# 酒店转让协议书标准版(通用14篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-04-26

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。酒店转让协议书标准版篇一甲方（转让人）：乙方（被转让人）：经...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**酒店转让协议书标准版篇一**

甲方（转让人）：

乙方（被转让人）：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

一、转让标的：

甲方将位于酒店内所有财产、设施（见财产清单）转让给乙方，转让价格20xx年整，从20xx年7月20日起到20xx年7月21日止。合同到期后乙方有优先承租权。

三、转让费的缴纳方式：

甲方于20xx年7月11日将位于酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方即付清转让费20xx年租金4800元，以后租金依次类推。

五、转租条款：

甲方在将本协议项下的房屋转租给乙方时，应当通知房屋所有人（出租人）知悉本协议，并应取得房屋所有人同意本协议。

乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

六、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

在乙方经营期间，房屋的维修责任由甲方承担。

七、装饰装修：

在乙方经营期间,有权对房屋进行装饰装修,费用由乙方承担,合同到期后装饰装修物乙方在不改变房屋原状的`情况下可以带走。

八、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失5000元，并应向对方支付违约金5000元。

如乙方不按时缴纳租金，应承担逾期付款的利息，经甲方催要后，逾期15天不缴纳租金，甲方有权解除本协议。

九、本协议一式2份，双方各执1份。

甲方：电话：

乙方：电话：

年月日

**酒店转让协议书标准版篇二**

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、二方经友好协商，就酒店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将其自营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的酒店全套设备,证、照转让给乙方，酒店建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。转让费总计为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、厨房用品、装饰类等，还有乙方认可的其它东西，具体物品以详细登记表为准。

二、甲方签订了为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、酒店交给乙方后，乙方同意继续履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

四、付款方式转让费分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次付清。

1、第一次甲、乙双方在酒店设施设备清点交接完毕后，乙方向甲方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)(作为定金)。

2、第二次甲、乙双方在与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旅馆房东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_正式见面交接，并确认从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旅馆转让合同完成生效后，到甲方与房东签订的房屋租赁合同到期后乙方向甲方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、在甲、乙双方办理完营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、消防合格意见书等相关证件，过户手续后乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内向甲方分期性支付尾款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)第三条所述的装修装修、装饰、设备及一切手续(证、照)与其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归属乙方。

五、酒店现有装修、装饰、及全部设备(包括由甲方自己安装的电梯)在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有。

六、该酒店的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理，经营范围为住宿。所有相关证件变更给乙方，甲方有义务为乙方办理所有证件的过户变更手续、如因为证件不能过户，导致乙方不能接手经营，则甲方需退还乙方支付的所有转让费及违约金。(违约金为总额的\_\_\_\_\_%)乙方要及时提供所需过户变更的有效证件到相关部门办理相关更名变更等手续，已确定经营的合法性。

七、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前完成\_\_\_\_\_酒店的所有移交工作。若甲方在收到定金后超过\_\_\_\_\_个工作日未按本合同约定交割转让酒店，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已支付的全部款项外，给乙方造成损失的，有权要求甲方承担等同转让费\_\_\_\_\_%的赔偿责任。

八、甲乙双方在签署该协议签订前该酒店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的.房租、电费、物业管理、供暖费等应由甲方全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。乙方概不负责。

九、房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1)没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2)没有固定不可移动装修物品的破坏;

3)房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4)其它。

十、乙方在接手经营后，可对酒店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁酒店，有关补偿归乙方。

十二、乙方在经营期间具有转让权、如果需转让，提前通知房东，房东有义务协助乙方转让。

十三、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

十四、有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十五、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十六、本协议一式三份二方各执一份，自二方签署之日起生效。

**酒店转让协议书标准版篇三**

甲方：

乙方：

由于经营的需要，甲乙双方经友好协商，甲方同意将伦敦银都酒店转让乙方经营，达成协议如下：

一、甲方将伦敦银都酒店整体转让乙方经营。

二、甲乙双方约定，该转让费共计人民币两亿英镑，乙方一次性付给甲方两亿英镑，经营权即由乙方所有。

三、乙方可以使用原营业执照及税务登记证和卫生许可证继续经营，乙方如需变更，甲方负责提供协助。甲方负责协助乙方续签该酒店房屋使用协议。

四、甲方把酒店现有的.的固定资产、低值易耗品全部转让乙方，包括餐具厨具、柜台桌椅、空调冰箱、装修、饰品等物品。

五、甲乙双方协议生效后，酒店转让前的债仅债务由甲方承担。

六、乙方接管酒店后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、本协议附件：酒店营业执照复印件，转让费用交接复印。

八、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

九、违约责任

协议生效以后，如因甲方债务问题引发纠纷，对酒店经营产生影响的，甲方负责赔偿。如因乙方经营产生亏空的，由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒店转让协议书标准版篇四**

甲方(出让方)乙方(承接方)

姓名：姓名：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从年月日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用(包括水、电、房费)

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

**酒店转让协议书标准版篇五**

甲方（出让方）：乙方（承接方）：

姓名：姓名：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让给乙方，饭店名字：，经双方协商转让总价为元人民币，不包含（三个月房租）房租为至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从年月日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的`所有费用（包括水、电、房费）。

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方：

乙方：

年月日

**酒店转让协议书标准版篇六**

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：

根据国家有关法律、法规，为明确甲乙双方关系和责任，经甲乙双方友好协商，就将xx旅馆转让事宜达成协议如下：

一、甲方同意将xx旅馆转让给乙方经营，并保证乙方同等享受甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、旅馆的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_，租期到x年x月x日为止，月租为x元。房东与甲方签订了租赁合同，旅馆交给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行该租赁合同，按合同约定按时交纳租金及约定由甲方交纳的水电气费等各项费用。

三、xx旅馆现有装修、装饰、设备(详见清单)全部归乙方所有，租赁期满后，如乙方愿意继续租赁经营，甲方协助乙方跟房东续约，如房东在乙方经营期间影响或干预乙方的正常经营，甲方应出面解决。

四、该xx旅馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续经营和管理xx旅馆，并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交x元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。(上述所有证件需甲方在复印件上签字确认)。证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，并协助乙方对证件的年审和换证等发证机关要求的工作予以大力支持。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有，时间从协议签订之日起至x年x月x日。

五、乙方将向甲方缴纳xx旅馆的天燃气初装费(以实际票据为证)，在乙方转让经营后，甲方将全额退还此项费用。

六、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

七、 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前xx旅馆所发生的一切事情，与乙方无关，完成xx旅馆的所有移交工作。

八、补充条款：

九、乙方接手经营后，可对旅馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。本合同一式两份，两方各执一份，，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店转让协议书标准版篇七**

甲方：

乙方：

经甲乙双方本质、互利、友好协商的关系，甲方愿将坐落在靖边县人民路中段钻石商务大酒店客房部经营权转让给乙方经营，具体事宜达成如下：

一、该酒店客房转让费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），乙方首付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），剩余陆拾万元由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日一次性付给甲方，如有拖欠，甲方将收回该酒店的经营权。乙方不得以任何理由干涉。

二、转让期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。年租赁费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元）由乙方支付，次年房租费按我们原合同需提前两个月支付给甲方，如有拖欠造成的一切经济损失由乙方承担。

三、乙方不得随意改建甲方固定的房屋结构，如有变动，必须经房东同意。

四、在乙方支付给甲方剩余陆拾万元整后，由甲乙双方协商变更法人，变更费用由乙方承担。

五、甲方即协议签订日起。将酒店转让给乙方经营，甲方不得以任何理由干涉乙方经营。

六、甲方将该酒店的客房部后院、一楼四间房、二楼财务室、会议室一并转让给乙方使用。

七、甲方愿将该酒店的库房所有财产、商务中心所有酒水设备、门房监控、厨房所有设备、财务室架子床、会议室桌椅、全部转让给乙方使用。

八、本协议即签订之日起，酒店以前的费用（月水电费、月人员工资、月布草洗涤费、月网费、月税费）全部由甲方承担，协议签订后所有客房产生的费用，全都由乙方承担，甲方概不负责。

九、双方签订本合同之日起，双方相互不得违约，如有一方违约，由违约方赔偿给对方违约金为贰佰万元整，如有不履行，可向靖边县人民法院提交申诉。

十、本协议一式三份，甲乙双方及中介人各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**酒店转让协议书标准版篇八**

转让方(甲方)：联系电话：

受让方(乙方)：联系电话：

房东(丙方)：联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于清泉大道a73号的店铺(原十里香酒店)空房转让给乙方使用，一共七层(一楼所有门面除外)总建筑面积为1240平方米左右;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺房屋的产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期日为20xx年7月1日，年租为38800元人民币，20xx年7月1日起每年递增5000元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同。乙方必须按期交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水费、电费、收视费、卫生费等各项费用，该合同期满后由乙方与丙方另签租赁合同。

三、在甲方收到乙方拆迁损失补偿金后30天内甲方将空房屋交付乙方使用，该店铺现有装修、装饰、设备、工具用具、材料、商品等全部动产由甲方拆除搬走，否则由乙方处置。

四、乙方须向甲方支付拆迁损失补偿费共计人民币贰拾万元整(20xx00元)，该项费用不包括甲方交给丙方的押金和租金。至房屋交付之日止甲方欠缴的租金应由甲方补缴，若已超缴，超缴的部分由乙方按实付给甲方;押金由乙方付给甲方，合同到期，退回押金归乙方所有。乙方在合同生效之日一次性付清所有款项。

甲方须按期交付房屋，否则应赔偿乙方人民币五万元(50000元)。

五、甲方的“十里香酒店”营业执照、卫生许可证、税务登记证等由甲方搬走，甲方在原经营期间的债权债务全部由甲方负责，与乙方无关。乙方接手后引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。合同生效后乙方须重新以乙方名义办理工商税务登记等相关手续。

六、乙方在接手经营后，可对店铺进行装修和改造，相关费用乙方自理。但必须遵守原租赁合同的相关约定。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

丙方签字：日期：

20xx年9月21日

**酒店转让协议书标准版篇九**

甲方：

乙方：

甲方将座落在花都区狮岭镇三东大道与公益路交汇处的荔枝湾山庄的经营权及原始合同转让给乙方，经双方充分协商，现就经营场地转让达成以下协议。双方共遵守。

1、甲方将餐馆设备(含厨房设备、桌子、板凳、柴油发电机、空调等)，及沙场地以35万元转让给乙方使用，其中甲方交给石岗村的5万元合同押金，在合同期满后归乙方所有。

2、本合同生效后，酒店场地租金归乙方负责(甲方给乙方24天的时间装修)，乙方租金从\_\_\_年元月1日起计算。

3、乙方使用本场地经营期限到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，(不可抗力除外)如要续签，由乙方与村经济社自行协商。

4、乙方须合法经营，在经营期间所发生的一切责任均由乙方负责。

5、本协议双方签字后生效，转让款在协议生效后即刻一次性支付完毕。

6、本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**酒店转让协议书标准版篇十**

出让方(以下简称甲方)：

法定代表人：

受让方(以下简称乙方)：

根据合同法以及其它相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让酒店经营权达成本协议，具体约定如下：

第一条酒店基本情况

甲方所有的酒店位于，房屋总体面积为平方米。其中客房间，办公室间。甲、乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。(附酒店设备设施明细表)。

第二条出让价款以及付款方式

甲、乙双方同意，甲方以总价万人民币(大写：)转让给乙方。在签订本协议的同时，乙方将所有款项一次性付清。

本协议一经签订，甲乙双方对合同约定期限的经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。第四条甲方同意在签订本转让协议前，将本酒店的债权债务结算完毕。乙方同意在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方所需的管理、经营、改造、装饰等，所发生的一切费用均由乙方自行承担。

第五条甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。(附：移交明细表包括：(1)酒店设施明细表;(2)酒店员工花名册;(3)酒店现已签订的各种合同;(4)酒店与房屋业主签订的租房协议)乙方同意继续履行甲方对外签订的全部合同及协议，并承担相应的法律责任。

第六条甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续手续，所产生的费用由乙方自行承担。

第七条乙方经营期间，酒店因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。

如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本酒店并继续经营，经营权使用年限不变。

第八条若乙方未按本转让协议第二条向甲方支付款项，每逾期一日，乙方应按合同总价的向甲方支付违约金。逾期超过日，甲方有权终止本协议并要求乙方赔偿因此产生的所有损失。

第九条本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。

甲乙双方就履行合同发生纠纷，应该通过协商解决，协商解决不成的，可向当地法院起诉。

第十条本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：

乙方(签名)：

负责人：(签名)：

签订日期：

签订时间：

**酒店转让协议书标准版篇十一**

甲方：

乙方：

根据国家有关法律、法规，为明确甲乙双方关系和责任，经甲乙双方友好协商，就将\_旅馆转让事宜达成协议如下：

一、甲方同意将\_旅馆转让给乙方经营，并保证乙方同等享受甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、旅馆的所有权证号码为，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，月租为\_\_\_\_\_元。房东与甲方签订了租赁合同，旅馆交给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行该租赁合同，按合同约定按时交纳租金及约定由甲方交纳的水电气费等各项费用。

三、\_旅馆现有装修、装饰、设备(详见清单)全部归乙方所有，租赁期满后，如乙方愿意继续租赁经营，甲方协助乙方跟房东续约，如房东在乙方经营期间影响或干预乙方的正常经营，甲方应出面解决。

四、该\_旅馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续经营和管理\_旅馆，并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交\_\_\_\_\_元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。(上述所有证件需甲方在复印件上签字确认)。证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，并协助乙方对证件的年审和换证等发证机关要求的工作予以大力支持。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有，时间从协议签订之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、乙方将向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_旅馆的天燃气初装费(以实际票据为证)，在乙方转让经营后，甲方将全额退还此项费用。

六、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

七、 年 月 日之前\_\_\_\_\_\_旅馆所发生的一切事情，与乙方无关，完成\_旅馆的所有移交工作。

八、补充条款：

九、乙方接手经营后，可对旅馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。本合同一式两份，两方各执一份，，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**酒店转让协议书标准版篇十二**

转让方（甲方）： 联系电话：

受让方（乙方）： 联系电话：

房 东（丙方）： 联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 清泉大道a73 号的店铺（原十里香酒店）空房转让给乙方使用，一共七层（一楼所有门面除外）总建筑面积为1240平方米左右；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺房屋的产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期日为20xx年7月1日，年租为38800元人民币，20xx年7月1日起每年递增5000元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同。乙方必须按期交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水费、电费、收视费、卫生费等各项费用，该合同期满后由乙方与丙方另签租赁合同。

三、在甲方收到乙方拆迁损失补偿金后30天内甲方将空房屋交付乙方使用，该店铺现有装修、装饰、设备、工具用具、材料、商品等全部动产由甲方拆除搬走，否则由乙方处置。

四、乙方须向甲方支付拆迁损失补偿费共计人民币贰拾万元整（20xx00元），该项费用不包括甲方交给丙方的押金和租金。至房屋交付之日止甲方欠缴的租金应由甲方补缴，若已超缴，超缴的部分由乙方按实付给甲方；押金由乙方付给甲方，合同到期，退回押金归乙方所有。乙方在合同生效之日一次性付清所有款项。

甲方须按期交付房屋，否则应赔偿乙方人民币五万元（50000元）。

五、甲方的“十里香酒店”营业执照、卫生许可证、税务登记证等由甲方搬走，甲方在原经营期间的债权债务全部由甲方负责，与乙方无关。乙方接手后引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。合同生效后乙方须重新以乙方名义办理工商税务登记等相关手续。

六、乙方在接手经营后，可对店铺进行装修和改造，相关费用乙方自理。但必须遵守原租赁合同的相关约定。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

20xx年9月21日

**酒店转让协议书标准版篇十三**

甲方：

乙方：

甲乙双方就酒店及其附属设施转让事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方所有的\_\_\_\_\_\_酒店位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋总体面积为\_\_\_\_\_平方米。其中客房\_\_\_\_\_间，办公室\_\_\_\_\_间；甲、乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。

2、甲方在签订本转让协议前，将本酒店的债权债务结算完毕。

3、甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方。

4、乙方自行到相关部门办理变更及相关手续，所产生的费用由乙方自行承担。

5、乙方在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方所需的管理、经营、改造、装饰等，所发生的一切费用均由乙方自行承担。

6、甲、乙双方同意，甲方以总价\_\_\_\_\_元（人民币）转让给乙方，在签订本协议的同时，乙方将所有款项一次性付清。

7、本协议一经签订，甲乙双方对合同约定期限的经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

8、乙方经营期间，酒店因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本酒店并继续经营，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方，且经营权使用年限不变。

9、本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。

10、甲乙双方就履行合同发生纠纷，通过双方协商解决，协商解决不成的，可向\_\_\_\_\_\_法院起诉。

11、本协议一式\_\_\_\_份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：

**酒店转让协议书标准版篇十四**

甲方：(身份证)

乙方：(身份证)

甲方将座落在花都区狮岭镇三东大道与公益路交汇处的荔枝湾山庄的经营权及原始合同转让给乙方，经双方充分协商，现就经营场地转让达成以下协议。双方共遵守。

1、甲方将餐馆设备(含厨房设备、桌子、板凳、柴油发电机、空调等)，及沙场地以35万元转让给乙方使用，其中甲方交给石岗村的5万元合同押金，在合同期满后归乙方所有。

2、本合同生效后，酒店场地租金归乙方负责(甲方给乙方24天的时间装修)，乙方租金从2024年元月1日起计算。

3、乙方使用本场地经营期限到2024年6月1日止，(不可抗力除外)如要续签，由乙方与村经济社自行协商。

4、乙方须合法经营，在经营期间所发生的一切责任均由乙方负责。

5、本协议双方签字后生效，转让款在协议生效后即刻一次性支付完毕。

6、本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn