# 最新房屋租赁合同书简单(优质13篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-05-11

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房屋租赁合同书简单篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋租赁合同书简单篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市租赁给乙方，计建筑面积约为平方米。乙方租用上述房屋作居住之用。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金元\_\_\_\_\_\_人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）人民币（押金不计利息），合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、租赁期间，房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合约则自然终止，互不承担责任，房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可终止合约，甲方应退还按金或乙方在征得甲方书面同意后代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为：

（1）将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；

（2）给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；

（3）违反社会治安、国家安全和违法行为；

（4）室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

（1）租金及其他债务超过半个月以上未付；

（2）违反本合同的有关规定的；

（3）给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的；

（5）有明显失信或欺诈行为的事实的。

十三、补充条款

合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提前半个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十五、入住时水电表读数：电\_\_\_\_\_\_度；水\_\_\_\_\_\_方。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同书简单篇二**

身份证号码：

现居住地址：

承租方(乙方)：

身份证号码：

现居住地址：

依据《深圳经济特区房屋租赁条例》、《深圳市出租屋管理若干规定》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同书，共同遵守。

第一条甲方将座落于宝安区街道的房屋。建筑面积共平方米，出租给乙方使用。第二条租赁房屋用途，租赁期限自年月日至年月日止。

第三条租赁房屋的月租金按建筑面积每平方米人民币元(大写)，月租金总额人民币元(大写)。乙方应于每月日前交付当月租金。

第四条甲方收取租金，应依法给乙方开具税务部门统一印制的发票。第五条租赁期限内甲方依法支付房屋租赁税收及房屋租赁管理费、乙方负责支付租赁房屋的费。

第六条甲方向乙方收取个月(不超过三个月)租金数额的租赁房屋保证金，即人民币元(大写)。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用后，将租赁保证金退还乙方。

第七条乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得擅自改变房屋用途和内部结构;不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。

第八条乙方在租赁房屋交付使用三日内，应向租赁房屋所在地的出租屋综合管理部门如实填报租住人员信息登记表。

第九条乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋的全部或部分转租给他人，经甲方书面同意转租的，乙方应于签定租赁合同十日内到宝安区房屋租赁管理部门办理登记或者备案的转租手续。

第十一条合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。合同未约定的、乙方拖欠租金三个月以上的，甲方有权解除租赁合同。

第十二条本合同有效期届满，甲方将租赁房屋继续出租的，在同等条件下，乙方有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应订立新合同，并到房屋租赁管理部门重新办理登记或备案。

第十三条甲乙双方应按省、市、区计划生育的政策规定，在办理租赁合同登记或备案手续时，提交计生的相关资料。

第十四条甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或作出以下任何一项选择：1、向人民法院提起诉讼;2、向申请仲裁(只能选择其中一项)。

第十五条甲乙双方可就本合同未载明事项在附页另行依法约定。本合同书一式份，甲方执份，乙方执份，合同登记机关存档壹份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

个人简单房屋租赁合同书范本

房屋租赁合同书

简单房屋租赁合同

个人房屋租赁合同书

农村房屋租赁合同书

个人房屋租赁合同书

房屋租赁合同书范本

房屋租赁合同简单范本

房屋租赁合同简单版

个人简单房屋租赁合同

**房屋租赁合同书简单篇三**

甲方： 身份证号： 地址：

乙方： 身份证号： 地址：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方的.房屋位于巨野县 小区 号楼 单元 楼 室。

2、房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

3、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

4、租金： 元整，一次性付清。扣押金20xx元，待房屋到期，水电、物业费交清，退还押金。

5、甲方应于本合同生效之日起 日内，将房屋交付乙方，另甲方将楼道钥匙 把，入户钥匙 把，车库摇控钥匙 把，储藏室钥匙 把，电费卡、燃气卡交于乙方，本合同终止时交于甲方。

6、在房屋租赁期间，所产生的水费、电费、物业费、燃气费由乙方支付。如房屋到期，同等条件下乙方有优先租赁权，价格随行就市。

7、在房屋租赁期间，乙方保证甲方室内家具、电器及其他生活用品完整不缺失损坏，如有损坏乙方负责维修，甲方不承担维修费用。期满后交给甲方房屋中的所有家具、电器及其他生活用品完整并可正常使用，如有缺失乙方应按器物品购置价赔偿。

8、乙方应在终止本房屋租赁前两个月通告甲方。

9、本合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成可向人民法院起诉。

10、本合同一式，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同书简单篇四**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于\_\_\_\_\_\_\_个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1)未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2)未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3)改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

(5)未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按\_\_\_\_\_\_\_天数计算，多退少补。

第十三条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民起诉。

第十五条其他

当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

**房屋租赁合同书简单篇五**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按\_\_\_\_\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1。水、电费;2。煤气费;3。电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

第九条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

个人简单房屋租赁合同书范本

房屋租赁合同书范本

实用房屋租赁合同书

公司注册房屋租赁合同书

通用房屋租赁合同书

房屋融资租赁合同书范本

房屋租赁合同简单范本

房屋租赁合同简单版

商品房屋租赁合同书范本

门面房屋租赁合同书范本

**房屋租赁合同书简单篇六**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：１．承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；２．承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；３．承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

１．如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

２．出租人出卖房屋，须在３个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

３．承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

１．出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

２．出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

３．出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

４．承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

**房屋租赁合同书简单篇七**

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

二、租用期限及其约定：

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务：

四、室内附属设施：

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同书简单篇八**

第一条 租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，间数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。(提示：租赁期限不得超过\_\_\_\_\_\_年。超过\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。)

第四条 租金的支付期限与方式

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费等

第六条 租赁房屋的用途

出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围及费用负担：

第七条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条 定金(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_\_个月以上;

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。 租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个\_\_\_\_\_\_月以上;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任： 出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民起诉。

第十五条 其他约定事项

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，镇经营管理、项目管理办公室、镇纪委备案\_\_\_\_\_\_份。

**房屋租赁合同书简单篇九**

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

第八条 违约责任

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_月的租金作为违约金。

**房屋租赁合同书简单篇十**

       出租方 (以下简称甲方) 承 租 方(以下简称乙方)

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于 市 区 号门面店铺租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的店铺房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租店铺作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的店铺内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十九、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点：

**房屋租赁合同书简单篇十一**

甲方（出租方）身份证号码：联系电话：

乙方（承租方）身份证号码：联系电话：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方出租给乙方的房屋坐落于：枣庄市市中区远航未来城小区21号楼1902室。

出租方提供给承租方的室内配置（42英寸海信智能云液晶电视、太太乐吸油烟机、爱妻天然气灶、电视橱、茶几、摇杆式升降晾衣架、衣橱、床、床垫、洗衣机及卫生间全套洁具）

三、租金缴纳时间：每季度3600元（含室内物品使用），乙方应每季度缴纳一次，乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方：同时一次性缴纳1000元作为押金，今后续租不再交租房押金，在租赁期满后乙方搬出房屋后即返还。

四、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品，设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备及水电、暖、天然气使用等情况进行验收，结清乙方在房屋租赁期间产生一切费用。

五、乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，协商一致后，乙方缴纳续租费用。每次续租后，此合同有效期自动顺延3个月。

六、租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态，对于房屋及其附属物品、设备设施的损耗，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

七、租赁期间，乙方不得将房屋转租他人。

八、房屋租赁期间，承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规定，及时缴纳物业一切费用。

九、承租人在房屋租赁期间所产生的一切人身、财务、公共等安全事故均由承租人负全责，出租方概不负责。

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，其中甲方执1份，乙方执1份。

本合同生效后，双方对合同的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

十、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下，提前解除合同或租给他人，视为出租房违约，负责赔偿违约金1000元。

若承租方在出租方没有违反本合同的情况下，提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金1000元。

出租人（甲方）签章：承租人（乙方）签章：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同书简单篇十二**

出租方：(以下简称甲方)

身份证号：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的\';

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同书简单篇十三**

出租方(甲方):

证件号：

承租方(乙方)：

证件号：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的.规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积、情况

1-1、甲方将其合法拥有(或整租)的座落在上海市区路弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_\_，房屋状况为，产权证号码。

二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn