# 最新公租房合同找不到了办(优秀9篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-05-10

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧公租房合同找不到了办篇一电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**公租房合同找不到了办篇一**

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条、基本情况

甲方出租写字楼座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条、租期

\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条、租金和租金交纳方式

1、租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方，即每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前\_\_\_\_天缴纳。两年后租金以每年\_\_\_\_%递增。

2、房屋装修期为\_\_\_\_个月，即房屋计算期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第四条、物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法

1、物业费月标准为\_\_\_\_\_\_元/平方：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

2、水电费含公摊：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用;

4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条、双方的权利与义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下自然折旧除外交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和\_\_\_\_市政府的各项政策，不违法经营。

第六条、合同期满

如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权;租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条、免责条件

因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条、其他

本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

出租方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**公租房合同找不到了办篇二**

甲方： 身份证号码：

联系电话：

手机号码：

乙方： 身份证号码：

工作单位：

手机号码：

一、甲方将 的私有房屋出租给乙方使用。月租 元。租赁期为 个月，从租金支付方式： 乙方向甲方一次性支付人民币租金。余额应在之前支付。

二.租赁期内，甲方不得干涉乙方正常使用房屋或擅自提高房价。

三.在租赁期内，乙方不得擅自破坏室内设施、改造室内结构、转租、出借、转让给他人出租或挪作他用，否则甲方有权终止本协议。如乙方利用出租房屋从事非法活动(包括传销)，甲方有权收回房屋使用权。

每月有线电视费(12元/月)。

五、室内配备以下物品：

1.家用电器：

1)太阳能热水器(售价3000元)；

2)油烟机(售价400元)；

3)电视机(定价400元)；

4)洗衣机(售价350元)；

5)电话(定价70元)；

6)冰箱(售价400元)；

7)两台空调(售价3000元)。

2.家具装饰：

1.2米宽的床(售价500元)；

书柜(售价500元)；

衣架(售价140元)；

1把椅子(售价45元)；

灯具(标价1000元)；

阳台装饰材料(400元)

煤气罐(售价40元)等物品。

如上述物品因乙方原因丢失或损坏，应按价格赔偿。

不及物动词因乙方使用太阳能热水器不当给甲方或第三方造成的经济损失由乙方负责..

七、由于乙方的过错，给甲方或第三方造成经济损失的，乙方应负责赔偿损失。

八、租赁期限届满后，双方均有权解除合同。乙方如需续租，应提前30天通知甲方。甲方同意后，乙方应提前20天续租，逾期甲方有权终止协议。

9.一方违约，另一方有权提起民事诉讼要求赔偿。

十、本协议一式两份，自签署之日起具有法律效力，双方应严格遵守。本协议未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：(签名) 乙方：(签名)

(手印)(手印)

年 月 日

**公租房合同找不到了办篇三**

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，按照公平和诚实信用的原则，经甲乙方协商自愿签订本租赁合同并共同遵守。

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_年，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_拾元，每\_\_\_\_\_\_\_交一次。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

3、甲方需保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，合同生效前的相关费用（水电费、物业费、燃气费等）须由甲方缴清。如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

4、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

5、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水电费、燃气费、物业管理费。

6、合同签订时，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_元作为押金。合同期满后，如乙方无违约或房内财务无损坏、丢失等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

7、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

8、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

9、出租方为乙方提供物品如下：

10、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

11、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行补充，补充内容与本合同不一致的，以补充内容为准。本合同和补充内容中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。补充内容。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**公租房合同找不到了办篇四**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

中介方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_ 单元\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_间(套),建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米,类型\_\_\_\_\_\_出租给乙方作 \_\_\_\_\_\_使用。装修及设备情 况:毛坯房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的,违反国家或小区物业规定的；

3、拖欠租金\_\_半\_\_个月或空置\_\_半\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需要甲方同意。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_\_\_\_支付,计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 (元)由乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。租金与物业费先付后用,以后每个\_\_\_\_\_\_月付款一次,应在付款期末前\_\_\_\_\_\_天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

乙方对房屋无破坏、无过错前提下，甲方对出租房屋及其设备应及时修缮，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是:水\_\_\_\_\_\_\_\_吨,电\_\_\_\_\_\_\_\_度,气\_\_\_\_\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元,乙方退房时,结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%,以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时,乙方未经甲方同意,继续使用承租房屋,按约定租金的\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方支付违约金后,甲方仍有终止合同的申诉权。

6、丙方作为居间中介,有责任审核甲乙双方身份和租房行为的真实性、合法性,否则承担连带责任。

第九条 免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算,多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1、\_\_\_\_物业费与租金同时按先付后用原则支付；为防止水电气总开支欠款额度超过押金数目，乙方也要先付后用。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式3份，甲乙丙方各执1份。从签字之日起生效,到期自动作废。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

丙方(签字盖章)：

签订日期：

**公租房合同找不到了办篇五**

出租人： (以下简称甲方)

身份证号码：

承租人： (以下简称乙方)

身份证号：

租户在租期中的安全责任，本着双方能够顺利的履行合约，现与租户签订如下协议：

1、乙方不得随意改变房屋内的水电设施等可能造成安全隐患的设备，使用煤气炉等明火设备需在屋外进行并告知甲方，由甲方同意后方可使用。

2、乙方在租期内在租住房屋内需时刻注意防火，防盗，放触电，不做危及自身人身安全的活动，身为监护人的乙方人员有义务对其被监护人履行监护责任，应时刻注意被监护人的人身安全。乙方在租期内由于自身疏忽而导致本人或其被监护人的人身造成伤害的，甲方不负责任。

3、乙方在租期内有保管好自己所租房屋内财产安全的责任，如发生遗失，损坏的，甲方不负责任。

4、乙方必须文明租住，依法租住，不得在所租房屋内存放政府禁止存放的危险品和违法物品，不得从事违法乱纪活动。甲方如询问乙方在租住房屋内所存放可疑物品或从事可疑活动时，乙方需如实作答，如有所隐瞒而被公安机关查处的，甲方不负责任。

5、乙方需保证所租房屋及公共区域的清洁卫生。

6、如乙方在安全方面的实际行动损害到甲方的权益，甲方有权立即终止与其签订的房屋租赁合同。

本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份。本协议自甲乙双方签订之日起生效，双方要诚信守法，共同遵守并履行本协议。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**公租房合同找不到了办篇六**

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律及规定，为明确双方的.权利和义务，维护双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

第一条 租赁房屋座落在 、间数 、建筑面积。房屋现有装修及设施、设备情况详见清单，该清单作为本合同附件，同时作为乙方在本合同租赁期满交还该租赁物时的验收依据。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金(大写)： 。

第四条 租金的支付期限与方式： 。

第五条 租赁房屋的用途：

不得改作其他用途。

第六条 租赁期间租赁物的修缮

1、租赁期间，租赁物主体大修是甲方的义务，甲方维修租赁物时，乙方应积极协助。日常的租赁物维修义务则由乙方承担，日常的租赁物维修包括但不限于出租租赁物门、窗、室内地板、天花板、墙壁、室内各种管、线、水表、电表等乙方使用范围内的租赁物及设施。

2、因乙方管理使用不善造成租赁物及其相连设备的损失和维修义务，由乙方承担。

第七条 关于装修和改变租赁物结构的约定

租赁期间，乙方不得损坏租赁物设施，如需改变租赁物的内部结构或装修，需征得甲方书面同意，费用由乙方自理。合同终止或因乙方原因导致合同提前终止或解除的，乙方对租赁物的装修物及添臵物归甲方所有。甲方不予任何经济补偿。

第八条租赁期间甲方负责提供乙方水、电、暖的供应，费用由乙方承担，并按时缴纳。在租赁期，如果发生本合同未列出项目但与使用该租赁物有关的费用，均由乙方支付。

第九条 乙方不得将所租房屋转租或变相转租。

第十条 乙方必须在国家法律、法规、政策允许的范围内使用租赁物。不准生产、销售、存储、使用剧毒、易燃易爆、放射性等危险物品。

第十一条 租赁期间，乙方在安全生产、环境保护、消防、治安等方面应严格执行国家、省、市有关方面的法律法规及有关部门的相关规定并承担主体责任。同时应接受并服从甲方的监督检查和统一管理。有关费用由乙方承担。

第十二条 定金(大写) 元。乙方 在前交给甲方。

第十三条 合同解除的条件

有下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回出租租赁物，且不承担乙方的任何损失：：

1、乙方不交付或者不按约定交付租金达 个月以上;

2、乙方所欠各项费用达(大写) 元以上;

3、未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的;

4、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋进行装修的;

6、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租第三人;

7、乙方利用承租房屋存放危险品或在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，乙方有权解除本合同;

1、甲方迟延交付出租房屋 个月以上;

2、甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋。

第十四条 租赁物的收回

1、房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：

2、乙方应于租赁物租赁期满后，将承租租赁物及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方租赁物应当保持租赁物及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响租赁物的正常使用。否则甲方有权处臵，由此造成的损失由乙方承担。

第十五条 违约责任：

1、甲方未按时或未按要求维修出租房屋造成乙方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。支付滞纳金。

3、乙方违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因2、乙方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应按此造成出租房屋毁坏的，应按 负损害赔偿责任。

第十六条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因政府及公共建设需要拆除或改造已租赁的租赁物，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十七条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可依法向有管辖权的法院诉讼解决。

第十八条 其他约定事项

第十九条 本合同未作约定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第二十条 本合同自双方签字盖章后生效。

第二十一条 本合同及附件一式四份，甲乙双方各两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**公租房合同找不到了办篇七**

出租方：(以下简称甲方)

身份证号 地址 承租方：(以下简称乙方)

身份证号 地址甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于六安市寿县南门外宾阳大道与明珠路交叉口宾阳小区---春申佳苑28号楼3单元505室的房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、单间房屋月租金为人民币元，按（月/季度/年）结算。每（月/季度/年）初3日内，乙方向甲方支付全（月/季度/年）租金元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费,并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时, 乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况,如有损坏,需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 身份证号

乙方： 身份证号

身份证号

年 月 日

**公租房合同找不到了办篇八**

1、签署正规合同，网上一般有下载，条款比较全面;

2、审核并复印租房人的身份证，必要时到派出所查验一下，避免案犯入住;

3、了解租房人的职业，必要时到其单位看一下，是否真有其人;

4、先交租金后入住，避免租金纠纷;

6、定期到房子中看一下情况，防止出现二次出租、破坏房屋装修等情况;

7、让租房人保留交纳水、电、暖、煤气、有线电视、宽带、电话费用的收据，避免欠费;

8、经常了解一下邻居的反映，避免租房人损害邻居的利益，或是有违公共道德;

9、了解一下周边房屋的租金情况，及时调整租金，以避免租金损失;

10、租房人如另外邀请其他人合租，必须经过出租人同意，并严格审查。

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元.(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

三、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

四、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

五、本协议一式两份

甲.乙各执一份，签字后即行生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**公租房合同找不到了办篇九**

出租方（甲方）： 身份证号码：

承租方（乙方）： 身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

2.房屋租金：每月元人民币；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

（1）乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达天；

（4）连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明：1、入住时的电表度数：2.水表度数：

出租方： 承租方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn