# 2024年小区停车位购买合同(优质11篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-04-29

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。小区停车位购买合同篇一出卖人(甲方)：买受...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**小区停车位购买合同篇一**

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定，就甲方将“紫玉东方”项目的地下停车场车位使用权出让给乙方事宜，经协商一致，达成如下协议：

第一条：车位坐落地点及编号

该车位位于紫玉东方地下停车场\_\_\_\_\_号。

第二条：车位使用权出让金额及付款期限

第三条：车位交付时间

甲方应在乙方付清全部车位款后，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该车位交付给乙方使用。

第四条：甲方的权利与义务

1.按合同约定收取车位款项。

2.按合同约定向乙方交付该地下车位。

3.甲方明确该地下车位无权属争议。

第五条：乙方的权利与义务

1.乙方按照本合同约定取得车位所有权后，在车位所依附的土地使用年限范围内，乙方享有该车位占有、使用、收益、转让的权利。

2.乙方在使用该地下车位时，不得妨碍或损害该地下车位的各种设施设备。

3.乙方应按停车场限高及甲方划定的停车线内停放车辆，由乙方的过错导致车辆受损的，由乙方自行承担责任。

4.乙方所选定车位位于单元出入口位置的，乙方需按照规定停放车辆，并保证车辆停放安全，甲方不承担车辆停放管理责任。

5.乙方应按物业管理部门的有关规定缴纳其相应的物业管理费用，并享受相应的物业管理服务。

6.乙方不得以任何方式妨害、阻挠、干扰甲方及物业公司对车位公共设施和共有部分(如：进出停车场通道、通风管道、动力设备、照明、消防设施等)进行维修、保养和维护的工作。

7.乙方在转让其所购的紫玉东方号房屋，失去紫玉东方业主身份时，需将其所购车位一并转让给购房人或其他紫玉东方的业主，不得转让给非紫玉东方的\'业主。转让价款由双方自行协商，甲方不予干涉，但需将转让合同报甲方备案。

8.乙方如出租其车位，必须出租给紫玉东方的业主，并需将租赁合同报甲方备案。

第六条：违约责任

1.本合同一经签署，甲、乙双方均应严格按合同约定履行，任何不履行或不完全履行本合同项下的责任与义务的行为均构成违约。

2.乙方如未按本合同约定的期限支付车位款，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，有权在向乙方发出解除合同后5日内另行出售该车位使用权，乙方按逾期应付款的百分之一向甲方支付违约金。经甲方同意继续履行合同的，自本合同规定的付款期限之第二日起至全额支付合同款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款千分之一的违约金。

3.甲方如未按本合同约定的期限将该车位交付乙方使用，(除不可抗力因素以外)，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应在乙方解除合同的通知到达之日起七日内无息退还全部已付款，并按乙方累计已付款的百分之一向乙方支付违约金。如乙方要求继续履行合同时，合同继续履行，自本合同第四条规定的最后交付期限之第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付款千分之一的违约金。

4.如乙方在转让紫玉东方所购房屋时，未将本合同约定的车位转让给紫玉东方的业主，则甲方有权解除本合同，重新出售该车位。

第七条：其他

1.车位平面图详见附件一：

2.本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.甲乙双方因履行本合同发生争议与纠纷时，应首先本着友好合作的原则进行协商解决;未能协商一致的，任何一方可向延安仲裁委员会申请仲裁。

4.本合同所列地址，均为可送达地址;如乙方地址变动，应在3日内及时告知甲方，否则引起的退函视为送达。

5.本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

6.本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小区停车位购买合同篇二**

出卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_

鉴于买受人与出卖人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署了合同编号为的《商品房买卖合同》。现根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上，就购买机械车位使用权事宜达成如下协议：

一、乙方向甲方购买位于旗远·锦上一期项目地下车库类机械车位使用权(以下简称\"该车位\")，车位编号为，容车尺寸(长×宽×高)为：,车位载重为。该车位具体位置见附件一。

二、该车位使用权按\"个\"购买，以\"个\"为计价单位，车位使用权总价款为元整，使用年限与该车位所占土地使用权年限相同。乙方必须在签订本协议时，一次性付清车位使用权总价款。

三、使用权范围及限制：

乙方购买的该车位所占用土地的用地起始时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，使用截止年限按照法律、法规及政策的规定执行。在上述期限内，乙方有权合法使用该车位。

乙方应妥善使用该车位(使用说明书见附件二)，同时应当符合国家法律、法规、规章等各种规定及相关使用要求及注意事项，不得侵害他人的合法权益。乙方在使用中出现的一切问题和损失，均由乙方自行解决和承担。

在本协议所约定的期限范围内，乙方所购该车位使用权仅限于停车使用，不得作为其他用途，不得以任何形式改变车位状况。否则，甲方有权解除本协议，收回该车位使用权，并在甲方解除协议时，乙方应向甲方支付违约金贰万元，且乙方所缴纳的车位使用费不予返还。

该车位无权参与本项目中物业权益的分配及其他任何利益分配。在使用期限内，乙方未征得甲方书面同意，不得将该车位以任何方式转让给第三人使用。因该车位使用权再行转让所产生的纠纷与责任均由乙方自行解决，甲方不承担任何责任。在使用期限内，乙方的合法继承人或者财产管理人有权继承或者为乙方利益进行合法管理。

四、乙方一次性付清该车位使用权总价款后，甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将车位交付乙方使用。乙方需在甲方交付车位前向陕西诚悦物业管理有限责任公司一次性付清12个月机动车停放服务费。乙方交齐上述费用前，甲方有权拒绝交付车位且不承担逾期交付的责任，同时乙方应按本协议第五条承担相应的责任。

五、乙方同意按照本协议第四条约定的时间，主动至甲方办公地点，按照协议约定及甲方的办公程序与甲方办理车位的交付手续，若乙方未按上述约定办理车位交付手续，则自本协议约定的期限届满之日起，即视为乙方已接受该车位，且甲方已履行完毕了车位的交付义务。自车位交付之日或视为甲方交付之日(以两者较早发生者为准)起，机动车停放服务费等相关费用及车位的全部风险责任由乙方完全承担，且开始计算车位保修期限，同时乙方逾期办理车位交付手续，每日应向甲方交纳该车位使用权总价万分之一的违约金;逾期办理车位交付手续超过6个月的，甲方有权解除本协议，乙方应向甲方支付违约金贰万元。

六、乙方接受小区物业管理公司陕西诚悦物业管理有限责任公司的服务，并遵守《临时管理规约》或《管理规约》及物业管理各项规章制度，乙方将在签署本协议的同时与陕西诚悦物业管理有限责任公司根据本协议约定的内容签署《旗远锦上机动车停放服务协议》。乙方同意其购置的车位由陕西诚悦物业管理有限公司负责维护并提供停放服务，乙方按月交纳机动车停放服务费，每个车位预收取停放服务费：150元/月.位(机动车停放服务费执行政府定价，如遇有关政策调整，费用随之调整并于调整后的次月按新标准收取，双方不再另行签订书面协议)。机动车停放服务费按照《旗远锦上机动车停放服务协议》约定交纳，但首期12个月停放服务费应按照第四条约定交纳。

机械车位保修期满后的维修养护、年检费用见第八条。

七、违约责任：

乙方应在本协议签订当日付清车位总价款，否则，每逾期一日，乙方应按人民币壹佰元向甲方交付违约金，逾期超过15天甲方有权解除本协议，另行处置该车位，届时，乙方应按每个车位贰万元向甲方支付违约金。

车位使用权交付后，如因本协议第十一条所列原因导致本协议解除，自车位交付之日或视为甲方交付之日(以两者发生较早为准)起，至乙方向甲方交回车位止，乙方应按照每日20元的标准向甲方支付车位使用费，届时，甲方在扣除上述车位使用费后退还乙方剩余费用。

该车位交付使用或视为交付使用后，甲方不负责停放在该车位的车辆和车内物品的保管责任，乙方使用该车位应妥善保管照管车辆和财物，如产生的任何损失(包括但不限于失窃、损毁、划伤等)均由乙方自行负责。乙方须遵守陕西诚悦物业管理有限责任公司及《机动车停放服务协议》的相关规定和约定。如乙方不当使用车库设备，所造成的一切后果及责任由乙方承担。

乙方停放车辆需满足本协议约定的车位车辆停放标准，如因乙方车辆超长、超宽、超高、超重、特殊外形等因素造成乙方车辆、车库车位机械设备、第三方车辆损坏，由乙方承担全部责任。乙方进出车库及停取车辆时，因乙方原因造成车辆擦挂事故或车库设施受损及他人人身伤害及财产损失的，由乙方承担全部责任。乙方在使用本小区车库车位期间，不得擅自改变该停车位的`机械、建筑主体结构、承重结构和用途，不得擅自改变与停车位有关联的公共部分和设施的使用性质。否则，甲方有权停止乙方使用本车库车位，造成损失的，由乙方负责赔偿。

八、保修责任：该车位由甲方委托施工单位唐山通宝停车设备有限公司承担保修责任至20xx年7月31日。上述期限届满后，机械车位的维修养护及年检由陕西诚悦物业管理有限责任公司与维保单位签订维保协议，相关责任及维修养护、年检费用等由乙方承担。

九、甲方根据本协议向乙方发出的通知及其他文件的传送，在按照双方载明于本协议的地址(或者一方另行向对方书面通知的其他地址)进行投寄后，即视为已送达对方。如乙方变更通讯地址的，应书面通知甲方。因乙方预留地址有误或变更通讯地址而未通知甲方的，甲方按原地址发出通知或文件的视为甲方送达义务完成。

十、双方确认：本协议签订前，甲方已就本协议约定的该车位状况及该项目配套的设备、设施、环境状况作了充分、完整的介绍与说明，乙方对此知悉无误。乙方已清楚了解该车位非产权式停车位，甲方无义务为乙方办理该车位的产权登记，乙方对该车位不享有所有权，仅在本协议约定的期限内对该车位享有使用权。乙方确认该车位符合乙方要求，并同意据此签订本协议。旗远锦上既旗远锦樾。

十一、双方同意，乙方所购买的旗远·锦上一期项目房屋之《商品房买卖合同》无论因任何原因解除，则本协议同时解除;因不可抗力或政府部门原因导致本协议无法履行的，本协议可予以解除。本协议因上述原因解除的，双方按照本协议第七条第二款约定处理车位使用费相关事宜。

十二、本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成，由车位所在人民法院管辖。

十三、本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等效力。经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区停车位购买合同篇三**

受让方(以下简称“乙方”)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就隆海.东方华庭小区地下停车位使用权转让事项，达成如下协议：

一、标的乙方受让的停车位位于地下负一层号，具体车位位置以平面附图为准，车位大小不小于2.5米—5米。

二、期限甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至隆海.东方华庭小区所属土地使用权期限届满之日止。

三、付款方式及违约责任

1、本协议所指本宗车位使用权转让金总价款为人民币(大写)\_\_\_\_元整，乙方付款方式为第(\_\_\_\_)种：

(1)一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

(2)分期支付款项。乙方于签订本协议时，向甲方支付定金人民币(大写)\_\_\_\_元整，并于本协议签订之日起日内付清全部转让金(定金自动转为车位转让款)。

2、违约责任：

(1)乙方如果延迟付款，自乙方应付款之日起七日内仍未支付完毕全部车位转让金的，甲方有权单方面解除本协议，并且有权将乙方所定车位使用权另行转让给其他业主，乙方所交定金不予返还。

(2)甲方收到乙方车位定金后，于本协议签订之日起日内不得将该车位使用权另行转让给其他业主，否则双倍返还定金。

3、使用期间，乙方须与本小区物业公司签订《停车服务协议》并承担使用该车位所发生的相关费用，法律法规对此另有约定的除外。

四、使用限制

1、乙方受让的车位系自用小客车使用。

2、乙方不得擅自改变该停车位的使用功能。

3、乙方要将该车位使用权出租或转让给第三方的，须将出租或转让范围限定在本小区内并书面告知物业公司，乙方对第三方履行本协议约定之乙方义务承担连带责任。

4、如遇战争、抗击自然灾害等国家人防紧急状态，乙方无条件服从国家需要，不得阻挠国家行为实施。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位使用权之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担，乙方须注意使用并维护该停车设施，如因乙方过错致使停车设施损坏或致其他侵权行为，乙方独立承担赔偿和修缮责任。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理和《前期物业管理服务协议》，并交纳相应管理服务费用。

六、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、契约收存本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**小区停车位购买合同篇四**

甲方：

乙方：

为方便乙方在甲方金生圆小区停放车辆，甲方向乙方有偿提供停车库。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车库达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买金生圆小区，编号为 金生圆小区配电房第2号 汽车车库，建筑面积26.13平方米。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车库一次性定价为人民币壹拾肆万陆仟捌佰整(大写)(此价格中不包含汽车车库的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：[现售车库]

四、乙方在签订本合同三天内一次性付清汽车库房款共计人民币\_壹拾肆万陆仟捌佰元，凭缴费清单领取汽车库使用卡(钥匙)，取得所有权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额\_\_/\_\_%的违约金。

五、乙方所购的上述车库作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车库的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车库管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车库停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的车库无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的所有权(不享有土地使用权)。

八、甲方有权对汽车车库进行管理服务，并对车库收取物业管理服务费。

九、乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方。

十、如需代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十一、本合同一式二份，双方签字盖章之日起生效。双方各执一份，均具同等效力。

**小区停车位购买合同篇五**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区 号地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 小区 幢与 幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为 米× 米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料（如该车位上一次买卖协议）齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议（含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意）、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料（如该车位上一次买卖协议）交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益（占有、使用、收益。处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

七、甲乙双方均不得违反本协议；如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金壹万元；如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 签约时间：

**小区停车位购买合同篇六**

不管车位是作为小区住宅的公共设施、附属设施，还是作为可出售的单独房产，车位只能卖给车位所在小区的业主，购买车位

合同

怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的购买车位合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

为方便乙方在甲方金生圆小区停放车辆，甲方向乙方有偿提供停车库。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车库达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买金生圆小区，编号为 金生圆小区配电房第2号 汽车车库，建筑面积26.13平方米。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车库一次性定价为人民币壹拾肆万陆仟捌佰整(大写)(此价格中不包含汽车车库的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：[现售车库]

四、乙方在签订本合同三天内一次性付清汽车库房款共计人民币\_壹拾肆万陆仟捌佰元，凭缴费清单领取汽车库使用卡(钥匙)，取得所有权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额\_\_/\_\_%的违约金。

五、乙方所购的上述车库作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车库的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车库管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车库停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的车库无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的所有权(不享有土地使用权)。

八、甲方有权对汽车车库进行管理服务，并对车库收取物业管理服务费。

九、乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方。

十、如需代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十一、本合同一式二份，双方签字盖章之日起生效。双方各执一份，均具同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则基础上，就乙方停车位使用权事宜，经双方友好协商，达成如下合同，以兹共同遵守。

一、停车位概况

1、位置：本次使用权的车位位于 期 (地下) 号停车位，(以下简称该停车位)

2、用途：该停车位仅作为停车使用，不得改为其它用途;

二、 使用期限

期限届满日期与该车车位土地出让年限届满日期一致。至 年 月 日

三、 费用及支付

1、使用费用

(1)该停车位的使用费用为 万元(大写： );

(2)乙方应在签订本合同同时一次性支付所有款项。

2、物业管理费

(1)乙方有义务向甲方或甲方委托的物业管理公司交纳各项关于停车位的物业管理费用。物业管理费按年交付，费用标准：人民币 50 元/月。甲方赠送2年车位管理费，自本协议生效日算起。

(2)此费用作为甲方或甲方委托的物业管理公司对停车场地的保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理费用。

四、停车位的交付

1、在乙方全额交付上述费用后，甲方同意于 年 月 日前，将该停车位交予乙方使用。

2、因本合同项下车位不能进行全封闭单独管理，故不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。

3、乙方已理解上款内容之含义，并明确其仅是车位使用权，期限届满日期与该停车位土地出让年限届满日期一致。

五、双方权利、义务

(一)甲方权利、义务

1、负责按合同规定将该停车位交付乙方使用;

2、负责该停车场日常通行的维护，保证乙方正常使用;

3、做好该停车场(不包括该停车位范围内)的卫生保洁工作;

5、甲方或甲方委托的管理企业对该停车场的维修，应当提前三日(紧急情况除外)通知乙方。否则，造成乙方无法使用该停车位的，甲方应按日减收物业管理费。

(二)乙方权利、义务

1、乙方是本合同使用期限内该停车位的唯一合法使用者;

2、乙方应自觉遵守甲方制定的停车场使用守则，并承担相应责任;

4、乙方所停放车辆不得外附或内装以下物品：

(1)任何危险物品，包括易燃、易爆、毒害性、放射性、腐蚀性等违反国家规定的物品;

(2)禁止运输、收藏的物品，如枪支、弹药、爆炸物、毒品、走私物品等;

5、乙方停放的车辆内不得有人员、动物留置;

9、乙方在使用期限内不得改变该停车场的建筑结构;

10、乙方不得在停车位进行车辆修理、维护、刷洗车，不得将漏油车辆开进停车场。

11、乙方仅享有对该停车位的使用权，未经甲方书面允许，乙方不得将本合同项下权利义务转让第三人，不得转租、转借或允许第三方使用本合同项下停车位。

六、附则

1、本协议空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

2、本合同适用该不动产所在地法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中，如发生争议，应协商解决，协商不能解决时，任何一方可向该不动产所在地仲裁机构申请仲裁。

3、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同一式三份，其中甲方执二份，乙方执一份。具有同等效力。

4、甲、乙双方在自愿签署本协议时，对本协议各条款均已清楚，是双方真实意思的表示，本协议自签署之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**小区停车位购买合同篇七**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位（停车设施），系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币（大写） 贰拾玖万元整，乙方付款方式为：一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向 公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担）。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲 方：

乙 方：

见证方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**小区停车位购买合同篇八**

甲方：

乙方：

地址：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则基础上，就乙方停车位使用权事宜，经双方友好协商，达成如下合同，以兹共同遵守。

一、停车位概况

1、位置：本次使用权的车位位于 路 小区 (幢/座) (地下) 号停车位，(以下简称该停车位，具体位置如附件三车位位 置图所示,该附件图仅为该停车位位置的标示)。

2、该停车位长 米，宽 米，实际使用面积 平方米;

3、用途：该停车位仅作为停车使用，不得改为其它用途;

4、该停车位准停车辆型号范围：

二、 使用期限

期限届满日期与该车车位土地出让年限届满日期一致。

三、 费用及支付

1、使用费用

(1)该停车位的使用费用为 元(大写： );

(2)乙方应在签订本合同同时一次性支付所有款项。

2、物业管理费

(1)乙方有义务向甲方或甲方委托的物业管理公司交纳各项关于停车位的物业管理费用。费用标准：人民币 50 元/月。

(2)此费用作为甲方或甲方委托的物业管理公司对停车场地(不包括本 合同项下车位)的保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理费用。

(3)物业管理费按季交付，乙方在支付车位使用费同时向甲方交纳首期 一年的物业管理费，其余每期应于每季开始前 日前交纳。

四、 车位使用

乙方须为已经购买 单元的业主，并须提供《商品房买卖合同》复印件附后。

五、停车位的交付

在乙方全额交付上述费用后 日内，甲方同意于 年 月 日前，将该停车位交予乙方使用。因本合同项下车位不能进行全封闭单独管理，故不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。乙方已理解上款内容之含义，并明确其仅是车位使用权，期限届满日期与该停车位土地出让年限届满日期一致。

六、双方权利、义务

(一)甲方权利、义务

1. 负责按合同规定将该停车位交付乙方使用;

2. 制定、修改停车场管理制度(见附件2);

3. 负责该停车场日常通行的维护，保证乙方正常使用;

4. 做好该停车场(不包括该停车位范围内)的卫生保洁工作;

6. 甲方或甲方委托的管理企业对该停车场的维修，应当提前三日(紧急情况除外)通知乙方。否则，造成乙方无法使用该停车位的，甲方应按日减收物业管理费。

(二)乙方权利、义务

1、乙方是本合同使用期限内该停车位的唯一合法使用者;

2、乙方应自觉遵守甲方制定的停车场使用守则，并承担相应责任;

4、乙方所停放车辆不得外附或内装以下物品：

(2)禁止运输、收藏的物品，如枪支、弹药、爆炸物、毒品、走私物品等;

5、乙方停放的车辆内不得有人员、动物留置;

9、乙方在使用期限内不得改变该停车场的建筑结构;

10、 乙方不得在停车位进行车辆修理、维护、刷洗车，不得将漏油车辆开进停车场。

11、 乙方仅享有对该停车位的使用权，未经甲方书面允许，乙方不得将本合同项下权利义务转让第三人，不得转租、转借或允许第三方使用本合同项下停车位。

七、其他约定事项

八、附则

1、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同(及附件)一式三份，其中甲方执二份，乙方执一份。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式。

**小区停车位购买合同篇九**

甲方：

乙方：

甲方位于xx市xx区xx街道xx路x号的xx家园小区，现有部分地面架空层车位和部分地下室车位，经双方协商一致，甲方同意将所有车位转让给乙方，双方就此订立如下协议事项：

一、地点、数量：甲方位于xx市xx区xx街道xx路x号的xx家园小区拥有的所有车位53个，其中4号楼地面架空层车位19个;6号楼地面架空层车位9个;5号楼地下室车位25个。

二、转让价格：每个车位均价6.5万元，总计53个车位共计价款344.5万元。车位的转让税费，由乙方承担。

三、付款办法：本协议签订后三日内，乙方支付给甲方50万元预付款，余款在双方至房产交易中心办理产权过户收件时全部付清。

四、产权的过户手续由乙方负责办理，甲方应于配合。如因国家政策等原因至产权无法办理过户，甲方退还已收取乙方的款项，双方免责。

五、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，协议自签订日起生效，履行完毕自动失效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区停车位购买合同篇十**

协议双方当事人：

出卖方(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

鉴于买受人与出卖人于年月日签署了合同编号为的《商品房买卖合同》。现根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上，就购买机械车位使用权事宜达成如下协议：

一、乙方向甲方购买位于旗远·锦上一期项目地下车库类机械车位使用权(以下简称“该车位”)，车位编号为，容车尺寸(长×宽×高)为：,车位载重为。该车位具体位置见附件一。

二、该车位使用权按“个”购买，以“个”为计价单位，车位使用权总价款为元整，使用年限与该车位所占土地使用权年限相同。乙方必须在签订本协议时，一次性付清车位使用权总价款。

三、使用权范围及限制：

乙方购买的该车位所占用土地的用地起始时间为年月日，使用截止年限按照法律、法规及政策的规定执行。在上述期限内，乙方有权合法使用该车位。

乙方应妥善使用该车位(使用说明书见附件二)，同时应当符合国家法律、法规、规章等各种规定及相关使用要求及注意事项，不得侵害他人的合法权益。乙方在使用中出现的一切问题和损失，均由乙方自行解决和承担。

在本协议所约定的期限范围内，乙方所购该车位使用权仅限于停车使用，不得作为其他用途，不得以任何形式改变车位状况。否则，甲方有权解除本协议，收回该车位使用权，并在甲方解除协议时，乙方应向甲方支付违约金贰万元，且乙方所缴纳的车位使用费不予返还。

该车位无权参与本项目中物业权益的分配及其他任何利益分配。在使用期限内，乙方未征得甲方书面同意，不得将该车位以任何方式转让给第三人使用。因该车位使用权再行转让所产生的纠纷与责任均由乙方自行解决，甲方不承担任何责任。在使用期限内，乙方的合法继承人或者财产管理人有权继承或者为乙方利益进行合法管理。

四、乙方一次性付清该车位使用权总价款后，甲方在年月日前将车位交付乙方使用。乙方需在甲方交付车位前向陕西诚悦物业管理有限责任公司一次性付清12个月机动车停放服务费。乙方交齐上述费用前，甲方有权拒绝交付车位且不承担逾期交付的责任，同时乙方应按本协议第五条承担相应的责任。

五、乙方同意按照本协议第四条约定的时间，主动至甲方办公地点，按照协议约定及甲方的办公程序与甲方办理车位的交付手续，若乙方未按上述约定办理车位交付手续，则自本协议约定的期限届满之日起，即视为乙方已接受该车位，且甲方已履行完毕了车位的交付义务。自车位交付之日或视为甲方交付之日(以两者较早发生者为准)起，机动车停放服务费等相关费用及车位的全部风险责任由乙方完全承担，且开始计算车位保修期限，同时乙方逾期办理车位交付手续，每日应向甲方交纳该车位使用权总价万分之一的违约金;逾期办理车位交付手续超过6个月的，甲方有权解除本协议，乙方应向甲方支付违约金贰万元。

六、乙方接受小区物业管理公司陕西诚悦物业管理有限责任公司的服务，并遵守《临时管理规约》或《管理规约》及物业管理各项规章制度，乙方将在签署本协议的同时与陕西诚悦物业管理有限责任公司根据本协议约定的内容签署《旗远锦上机动车停放服务协议》。乙方同意其购置的车位由陕西诚悦物业管理有限公司负责维护并提供停放服务，乙方按月交纳机动车停放服务费，每个车位预收取停放服务费：150元/月.位(机动车停放服务费执行政府定价，如遇有关政策调整，费用随之调整并于调整后的次月按新标准收取，双方不再另行签订书面协议)。机动车停放服务费按照《旗远锦上机动车停放服务协议》约定交纳，但首期12个月停放服务费应按照第四条约定交纳。

机械车位保修期满后的维修养护、年检费用见第八条。

七、违约责任：

乙方应在本协议签订当日付清车位总价款，否则，每逾期一日，乙方应按人民币壹佰元向甲方交付违约金，逾期超过15天甲方有权解除本协议，另行处置该车位，届时，乙方应按每个车位贰万元向甲方支付违约金。

车位使用权交付后，如因本协议第十一条所列原因导致本协议解除，自车位交付之日或视为甲方交付之日(以两者发生较早为准)起，至乙方向甲方交回车位止，乙方应按照每日20元的标准向甲方支付车位使用费，届时，甲方在扣除上述车位使用费后退还乙方剩余费用。

该车位交付使用或视为交付使用后，甲方不负责停放在该车位的车辆和车内物品的保管责任，乙方使用该车位应妥善保管照管车辆和财物，如产生的任何损失(包括但不限于失窃、损毁、划伤等)均由乙方自行负责。乙方须遵守陕西诚悦物业管理有限责任公司及《机动车停放服务协议》的相关规定和约定。如乙方不当使用车库设备，所造成的一切后果及责任由乙方承担。

乙方停放车辆需满足本协议约定的车位车辆停放标准，如因乙方车辆超长、超宽、超高、超重、特殊外形等因素造成乙方车辆、车库车位机械设备、第三方车辆损坏，由乙方承担全部责任。乙方进出车库及停取车辆时，因乙方原因造成车辆擦挂事故或车库设施受损及他人人身伤害及财产损失的，由乙方承担全部责任。乙方在使用本小区车库车位期间，不得擅自改变该停车位的机械、建筑主体结构、承重结构和用途，不得擅自改变与停车位有关联的公共部分和设施的使用性质。否则，甲方有权停止乙方使用本车库车位，造成损失的，由乙方负责赔偿。

八、保修责任：该车位由甲方委托施工单位唐山通宝停车设备有限公司承担保修责任至20xx年7月31日。上述期限届满后，机械车位的维修养护及年检由陕西诚悦物业管理有限责任公司与维保单位签订维保协议，相关责任及维修养护、年检费用等由乙方承担。

九、甲方根据本协议向乙方发出的通知及其他文件的传送，在按照双方载明于本协议的地址(或者一方另行向对方书面通知的其他地址)进行投寄后，即视为已送达对方。如乙方变更通讯地址的，应书面通知甲方。因乙方预留地址有误或变更通讯地址而未通知甲方的，甲方按原地址发出通知或文件的视为甲方送达义务完成。

十、双方确认：本协议签订前，甲方已就本协议约定的该车位状况及该项目配套的设备、设施、环境状况作了充分、完整的介绍与说明，乙方对此知悉无误。乙方已清楚了解该车位非产权式停车位，甲方无义务为乙方办理该车位的产权登记，乙方对该车位不享有所有权，仅在本协议约定的期限内对该车位享有使用权。乙方确认该车位符合乙方要求，并同意据此签订本协议。旗远锦上既旗远锦樾。

十一、双方同意，乙方所购买的旗远·锦上一期项目房屋之《商品房买卖合同》无论因任何原因解除，则本协议同时解除;因不可抗力或政府部门原因导致本协议无法履行的，本协议可予以解除。本协议因上述原因解除的，双方按照本协议第七条第二款约定处理车位使用费相关事宜。

十二、本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成，由车位所在人民法院管辖。

十三、本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等效力。经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区停车位购买合同篇十一**

甲方：

乙方：

根据《合同法》的有关规定，为明确双方的权利和义务关系，保障双方的合法权益，就乙方有偿使用甲方地下车位，双方经友好协商，特制定如下条款：

一、车位使用费总额为（人民币） 元整，

乙方在鉴定本协议时一次性付给甲方。

二、在乙方付清上述使用费全款后，小区地下编号为号的地

下车位归乙方使用。

三、乙方必须是本小区业主。

四、本车位使用年限与业主所购房屋使用年限等同。

五、如因后期规划或施工方案调整等原因，乙方所购买车位位置发生变更或取消，乙方可按调整后可售车位进行调整置换；如乙方对车位位置调整不满意，可退款﹙不计利息﹚，但甲方不予任何补偿；除上述两种方式外，乙方不得要求其他任何形式补偿。

六、除第五条规定外，如乙方要求解除本协议的，应向甲方支付本车位使用费总额30％的违约金。本协议签定一个月或本车位使用三个月内，乙方未提出解除或撤销本协议的，即为乙方放弃上述权利。

七、乙方应服从本小区物业管理公司的管理，遵守物业管理相关规定，有保护地下车位附属设施设备完好的义务，如造成损失，应按造价赔偿。乙方不得对所使用车位加装、改装其他设施设备，垒筑墙体等或改变其使用功能，不得堆放杂物，污染地面，以保护车位的统一协调；车位使用期间因车位及附属设施设备发生的一切维修、维护、更换等费用均由乙方承担。

八、甲方应在收到全部使用费后，于 年 月 日前将该车位交于乙方使用。

九、双方因合同发生的纠纷，应协商解决，如协商不成，可向齐齐哈尔市人民法院提起诉讼。

十、本合同一式三份，甲方保存二份、乙方保存一份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn