# 个人场地租赁合同协议(模板9篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-04-25

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。个人场地租赁...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**个人场地租赁合同协议篇一**

甲方：

乙方：

因乙方加工煤矸石需租用甲方场地，经双方友好协商，为互惠互利，特协议如下;

1、甲方场地(\_x煤矿下约三百米处。上到杜仲林，下到公路，左到菜地，右到公路)约\_x平方米。

2、乙方负责用挖机平场，费用由乙方自行承担。

3、租金每月1000.00元(壹仟元整)，每两月支付一次，租期为五年，五年期满后，如乙方还需继续使用，甲方必须优先让乙方继续租用，如遇甲方土地被政府或煤矿征用，乙方必须无条件退还租用场地，甲方负责退还乙方剩余场地租金。

4、租用期间，甲方不得以任何理由和借口上涨此场地租金，不得以任何理由和借口干扰和影响加工。如因甲方场地的地界纠纷因素影响乙方加工，甲方必须赔偿乙方相应经济损失。

5、乙方归还甲方场地时，不做任何恢复和还原工作。

6、乙方所加工的煤矸石由甲方负责运输，单价以从加工点到土坝洗煤厂20元/吨，加工点到南江公司25元/吨，加工点到\_电厂30元/吨。

7、结算方式：两月一次性结算一次(运费和租地费)。

8、甲方负责协调处理场地的其他相关事宜。

9、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，并同时具备法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人场地租赁合同【热门】

个人场地租赁合同【荐】

个人场地租赁合同【热】

【热门】个人场地租赁合同

详细版个人场地租赁合同

场地长期租赁合同

**个人场地租赁合同协议篇二**

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条、租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条、租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第四条、保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的\_\_\_\_%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条、保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条、甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_%。

第七条、乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条、合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条、其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条、续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条、租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条、争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条、其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人场地租赁合同协议篇三**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：

二、双方权利与义务

1、协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供千瓦/平米电量、电源线及接线设备。

2、活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3、活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4、乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5、甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6、乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7、合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求（除恶劣天气因素），甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的%如因乙方原因提出取消甲方活动要求（除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期），乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

签约人：签约人：

代表：代表：

签约日期：签约日期：

**个人场地租赁合同协议篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下\_\_\_\_\_\_期第\_\_\_\_\_\_号停车位，用于停放牌照号为：车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_车库地下第\_\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《\_\_\_\_\_\_机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在\_\_\_\_天内继续使用该车位。甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

第八条本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份。本协议从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人场地租赁合同协议篇五**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的.权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将：租给乙方使用，面积平方，库房产权为甲方所有，乙方拥有使用权。在租赁期限内乙方对库房支配权。

第二条：租赁期限：租期为年，自年月日至月日止。

第四条:乙方负责库房的地平和屋顶的修护费用,如乙方租赁使用期未满两年,甲方需给乙方补贴元.如使用期超出两年甲方不给予乙方补贴费用。

第五条：违约责任

1、双方在本合同签订后应严格遵照合同约定执行。

2、双方若在租赁期间违约，违约方向另方赔付元损失。。

3、如遇不可抗拒的自然力造成的损失由乙方自行承担。

第六条：本合同双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决。

第七条：本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人场地租赁合同协议篇六**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的`权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将：租给乙方使用，面积平方，库房产权为甲方所有，乙方拥有使用权。在租赁期限内乙方对库房支配权。

第二条：租赁期限：租期为年，自年月日至月日止。

第四条:乙方负责库房的地平和屋顶的修护费用,如乙方租赁使用期未满两年,甲方需给乙方补贴元.如使用期超出两年甲方不给予乙方补贴费用。

第五条：违约责任

1、双方在本合同签订后应严格遵照合同约定执行。

2、双方若在租赁期间违约，违约方向另方赔付元损失。。

3、如遇不可抗拒的自然力造成的损失由乙方自行承担。

第六条：本合同双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决。

第七条：本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人场地租赁合同协议篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

甲方：\_\_\_\_乙方\_\_\_\_：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

乙方租用甲方\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方租凭甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，租凭时间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_等地终止日期至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、在专用期间，甲方应确保场地设施安全

2、在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

3、乙方因办公需要所产生的.电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

1、乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

2、甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前\_\_\_\_日书面通知对方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人场地租赁合同协议篇八**

出租房（甲方）：

承租方（乙方）：

经甲乙双方协商，签订本合同。

一、甲方将同乐建材市场区\_\_\_号房屋，共\_\_\_间，面积\_\_\_平方米租赁给乙方。

二、租赁时间\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、房屋租金每平方米\_\_\_元/月，共计（大写）（小写）\_\_\_元。房屋租金按缴纳。

四、乙方向甲方交房屋、水、电设施押金\_\_\_元/间，合计\_\_\_元。乙方押金在合同到期退房时，保证该房屋、水、电等设施及房屋装修基本齐全完好的前提下退换押金，否则不退押金。押金不能充当房屋租金用。

五、交房时，双方对所租房屋内的顶棚、卷闸门、锁具、电器线路、玻璃门窗以及其他设备进行验收确认，办理设施交接手续并在《房屋设施交接清单》上签字，乙方应在租赁期内负责上述设施的保管、维修。合同到期，按清单交清，如有损失，照价赔赏。

六、乙方应先付清租金后，方可使用房屋。下次交租金时应提前十五天，过期每天按3%支付滞纳金。

七、乙方应依法按时纳税，按时交纳水费、电费、卫生费，过期每天按3%支付滞纳金。

八、乙方要按照甲方的要求做好门头招牌（合同签订后一个月内安装完毕），并定期维修及时更新，不得擅自在门头招牌以外的区域做户外广告（包括立柱式广告、灯箱、上墙广告牌等），如有需要按照《市场广告管理办法》进行申报经同意后按规定才尺寸制作放置，否则市场将给予取缔。

九、乙方租赁房屋的用途是。改变用途前应告知甲方市场管理办公室，经甲乙双方协商达成一致意见后，方可改变用途，否则乙方承担一切责任。

十、乙方在租赁期满后，若要继续租赁应提前十五天与甲方签订租赁合同，在同等条件下享有续租优先权。否则视为放弃。

十一、甲方的责任、义务：

1、承担房屋漏雨的维修（乙方责任造成的损坏维修费用由乙方承担）。

2、承担商户开业半年内卷闸门的维修，超过半年维修费自理，续租商户不享受此条款。

3、承担上下水、电路等的维修，各种消耗品的更换费用乙方承担，甲方负责更换维修。

4、按工伤、税务的要求，协助乙方办理工商、税务事宜。

5、按照上级有关部门的要求，做好流动人员计划生育宣传工作。

6、协助乙方做好商户门面招牌及广告事宜。

7、负责市场公共场所的安全、消防、卫生的管理，维护市场经营秩序。

十二、乙方的责任和义务：

1、按本合同约定按时缴纳各种费用。

2、遵纪守法，合法经营，遵守《商户公约》，服从市场管理，未经市场管理部门同意，不得在店外乱堆乱放物品及杂物，否则市场将给予罚款处理。

3、保管好自己的物品、设备及财产，不在租赁房屋内存放现金及贵重物品，否则，后果自负。

4、玻璃门窗、玻璃橱窗的保养和维修由乙方承担。

5、由于商户管理、使用不当或自然损耗，造成的水表、电表、水龙头及其他零配件损坏，需要更换的由乙方承担。

6、必须配备必要的消防设施、器材，严禁在租赁房屋及禁烟火区内存放易燃易爆物品。严禁使用明火取暖做饭。不超负荷用电，不私拉乱接电线，不得使用机电设备、空调等大功率电器，如需使用要报经市场综合管理办批准并在其指定位置安装，否则造成的损失有乙方承担。

7、房屋在装修时不能擅自改变房屋结构，如有需要，报请市场管理办公室同意后，方可施工。否则，由此造成的损失，乙方承担全部责任，装修后乙方退房时应按市场（甲方）要求恢复原房屋设施。

8、租赁期间未经甲方同意，不得将房屋转租给第三人。

十三、违约及违约责任：

1、乙方未能履行本合同规定的条款以及责任、义务时，应承担责任，甲方有权解除本合同。

2、甲方未能履行本合同规定的条款以及责任、义务时，乙方有权解除本合同及退租。

3、合同生效后，若乙方单方面原因要求终止合同，乙方应提前个月通知甲方，乙方应该加赔个月租金付给甲方。

4、合同生效后，由于政策原因，甲方单方面要求终止合同，甲方应提前个月通知乙方，甲方应该加倍个月付给乙方。

十四、其他：

1、本合同如遇不可抗力的因素，甲、乙双方互不负责。

2、本合同未尽事宜，需经甲、乙双方协商确定。

十五、补充附：

十六、本合同一式份，甲乙双方各执份。

十七、本合同签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人场地租赁合同协议篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、租凭时间

乙方租凭甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起，租凭时间自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_等地终止日期至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

三、租凭费用标准及支付方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、双方权利及义务

（一）在专用期间，甲方应确保场地设施安全

（二）在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

（三）乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

（一）乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

（二）甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn