# 家具租赁合同模版(优质15篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-04-26

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。家具租赁合同模版篇一甲方:乙方:公司名称： 公司名称二、服务的内容、形式和...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**家具租赁合同模版篇一**

甲方:乙方:

公司名称： 公司名称

二、服务的内容、形式和要求

乙方为甲方公司提供办公家具租赁服务

三、合同标的与支付方式

本合同标的总额为人民币 元整

其中包括：

家具租赁费用：

包装材料费用：

人工搬运费用：

家具运输费用：

家具组装完成经双方验收确认后支付合同标的100%

四、双方的权利和义务

1、乙方根据甲方实际要求租赁家具;

2、甲方保证在工程拆装调试过程中给予乙方必要的合作和协助;

3、如因甲方因素造成的工程不能顺利进行拆装及延时造成的误工费用由甲方承担;

4、乙方派服务人员安装并负责全部家具的调试至能正常使用状态;

5、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工;因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工;因甲方不能按期供图、供料、零件或其所供材料以及零件不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6、当甲方延期归还办公家具,甲方应与乙方签订租用协议.如续签协议的金额加上本次合同的金额超过3480.00元,则本次租赁家具的所有权归甲方.

五、合同的生效、变更

1、合同的生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效，有效期为一年;合同生效后不得私自涂改，否则涂改部分无效。

2、合同的变更

签署本合同的承办人或法定代表人变化不影响本合同的有效性;

六、其他内容

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决;

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力;

3、合同执行中出现纠纷双方应友好协商解决，解决不成可向上海市仲裁委员会提请申诉。 甲方： 乙方:

签字(盖章) 签字(盖章)

日期： 日期：

**家具租赁合同模版篇二**

3.乙方必须提供负责人身份证、法人资格证明、营业执照、税务登记证、注册商标、产品厂家销售授权书等有效证明文件，进口工业品需提供相关报关证明，所有证明文件的复印件留甲、丙方存档。乙方所经营的工业品质量，必须符合国家及地方相关规定，并且持有国家相关行业绿色环保认证，必须保证所销售的商品是对人体无伤害的、无污染的绿色环保商品，进场商品必须具有鲜明个性与优良品质，严禁仿制其他厂家产品，禁止出现相同样品中重复或“克隆”现象，否则一经发现，甲方有权要求乙方撤换样品。乙方展示的商品，不得侵犯他人的专利、商标、企业名称、专有技术以及认证标识等，若有违法行为，所有责任由乙方自负。

4.乙方必须遵守甲方的各项管理制度，服从甲方的统一管理，做到“一品一店”，不得超范围经营，且配套产品也须具备以上相关证明文件，并经甲方认可后方可进入。乙方必须维护甲方的整体企业形象(商品展示、营业秩序等)。乙方必须文明经商，公平竞争，不得使用不正当竞争手段。乙方须严格执行甲方关于营业时间的规定，不得无故停业或在非营业时间内营业，以保证市场的正常运行，否则甲方有权终止场地使用合同，并对乙方展位内的展品货物进行封存拍卖处理，以弥补甲方、丙方因乙方上述行为所造成的损失，并持有追究乙方的违约责任的权利。

5.乙方可以参加甲方统一组织的企划、团购营销活动。

6.乙方在使用期内应妥善使用和维护商场设施，展位如需装修、调整升级，乙方必须将装修方案以书面形式报甲方审核同意后方可施工，装修时不得改变和破坏展厅外形原结构，不得实施影响消防安全的装修，使用检验合格且符合甲方要求的标准装修材料。同时，应当采取防尘、防污、降噪等措施，不得影响其他商户的经营。因乙方原因造成丙方或第三方的财产损失应由乙方承担全部相关责任。

7.乙方不得私自将经营场地转租、转让他人，否则甲、丙两方有权解除合同，并收回场地。(经甲方同意的内部转让，经营者一旦发生变化亦须重新缴纳场地使用费及相关费用，并重新签定场地租赁合同;甲方应及时将场地使用的变化告知丙方。)

8.乙方应按时交纳经营过程中发生的电费、通讯费、空调费、综合管理费、场地租金及各项行政税、费。

9.在使用期内，如遇甲方、丙方对市场进行整体规划、调整时涉及乙方时，乙方须无条件服从并积极配合。

10.乙方广告牌、灯箱的制作、安装，必须以书面形式报甲方审核，经甲方同意后定尺寸、定功率、定安装位置，灯箱须使用防火阻燃材料。

11.乙方必须承担展厅营业期间内的消防及安全责任，采取必要的安全措施，因乙方原因在展位内吸烟，私自乱接电线电器，将明火、易燃易爆物品带进场，装修违规操作等引起的安全事故，一切后果由乙方负全责。

12.乙方必须参加由丙方或甲方统一组织投保的财产保险，保险费用由乙方承担。如乙方未办理保险，其展厅内存放的财产遭受火灾等意外损失时，由乙方负全责，甲、丙两方不承担任何赔偿责任。

13.乙方在制定商品销售价格时，应以直销为原则，自觉遵守甲方确定的各类商品价格体系，不得虚标高价，严格执行国家、地方及商场统一折扣政策。保证同一品牌、同一规格，在同一城市中，销售的价格最低。最高折扣率不得低于甲方规定标准，如乙方销售特卖品、样品需使用商场统一的且经物价部门监制标的标价签，否则甲方将视情况对乙方进行预警、停业整顿直至解除合同。

14.乙方不得以未开据发票为由，拒绝缴纳相关费用，也不能以其中某项服务存在的瑕疵而拒绝缴纳其他费用。

15.由于第三方(含商场其他承租方)的行为导致乙方损失的，由乙方直接向第三方求偿，甲、丙方不承担赔偿责任，如甲、丙方有重大过失的除外。

第八条丙方权利和义务

1.按本合同之规定向乙方收取各项相关费用，丙方对乙方不承担任何代垫责任。

2.丙方有权依据本合同约定，依法对本商场商户进行管理。

3.甲方委托丙方对本商场商户进行咨询服务管理，并给予丙方相应的管理权力。

4.甲方提供合同约定的经营场地，为乙方经营活动提供便利，保证本展厅设施正常运行。

5.无论基于何种原因，丙方若需承担赔偿责任的，仅赔偿展品、装修费用等直接损失，不对预期损失、经营损失等间接损失及人工费用承担赔偿责任。

第九条其他约定事项

1.乙方应自觉爱护甲方、丙方的财物，自行负责展位内的卫生保洁工作，保证甲、丙两方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

2.乙方不得将经营场地作为仓库使用或者闲置。

3.为维护市场的公平交易环境，乙方不得向甲方的工作人员行贿或者以任何不正当的方式获得不正当经济利益。否则，甲、丙两方视同乙方违约并有权解除本合同。

4.乙方签订本合同，即意味着乙方接受甲、丙所提供的场地租赁、服务咨询、物业管理等整套服务，乙方无权选择接受其中某一或两签约方提供的服务，而拒绝其它签约方提供的服务。

5.甲、丙各自独立地为乙方提供服务，互相之间不承担连带责任，也不承担任何担保责任。

6.合同每年重新签定确认一次。

第十条合同的变更、解除与终止

1.在使用期内，如乙方需要提前解除本合同，必须提前二个月书面通知甲、丙两方。经甲方、丙方同意后办好所有退租手续并交足所有费用方可终止经营(退场)。合同终止、解除或者期满后，乙方的所有装修归甲方所有，乙方不得拆除、甲方无需为此支付任何费用，如续租所有装修归乙方继续使用。

2.如甲、丙两方不同意乙方提前解除合同，乙方单方面解除合同，则甲方有权没收乙方所交纳的期限内的租赁费用及租赁押金。

相关规定及流程办理，如：为内部转让之情况，应依照先商户解除合同，后商户进场程序办理，并应缴清合同规定内的相关费用及重新签定场地租赁合同。

4.本合同解除或终止后，乙方应于解除或终止之日前三日内(或按甲方规定的期限内)，乙方应将展位内物品全部撤出，如乙方未按上述期限撤出场地，则甲、丙两方有权腾空展位及处理其相关物品，乙方无权因此向甲、丙两方索要任何费用或损失。(此条款已由甲方明确告知乙方，且乙方在签订本合同时已明确知晓)。

第十一条违约责任

1.签约三方应本着诚信合作，实事求是，严肃认真的态度签订本合同。本合同签订后即具有法律效力，甲、乙、丙三方须严格遵守，若有违反，按《中华人民共和国合同法》等相关法律法规及按照本合同内相关条款进行处理。

2.在使用期内，乙方出现下列情况之一，甲、丙两方有权解除本合同，同时要求乙方支付合同条款内规定的相关费用及应承担的违约金，并另行赔偿甲方、丙方因此发生的全部损失(包括但不限于赔偿金、诉讼费、差旅费、律师费等)。

(1)未按本合同或附件规定期限付款;

(3)因商品质量或服务质量被新闻单位曝光影响甲方、丙方商誉;

(4)严重违反甲方管理制度;

(5)不妥善使用、维护甲方、丙方设施，造成甲方、丙方重大财产损失;

(7)与顾客吵架、打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉;

(8)乙方存在的其他违犯本合同或附件的严重事项发生。

3.乙方违反本合同、补充合同或附件，甲方对乙方进行处理(包括罚款、停业整顿、终止合同等)，是乙方承担违约责任方式，乙方不得拒绝。

4.甲方如适用本合同或附件对乙方进行处理(包括罚款、停业整顿等)发生错误，甲方应停止处理行为，但丙方及甲方不承担赔偿责任。

第十二条不可抗力因素

使用期内，如发生不可抗力因素，造成本合同不能履行，不属于违约，但应及时采取措施防止损失扩大，否则应就扩大损失向对方承担赔偿责任。除此之外若造成损失的，由各方自行承担。

第十三条乙方正式开始营业时间规定

乙方签订场地使用合同后，必须按甲方规定，抓紧时间装修设计装修施工及布展，必须确保与商场开业日期同期开业。如出现故意拖延开业时间，影响商场整体开业，甲方将视情况有权收回展位出租使用权，并终止合同，已交场地使用费、押金没收，不予退还乙方。

第十四条保密约定

一经甲方确认事实成立，处以乙方10000元以下罚款，情节严重者甲方、丙方有权终止合同，收回乙方展位使用权。

第十五条争议的解决方式及其他

1、三方友好协商解决。向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。本合同未尽事宜，甲、乙、丙三双方可另行协商签订补充合同，凡与本合同有关的补充合同文件与合同具有同等的法律效力。

2、合作期间内，甲乙双方不得因单位名称的变更或者法定代表人、负责人和承办人等事项的变动而不履行本协议。

3、与保密、款项支付、赔偿损失等相关的条款不因本协议的解除、终止、变更而失效。

4、本合同一式三份，经签章后即生效，附件条款同步生效，甲方、乙方、丙方各执一份。

5、本合同所有附件与本合同有同等法律效力，三方应共同遵守。

附件：本合同的附件为8份，作为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力，三方必须共同遵守。签订本合同，即表明乙方已经审阅同意接受执行全部附件内容条款。

1.《商场质量监督“预警”管理办法》

2.《商场治安、防火安全责任书》

3.《商品价格规范管理承诺》

4.《商场营业人员统一管理规定》

5.《商场厂商装修管理规定》

6.《厂商依法办理工商税收证件及缴税(费)责任书》

7.《海天爱家广场卫生管理规定》

8.《海天爱家广场营销及广告管理规定》

甲方(业主方)：市场负责人：

经办人：

地址：电话：

盖章：

签定时间：20年月日

乙方(场地使用方)：

市场负责人：身份证号码：

经办人：身份证号码：

地址：电话：

盖章：

签定时间：20年月日

丙方(场地出租方)：市场负责人：

经办人：

地址：电话：

盖章

签定时间：20年月日

办公家具租赁合同范文三

甲方：\*\*\*有限公司乙方：

甲、乙双方经友好协商，就大厦层单位(以下简称目标单位)的装饰装修及办公家具的所有权归属及使用达成如下协议：

一、所有权归属

1.甲方根据乙方的要求对目标单位进行装修并配置办公家具，装修及办公家具采购过程中如有疑问，乙方应随时向甲方提出，装修完毕办公家具采购完毕后，乙方将认可装修及采购结果。

2.甲、乙双方确认，目标单位的装饰装修及办公家具的所有权归甲方所有，乙方在与目标单位的业主之间的《租赁协议》(见附件一)有效期内拥有使用权。

1.在本协议列明的装饰装修内容之外，乙方如果对目标单位进行改造以及其他内容的装饰、装修的，应取得目标单位业主与甲方的书面同意后进行，乙方装饰、装修如对甲方现有装饰、装修内容造成损坏的，应向甲方承担相应损失赔偿责任，乙方装饰、装修内容如与目标单位或与甲方装饰装修内容形成符合的，乙方装饰装修内容的所有权归甲方所有。

2.在本协议列明的甲方提供办公家具范围之外，乙方如需其他办公家具的，可自行采购或委托甲方采购，乙方办公家具如与目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具形成符合的，或者如果拆除乙方办公家具将影响目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具正常使用或外形美观的，乙方采购的办公家具所有权归甲方所有。

三、维修与交还

1.甲方负责对正常使用情况下，甲方提供的装饰装修内容与办公家具故障进行维修，保证乙方正常使用。

2.乙方须爱护本协议项下的装饰装修内容及办公家具，不得将办公家具转借他人使用或移除目标单位，因乙方人员使用不善、故意或者过失造成的相关损坏，由乙方负责维修或由甲方提供有偿维修。

3.未经目标单位业主及甲方书面认可，乙方不得对装饰装修、机电、消防工程进行改动，否则乙方自行承担所造成的损失及不良后果。

4.目标单位租期届满乙方不再续租的，乙方应将完好状态下的装饰装修与办公家具交还甲方，交还时的验收标准参照本协议第一条、第二条约定内容，交还时如损坏，乙方负责修复或照价赔偿，正常使用折旧除外。

四、其他条款

1.本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

甲方：乙方：代表人：代表人：签约时间：签约地点：

看过办公家具租赁合同的人还看了：

1.家具商场租赁合同范本

2.家具市场租赁合同范本

4.公司办公房屋租赁合同范本

5.房屋办公租赁合同

**家具租赁合同模版篇三**

本合同当事人:

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一款、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定；保证所出租给乙方使用的房屋无任何产权纠纷和合同纠纷。

第二款、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

第1条、甲方将自有的房屋出租给乙方使用，该房屋位于。

第2条、出租房屋建筑面积共。

第3条、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件《设施、设备清单》。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三款、甲方应提供房产证、购房买卖合同、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。合同终止，复印件即失效。

第四款、租赁期限、用途

第1条、该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第2条、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

第3条、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五款、租金及支付方式

第1条、该房屋每月租金为\_\_\_\_元（大写整）人民币。

第2条、房屋租金支付方式如下：

1、房租按每三个月一支付，支付方式为以下二种。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

（1）乙方于上次预支付房租到期前将租金汇入甲方指定的银行帐户上。甲方指定的银行帐户，帐号为：，户名：。

（2）甲方于上次预支付房租到期前来该房屋处收取下次房租，乙方以现金方式支付。

2、乙方租用甲方提供的房屋采取租金预先支付，后使用的原则。

3、第一次付款金额，共\_\_\_\_\_\_元（大写整）人民币，即付三押一（三个月租金），其中\_\_\_\_元为前三个月的租金，剩余的\_\_\_\_元为押金。第一次的付款金额已于\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前以（转账/现金）方式支付给甲方。

4、房屋租赁期内，甲方不得擅自调整房屋的租金。房屋租赁期结束当日，甲方验收无误后，必须将押金全部退还给乙方（不记利息）。

第六款、租赁期间相关费用及税金

第1条、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的与该房屋相关的使用费。具体为：水费，电费，物业管理费（包括物业管理费、垃圾费、排污费、房屋维修费）、煤气费、有线电视费、电话费、宽带网络费。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。乙方交纳的各种费用标准按驻马店市政府相关部门规定的收费标准执行，以相关管理部门出具的费用帐单为准，甲方不得擅自调整相关费用的标准。

第2条、甲方交纳的费用。除本合同所列出的规定乙方交纳的费用以外的所有与该房屋有关的费用，全部由甲方承担。

第七款、房屋修缮与使用

第1条、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

（1）甲方提出进行维修须提前5日通知乙方，乙方应积极协助配合。

（2）乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

（3）对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

第2条、乙方应合理使用所承租的房屋及其附属设施，保持周围环境整洁，做好防火防盗工作。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿（自然损坏或因不可抗拒的力量导致损坏除外，但应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复）。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八款、房屋的转让与转租

第1条、合同租赁期间，甲方不得将该出租房屋转租（卖、抵押）给任何第三者。

第2条、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第3条、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方；在合同期内，必须经过乙方同意，双方协商一致后，可以提前终止合同，否则视为甲方违约；在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九款、合同的变更、解除与终止

第1条、双方可以协商变更或终止本合同。

第2条、房屋租赁期间，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同，同时视甲方为违约：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合国家规定或不符合约定条件，严重影响居住的。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的.。

（3）因甲方的原因，导致严重影响乙方居住的（如债主上门追债、第三方人员看房等）。

第3条、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，同时视乙方为违约：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用或拖欠房租累计1个月以上。

第4条、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第5条、租赁期满合同自然终止。

第6条、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十款、房屋交付及收回的验收

第1条、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

第2条、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于10日内向对方主张。

第3条、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第4条、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态（自然损坏外），不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一款、甲方违约责任处理规定

第1条、甲方因不能提供符合国家规定或本合同约定的房屋而解除合同的，应赔偿乙方的损失，支付给乙方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第2条、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

第3条、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应赔偿乙方的损失，支付给乙方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第4条、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失，支付给乙方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第十二款、乙方违约责任处理规定

第1条、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应赔偿甲方损失，支付给甲方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计1个月以上的。

第2条、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应赔偿甲方损失，支付给甲方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第十三款、甲方或乙方违约时的赔偿标准

如果有一方违约时，违约方必须赔偿因违约给对方造成的损失。如是甲方违约，则甲方必须退还违约当月的全额房租和全额押金，同时还必须支付相当于1个月房租的违约金给来补偿乙方；如是乙方违约，则甲方有权不退还乙方还违约当月的房租和押金，同时还必须支付相当于1个月房租的违约金给来补偿甲方。

第十四款、免责条件

第1条、因不可抗力原因使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

第2条、因国家政策需要拆除或改造该房屋的，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第3条、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第4条、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”，如自然灾害，国家政策，市政建设等。

第十五款、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六款、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，可直接向该房屋所属的仲裁委员会提请仲裁，也可依法直接向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十七款、其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第十八款、本合同中的涉及到金钱的单位及币种在没有约定的条件下，本合同中所提及的货币币种为人民币，单位为\_\_\_\_元。

第十九款、本合同自双方签（章）后生效。

第二十款、本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

(出租方)甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(承租方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：

**家具租赁合同模版篇四**

出租方:(以下简称甲方)承租方:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务，经协商，签订本合同。

第一条出租房屋的位置、建筑面积

该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方经营使用。

1、甲方必须在房屋租赁合同签订的同时，将房屋可能性证明给乙方查看并将复印件交给乙方备案.

2、甲方应保证有该物业的使用权及出租权，如因甲方原因导致乙方在承租期间不能使用此物业，甲方就赔偿乙方由此所受到的所有相关损失。

3、因土地使用权及房屋所有权所产生的土地使用费、税费及与其相关的费用由甲方承担。

第二条租赁期限

1、本合同所约定的租赁期限为\_\_年。从\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。本合同到期前6个月，甲乙双方可以就续订租赁合同事宜另行商议，乙方在同等条件下有优先续期权。

第三条租金及支付方式

1、租金：

本合同项下每一年的租金为每年人民币\_\_\_\_万元。

2、保证金条款

本合同签订前三日内，乙方向甲方将会人民币贰拾万元作为保证金，待乙方进场后此保证金自动转为第一年度上半年租金。

第四条、甲乙双方的权利及义务

甲方：

1、甲方应积极协助乙方办理有关登记、注册、房屋装修、装饰、广告设置及其他与使用装修物业有关的各种手续。

2、甲方为乙方提供电量及现有的供水及相关实施，如电量不足，甲方负责增容。

乙方

1、乙方向甲方交纳租金的时间，按本合同第三条的规定执行。

2、乙方在承租期间，如将本合同项下的房屋进行分租，必须征得甲方同意，未经甲方同意将本合同项下的房屋进行分租，甲方有权解除本合同。乙方不得将本合同项下的房屋进行转让或设置抵押。

3、乙方应将承租的房屋向保险公司投保，保险的保别及标准按保险公司的规定办理,保费由乙方支付;如乙方不向保险公司投保，乙方在租赁该地期间，出现的一切问题由乙方全额支付出租方因房屋损坏的一切费用。

4、乙方在租赁期间对该房屋结构及室内的一切设施应爱护使用，使其保持完好。乙方如需对该地的建筑物及室内进行装饰。维修或发行，需征得甲方同意，并按城建改造程序申报获准后方可进行。维修、改造、装饰的现状，不得拆除或损毁，维修发行装饰的费用不再清退。

5、乙方在本合同签字后，该地的水、电、暖气等费用以及社会各部门需征缴的或与经营有关的各种费用和乘积由乙方自行交纳至有关单位或部门。

6、乙方在租赁期间，出租房屋内的供电、供水、供暖及其他公共设施，乙方应爱护使用，因乙方过失出现问题由乙方负责维修，所需费用由乙方支付。

7、乙方在此经营期间，应遵守国家的有关政策及法规，合法经营。在经营期间因乙方过错引起的一切经济纠纷、民事纠纷、债权债务及民事责任由乙方负责解决。同时负责该地的防火，防盗及安全保卫工作。

8、本合同终止时，乙方应将该地承租的房屋及不可移动设施完好的交付给甲方。如出现损坏，乙方应负责恢复原状，修理费由乙方支付。

第五条出租方与承租方的违约责任及其赔偿

1、甲乙双方任何一方未按本合同给定的期限履行合同，致使本合同提前终止，违约方应向守约方支付违约金，违约金数额为：一方违约时的年度租金总额。

2、乙方未按合同约定向甲方支付租金时，每逾期一日应向甲方支付违约金，违约金的数额为：日租金的1%;乙方拖欠租金超过30日时，甲方有权解除合同，并按乙方违约时年度租金总额向甲方支付违约金。

第六条本合同签字后，在甲方与乙方约定的合同期内，除战争、地震、洪水、政府(包括拆迁行为)等不可抗力以及其他类似事件，导致本合同不能履行或不能完全履行时，甲乙双方不视为违约。但遇政府及有关部门对租赁场所进行拆迁、征用，由甲方全权受理一切拆迁、征用事宜，拆迁赔偿与乙方无关，按国家规定给予乙方的经营及装修补偿归乙方所有。

第七条争议的解决方式

本合同的履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，甲乙双方均同意由本合同项下出租房屋的所在地人民法院管辖。

第八条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同商定，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等的法律效力。

第九条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各持三份。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

年月年月日日

**家具租赁合同模版篇五**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经双方友好协商，就甲方将办公设备租赁给乙方事宜，达成以下条款：

一、甲方将办公设备(清单见附件)出租给乙方，甲方拥有办公设备的所有权，乙方在租赁期限内享有办公设备的使用权。

二、租赁期限：自年月日至年月日止。

三、租赁办公设备的交付：乙方自行安排人员至甲方搬运办公设备，租赁期满乙方应负责安排人员将办公设备运回至甲方办公场所，甲方应于5个工作日内完成办公设备验收。

四、保证金：本合同签订3日内，乙方向甲方支付元作为设备的保证金(不计利息)，甲方应于租赁期满办公设备验收完成后10日内退还给乙方，但甲方有权在保证金中直接扣除违约金、设备赔偿损失等应由乙方承担的费用。

五、租金及其计算方法：

1、办公设备基本月租/月。

2、租金每先付后租，第一期租金应于本合同签订之日起3日内支付，之后每期租金于

六、特殊约定：

1、甲方应确保对出租办公设备享有所有权。

2、乙方搬运办公设备前应检查设备的状况，确认完好才可搬运，一旦搬运视为甲方办公设备完好并符合乙方要求。

3、办公设备日常维护由乙方负责，租赁期满应按时、完好地返还甲方。

4、未经甲方书面同意，不得将办公设备抵押、转让、转租、分租或以任何形式许可第三方使用，不得损毁、擅自搬离乙方办公场所或擅自处理，否则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方按租金总价的30%支付违约金。

七、违约责任

1、乙方应按时支付租金，若逾期支付超过1个月的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方按租金总价的30%支付违约金。

2、租赁期满，除双方达成新的租赁合同或顺延本合同外，乙方应立即返还租赁办公设备，逾期占用期间，应按租金的2倍支付占用期间使用费。

八、合同解除

任何一方需提前解除本合同，应提前1个月书面通知对方，并向对方承担个月租金的违约金。

九、若本合同履行中发生争议，本合同双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向本合同签订地(宁波市高新区研发园)有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家具租赁合同模版篇六**

甲方：\*\*\*有限公司 乙方：

甲、乙双方经友好协商，就大厦层单位（以下简称目标单位）的装饰装修及办公家具的所有权归属及使用达成如下协议：

1.甲方根据乙方的要求对目标单位进行装修并配置办公家具，装修及办公家具采购过程中如有疑问，乙方应随时向甲方提出，装修完毕办公家具采购完毕后，乙方将认可装修及采购结果。

2.甲、乙双方确认，目标单位的装饰装修及办公家具的所有权归甲方所有，乙方在与目标单位的业主之间的《租赁协议》（见附件一）有效期内拥有使用权。

3.甲、乙双方同意，将目标单位装饰装修现状拍照打印并作为本协议附件（详见附件二），甲、乙双方确认，目标单位中归属甲方所有的办公家具列表如下：

1.在本协议列明的装饰装修内容之外，乙方如果对目标单位进行改造以及其他内容的装饰、装修的，应取得目标单位业主与甲方的书面同意后进行，乙方装饰、装修如对甲方现有装饰、装修内容造成损坏的，应向甲方承担相应损失赔偿责任，乙方装饰、装修内容如与目标单位或与甲方装饰装修内容形成符合的，乙方装饰装修内容的所有权归甲方所有。

2.在本协议列明的甲方提供办公家具范围之外，乙方如需其他办公家具的，可自行采购或委托甲方采购，乙方办公家具如与目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具形成符合的，或者如果拆除乙方办公家具将影响目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具正常使用或外形美观的，乙方采购的办公家具所有权归甲方所有。

1.甲方负责对正常使用情况下，甲方提供的装饰装修内容与办公家具故障进行维修，保证乙方正常使用。

2.乙方须爱护本协议项下的装饰装修内容及办公家具，不得将办公家具转借他人使用或移除目标单位，因乙方人员使用不善、故意或者过失造成的相关损坏，由乙方负责维修或由甲方提供有偿维修。

3.未经目标单位业主及甲方书面认可，乙方不得对装饰装修、机电、消防工程进行改动，否则乙方自行承担所造成的损失及不良后果。

4.目标单位租期届满乙方不再续租的，乙方应将完好状态下的装饰装修与办公家具交还甲方，交还时的验收标准参照本协议第一条、第二条约定内容，交还时如损坏，乙方负责修复或照价赔偿，正常使用折旧除外。

1.本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

2.本协议如有纠纷双方应协商解决，协商不成的提交甲方所在地法院解决。 3.本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方： 代表人：代表人： 签约时间：签约地点：

**家具租赁合同模版篇七**

出租方(以下称甲方)

名 称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)

名 称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，甲乙双方经过充分协商，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，以共同遵守。

第一条 租赁房屋情况、居住要求及成交方式

1、甲方同意将座落于东莞市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(整体、部分)出租给乙方作住宅使用，房屋居住人数限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，居住人员的基本情况详见附件《居住人员信息表》。租赁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租赁房屋户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫。该房屋及其附属设施、设备和装修的基本情况详见附件《房屋交接及设备清单》，乙方对房屋的现状已作充分了解，愿意承租该房屋。

2、房屋用途：乙方租赁该房屋只能作居住用途，不得安排人员在厨房、卫生间、阳台和地下储藏室居住。乙方承诺遵守国家和东莞市有关房屋使用和物业管理的规定。在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变约定用途。

3、甲方与房屋产权所有人的关系为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(1)甲方为产权单独所有人，

(2)甲方为产权共同、按份共有人，

(3)甲方为合法委托人，

(4)甲方为合法承租人，

(5)其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、甲、乙双方通过下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式成交：

(1)甲乙双方自行成交;

(2)甲乙双方通过房地产经纪机构成交，

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(租赁期限超过20年的，超过部分无效。)

第三条 租金约定

1、房屋月租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)结算。

第四条 租金支付方式

1、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种付款方式缴付租金给甲方。合同签订后乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付甲方首期租金。乙方支付租金后，可以要求甲方开具收款凭证。

2、租金支付方式为：

(1)现金支付

(2)银行转账

(3)移动支付

第五条 租赁保证金

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方交纳(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为房屋租赁保证金，保证金不得超过三个月租金数额。租赁保证金由甲方保管，期间不计利息，在租赁期满或合法解除合同时，乙方未发生违约责任的，甲方将保证金本金退回乙方或抵偿租金。如乙方未付清租金及相关费用等因租赁行为而产生的债务，甲方有权将保证金用于抵扣乙方所欠的债务，剩余部分无息退还给乙方;不足以抵扣的，乙方应当予以补足。甲方收取保证金应当向乙方开具收款凭证。

第六条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

(1)水费

(2)电费

(3)电话费

(4)电视收视费

(5)供暖费

(6)燃气费

(7)物业管理费

(8)房屋租赁税费

(9)卫生费

(10)上网费

(11)车位费

(12)室内设施维修费

(13)其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋相关费用详见附件《其他相关费用明细》。

如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第七条 房屋交付、返还

1、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。甲、乙双方于房屋现场进行实地交验，并在《房屋交接及设备清单》中签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、合同解除或期满起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电气使用等情况进行交验，乙方应按约定和《房屋交接及设备清单》返还房屋及其附属物品、设备设施、房门钥匙等，并结清应当承担的费用。

3、合同解除或期满后没有续约的，乙方应在\_\_\_\_\_日内向甲方交还房屋，并搬走乙方随身和自行添置的物品，超过\_\_\_\_\_日的，视为乙方放弃物品所有权，甲方有权自行处置乙方逾期未搬走的物品，乙方不得要求甲方返还物品或进行赔偿。

第八条 装修约定

若乙方需要对租赁房屋进行装修或者增加设备的，必须经甲方书面同意，且甲方有权对工程进行监督;未经甲方书面同意，乙方擅自进行装修的，甲方有权要求乙方恢复原貌或者赔偿损失。装修的有关审批手续由乙方自行办理，费用和责任由乙方承担。

从甲方将租赁房屋交付乙方使用之日起，乙方用水、用电如需增容或增加设施的由乙方自行负责，并承担费用。

第九条 双方的权利义务

1、甲方应按时交付房屋给乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按当月租金额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，甲方迟延交付房屋的违约金计至甲方实际交付房屋之日止。甲方迟延交付房屋达30日的，乙方有权解除本合同并要求甲方按照当月租金额的\_\_\_\_\_倍支付违约金。

甲方交付的房屋严重不符合约定，乙方要求解除合同的，应当在房屋交付后\_\_\_\_\_日内提出;合同解除的，甲方应当按照当月\_\_\_\_\_倍租金额向乙方支付违约金。

2、甲方保证对租赁房屋享有所有权或出租权并可实际行使，进而保证租赁物无权属争议，不会因租赁物被抵押、被担保等任何原因导致第三方向乙方主张任何权利/利益，不会导致租赁物被查封、被限制使用，更不会影响乙方按本合同约定方式使用。

租赁的房屋，甲方如已作抵押或查封，有关司法行政机关限制出租或已通知拆迁而未如实告知乙方，造成合同不能履行的视作甲方违约。甲方按照当月\_\_\_\_\_倍租金额支付违约金。

3、租赁期间，甲方如需将该房屋转让，应当提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下有该房屋的优先购买权。

4、甲方应保证房屋及其附属设施、设备的安全及其正常使用。出租房屋及其附属设施、设备出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应于接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内进行维修，乙方应积极配合甲方维修。乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用由甲方承担。

5、乙方应按时向甲方缴付租金，未按约定缴付租金的，每逾期一日，须按照应付款项的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日未缴付租金的，甲方有权单方解除合同，收回出租的房屋。

6、租赁期间，乙方居住租赁房屋应遵守国家的法律、法规，政府有关部门规定以及当地的乡规民约。乙方不得利用租赁房屋从事任何违法及非法活动(如赌博、卖淫、传销、拐卖等)，由此造成的一切法律后果及责任由乙方承担，同时甲方有权单方解除合同，收回出租的房屋，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

7、未征得甲方书面同意，乙方不得擅自将房屋转租(包括：群租、部分转租、变相转租)、转让或转借给第三方使用。否则乙方即构成违约，甲方有权立即解除合同，合同解除时乙方应立即按可以正常使用的状态返还房屋并清退第三方，由此造成的任何损失均由乙方承担，甲方有权要求乙方按照当月\_\_\_\_\_倍租金额支付违约金。

征得甲方书面同意转租的，转租终止期限不得超过本合同约定的租赁期限。

8、乙方为该房屋租赁期内的消防直接责任人，乙方应做好该住宅范围内的防火安全管理工作，如因乙方原因发生火灾等灾害性事故造成损失需要赔偿的，由乙方负责赔偿。

乙方为该房屋租赁期内的实际管理人，乙方应做好一切安全防范措施，如因该房屋、消防设施、水电设施和其它配套设施的擅自改动或使用不当原因造成乙方及任何第三方的人身及财物损失，由乙方负责赔偿。如因该房屋、消防设施、水电设施和其它配套设施的自身原因造成乙方及任何第三方的人身及财物损失，由甲方负责赔偿。

9、乙方不得擅自改变房屋主体结构，应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，或由于乙方的疏忽或过错导致该房屋内部的任何设施或装置(包括家具、门窗、玻璃、电线装置或其他设备)损坏而造成甲方及任何第三方的损失，乙方须负责修复并赔偿。乙方不维修或赔偿的，甲方可代为维修或赔偿，费用由乙方承担。

10、乙方应按时足额缴纳居住房屋而产生的一切费用(包括但不限于水电费、电话费、网络费、管理费等)。因乙方租赁期间拒交或迟延缴纳上述费用及由此产生的罚款、滞纳金，导致甲方被追缴上述款项的，甲方通知乙方处理上述事宜，乙方应在收到甲方通知后5日内向有关单位缴纳欠付的全部费用及罚款、滞纳金。若乙方拒不缴纳，甲方代为缴纳上述款项后，乙方应双倍支付甲方已缴纳的费用。同时，甲方有权单方面解除本合同，没收乙方押金，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

11、租赁期间，甲方不得单方上调房屋租金或加收合同规定以外的其他相关费用。甲方单方上调房屋租金或加收合同规定以外的其他相关费用的，乙方有权单方解除合同并要求甲方按照当月\_\_\_\_\_倍租金额支付违约金。

12、租赁期间，除本合同约定的相关单方解除条款(第九条第1点、第5点、第6点、第7点、第10点和第11点)以外，任何一方未征得另一方同意而单方面解除合同的，另一方有权要求赔偿所导致的损失，并可按(月、季、年)租金的\_\_\_\_\_%向违约方收取违约金。

13、租赁期满，甲方继续出租该房屋的，乙方在同等条件下享有优先承租权，但乙方应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日内与甲方协商一致并签订新的租赁合同。

14、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

第十条 因政府征收征用、拆迁租赁房屋或不可抗力的情况

租赁期内，因政府需要征收征用、拆迁租赁房屋或因不可抗力(如地震、战争等)原因，造成租赁合同无法继续履行或部分不能继续履行的，甲乙双方互不承担责任，并可终止合同或变更相应条款。

无论上述何种原因导致本合同涉及房屋被拆迁的，双方都应当配合政府正当合法的拆迁工作，相关补偿费、赔偿费全部归甲方所有，乙方不得异议。如因乙方无理阻挠拆迁工作产生的责任全部由乙方自行承担。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如有争议，双方应协商解决;协商不成时，可按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，

2、依法向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，部门登记备案一份，具有同等法律效力。

第十三条 合同登记备案

本合同可选择线上或线下进行登记备案，具有同等效力。租赁期间如发生合同转让、解除或终止的应选择线上或线下进行登记备案。甲乙双方通过房地产经纪机构成交的，可委托经纪人进行登记备案。

1、线上备案：甲乙双方于东莞市房屋租赁监管服务平台进行合同网签，平台系统自动将有关信息进行备案;未通过平台进行合同网签的，可登陆平台上传有关信息进行备案。

2、线下备案：本合同签订之日起30日内甲方或乙方须到房屋所在地新莞人服务管理部门申请办理登记备案手续。

第十四条 其它约定

1、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》、《商品房屋租赁管理办法》等有关规定，经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同中甲乙双方的下述通讯地址为履行合同通知义务唯一有效地址，若在履行本合同中双方有任何争议，甚至涉及诉讼时，该地址为双方法定地址。若其中一方地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方承担相应责任。

3、其他补充：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**家具租赁合同模版篇八**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经双方友好协商，就甲方将办公设备租赁给乙方事宜，达成以下条款：

一、甲方将办公设备（清单见附件）出租给乙方，甲方拥有办公设备的所有权，乙方在租赁期限内享有办公设备的使用权。

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租赁办公设备的交付：乙方自行安排人员至甲方搬运办公设备，租赁期满乙方应负责安排人员将办公设备运回至甲方办公场所，甲方应于5个工作日内完成办公设备验收。

四、保证金：本合同签订3日内，乙方向甲方支付元作为设备的保证金（不计利息），甲方应于租赁期满办公设备验收完成后10日内退还给乙方，但甲方有权在保证金中直接扣除违约金、设备赔偿损失等应由乙方承担的费用。

五、租金及其计算方法：

1、办公设备基本月租/月。

2、租金每先付后租，第一期租金应于本合同签订之日起3日内支付，之后每期租金于

六、特殊约定：

1、甲方应确保对出租办公设备享有所有权。

2、乙方搬运办公设备前应检查设备的状况，确认完好才可搬运，一旦搬运视为甲方办公设备完好并符合乙方要求。

3、办公设备日常维护由乙方负责，租赁期满应按时、完好地返还甲方。

4、未经甲方书面同意，不得将办公设备抵押、转让、转租、分租或以任何形式许可第三方使用，不得损毁、擅自搬离乙方办公场所或擅自处理，否则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方按租金总价的30%支付违约金。

七、违约责任

1、乙方应按时支付租金，若逾期支付超过1个月的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方按租金总价的30%支付违约金。

2、租赁期满，除双方达成新的租赁合同或顺延本合同外，乙方应立即返还租赁办公设备，逾期占用期间，应按租金的2倍支付占用期间使用费。

八、合同解除

任何一方需提前解除本合同，应提前1个月书面通知对方，并向对方承担个月租金的违约金。

九、若本合同履行中发生争议，本合同双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向本合同签订地（宁波市高新区研发园）有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后即生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具租赁合同模版篇九**

出租方（下称“甲方”）

名称：

代表人：

承租方（下称“乙方”）

名称：

注册地：

注册号码：

电话：

代表人（身份证）：

甲、乙双方经友好协商，于 年  月日订立位于写字楼的租赁合同（以下

简称“本租约”）如下：

乙方只可将上述场所用于办公，而不得改作他用。

（1）租赁期限自房租定金交付之日起，即自 2024 年 03 月 18 日起至  2024 年 01月 18日止。

（2）合同期满前三个月，甲乙双方必须以书面形式就有关合同续签与否的意向通知对方，若乙方在本合同期满前三个月未明确是否续租意向的，双方的租赁合同至期满自动终止，甲方有权将上述场所出租给第三方。

（3）如双方均同意续签，则须在合同期满前两个月对租金、期限重新协商后签订合同。同等价位，优先租于乙方。

（1）租金每年共计为  60000 元人民币，现租期为10各月，即租金为  50000元人民币，另加办公家具费用 5000元人民币，共 55000元人民币，即人民币大写  伍万伍仟元整 （此租金不包括水电费、通信、网络费用、物业管理费即停车费等相关费用）。

（2） 乙方租赁该房需同时向相关个人或者部门支付租金以外的其他费用，包括水电费、通信、网络费用、物业管理费即停车费等相关费用。

（1）为保证本合同的履行，乙方必须在签订本协议当天以现金方式支付现金人民币，则此租赁合同生效。

（2）乙方如因未能及时足额缴纳水电管理费，造成断水断电以及其他影响正常办公问题出现，后果自行承担。

（1） 乙方在对所租房进行室内装修前，需将设计方案及材料交甲方审核同意，装修期计算在租期嫩，室内装修费用由乙方承担。

（2） 乙方在租赁期内对室内进行重新装修或变动原设备时，每次必须得到甲方的书面同意。

由于乙方或其使用人及其有关人员的故意或过失行为而对甲方或者第三者造成损害时，有乙方承担相应的赔偿责任。

（1） 必须妥善使用租赁场所及公共设施

（2） 不得在大楼内发生下述行为：

a. 易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或做其他有害于大楼安全的行为；

b. 在租赁场所内住宿，饲养动物等对大楼管理有妨碍的行为；

c. 给甲方或其他租户带来损害的行为以及对整个建筑物造成损害的一切行为。

本租约锁定租期开始后，若甲方单方终止合约，则甲方向乙方双倍返还其收取的租赁押金；乙方单方终止本租约，乙方已付的租赁押金不予退还。

（1） 合同终止时，乙方应将租赁场所内属乙方所有的一切物品及设备全部撤去，是租赁场所恢复原状，并得到甲方认可后归还甲方。

（2） 租赁场所归还给甲方后，乙方遗留的租赁场所内的所有物品，甲方有权自由处理。

（3） 乙方归还租赁场所时，应有双方办理书面交接手续方为有效，否则，视为乙方继续使用租赁场所。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方狗

骨头协商，做出补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

委托代理人：委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**家具租赁合同模版篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

第一条租赁地点与铺位面积。

租赁地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见商铺分布图)。

租赁面积：租赁铺位建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限。租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金及交付。

乙方在签订本合同时，每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向甲方缴纳年租赁费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条甲方责任及权利义务。

1.甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。

2.甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。

3.甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。

4.乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担。

第五条乙方责任及权利义务。

1.乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》(见附件)和商场的其它管理制度，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。

2.乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因甲方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商户损失的均由甲方负责赔偿。

3.乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案书面报送甲方，双方确定后施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。

4.乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

5.乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方于每月的日前交甲方。

第六条合同的变更解除与优先承租权。

1.甲乙方在租赁期内不得中途退租，但经双方协商同意可以终止合同，乙方有权转租给第三者经营。

2.合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。

第七条其它规定及争议的解决。

1.本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同如发生纠纷，经协商不能解决的，任何一方均有权向合同所在地人民法院提起诉讼。本合同自双方签字盖章后生效。一式二份，甲方、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**家具租赁合同模版篇十一**

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条、租赁期限 租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_x起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_x收回。

第三条、租金 本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条、交付房租期限 乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条、房屋租赁期间相关费用说明 乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条、房屋维护养护责任 租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条、租赁期满 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条、提前终止合同 在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条、违约责任 在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条、本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力

甲方：乙方：\_\_x

**家具租赁合同模版篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，室内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条本合同一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

第八条本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第九条本合同自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家具租赁合同模版篇十三**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方摊位位于。

2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

1、该摊位租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位仅作为商业使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该摊位租赁首年租金为(大写圆整)，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增200元。

2、乙方须在签订本合同时，想甲方缴纳保证金为\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

3、租金支付方式如下：三个月一交(先交租金后使用)

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免病不能克服的客观情况”。

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、 本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家具租赁合同模版篇十四**

甲方：

合同编号：

乙方：

签订日期；

经双方协商一致，签订下列仓库租赁协议，双方共同遵守执行。

一、存储商品类别：

二、租赁期限：。自年月日至年月日。

三、租赁面积：平方米。

四、租金及支付时间：。

五、乙方的责任及义务：

1、保证库房的安全、完整、不漏雨。

2、负责租赁期间仓库的\'安全保卫工作。

3、保证库房周围的卫生情况良好。

4、保证乙方的正常出入库，出入库叉车等运转物品车辆由乙方免费提供。

5、在租赁区域内部按照消防规定禁止存放易燃易爆等危险物品，消除不安全隐患，库房防火安全由乙方负责。

六、甲方的责任及义务

1、遵守甲方库房的防火安全制度。

2、不得将承租的库房转租或转让给他人。

3、按约定支付租金。

七、租赁期限内，若乙方转让仓库的部分或全部产权，乙方应确保受让人继续履行本合同。

八、甲方若需要提前终止本合同，需要提前一个月通知乙方。

九、甲方物品在乙方仓库存放期间，若因火灾、水灾等原因造成货物损毁、灭失、遗失的，乙方应全额赔偿甲方损失。无论什么原因若发生货物短缺的，乙方应全额赔偿。

十、未尽事宜双方协商解决，发生纠纷提交甲方所在地法院诉讼解决。

十一、本协议一式两份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**家具租赁合同模版篇十五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据相关国家法律、法规和本市规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承担使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

-.甲方将其合法拥有的坐落在出租给乙方使用。

-2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

-3.该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-.本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的产权证明。

2-2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为人。

2-3.在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变给房屋使用用途及常住人数，乙方也不得擅自更改房屋内部设施格局;如甲方发现有合租或群租现象出现，甲方有权终止本合同及收回房屋，并收缴押金作为赔偿金。

三、租赁期限

3-.日起至二零三十一日止。

3-2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

4-.该房屋每月租金总计为人民币，大写：仟元整。

4-2.该房屋租金支付方式如下：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方须按月租金的0.3%向甲方支付滞纳金;逾期十天，则甲方有权终止本合同，自行收回房屋，甲方将根据乙方实际居住天数计算租金。

五、其他费用、押金及佣金

5-.乙方在租赁期限内，使用的水、电、气、有线电视费、物业管理费由乙方按照有关规定自行负担。

5-2.甲方于签约时收取乙方押金元，该押金作为房屋装潢附属设施、家电的担保。租赁期满后，如乙方使用没有造成房屋或设施的损坏，则甲方全额退还该押金。

六、房屋修缮责任

6-.在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2.除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，所以赋予房屋的装修按双方约定处理，没有约定的依据相关法律规定处理。

6-3.该房屋的维修责任出双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。如甲方不修缮时，乙方可以代甲方修缮，并可以用修缮费用票据抵消租金。

6-4.甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5.如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、出租人及承租人变更

7-.租赁期内。甲方如将此房产所有权转移给第三人，应提前三个月书面通知乙方。房屋所有权转移给第三个人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

7-2.除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承担的该房屋部分或全部转租给第三人。

7-3.乙方转租给房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

()转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期;

(2)转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应该继续履行本合同规定的\'义务。

(3)转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、变更和解除本合同的条件

8-.在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(3)因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(4)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2.变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出，且以本合同(8-条)第(2)、(3)、(4)款变更或解除合同的，甲乙双方不承担责任。

九、乙方的责任

9-.在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

()未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋的;

(3)擅自改变合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠租金累计十天以上的;

9-2.在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、气费，每逾期一天，则应按上诉费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3.在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金;若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金;逾期十天的，则甲方有权依约自行收回房屋。

9-5.租赁期满或本合同解除、终止后，乙方必须在两日内将其物件全部搬出，如仍有余物，在未取得甲方谅解下，均视为乙方放弃所有权，任由甲方处理。

十、甲方的责任

0-.甲方未按本合同约定的时间，交付给房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方支付违约金。逾期七天，则是甲方不履行本合同，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金。

0-2.在租赁期限内，甲方因非本合同第四条第一款、第九条第款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

0-3.乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，如因乙方违约，甲方有权将剩余租金(如有)优先抵作违约金、滞纳金，违约金和滞纳金按本合同相关条款执行。

0-4.甲方未按时提供其在本合同附件一种所承诺的设施，或者设施在甲乙双方交接时无法正常使用，则每迟延一天，甲方选月租金的0.3%向乙方支付违约金。

十一、其他条款

-.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

-2.甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，对本合同条款含义认识一致。

-3.甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，向该房屋所在地区的人民法院起诉。

-4.本合同(正本)连同附件一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。自甲乙双方签字之日起生效。

十二、补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn