# 2024年宅基地申请书农村样板书 宅基地申请书(大全10篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-05-09

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。宅基地...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**宅基地申请书农村样板书篇一**

村民委员会：

因我分家后，无房居住(说明申请建房的理由即可)，现经村民小组同意，我拟在xxx，占用耕地xxx平方米修建住房。根据农村居民建房的有关规定，特向xxx村委会申请，敬望批准为谢。

此致

敬礼!

申请人：

日期：

**宅基地申请书农村样板书篇二**

尊敬的xx村委会领导：

我是xx镇xx村委会村民，由于以下几点原因，我申请xx新农村审批建房，或根据本村实际情况审批宅基地建房：

一、因现住房屋位置处于山腰上，与村坝子水平线落差近800米，交通相当不便利，无道路硬化，大半都是土路，最窄处只有60公分。到现在全民建设小康社会、建设新农村的这个时代，我家交通基本靠走，连六七十年代最实用的交通工具——单车在这里都不能通行，更别说现在村中比较实用的摩托车、三轮车、微耕机、小货车等。严重影响了家中的农业生产，给家中经济收入带来了严重影响；同时也严重影响了xx村容村貌。

我家现有住房宅基地背靠着山，属于农村地质灾害住房。每年到雨季总会有山体滑坡泥石流出现，况且房屋还是以前父辈建的简陋瓦房，至今己近30年。地基土层属于土窑泥，干的时候收缩干裂，雨天潮湿时还会从地板上津出好些水。墙壁开裂比较严重，地板的瓷砖都被撕裂了好多。虽经过多次整修，但破损处仍然较多（墙壁、地基裂纹），修修补补既难解决其根本问题，严重影响安全，也影响房屋外观。因而有必要从新选择宅基地建新房。

二、考虑到一些具体需求，因此不在以现有地基建房而要另外申请新农村审批建房或申请其他宅基地建房。

1、原来住房交通不便利，有山体滑坡泥石流的安全隐患。

2、现住房地基土层属于土窑泥，干的时候收缩干裂，雨天潮湿时还会从地板上津出好些水。墙壁开裂比较严重，地板的瓷砖会被撕裂了。从建筑学上讲根本不适宜农村建筑用地。

3、重新拆了旧房建新房需要一笔很大的拆迁费用，将给家庭带来严重的\'经济负担，是家庭富裕的拦路虎，有悖国家全面建设小康社会的构想。

4、拆迁出来的砖瓦已经无多大的作用，满足不了建新房的物质要求，属于资源的浪费，违背了国家建设资源节约型社会的意志。因而从新选择宅基地建新房非常有必要。

三、这些年来，党的政策越来越好，为响应国家小康建设及新农村建设及国家危房改造政策，加之我们农民现在的收入也一年比一年增加。因此，我家申请xx新农村审批建房，或根据本村实际情况审批宅基地建房。

特此申请，敬请村委会及乡镇领导核实情况，审批为盼！

此致

敬谢！

xxx

20xx年xx月xx日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**宅基地申请书农村样板书篇三**

申请事项:

申请农村宅基地以新建住房。

事实和理由：

一、申请人现住的房屋，还是以前父母建的简陋瓦房，至今己近50年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观，因而建新房非常有必要。

二、我现居住的房屋一共五间，90多平方米，由我兄弟两家和我父母共计三家共同居住。我们兄弟都已成家，两家共用人数已经达到14人，人均住房面积仅有5平方米左右，现在的房屋根本就住不下，为了改善现有的住房状况，必须建新房。

三、这些年来，党的政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加。我通过多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房(建成砖混水泥房)的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

特此申请，敬请贵村委会核实情况，审核批准为盼。

申请人：

年 月 日

**宅基地申请书农村样板书篇四**

中川镇人民政府、赖家坡村民委员会：

兹有赖家坡村一社社员xx，家庭人口三人，长期与公婆兄弟共住一院，现因弟兄分居，另申请一处宅基地建房，申请土地性质属空闲地，面积是70平方米，具体位置：赖家坡村一社，北至张成宝宅基地，南至张成贵宅基地，西至张成强园地，东至公路。请镇政府、村委会予以批准为盼。

特此申请！

申请人：xxx

xxxx年xx月xx日

**宅基地申请书农村样板书篇五**

尊敬的九溪镇政府领导：

我家是九溪镇大村（一村）村委会村民，由于以下几点原因，我申请大村新农村审批建房，或根据本村实际情况审批宅基地建房：

一、因现住房屋位置处于山腰上，与村坝子水平线落差近800米，交通相当不便利，无道路硬化，大半都是土路，最窄处只有60公分。到现在全民建设小康社会、建设新农村的这个时代，我家交通基本靠走，连六七十年代最实用的交通工具——单车在这里都不能通行，更别说现在村中比较实用的摩托车、三轮车、微耕机、小货车等。严重影响了家中的农业生产，给家中经济收入带来了严重影响；同时也严重影响了大村村容村貌。我家现有住房宅基地背靠着山，属于农村地质灾害住房。每年到雨季总会有山体滑坡泥石流出现，况且房屋还是以前父辈建的\'简陋瓦房，至今己近30年。地基土层属于土窑泥，干的时候收缩干裂，雨天潮湿时还会从地板上津出好些水。墙壁开裂比较严重，地板的瓷砖都被撕裂了好多。虽经过多次整修，但破损处仍然较多（墙壁、地基裂纹），修修补补既难解决其根本问题，严重影响安全，也影响房屋外观。因而有必要从新选择宅基地建新房。

二、考虑到一些具体需求，因此不在以现有地基建房而要另外申请新农村审批建房或申请其他宅基地建房。

1、原来住房交通不便利，有山体滑坡泥石流的安全隐患。2、现住房地基土层属于土窑泥，干的时候收缩干裂，雨天潮湿时还会从地板上津出好些水。墙壁开裂比较严重，地板的瓷砖会被撕裂了。从建筑学上讲根本不适宜农村建筑用地。3、重新拆了旧房建新房需要一笔很大的拆迁费用，将给家庭带来严重的经济负担，是家庭富裕的拦路虎，有悖国家全面建设小康社会的构想。

4、拆迁出来的砖瓦已经无多大的作用，满足不了建新房的物质要求，属于资源的浪费，违背了国家建设资源节约型社会的意志。因而从新选择宅基地建新房非常有必要。

三、这些年来，党的政策越来越好，为响应国家小康建设、新农村建设及国家危房改造政策，加之我们农民现在的收入也一年比一年增加。因此，我家申请大村新农村审批建房，或根据本村实际情况审批宅基地建房。

特此申请，敬请大村村委会及乡镇领导核实情况，审批为盼！此致

敬礼!

申请人：xxx

xx年x月xx日

**宅基地申请书农村样板书篇六**

尊敬的开发区领导：

我是xx乡xx村xx村民xxx外孙女xxx。老人现年82岁，膝下无儿女，抚养我做孩子，老人生活现已无法自理，由我赡养。由于以下几个原因，我申请新建住房。

一、老房子已居住多年，历经风雨，墙体已经倒坍，无法居住。因而申请新建房屋非常必要。

二、我已成家，老公为外地农村户口，常年居住xx与我一同赡养老人，育有一女儿，一家四口迫切需要住房。

三、通过辛勤的老公我们已经积攒一定的资金供建房用，只要上级一批准就能动工建设。

四、我的\'建房方案是：在村口溪边原来晒稻谷的土地建房。

特此申请，敬请批准。

此致

敬礼！

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

**宅基地申请书农村样板书篇七**

南徐村委会：

我叫xxx，是南徐大队上坳村农民。

由于现住房屋是1990年前后修建的简陋土坯房，至今己近20多年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，加之2024年受汶川大地震影响，房屋开始出现不同程度裂缝，同时，现有住房地基下面是地坑和窑洞，经长期风吹雨淋地坑不断塌陷滑坡，目前塌方地界已与现有住房不到五米的距离，房屋随时都有坍塌的.危险，已经严重危及人身安全和财产安全。为了家人安全，我拟在现有宅基地南面的自留地上，新修建住房一处。

根据农村居民建房的有关规定，特向南徐村委会申请宅基地一处，敬望批准为谢！

特此申请！

申请人：

20xx年x月x日

**宅基地申请书农村样板书篇八**

xxxx县城关镇国土资源所：

申请人：xxxx，男，汉族，农民，xxxx县城关镇xxxx村xxxx社，联系电话：xxxxxxxx。

申请事项:

申请农村宅基地以新建住房。

事实和理由：

一、申请人现住的房屋，还是以前建的简陋瓦房，至今己近30余年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观，因而建新房非常有必要。

二、我现居住的房屋一共四间，90多平方米，由我儿女都已成家都已成家，房屋共用人数已经达到8人，人均住房面积仅有10余平方米左右，现在的房屋根本就住不下，为了改善现有的住房状况，必须建新房。

三、这些年来，党的`政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加。我通过多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房(建成砖混水泥房)的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

特此申请，敬请贵所核实情况，审核批准为盼。

此致

敬礼!

申请人：

日期：

**宅基地申请书农村样板书篇九**

：

本人黄xx，男，汉族，家庭人口4人。

我居住房屋位于xx市打锡巷56号，房屋为砖木结构1982年建成，面积约为114.500，因家庭经济困难，导致该房屋修建至今30多年未做增建和修补，又因经历19xx年20xx年等多次洪涝自然灾害，部分墙体开始下陷和裂缝，屋顶漏水。又遇前段时间邻居火烧房子，现要求将自己的房屋改建，恳请上级政府给予批准为盼。

特此申请

此致

敬礼！

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

**宅基地申请书农村样板书篇十**

申请事项:

申请农村宅基地以新建住房。

一、事实和理由：

（一）申请人现住的房屋，还是以前父母建的简陋瓦房，至今己近50年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观，因而建新房非常有必要。

（二）我现居住的房屋一共五间，90多平方米，由我兄弟两家和我父母共计三家共同居住。我们兄弟都已成家，两家共用人数已经达到14人，人均住房面积仅有5平方米左右，现在的房屋根本就住不下，为了改善现有的住房状况，必须建新房。

（三）这些年来，党的政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加。我通过多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房（建成砖混水泥房）的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

二、农村宅基地可以买卖吗

农村宅基地是仅限本集体经济组织内部符合规定的成员，按照法律法规规定标准享受使用，用于建造自己居住房屋的农村土地。农民对宅基地只有使用权，土地则属于农民集体所有。

根据我国《物权法》和《最高人民法院在司法实践的指导》规定，我国农村宅基地的买卖是被允许的，但又有诸多的限制条件。具体的买卖效力如下：

1、宅基地使用权不得单独转让，有下列转让情况之一，应认定无效：

（1）城镇居民购买;

（2）法人或其他组织购买;

（3）转让人未经集体组织批准;

（4）向集体组织成员以外的人转让;

（5）受让人已有住房，不符合宅基地分配条件。

2、宅基地使用权的转让必须同时具备以下条件：

（1）转让人拥有二处以上的农村住房(含宅基地);

（2）同一集体经济组织内部成员转让;

（3）受让人没有住房和宅基地，符合宅基地使用权分配条件;

（4）转让行为征得集体组织同意;

（5）宅基地使用权不得单独转让，地随房一并转让。

三、宅基地可以继承吗

农村宅基地不能继承。依据我国法律规定，宅基地的所有权和使用权是分离的，宅基地的所有权属于集体，使用权属于房屋所有人，农村村民的宅基地使用权是基于“村民”的特定身份取得，村民只有宅基地使用权，不能随意对宅基地进行处置。所以宅基地不属于遗产，不能被继承。但建造在宅基地上的房屋属于公民个人所有，可以继承。按照我国法律规定的“地随房走”的原则，公民继承了房屋，当然可以使用房屋所占的宅基地。所以你不能单独继承你父亲的宅基地，但你可以继承你父亲的房屋并且继续使用这块宅基地，并且应当根据《土地管理法实施条例》第六条“因依法转让地上建筑物、构筑物等附着物而导致土地使用权转移的，必须向土地所在地的县级以上人民政府土地行政主管部门提出土地变更登记申请，由原土地登记机关依法进行土地所有权、使用权变更登记”的规定，向甲村所在的县级以上人民政府土地行政主管部门提出土地变更登记申请，由原土地登记机关依法进行宅基地使用权变更登记。这是你继承父亲房屋的结果，而不是说能单独继承父亲的宅基地。

需要指出的是，将来继承的房屋灭失后，你就不能进行重建或者以其他方式继续使用这块宅基地了。

我国《继承法》第三条规定：“遗产是公民死亡时遗留的个人合法财产。”但根据我国现行法律，基于身份关系，无偿从村集体经济组织获得的宅基地使用权，应作为一种特殊物权。因此，农村宅基地不能作为一般“财产”进行继承。另外，农村宅基地使用权与农民个人的集体组织成员资格紧密相关，必须因具有农村集体经济组织成员资格而取得，具有很强的.人身依附性。

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn