# 钢结构厂房拆除合同(优质8篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-04-28

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。钢结构厂房拆除合同篇一甲方...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**钢结构厂房拆除合同篇一**

甲方：

乙方：

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就本厂房拆除事项协商一致，订立本协议。

一、拆除内容

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米需要拆除，现把钢结构的拆除承包给乙方。乙方负责对厂房内钢结构及设备进行解体落地，并负责建筑垃圾材料的清运，现场清理干净到地面。乙方必须完成该项项目的所有工作内容，并符合规范要求。

二、拆除价款

经双方协商乙方付给甲方人民币 \_\_\_\_\_\_\_元废旧材料款，结算时间为合同签订之日。

本价款已综合考虑所有乙方应得废旧材料价值、拆除耗费人工费、运费、材料费、设备费及所有与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等相关费用，同时包括因本工程安全事故对甲方及第三方的责任赔偿金。

乙方承诺按合同要求完成拆除工程，不另收取拆除费用。

三、施工工期

乙方必须有足够的人手和相关设备进场施工，并在\_\_\_\_\_日前完成所有拆除内容。

四、资格要求

乙方必须具备建筑物拆除资质，进场人员须具有相应上岗证。

五、安全生产

乙方负责拆迁现场安全管理，如出现安全事故一切责任都由乙方自行承担，甲方概不负责。

六、违约条款

乙方在拆除过程中如出现违反本合同条款内容，经三次告知不能改正，并对甲方造成严重损失的，视为实质性违约，合同自动终止，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

乙方在施工中造成安全事故的，应立即停止施工。

如不能及时妥善处理完毕，则合同自动终止，所有责任由乙方负责，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

七、其他

本合同一式四份，双方各执两份，自签定之日起生效。

拆除工作完成后失效，未及事宜协商解决。

甲方：

乙方：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**钢结构厂房拆除合同篇二**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定，本着平等自愿，诚实守信的原则，经甲乙双方协商，就甲方委托乙方拆除厂房工程承包事宜，达成协议如下：

霸州市三利实业有限公司550热轧车间厂房拆除工程

1.将车间厂房拆至地平面，料场砼牛腿柱拆至地下结合处。

2.拆除车间内及料场内的道轨、砼行车梁、划线等。

3.拆除的钢结构材料、彩板、门窗等运到甲方院内指定地点，建筑垃圾、砼牛腿柱、砼行车梁拆除后运至甲方院外。

乙方负责该工程所用的人工费、机械费、运输费、工具费、材料费等相关全部费用。

1.拆除厂房按每平米18元，按实际建筑面积结算。

2.砼牛腿柱、砼行车梁拆下后归乙方所有，甲方不再支付拆除该部分的费用。

按工程进度拨款，工程竣工经甲方验收合格后，付清全部工程款。

于20\_\_年11月21日开工，在20\_\_年12月10日前竣工，工程期限不超过20天。

施工前乙方应对其施工人员进行安全教育，施工过程中甲方有权对乙方物的不安全状态、人的不安全行为进行检查、监督，提出整改指令。乙方出现安全事故的、或因该工程给甲方及第三方造成损害的，由乙方承担全部责任。

工程竣工验收由乙方提出申请，甲方应及时验收。不申请验收或不及时验收的\'，由相关责任方承担责任。

2.工程没有在工程期限内竣工的，每延期一天，乙方应支付工程总价10%的违约金。

1.因甲方原因或自然灾害造成工程延期完成的，工程期限可以顺延。

2.未尽事宜及工程变更的需经双方商定确认后履行。

3.本合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**钢结构厂房拆除合同篇三**

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧平房30间

二、拆除工期：拆除工期为10 天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。

2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。

3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。

4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。

5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。

6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金20xx元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**钢结构厂房拆除合同篇四**

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧平房30间

二、拆除工期：拆除工期为10 天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。

2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。

3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。

4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。

5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。

6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金 元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**钢结构厂房拆除合同篇五**

甲方：

乙方：

工程名称：

根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

1、 建筑厂房面积：第一个厂房约40平米，第二个约90平米，每石头地基60x60，墙高3米左右，窗户米，1x1米各一砌墙标准旧砖 彩钢顶，苯板10公分厚，主梁10x10厘米的双管，不能底于平米肆佰陆拾元。 4毫米，副梁4x6厘米的方管，不能底于2毫米。彩钢顶主梁距离3米左右，副梁距离1米左右。

2、 房内回填土由甲方负责(包括费用); 乙方在甲方的监督下保质保量工程进展有什么不到之处，甲方付款方式，地基建好付20%，墙砌好付30%，彩钢搞好付40%，当时提出，以免后患; 下余活完结清。

3、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钢结构厂房拆除合同篇六**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》及《建筑拆除工程安全技术的规范》jgj147-2024、j376-20xx有关规定，结合本工程具体情况，明确双方责任和义务，达成协商一致，签订本合同，共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程拆除建(构)筑物的修建年代：\_\_\_\_年。

4、工程拆除面积：工程范围内容：围墙内的全部废旧物资(包括地下水管、电缆含围墙外供水设施和管道)。

1、本工程合同总工期为100天。

2、本工程开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

3、如遇特殊情况，由双方共同协商，工期作相应顺延，制定期限。

1、本工程总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。

2、如在施工中增加工程项目，合同总价应作相调整。

1、所拆机械设备材料由乙方自行处理。

2、在施工过程中的废渣由甲方自行负责处理。

1、甲方承担危险品清除，并承担清除进程中的安全责任。

2、乙方在进行拆除过程中，严格遵守安全操作规范进行作业，做好安全防范措施，确保安全作业。凡因乙方拆除过程中发生人身伤害、火灾等一切安全事故，均由乙方承担一切经济责任和法律责任，因事故给甲方造成经济，由乙方按实际损失额赔偿给甲方。

1、本合同签订后日内，乙方支付不少于合同价的%的整体确定价款人民币

2、拆除工程第二次付款时间：第一套设备拆除后进入第二套设备前，乙方付清合同总款，方可进行拆除。

甲、乙双方签订合同后，如任何一方违约，按本合同价款的10%作违约金赔偿支付给守约方。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时解决。协商不成，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

本合同条款如有特殊情况，有未尽事宜，双方可根据实际情况结合相关规定议定。

本合同一式叁份，双方签章，具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**钢结构厂房拆除合同篇七**

乙方;

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律行政法规遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，双方于新鹰卫浴厂内就本厂房拆除事项协商一致，订立本协议合同。

一拆除内容

今有新鹰卫浴有限公司厂内部分(钢结构)需拆除，现把钢结构的拆除承包给乙方。

乙方负责对厂房钢结构进行解体落地，并负责建筑垃圾材料的清运，现场清理干净到地面。

乙方必须完成该项目的所有的工作内容，并符合国家规范要求。

二拆除价格

经双方协商乙方付给甲方按元每平米按实际厂房量计算，结算为合同签订

之日，开始拆除之前一次付清。

本价款已综合考虑所有乙方应得废旧材料价值拆除耗费人工费运费材料费设备费及所有与清运垃圾相关的城管环卫垃圾填埋弃土场等相关费用，同时包括因本工程安全事故对甲方及第三方的责任赔偿金。

乙方承诺按合同要求完成拆除工程，不再收取与拆除有关的费用。

三付款方式双方对现场数量核对后，乙方一次性付给甲方该厂房的全部金额后，开始拆除。

四施工日期按甲方和厂方的要求严格遵守国家有关安全生产施工条件下进行施工日期设

定。

乙方必须有足够的专业人员和相关安全设备进场施工，并在日前完成所有的拆除内容。

五资格要求

乙方必须具备建筑物(钢结构)拆除资质，并提供相关证书的复印件，并加盖单位紅章。

进场人员必须持上岗证操作证安全带劳保鞋等安全防护用品，并持证上岗。

设备和车辆严格遵守国家主管部门的有关规定。

六安全生产

乙方负责拆除现场安全管理。

如出现安全事故一切责任都由乙方自行承担，甲方概不负责。

对施工中发现的违反安全生产条例的违法违章操作，应立即停工整改，安全教育后方可施工。

七违约条款

乙方在拆除过程中出现违反本合同条款内容，经三次告知不能改正并对甲方造成严重损失的，视为实质性违约，合同自动终止，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

乙方在施工中造成安全事故的，应立即停止施工。

如不能及时妥善处理完毕，则合同自动终止，所有责任由乙方负责，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

八其他

本合同一式四份，双方各执两份，自签订之日起生效。

拆除工作完成后失效，未及事宜协商解决。

甲方代表;乙方代表;

年月日年月日

**钢结构厂房拆除合同篇八**

乙方：xxxxx

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律，行政法规的规定，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就基泰国贸展厅拆除部分工程事宜协商一致，订立本合同。

一、拆除工程概况：

二、拆除物的归属及处属方式：

拆除物带有钢筋的砼由甲方拆除钢筋，钢筋归甲方所有，工地内拆除的建筑垃圾由乙方负责外运，外运地点由乙方负责。

三、拆除要求

1）拆除方式为保护性拆除，拆除措施为人工机械结合拆除。拆除作业根据拆除工程的结构特点执行相应的拆除规程和安全规定，确定符合安全环保的作业标准和要求。

2）遇有六级以上的风力、大雪、雷暴雨、冰雪恶劣气候影响施工安全时，禁止露天作业。

3）采用机械人工拆除应遵守国家有关安全技术和机械设备管理的规定。

四、拆除工期 自合同签订之日起，十日之内完成，因不可抗力造成的事件由双方协商解决。

五、合同价款与估算 本工程议价工程：合同价款为

工程拨款方式为拆除工程量进行至 50%时拨合同款的 40%，工程完工前拨付造价的 85%，验收后 3 日内工程款付清。

六、验收：工程完成后 10 日内，甲方应提供相关单位对工程完工情况进行验收，并出具验收报告，甲方在收到乙方验收申请后 5 日内，不组织验收，视为验收合格。

七、双方权利和义务

1）甲方提供施工图纸、水、电、道路畅通，地下隐蔽管道位置。

2）对乙方违章作业甲方有权制止并要求停工。

3）拆除作业前取得相应的拆除工程施工许可手续。

4）乙方有权拒绝甲方的违章指挥。

5）乙方有严重危及乙方生命安全的紧急情况时，乙方有权采取避险措施。

6）乙方应全面了解图纸资料，做好应急救接方案。

7）清运渣土的车辆应封闭或覆盖。

八、合同变更和解除

1）双方协商一致可以书面形式变更或解除合同。

2）发生下列情形之一的，无过错方可解除合同。

a、因不可抗力无法实现的

b、甲方未按合同支付工程款的，经催告 3 日内未支付的。

c、拆除作业不符合合同约定拆除内容

九、争议解决：

本合同履行过程中发生纠纷，双方应协商解决协商不成:可提交仲裁或向高密人民法院诉讼。

十、合同效力：

1、由甲乙双法定代表人签字盖章生效，合同未尽事宜，双方可签订书面补充协议，如补充协议与本合同不一致，以补充协议为准。

2、本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）

xx年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn