# 最新卖房协议书(汇总15篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-04-20

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。卖房协议书篇一甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成协议如下...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**卖房协议书篇一**

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成协议如下：

一、房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_平方米。

二、双方议定上述房地产及附属物总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

三、乙方在签定本合同时，支付订金\_\_\_\_\_元，搬走后付\_\_\_\_\_万元。

四、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，如因甲方房产不是唯一住房或不超过五年而导致发生的费用由甲方承担。

六、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

七、如因欠贷款或其他原因引起产权证不能过户，甲方应退回订金和房款，终止此协议。

八、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**卖房协议书篇二**

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_的房屋出卖给乙方，建筑面积\_\_平方米，地下室\_\_平方米，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述住房总价款为人民币\_\_元。

三、乙方在\_\_年\_\_月\_\_日签订本合同时，支付定金\_\_元整。(后续款以收据为准)

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)，无转让，无抵押。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担,乙方提供有关资料。

六、甲方应在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月交房给乙方，并将甲方房产过户到乙方名下，办理相关手续后乙方付清全部房款。

七、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构，地面和墙壁及移动的物体，如有改变，由乙方全权负责。

八、屋内所带的物品及厨房设施(油烟机、炉盘)，卫生间(太阳能)一律齐全，交付乙方使用，甲方不得带走。

九、\_\_年\_\_月\_\_日前，该房屋所产生的一切费用(物业费、水费、电费、煤气费、暖气费、宽带费、闭路费等)由甲方负责。

十、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿总房款10%的违约金。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**卖房协议书篇三**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋买卖一事，经双方充分协商达成下列协议，双方共同遵守。

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，以房价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的价格卖给乙方。

二、乙方于本协议签订后于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前付清甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前付清全部房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日一次全部结清总房款。

三、甲方收到该房款的同时，将该钥匙以及买房时的一切手续、合同等同时交付给乙方，房屋所有权归乙方。

四、该协议书签订时甲方要保证该房屋无任何贷款、抵押、租赁，水、电、暖及物业等一切费用无拖欠。该房屋到了可办理房屋过户手续时，甲方应无任何条件帮助乙方办理过户手续、签订等，并且在办理过户手续前乙方应交清房屋契税，及其他房屋相关费用，乙方应承担房屋过户交易税等相关过户费用。

五、本协议签订后，双方不得违约，如有一方违约，违约方给另一方支付房款总价30%违约金，并赔偿守约方因此造成的一切经济损失。

六、本协议一式两份，双方各执一份。本协议在双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**卖房协议书篇四**

身份证号：\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）位于市区小区，号楼，单元，第\_\_\_\_\_层，户，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积为：\_\_\_\_平方米。

土地使用权证号：\_\_\_\_，房产权证号：\_\_\_\_，

第二条房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。以后自动转为房屋首付款，并到房管所去查实房屋产权证。

第三条：甲方出售此房屋，首先，具有〈〈房屋所有权证〉〉的上市交易权和相关的合法手续，否则承担一切法律责任，并且承诺保证此房屋已经征得该项房屋所有人的同意，且该房屋权属清楚合法。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条付款方式：甲乙双方同意以银行按揭方式付款，分两期付清房款。

1、第一期：在房管所完成房产合同变更当日，乙方首付\_\_\_\_元（含定金）给甲方。

2、第二期：剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款日内付给甲方。

第五条交税

1、营业税方缴纳。

2、个人所得税方缴纳。

3、契税方缴纳。

第六条房屋交付：

乙方付清全部房款后\_\_\_\_\_内，甲方将房屋交付乙方。电话费，水电费，物业管理费，煤气费，入网费，有线电视费等房屋交接前产生的费用由甲方结清。

第七条违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应及时通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应及时通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_内以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条其他约定：

1、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

2、因不可抗拒的自然因素使本协议无法履行，并给甲、乙双方造成的一切损失均由甲、乙双方自理。

3、上述房屋以乙方勘察为准，一经交割，甲方不再承担任何维修。

4、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意由人民法院仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉、）

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

补充协议：

甲方（签章）：

乙方（签章）：

联系电话：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**卖房协议书篇五**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。房屋具体状况如下：

房屋座落在中间，房屋东边是，南邻，北邻，房屋为砖混结构，房屋为平房，长：宽：，面积为。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次将房款付给甲方。

第三条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于年月日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第四条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，中间人一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

中间人：(签章)

年月日

卖房协议书范文

买卖房屋解除协议书

个人卖房协议书合集五篇

怎么写买卖房屋协议书

卖房广告词

买卖房产合同范本

个人买卖房屋合同范本

**卖房协议书篇六**

买方(乙方)：身份证号

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋转让给乙方。

房屋具体状况如下：

房屋座落在大余郢街道，房屋北边邻杨福宝，南邻储德高，房屋包括院子和厨房以及厨房后1米。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)： 叁拾万元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方先付房款十七万元给甲方。其余的在20xx年3月2日付清。甲方房地产权利转移给乙方。

第三条 甲、乙双方同意，本合同生效。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

年 月 日

**卖房协议书篇七**

卖方(甲方)：

身份证号

买方(乙方)：

身份证号

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的\'房屋转让给乙方。

房屋具体状况如下：

房屋座落在大余郢街道，房屋北边邻杨福宝，南邻储德高，房屋包括院子和厨房以及厨房后1米。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)： 叁拾万元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方先付房款十七万元给甲方。其余的在20\_\_年3月2日付清。甲方房地产权利转移给乙方。

第三条 甲、乙双方同意，本合同生效。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年 月 日

**卖房协议书篇八**

甲方(受委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方应如实填写《出售房屋登记表》，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续;为定金、房款的收付提供信用账户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**卖房协议书篇九**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方在遵循自愿、公平和诚实信用的原则下，双方就房屋买卖事项，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落在罗甸县龙坪镇龙兴商城九号楼一单元9号房（龙兴房开商购房合同建筑面积135.157平方米）商品房屋出卖给乙方，并将甲方与所出卖该房产的相关使用权同时出卖给乙方。

第二条：双方议定上述楼层（含房屋装修费）总价款为人民币大写；即人民币小写。

第三条：乙方在签订本合同时，支付定金（违约金），即小写整，(后续款以收据为准)。在一年之内（即年月日至年月日）付清给甲方，若乙方在一年内未付清房款，甲方有权收回所售的房屋，并不退回原定金（）。

第四条：甲方保证所受该房属乙方的房产合法权。在办理相关手术时，甲方配合乙方共同办理。

第五条：办理房产证手续所产生的一切税费由乙方自行承担,甲方提供有关资料。

第六条：乙方支付首付款后，甲方配合乙方办理有关房屋产权过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

第七条：甲方应在年月交房给乙方；交房后乙方付清余款。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。交接以后发生的房屋纠纷事宜与甲方无关。

第八条：本合同签订后，甲方在次月内接着乙方本房屋的按揭付款，若乙方未按时付款，与银行发生的违约责任由乙方自行承担。

第九条：本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。若一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

甲方（卖方）： （印）身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方（买方）： （印）身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

证明人:

**卖房协议书篇十**

甲方(出售人)：

乙方(买房人)：

经甲乙双方商定，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买xxx的（原房屋产权为xx）房屋及其住宅所属设施具体状况如下：

(一)所售房屋座落于xxx家属院。主建筑面积为方米以及院落和建筑设施;

(二)出售房屋的所有权证号为;

(三)房屋平面图及其四邻见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权及相关权益随该房屋一并转让。

甲方保证上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

该房屋协议价格为(人民币)(大写)元，(小写)元。

房价款的支付方式为一次性付款。支付时间为：年月日前（日内）。

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。该房屋正式交付时，水、电、有线电视、通讯等相关费用由甲方结清并过户给乙方。

本契约自甲乙双方签订之日起生效。

本契约一式三份，甲乙双方各留执一份，证明人一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

见证人(签章):

签约日期：

卖房协议书范文

买卖房屋解除协议书

怎么写买卖房屋协议书

卖房广告词

买卖房产合同范本

个人买卖房屋合同范本

卖房子要交哪些税

买卖房子协议合同范本

二手房买卖房合同范本

**卖房协议书篇十一**

卖房协议书要怎样写?以下由文书帮小编提供

房屋买卖定金合同

阅读参考。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在xx市 区 路 小区 号楼 单元 室(建筑面积 平方米，储藏室 平方米，产权证号 )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 ，即小写 。

四、乙方支付定金之日起 个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付 元的\'违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号： )，空调两台(型号： )，热水器(型号： )，浴霸(型号： )，饮水机(型号： )，音响两台(型号： )，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

以上内容根据你的需要修改后使用。

注意办理房产过户和约定违约金非常重要，违约金最好是10万以上，以免对方将来毁约。

**卖房协议书篇十二**

企业代码：xx

联系电话：xx

项目地址：xx县xx镇 xx村

买受人（姓名）：      身份证号：

地址：

固定电话：      移动电话：

根据xx村危房改造的合同协议，出卖方按照合同的约定出售xx村xx小区住宅楼，出卖人和买受人在平等、自愿、友好，协商一致的基础上，就买受人购买该住宅的房屋达成以下协议：

第一条 ：项目建设依据

出卖方依据xx村危房改造的意向，出资修建xx村xx住宅楼，并与xx村村委达成共识，签署了合同协议，拥有该项目的建设和销售权利。

该地块为xx县xx镇xx村村中心北院老宅旧基 ，系危房改造项目。规划修建为五层住宅楼，一层为车库和储物室。二、三、四、五层为设计标准建筑套房。

出卖人与xx村协商核准。在上述地块上建设住宅楼，暂定名：“xx住宅楼’。

第二条 ：房屋销售依据，

1、出卖方依据xx村委房屋危房改造住宅楼修建的合同收取房款。住宅楼2024年房屋均价为每平米1350元，一层车库与储物室为每平米1000元:

2、依据xx村委签订的合同，结合住宅楼的楼层情况，并经xx村委同意，制定了房屋分层售价标准，一层车库与储物室每平米1000元；二层每平米1338元：三、四层为每平米1388元、五层每平米1288元。计价方式按建筑面积计算，含公摊面积。

第三条 ：买受人所购房屋的基本情况。（车库或储物室只可选其一）

买受人购买房屋为xx村xx住宅楼\_\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_户。（简称   室）， 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。含公摊面积    平方米。

车库储物室为   单元   室，面积为    平方米含公摊面积    平方米

第四条 ：房屋的计价方式和价款

该房屋（简称   室）的单价为每平米    元，车库储物室的面积单价   元。两项合计总金额为     元。

金额大写为：

第五条 ：付款方式

1、一次性付款：优惠五千元，买受人须在签订《房屋买卖协议书》时交纳全部房款。

2、 分次分期付款：首期在签订《房屋买卖协议书》时交纳房屋定金五万元，车库或储物室定金五千元，计首付――――元，余款分四次付清，及每月  号付款    元。房屋交接付清全部剩余房款。

第六条：买受人逾期付款的违约责任

2、逾期超过 十五 日后，出卖人有权解除协议。出卖人解除协议的，买受人按累计应付款的 0.2 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行协议的，经出卖人同意，协议继续履行，自本协议规定的应付期限之第二日起至实际金额支付应付款之日内止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款百分之 0.2 的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本协议第五条规定的到期应付款与改期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第七条 如可办理房产手续，买受人应当承担补交该房屋所需缴纳的税费，按国家有关规定执行，双方签订的买卖合同此协议收回。

第八条 房屋的结构，装饰，配套标准：

1、外墙，一层仿真石头调料，二，三，四层为高级防水调料。

2、内墙：原浆收光，顶棚水泥收光。

3、地面：水泥垫层，毛地。

4、门窗：安装进户防盗门，塑钢窗户中空玻璃，落地大阳台加飘窗。

5、厨房，卫生间:毛墙，毛地。

6、楼道：防滑瓷砖铺面，不锈钢楼梯。

7、配套：水，电，暖三通。

第九条 买受人要按本合同按时交付房款，如拖欠房款，出卖方有权拒付房屋。

第十条 买受人的房屋装修使用，不得擅自改变该房屋的建筑结构，由此造成的一切后果由买受人承担。

第十一条 保修责任 ：买受人购买的房屋，按出卖人和xx村委签订的（危房质量保修书),为依据对该房屋建筑进行。

第十二条 物业管理：

在村委的监督下，由该小区的所以住户达成共识，选举小区信任的管理人员，并制定合理的管理收费标准，小区自治，自负盈亏，环境共享,暖气费用住户均摊（必交）。

第十三条 本协议未尽事宜，由出卖人、买受人双方协商解决；协商不成的，由xx村委出面调解，达成补充 协议与本合同具有同等的法律效率。

第十四条 ：补充协议

第十五：条本协议一式两份，出卖人、买受人双方各执一份，签字盖章后生效。

出卖方：                 买受人 ：

xxx公司

法人代表：

年  月  日                年  月  日

**卖房协议书篇十三**

买方（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：

房屋座落在云南文山斗南锰业股份有限公司家属曲五幢一单元四楼401室，房屋为砖混结构商品房，房屋在第四层，面积为66平方米。

第二条该房地产土地所有权性质为集体所有土地；土地使用权以出让方式获得。

第三条房屋配套附属设施水、电、由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：四万四千元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分两次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起20xx年xx月xx日内乙方交付贰万四千元；20xx年xx月xx日前把剩下两万元付清后；才把产权转移到乙方名下。

第五条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第六条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的水电费及其它费用由乙方负责支付给甲方。

第七条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第八条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十一条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十二条本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十三条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十四条如公司有任何变动，待付清余额后，由乙方独自承担，不得推卸给甲方。

甲方：（签章）　乙方：（签章）　负责人：（签章）

20xx年xx月xx日　20xx年xx月xx日　20xx年xx月xx日

**卖房协议书篇十四**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在xx的房屋出卖给乙方，建筑面积xx平方米，地下室xx平方米，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述住房总价款为人民币xx元。

三、乙方在xx年xx月xx日签订本合同时，支付定金xx元整。(后续款以收据为准)

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)，无转让，无抵押。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担,乙方提供有关资料。

六、甲方应在 年 月交房给乙方，并将甲方房产过户到乙方名下，办理相关手续后乙方付清全部房款。

七、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构，地面和墙壁及移动的物体，如有改变，由乙方全权负责。

八、屋内所带的物品及厨房设施（油烟机、炉盘），卫生间（太阳能）一律齐全，交付乙方使用，甲方不得带走。

九、xx年xx月xx日前，该房屋所产生的一切费用（物业费、水费、电费、煤气费、暖气费、宽带费、闭路费等）由甲方负责。

十、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿总房款10%的违约金。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

日期：

**卖房协议书篇十五**

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人\_\_\_\_同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼(层)\_\_\_\_室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米)。

第二条价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\_\_\_\_\_元，总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条付款方式及期限

1、乙方应在本协议生效之日起\_\_\_\_日内，向甲方一次性支付购房款(人民币\_\_\_\_，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本协议规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本协议，甲方有权解除协议，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本协议第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔\_\_\_\_\_倍处罚赔偿违约金，协议继续履行。

第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。

协议生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条本协议之附件均为本协议不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件。

第十一条本协议(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十二条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

第十三条协议争议的解决

甲方签名(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签名(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn