有下列情形之一的，出租人有权解除合同：

1、承租人不交付或者未按约定交付租金达\_\_\_\_\_\_日以上;

2、承租人拖欠水、电、暖气费、物业管理等各项费用达\_\_\_\_\_\_元以上;

3、未经出租人书面同意，承租人擅自改变租赁物经营用途的;

4、承租人违反本合同约定，不合理使用租赁物，致使租赁物或设备严重受损的;

5、未经出租人书面同意，承租人将租赁物进行改造的;

二、有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付租赁物\_\_\_\_\_\_日以上的;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，致使承租人无法继续使用租赁物的;

三、合同变更或解除的其他情况：

1、遭遇不可抗力原因，经协商可以变更或解除本合同;

2、经双方友好协商并达成一致，本合同可以变更或解除;

3、遇有公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除。

第十三条、租赁合同期满后，承租人返还租赁物的时间约定：\_\_\_。

第十四条、违约责任

1、如果在租赁期内，本合同任何一方单方解除合同的，违约方应该向守约方支付租赁年度租金20%的违约金。

3、承租人逾期交付租金不满\_\_\_日的，除应如数补交外，应按日向出租人支付迟延付款的违约金(违约金计算依据为应付款按日千分之叁)，承租人逾期超过15日不支付租金等费用，出租人有权解除合同。

第十五条、本合同未尽事项，双方当事人可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，本协议一式叁份，出租人贰份，承租人壹份，自签订之日起生效。

第十六条、合同纠纷处理。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成可依法向人民法院起诉。

第十七条、其他约定事项

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**部门承包合同篇四**

发包人：（以下简称甲方）

住所地：

联系电话：

承包人：(以下简称乙方）

住所地：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他有关规定，出租人和承租人经友好协商，就有关租赁事宜签订如下合同条款。

第一条：租赁标的物介绍

租赁物位于乌鲁木齐市 路 号 怡和山庄 小区 幢 号房屋。房屋层高为 / 米，建筑主体结构为 框架 ，建筑面积 / 平方米(以出租人出具的《房屋面积测绘报告》为准)。

第二条：承包期限

合同承包期限为 2 年(即从 20xx 年 3 月 1日起至 20xx 3 月 1 日止)。

第三条：承包价格约定

第四条：租金的支付期限与方式：

在每个租赁年度承包人按照季度支付，承租人应提前一个月支付下季度租金;首次租金应在合同签订之日时缴纳。

第五条：承租人承担租赁物的物业管理费、卫生费、水费、电费、暖气费等并由此产生的其它全部相关费用。

第六条：承包物使用用途约定

承租人在租赁期内变更本条第一款约定的经营项目的，必须向出租人提出书面申请，经出租人书面批准后方可变更。

第七条：承租人在租赁期内不得擅自改变租赁物主体结构。如需装修改进和增设他物，必须经出租人书面批准，其装修费用由承租人自理。

出租人允许承租人对租赁物进行装修和增设他物的范围： 。

租赁合同期满后，附着在租赁物上的设备承租人不得拆除，其产权归出租人所有。

第八条：承租人在租赁期内未经出租人书面批准，不得将租赁物转租他人。

第九条：保证条款

承租人在取得租赁物前，应向出租人交纳合同履约保证金(大写金额)： 仟元，在租赁期满后退还承租人。但承租人在租赁期内造成租赁物设备设施损坏的，出租人有权从履约保证金中予以扣除。如果承租人在租赁期内单方解除合同，履约保证金出租人有权不予退还。

第十条：租赁物交付期限

出租人应于 年 月 日前将符合约定的租赁物交付承租人。

第十一条：双方的权利和义务

一、出租人的权利和义务：

4、出租人保证在承租人租赁期间水、电、暖的正常供应，但非出租人原因除外;

二、承租人的权利和义务

1、承租人在本协议约定范围内享有对租赁物的合理使用权;

3、承租人经营场所必须符合消防、环保、规划、市容卫生的管理要求;

5、广告牌、店面招牌应严格按照小区管理处统一要求制作、悬挂;

6、本合同履行期满后，在同等条件下承租人享有优先租赁权。

第十二条：合同解除的条件

一、有下列情形之一的，出租人有权解除合同：

1、承租人不交付或者未按约定交付租金达 15 日以上;

2、承租人拖欠水、电、暖气费、物业管理等各项费用达 300 元以上;

3、未经出租人书面同意，承租人擅自改变租赁物经营用途的;

4、承租人违反本合同约定，不合理使用租赁物，致使租赁物或设备严重受损的;

5、未经出租人书面同意，承租人将租赁物进行改造的;

6、承租人在租赁期内进行违法活动，受到相关行政管理部门查处或者受到停业处分的;

7、 无 。

二、有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付租赁物 15 日以上的;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，致使承租人无法继续使用租赁物的;

3、 无 。

三、合同变更或解除的其他情况：

1、遭遇不可抗力原因，经协商可以变更或解除本合同;

2、经双方友好协商并达成一致，本合同可以变更或解除;

3、遇有公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除。

第十三条：租赁合同期满后，承租人返还租赁物的时间约定： 。

第十四条：违约责任

1、如果在租赁期内，本合同任何一方单方解除合同的，违约方应该向守约方支付租赁年度租金20%的违约金。

3、承租人逾期交付租金不满 日的，除应如数补交外，应按日向出租人支付迟延付款的违约金(违约金计算依据为应付款按日千分之 叁 )，承租人逾期超过 15 日不支付租金等费用，出租人有权解除合同。

4、 无 。

第十五条：本合同未尽事项，双方当事人可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，本协议一式叁份，出租人贰份，承租人壹份，自签订之日起生效。

第十六条：合同纠纷处理。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成可依法向人民法院起诉。

第十七条：其他约定事项

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**部门承包合同篇五**

发包方：(称甲方)

承包方：(称乙方)

经公司全体股东友好协商，决定对公司生产线进行股东内部承包经营，相关事项如下：

第一章总则

第一条为加强企业经营管理工作，不断提高经济效益，根据国家有关法律、法规以及股东会有关会议精神，结合企业实际状况，本着实事求是、互惠互利的原则，由全体股东共同签订企业内部承包经营合同书(以下简称合同)，由乙方整体承包经营(以下简称承包方)。

第二条承包方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条企业财务管理：承包经营方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不得以任何理由进行干预。

第四条承包方应依据有关政策以及工商、税务、卫生、质监等部门的有关规定，按时足额交纳各种税费，并严格参照行业服务标准，做好服务。

第二章承包基数

第五条承包方年的总承包费为万元整人民币，作为公司全体股东的收益，每年分两次付清年承包费，即：6月30日和12月31日付清。(注：第一年免交承包费，第二年至第年，每年承包费为万元)。逾期不交，甲方有权按欠交额日千分之三收取滞纳金，并可用乙方在本公司的股份金额作扣减承包费，或终止合同。

第三章承包期限

第六条本合同有效期年，自年月日起至年月日止。

第七条合同期满，承包方完成上交承包费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章权利和义务

第八条甲方权利义务

一、对公司移交给承包方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包方合法经营，不得干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包方创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、努力为协助承包经营方努力做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包方处理，并承担相应费用。

第九条乙方权利义务

应及时上报公司股东会审定后报废，不得擅自处理。二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对公司原车间、机械设备进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经公司股东会审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报公司股东会认可，费用从承包费中扣除。

四、根据市场前景和公司发展需要，乙方可自筹资金投资建设产品生产线，每销售一瓶可按元提成作为全体股东收益。固定资产归乙方所有，生产经营直至公司章程规定的经营期满。

五、若以公司的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经公司股东会同意，否则将追究承包经营方的法律和经济责任。

六、对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

七、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定。

八、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。必须独自承担法律责任和经济责任。

第五章违约责任

第十条任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国经`济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第六章争议解决

第十一条对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请环江毛南族自治县人民法院予以角决。

第七章附则

第十二条本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国经济合同法》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十三条本合同一式五份，股东各执一份，董事会秘存一份签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**部门承包合同篇六**

近几年来,许多工厂设计部门都进行了不同程度的改革,那么对于工厂部门承包合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的工厂部门承包合同范文，感谢您的阅读。

发包人：（以下简称甲方）

住所地：

联系电话：

承包人：(以下简称乙方）

住所地：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他有关规定，出租人和承租人经友好协商，就有关租赁事宜签订如下合同条款。

第一条：租赁标的物介绍

租赁物位于乌鲁木齐市 路 号 怡和山庄 小区 幢 号房屋。房屋层高为 / 米，建筑主体结构为 框架 ，建筑面积 / 平方米(以出租人出具的《房屋面积测绘报告》为准)。

第二条：承包期限

合同承包期限为 2 年(即从 20xx 年 3 月 1日起至 20xx 3 月 1 日止)。

第三条：承包价格约定

第四条：租金的支付期限与方式：

在每个租赁年度承包人按照季度支付，承租人应提前一个月支付下季度租金;首次租金应在合同签订之日时缴纳。

第五条：承租人承担租赁物的物业管理费、卫生费、水费、电费、暖气费等并由此产生的其它全部相关费用。

第六条：承包物使用用途约定

承租人在租赁期内变更本条第一款约定的经营项目的，必须向出租人提出书面申请，经出租人书面批准后方可变更。

第七条：承租人在租赁期内不得擅自改变租赁物主体结构。如需装修改进和增设他物，必须经出租人书面批准，其装修费用由承租人自理。

出租人允许承租人对租赁物进行装修和增设他物的范围： 。

租赁合同

期满后，附着在租赁物上的设备承租人不得拆除，其产权归出租人所有。

第八条：承租人在租赁期内未经出租人书面批准，不得将租赁物转租他人。

第九条：保证条款

承租人在取得租赁物前，应向出租人交纳合同履约保证金(大写金额)： 仟元，在租赁期满后退还承租人。但承租人在租赁期内造成租赁物设备设施损坏的，出租人有权从履约保证金中予以扣除。如果承租人在租赁期内单方解除合同，履约保证金出租人有权不予退还。

第十条：租赁物交付期限

出租人应于 年 月 日前将符合约定的租赁物交付承租人。

第十一条：双方的权利和义务

一、出租人的权利和义务：

4、出租人保证在承租人租赁期间水、电、暖的正常供应，但非出租人原因除外;

二、承租人的权利和义务

1、承租人在本协议约定范围内享有对租赁物的合理使用权;

3、承租人经营场所必须符合消防、环保、规划、市容卫生的管理要求;

5、广告牌、店面招牌应严格按照小区管理处统一要求制作、悬挂;

6、本合同履行期满后，在同等条件下承租人享有优先租赁权。

第十二条：合同解除的条件

一、有下列情形之一的，出租人有权解除合同：

1、承租人不交付或者未按约定交付租金达 15 日以上;

2、承租人拖欠水、电、暖气费、物业管理等各项费用达 300 元以上;

3、未经出租人书面同意，承租人擅自改变租赁物经营用途的;

4、承租人违反本合同约定，不合理使用租赁物，致使租赁物或设备严重受损的;

5、未经出租人书面同意，承租人将租赁物进行改造的;

6、承租人在租赁期内进行违法活动，受到相关行政管理部门查处或者受到停业处分的;

7、 无 。

二、有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付租赁物 15 日以上的;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，致使承租人无法继续使用租赁物的;

3、 无 。

三、合同变更或解除的其他情况：

1、遭遇不可抗力原因，经协商可以变更或解除本合同;

2、经双方友好协商并达成一致，本合同可以变更或解除;

3、遇有公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除。

第十三条：租赁合同期满后，承租人返还租赁物的时间约定： 。

第十四条：违约责任

1、如果在租赁期内，本合同任何一方单方解除合同的，违约方应该向守约方支付租赁年度租金20%的违约金。

3、承租人逾期交付租金不满 日的，除应如数补交外，应按日向出租人支付迟延付款的违约金(违约金计算依据为应付款按日千分之 叁 )，承租人逾期超过 15 日不支付租金等费用，出租人有权解除合同。

4、 无 。

第十五条：本合同未尽事项，双方当事人可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，本协议一式叁份，出租人贰份，承租人壹份，自签订之日起生效。

第十六条：合同纠纷处理。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成可依法向人民法院起诉。

第十七条：其他约定事项

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： 乙方：

工厂地址： 地址：

tel(电话)： tel(电话)：

2-5、乙方必须按以下标准予以供餐：早餐各类点心品种不少于4样。午餐及晚餐：主菜、副菜品种不少于5样，一周内没有重复。米饭不限量供应(午餐、晚餐有免费汤或白粥供应)。为了满足不同消费层次职员工的要求，在条件许可下可向职员工供应各种小炒自由选择。

2-6、乙方经营要薄利多销，其毛利不得高于15%，超出部分利润予以没收。早餐、午餐、晚餐、夜宵、小卖部食品及饮料等价格不得高于市场价。 三、甲方为乙方无偿提供厨房，乙方自行负责厨具、餐具等。

四、甲方人事科每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。

五、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时乙方须把剩下粮油、副食品带走。

六、乙方预付甲方壹个月伙食费，结算时由乙方开具壹个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在与乙方商定的时间内以现金或支票方式一次性付清乙方伙食费。

七、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，乙方应保证提供给甲方职员工的饭菜分量足，新鲜，安全，卫生。若甲方收到甲方工厂职员工对乙方的投诉三次以上，甲方给乙方一个月的整改时间，若甲方职员工对乙方的投诉仍持续的情况下，甲方有权提前结束与乙方的饭堂承包合同。连同甲方曾承包给乙方的小卖部一并取消乙方的承包。

八、 甲方责任：

8-1、提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。

8-2、甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

8-3、 甲方每月无偿提供厨房所用的 方水、 度电。乙方用水及用电超过甲方无偿提供的数量，甲方则按当月的地方水电市价费用标准扣取相应的水电费用。

8-4、 不得随意增加收费项目。

8-5、甲方需要出具相应的违反合同条例的证明，及提前壹个月时间，知会乙方，可提前终止承包合同。

九、 甲方权限：

9-1、 甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

9-2、 乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，(如无特殊情况下)，甲方有权追究乙方的责任。

9-3、 甲方有权对饭菜质量、数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或提前终止本协议。

9-4、 根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。

9-5、 承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

9-6、乙方必须按甲方规定的上下班制度做好供餐工作，遇特殊情况应予以配合供餐。在水电供应正常的情况下，乙方应严格按时供餐，否则甲方有权对乙方处以每次1000元的罚款。如遇停水、停电甲方应及时通知乙方，并共同商讨解决办法。

9-7、乙方提供的食品必须符合卫生要求，并做好食品的保鲜。甲方当场发现及以照片证实乙方提供的食物清洗不洁，每次处以200元的罚款;若发现乙方采购变质或过期食品，甲方有权要求乙方就地销毁，并每次处以20xx元的罚款，累计发现三次则予解除承包合同;若因乙方提供不符合卫生要求饭菜造成甲方职员工食物中毒，则乙方必须承担全部的法律和经济责任，甲方有权解除承包合同，并赔偿甲方的经济损失。

9-8、 乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

十、 乙方责任：

10-1、 按甲方消防、厂规、治安做好工作。

10-2、 食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。

10-3、 经营场所进行定期防鼠灭蝇。

10-4、 严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

10-5、 必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。

10-6、 乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。

10-7、 乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

10-8、 乙方厨房工作人员必须遵守甲方

规章制度

，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。

10-9、 甲方厨房现有之设备及水电乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏、浪费和丢失，否则折价赔偿。

10-13、乙方每月免费为甲方职员工提供1次生日加餐，加餐内容应提前通知甲方工厂职员工。端午节乙方免费为甲方全厂职员工免费提供粽子1个;中秋节乙方免费为甲方全厂职员工免费提供应节水果1个。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**部门承包合同篇七**

乙方：\_身份证：\_\_

住址：\_\_号

为完善管理制度，保障职工的正常生活及身体健康，确保工程顺利进行。甲方同意将平和恒丰城市广场工程的职工食堂承包给乙方经营管理，为明确双方职责，经友好协商甲乙双方达成如下协议：

一、工程名称：\_工程：建筑面积：约00000㎡。

二、承包日期:计划开工日期：20\_年\_月\_日至本工程所有栋号工程外脚手架拆除完毕止。

三、承包经营范围及费用缴纳：

1、承包经营范围：承包经营甲方员工餐厅食堂，负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵、通宵)，严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。职工食堂经营管理，除甲方提供的单层约\_\_平方米活动房及水电到位外，其余的食堂使用的设备、工具、灶台及食堂所用材料等的采购管理、使用均由乙方自行负责。

2、费用缴纳：

(1)食堂所产生的水电费(单独计表)根据实际产生的用量，每月由甲方代付费用乙方承担，并在当月10日前交清。

(2)乙方在经营期间，按季度缴纳临时设施租金及管理费人民币x元/季度，(费用记取日期：自20\_年\_月\_日开始到全部外架拆除完止)

3、合同签订生效后，乙方支付甲方\_元做为合同履行的保证金(所有栋号工程外脚手架拆除完毕后退还)。

四、双方职责：

1、甲方职责：

(1)食堂基础设施建设，保证通水、通电，做好食堂的初装修工作。确保工人不自主煮饭，禁止“三炉”，乙方配合监督，以拍照为准每次罚款500元。

(2)项目部指定\_(联系电话：11111111111)负责对食堂进行监督管理(饭菜的质量及价格控制等)。

(3)提供食堂张挂的《炊事员岗位责任制》、《食品卫生法》、《食品(成品)存放“四隔离”》、《食品卫生“五四制”》牌。

2、乙方职责：

(1)做好食堂范围(包括餐厅)内卫生，治安状况应保持良好;采取有效措施严防火灾、煤气中毒、食物中毒等事故发生。如发生食物中毒事件一切损失由乙方承担。

(2)必须保证做到食品(成品)存放“四隔离”及“食品卫生五四制”。

(3)食堂的厨师等人员均应持证上岗。

(4)采购的食物应新鲜卫生，应努力学习烹饪技术，提高饭菜质量，色香味俱全，确保工人在合理的价格下吃饱吃足。

(5)乙方除经营食堂外，不经甲方同意不得在本工程内经营其它项目，违者甲方有权没收对乙方进行相应处罚。

(6)乙方应负责在经营过程中只能使用瓶装天然煤气及电器，严禁使用蜂窝煤或其它，违者甲方有权对乙方处罚500～1000元，其造成的损失均由乙方负责。

(7)乙方应负责办理员工的\'健康证及食堂经营的许可证等相关证照，规范符合文明施工及卫生管理的相关条文，及时配合相关部门对食堂的检查指导工作，并承担管理不到位的相关处罚费用。

(8)除不可抗力因素外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应膳食。不得无故停止营业。如擅自停止营业超过三天，则甲方有权在第四天起中止本合同，并将乙方清除出场，由此造成的损失由乙方自行负责。

(9)甲方负责提供一台热水箱供工人使用，由乙方代为保管。

五、本合同一式二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**部门承包合同篇八**

甲 方：

乙方：

根据相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下协议：

一、经营方式：

1 、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。

2 、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3 、乙方自行采购、加工，自负盈亏。

4 、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

5 、 承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、 双方权利及义务：

1 、甲方权利义务：

1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2 、 乙方的权利义务：

1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2) 乙方必须遵守国家和地方有关环境和食品卫生的标准。

严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。

经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。

经常清理灶台及炊事用品污垢。

5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。

6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。

8) 所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。

9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

三、 伙食标准：

早餐 元/人，中餐 元/人，晚餐 元/人，夜宵 元/人。

其中中餐标准为 大荤 小荤 素菜 汤及 水果，晚餐标准为 大荤 小荤 素菜 汤及 水果，米饭任食。

四、 结算方式：

甲方按双方核定用餐数，每 个月计算餐费，于每月的 5 日前以现金或支票付给乙方。

五、合同期限：

试用期为 1 个月，合同期一年，即从 年 月 日至 年 月 日止。

试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。

合同期满，双方如无异议，自动续约。

六、合同终止条例：

若甲方有意终止合作关系，须提前15天通知乙方;

乙方有意终止合作关系，须提前30天通知甲方;

七、违约责任：

1 、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2 、甲方无故未按时结清乙方账款超过15日的，应承担违约金0.3%/天。

3 、一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的 10% .

八、 其它：

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章后生效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

签约日期： 年 月 日

**部门承包合同篇九**

发包人：

住所地：

联系电话：

承包人：

住所地：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他有关规定，出租人和承租人经友好协商，就有关租赁事宜签订如下合同条款。

第一条：租赁标的物介绍

租赁物位于乌鲁木齐市 路 号 怡和山庄 小区 幢 号房屋。房屋层高为 / 米，建筑主体结构为 框架 ，建筑面积 / 平方米(以出租人出具的《房屋面积测绘报告》为准)。

第二条：承包期限

合同承包期限为 2 年(即从 年 3 月 1日起至 3 月 1 日止)。

第三条：承包价格约定

第四条：租金的支付期限与方式：

在每个租赁年度承包人按照季度支付，承租人应提前一个月支付下季度租金;首次租金应在合同签订之日时缴纳。

第五条：承租人承担租赁物的物业管理费、卫生费、水费、电费、暖气费等并由此产生的其它全部相关费用。

第六条：承包物使用用途约定

承租人在租赁期内变更本条第一款约定的经营项目的，必须向出租人提出书面申请，经出租人书面批准后方可变更。

第七条：承租人在租赁期内不得擅自改变租赁物主体结构。如需装修改进和增设他物，必须经出租人书面批准，其装修费用由承租人自理。

出租人允许承租人对租赁物进行装修和增设他物的范围： 。

租赁合同期满后，附着在租赁物上的设备承租人不得拆除，其产权归出租人所有。

第八条：承租人在租赁期内未经出租人书面批准，不得将租赁物转租他人。

第九条：保证条款

承租人在取得租赁物前，应向出租人交纳合同履约保证金(大写金额)： 仟元，在租赁期满后退还承租人。但承租人在租赁期内造成租赁物设备设施损坏的，出租人有权从履约保证金中予以扣除。如果承租人在租赁期内单方解除合同，履约保证金出租人有权不予退还。

第十条：租赁物交付期限

出租人应于 年 月 日前将符合约定的租赁物交付承租人。

第十一条：双方的权利和义务

一、出租人的权利和义务：

4、出租人保证在承租人租赁期间水、电、暖的正常供应，但非出租人原因除外;

二、承租人的权利和义务

1、承租人在本协议约定范围内享有对租赁物的合理使用权;

3、承租人经营场所必须符合消防、环保、规划、市容卫生的管理要求;

5、广告牌、店面招牌应严格按照小区管理处统一要求制作、悬挂;

6、本合同履行期满后，在同等条件下承租人享有优先租赁权。

第十二条：合同解除的条件

一、有下列情形之一的，出租人有权解除合同：

1、承租人不交付或者未按约定交付租金达 15 日以上;

2、承租人拖欠水、电、暖气费、物业管理等各项费用达 300 元以上;

3、未经出租人书面同意，承租人擅自改变租赁物经营用途的;

4、承租人违反本合同约定，不合理使用租赁物，致使租赁物或设备严重受损的;

5、未经出租人书面同意，承租人将租赁物进行改造的;

6、承租人在租赁期内进行违法活动，受到相关行政管理部门查处或者受到停业处分的;

7、 无 。

二、有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付租赁物 15 日以上的;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，致使承租人无法继续使用租赁物的;

3、 无 。

三、合同变更或解除的其他情况：

1、遭遇不可抗力原因，经协商可以变更或解除本合同;

2、经双方友好协商并达成一致，本合同可以变更或解除;

3、遇有公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除。

第十三条：租赁合同期满后，承租人返还租赁物的时间约定： 。

第十四条：违约责任

1、如果在租赁期内，本合同任何一方单方解除合同的，违约方应该向守约方支付租赁年度租金20%的违约金。

3、承租人逾期交付租金不满 日的，除应如数补交外，应按日向出租人支付迟延付款的违约金(违约金计算依据为应付款按日千分之 叁 )，承租人逾期超过 15 日不支付租金等费用，出租人有权解除合同。

4、 无 。

第十五条：本合同未尽事项，双方当事人可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，本协议一式叁份，出租人贰份，承租人壹份，自签订之日起生效。

第十六条：合同纠纷处理。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成可依法向人民法院起诉。

第十七条：其他约定事项

无 。

出租人： 承租方(承租人)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期： 年 月 日; 签订日期： 年 月 日;

签约地点：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn