# 最新防水工程合同书(通用11篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-04-20

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。防水工程合同...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**防水工程合同书篇一**

施工单位(简称甲方)：

承包单位(简称乙方)：

经甲方对乙方承建专业资格及有关资料的调查考核，依据国家合同及建筑工程有关法规条例规定，结合本工程实际情况，本着诚实守信、真诚合作，互惠互利的原则，就明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和责任及确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，经双方协商达成如下合同条款，共同遵守执行。

一、 总则

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

二、 承包方式：乙方包工包料、包质量、包安全、包进度、含防水工程交工手续，并承担费用等总包方式。

三、 施工使用材料名称、规格、型号：

新乡“开来”牌3mm厚-10℃聚脂胎。

四、 工程造价：

1、 施工价格：3mm厚双层防水，第一层每平方38元，第二层每平方34元。

2、 施工工程总造价：按实际施工面积计算。

五、 质量标准：

1、 严禁渗漏，表面应平整，不得有积水，蓄水24小无渗漏为合格;

2、 卷材与卷材，基层与卷材之间接缝部位应粘结牢固，不应有皱褶、孔洞翘边、脱层或滑动现象。

3、 卷材与卷材之间的搭接处及末端要粘牢，封皮应严密。

六、 双方责任：

1、 甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水标准提交乙方施工;施工现场干净，基层坚实、平整、干燥、无空鼓、松动起砂，凹凸不平现象、含水率不大于9%。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延;为乙方施工排除干扰，保证顺利施工，为乙方施工人员的酌情提供住宿方便，为乙方施工上料设备及蓄水试验提供方便。

(3) 甲方有权利乙方在施工过程上的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。施工完毕后，甲方应及时安排专人验收，计算施工面积并签发验收单，确保施工连续进行。

2、 乙方责任：

(1) 听候甲方通知，及时将防水材料进场，提供全套材料产品说明书、合格证、检测报告、复试报告等质量文件。

(2) 配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修五年。若出现质量问题，负责返工所花的人工费和材料费，每施工工段分期工程完成自检合格后，报项目部验收，由乙方配合甲方指定有关负责人在各项分段工程提交报验单。

七、 安全注意事项：

1、 施工人员进入现场必须戴好安全帽，服从工地管理。

2、 向喷灯内灌汽油时，要避免溢出流在地上，以防点火时引起的火灾。施工现场以及库房必须设有明显的“严禁烟火”的标志。

3、 雨雪天、五级风以上严禁施工。

4、 班后汽油、液化汽等材料应入库保存。

八、 付款方式：

1、 第一次甲方向乙方付工款，日期为业主方首次向甲方付款时，付已完工程量总造价的80%;余20%到业主方第二次向甲方付款时付15%，剩余5%，按照国家建筑保修条例执行。

2、 第二次付款时间：首次付款后，根据完成工程量分批付总工程款的80%;到本防水工程完工经验收合格后，付总工程量造价的95%;剩余5%为保修金，按照国家建筑保修条例执行。

九、甲乙双方签订合同后，在施工前乙方向甲方缴纳质量履约保证金伍万元。第一次甲方向乙方付工程款时，甲方向乙方退还保证金伍万元。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。协商未果，由工程所在地仲裁机关诉讼仲裁。

甲方(盖章)：负责代表人(签字)：

乙方(盖章)：负责代表人(签字)：

年月日：

**防水工程合同书篇二**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《合同法》和《建筑工程承包条例》及国家有关规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：3.工程范围：

4.工程承包方式：

5.工程单价：

6.合同工期：本工程共需

第二条：甲方职责

1.甲方负责按合同规定支付乙方工程款。

2.负责协商乙方和现场其他施工单位工作关系。

3.工程竣工后及时验收，并在30日内办妥工程决算手续。

第三条：乙方职责

1.施工人员应注意安全施工，注意排除事故隐患。施工由于乙方的原因一旦发生伤亡事故，乙方应负全部负责及承担此带来的经济损失。

2.乙方在施工前必须提交一份施工方案给甲方，经甲方审批后，严格按施工方案施工。

3.乙方材料进场后，需经现场见证取样送检，检验合格后方可用于本工程，交付完整的验收资料。

第四条：工期顺延

如遇下列情况造成停工时，工期相应顺延。

1.甲方在通知进场之日时，不能提供水、电使乙方无法作业。

2.工程量变化和设计变更，甲方需变更原约定方案。

3.不可抗力：(1)6级以上大风;(2)阴雨天;(3)气温低于5度、气温高于40度(以媒体公告内容为准)等。

4.甲方未按合同规定支付预付款、工程款。

5.因甲方原建筑质量问题而引起的工期顺延。

第五条：验收标准：按设计要求及地方有关防水工程规范进行验收，质量标准为合格。

第六条：付款方式

五，剩下百分之五待保修期到30天内付清。

第七条：安全施工

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不利造成事故责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的安全事故，有责任方承担和有关费用。

第八条：工程代表

本工程甲方委托为工程代表，对工程进度、工程质量进行监督，办理现场签订和因此发生的费用，乙方委托为乙方代表，共同履行本合同的各项规定，负责乙方施工安全教育、提高施工人员安全意识。

第九条：工程质量保修期：伍年;下列情况不再保修范围内：

1.不可抗力造成的损坏;

2.认为因素造成的损坏(装修施工等)

3.建筑物自然沉降造成的损坏。

第十条：合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十一条：合同份数

本合同一式二份：甲、乙双方各执一份。合同附件与本合同具有同等法律效益。

甲方：乙方：

地址：地址：

委托代表人：委托代表人：

联系电话：联系电话：

签订地点：

签订日期：

**防水工程合同书篇三**

防水工程是一项系统工程,对提高建筑物使用功能和生产、生活质量,改善人居环境发挥重要作用。防水工程

合同

书是怎样的呢?以下是本站小编为大家整理的防水工程合同书范文，欢迎参考阅读。

施工单位(简称甲方)：

承包单位(简称乙方)：

经甲方对乙方承建专业资格及有关资料的调查考核，依据国家合同及建筑工程有关法规条例规定，结合本工程实际情况，本着诚实守信、真诚合作，互惠互利的原则，就明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和责任及确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，经双方协商达成如下合同条款，共同遵守执行。

一、 总则

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

二、 承包方式：乙方包工包料、包质量、包安全、包进度、含防水工程交工手续，并承担费用等总包方式。

三、 施工使用材料名称、规格、型号：新乡“开来”牌3mm厚-10℃聚脂胎。

四、 工程造价：

1、 施工价格：3mm厚双层防水，第一层每平方38元，第二层每平方34元。

2、 施工工程总造价：按实际施工面积计算。

五、 质量标准：

1、 严禁渗漏，表面应平整，不得有积水，蓄水24小无渗漏为合格;

2、 卷材与卷材，基层与卷材之间接缝部位应粘结牢固，不应有皱褶、孔洞翘边、脱层或滑动现象。

3、 卷材与卷材之间的搭接处及末端要粘牢，封皮应严密。

六、 双方责任：

1、 甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水标准提交乙方施工;施工现场干净，基层坚实、平整、干燥、无空鼓、松动起砂，凹凸不平现象、含水率不大于9%。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延;为乙方施工排除干扰，保证顺利施工，为乙方施工人员的酌情提供住宿方便，为乙方施工上料设备及蓄水试验提供方便。

(3) 甲方有权利乙方在施工过程上的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。施工完毕后，甲方应及时安排专人验收，计算施工面积并签发验收单，确保施工连续进行。

2、 乙方责任：

(1) 听候甲方通知，及时将防水材料进场，提供全套材料产品

说明书

、合格证、检测报告、复试报告等质量文件。

(2) 配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修五年。若出现质量问题，负责返工所花的人工费和材料费，每施工工段分期工程完成自检合格后，报项目部验收，由乙方配合甲方指定有关负责人在各项分段工程提交报验单。

七、 安全注意事项：

1、 施工人员进入现场必须戴好安全帽，服从工地管理。

2、 向喷灯内灌汽油时，要避免溢出流在地上，以防点火时引起的火灾。施工现场以及库房必须设有明显的“严禁烟火”的标志。

3、 雨雪天、五级风以上严禁施工。

4、 班后汽油、液化汽等材料应入库保存。

八、 付款方式：

1、 第一次甲方向乙方付工款，日期为业主方首次向甲方付款时，付已完工程量总造价的80%;余20%到业主方第二次向甲方付款时付15%，剩余5%，按照国家建筑保修条例执行。

2、 第二次付款时间：首次付款后，根据完成工程量分批付总工程款的80%;到本防水工程完工经验收合格后，付总工程量造价的95%;剩余5%为保修金，按照国家建筑保修条例执行。

九、甲乙双方签订合同后，在施工前乙方向甲方缴纳质量履约保证金伍万元。第一次甲方向乙方付工程款时，甲方向乙方退还保证金伍万元。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。协商未果，由工程所在地仲裁机关诉讼仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

工程承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程承包施工的具体事宜，双方制订以下协议：

一、甲方将上述防水工程交由乙方承包施工，工程地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,预计工程量约\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2,双方商定采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行施工。

二、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，乙方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，作为工地代表，共同监督管理工程施工质量，协调处理工程施工中包括签证等相当事宜。

三、乙方在施工前应将施工组织设计和工程进度计划提交甲方审核认可，甲方应保障工地符合施工条件，乙方方可进行施工，施工工期按甲方要求的合理时间，乙方确保完工，雨天或不能操作报告甲方同意延期的除外。否则，耽误甲方工期，愿承担甲方任何处罚。施工中，乙方生活自理，非甲方原因造成的安全后果自负。

四、乙方在施工前，需向甲方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_相关施工资料,并按施工规范施工,保证\_\_\_\_\_\_年内确因防水工程式质量问题造成的渗漏进行免费维修。

方的结算表造价支付工程款。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**防水工程合同书篇四**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》之规定，本着平等、公平、互惠、互利的原则，结合本工程具体事宜，经双方协商订立此合同，当事人双方必须全面履行此合同规定的义务及责任，任何一方不得擅自变更或解除。

一、工程概况1、工程名称：2、工程地点：3、承包方式：包工包料二、工期要求：工期自年月日至年月日，施工期间逢雨天或恶劣天气工期顺延。

三、承包范围：1、材料乙方自购2、使用材料：

四、质量要求：1、乙方严格按照甲方书面或口头交底，按照施工工艺进行规范施工，做到各个工艺合格确保优良工程。2、保质期五年，保质期内出现质量问题由乙方维修至合格;因人为或不可抗力自然因素造成及乙方施工范围以外的质量问题由甲方出资维修。

五、结算价格及付款方式：1、工程价款：根据双方商定价格为：元/平米，总面积约：平米，依完工后面积测量施工要求须参照和依据《屋面防水工程技术规范》及《防水涂料技术规范》之标准进行施工。2、付款方式：维修施工时料费及人工费由甲方预支一部分，工程结束后结清维修工程款。

六、本工程在施工过程中，甲方必须配合乙方做好施工必备工作。乙方必须保证施工人员人身安全，出现任何责任事故均由乙方负责。

七、本合同在履行过程中发生争议由双方协商解决，协商不成经双方同意由长治市仲裁委仲裁或向人民法院起诉。

八、本合同在甲乙双方签字盖章后生效。

九、本合同一式4份，甲乙双方各执2份。

十、未尽事宜，另行协商。

发包人(盖章)：承包人(签字)：

联系电话：联系电话：

签定日期：年月日

文档为doc格式

**防水工程合同书篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

1、工程名称：健身会所楼顶彩钢板防水工程

2、交货地点:济南

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方认可的施工方案、材料，承包整个楼顶的防水工程。

4、甲方指定材料为山东红恒达防水材料工程有限公司生产的益龙牌，厚度为3mm金属铝箔、-10℃聚氨脂自粘sbs防水材料。

(一)材料单价为每平方米45元，总面积为1173平方米。

1、总造价为人民币45元x1173平方=52785元。

2、整个工程必须满足甲方认可的防水要求，以甲方审定的施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的项目除外，最后总决算时如增、减施工施工面积，按实际施工面积结算)。

(二)工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1、自签订合同之日起支付总工程款的40，即21114元，作为材料预订费用。

2、全部防水材料运抵甲方指定的施工现场后，甲方支付乙方总工程款的30，即15835.5元。

3、工程施工完毕，甲方验收合格后，甲方支付乙方工程总造价的25，即13196.25元。

4、质量保证金5，在工程验收合格之日起至维保期结束若无质量问题，甲方一次性无息支付给乙方，即22639.25元。

1、本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日进场，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，完成防水施工(以通过甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

(一)甲方责任：

1、向乙方免费提供施工用必要的现场施工条件。

2、派人为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

3、在乙方供货后，甲方可以组织人员对防水材料进行验收，并对材料临时存放提供必要的保管场所。如材料与合同约定的`参数不符，甲方有权不接收，并由乙方承担由此给甲方造成的损失。

4、组织对防水工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，因乙方施工人员操作不当造成一切损失，由乙方负全责并报告甲方及有关部门。

2、对现场所有已完工的建筑、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方财产，由乙方负责赔偿。

3、施工时及时清理施工中产生的垃圾，施工结束时把现场垃圾清理干净。

4、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价3的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的约定付款，每延迟一日，按应付而未付金额的3计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的3向甲方计付违约金。逾期超过十日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的3向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

2、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

3、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部分，与本合同具同等效力。

4、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果三日内不答复视为认可。

5、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程合同书篇六**

施工单位：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：根据公司棠德花园项目施工总承包(标段二)工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯\'851\'防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元;屋面\'851\'聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司棠德花园项目施工总承包(标段二)防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和广州市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市\'建科院\'检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**防水工程合同书篇七**

施工单位：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将金城1#楼卫生间防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：金城1#楼

2、工程地点：金城小区内

3、工程内容：

根据要求，卫生间防水工程采用聚氨酯防水涂膜(找平层上作基层处理)，厚度1.5，上翻200mm。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

卫生间防水每个卫生间200.00元(大写：贰佰元整/个)。结算时按实际个数结算。

四、质量标准：

乙方应确保金城1#防水工程达到合格标准，严格参照国家现行防水工程规范标准和现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(2)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，及时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送省、市\"建科院\"检验合格后使用。

(2)按甲方提出的`施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程进行保修(保修期按照国家规定)。

(5)质量标准：合格，不渗不漏。蓄水试验合格。

(6)出现问题返修时应随叫随到。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，待工程全部完工验收达合格标准后甲方一次付至全部工程款的97给乙方，留3的工程款作保修金，保修期满后乙方无质量问题，甲方一次性支付剩余工程款。

七、安全事项：乙方在施工时必须按照规范、规定及相关技术标准进行施工，并注意安全，确保人身安全，凡在施工时所发生的一切安全事故均有乙方自负。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力，待保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程合同书篇八**

工程发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

工程承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程承包施工的具体事宜，双方制订以下协议：

一、甲方将上述防水工程交由乙方承包施工，工程地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,预计工程量约\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2,双方商定采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行施工。

二、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，乙方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，作为工地代表，共同监督管理工程施工质量，协调处理工程施工中包括签证等相当事宜。

三、乙方在施工前应将施工组织设计和工程进度计划提交甲方审核认可，甲方应保障工地符合施工条件，乙方方可进行施工，施工工期按甲方要求的合理时间，乙方确保完工，雨天或不能操作报告甲方同意延期的除外。否则，耽误甲方工期，愿承担甲方任何处罚。施工中，乙方生活自理，非甲方原因造成的安全后果自负。

四、乙方在施工前，需向甲方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_相关施工资料,并按施工规范施工,保证\_\_\_\_\_\_年内确因防水工程式质量问题造成的渗漏进行免费维修。

方的结算表造价支付工程款。

**防水工程合同书篇九**

承包单位(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方对乙方承建专业资格及有关资料的调查考核，依据国家合同及建筑工程有关法规条例规定，结合本工程实际情况，本着诚实守信、真诚合作，互惠互利的原则，就明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和责任及确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，经双方协商达成如下合同条款，共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：乙方包工包料、包质量、包安全、包进度、含防水工程交工手续，并承担费用等总包方式。

三、施工使用材料名称、规格、型号：新乡\"开来\"牌3mm厚-10℃聚脂胎。

四、工程造价：

1、施工价格：3mm厚双层防水，第一层每平方38元，第二层每平方34元。

2、施工工程总造价：按实际施工面积计算。

五、质量标准：

1、严禁渗漏，表面应平整，不得有积水，蓄水24小无渗漏为合格;

2、卷材与卷材，基层与卷材之间接缝部位应粘结牢固，不应有皱褶、孔洞翘边、脱层或滑动现象。

3、卷材与卷材之间的搭接处及末端要粘牢，封皮应严密。

六、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水标准提交乙方施工;施工现场干净，基层坚实、平整、干燥、无空鼓、松动起砂，凹凸不平现象、含水率不大于9%。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延;为乙方施工排除干扰，保证顺利施工，为乙方施工人员的酌情提供住宿方便，为乙方施工上料设备及蓄水试验提供方便。

(3)甲方有权利乙方在施工过程上的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。施工完毕后，甲方应及时安排专人验收，计算施工面积并签发验收单，确保施工连续进行。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，及时将防水材料进场，提供全套材料产品说明书、合格证、检测报告、复试报告等质量文件。

(2)配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修五年。若出现质量问题，负责返工所花的人工费和材料费，每施工工段分期工程完成自检合格后，报项目部验收，由乙方配合甲方指定有关负责人在各项分段工程提交报验单。

七、安全注意事项：

1、施工人员进入现场必须戴好安全帽，服从工地管理。

2、向喷灯内灌汽油时，要避免溢出流在地上，以防点火时引起的火灾。施工现场以及库房必须设有明显的\"严禁烟火\"的标志。

3、雨雪天、五级风以上严禁施工。

4、班后汽油、液化汽等材料应入库保存。

八、付款方式：

1、第一次甲方向乙方付工款，日期为业主方首次向甲方付款时，付已完工程量总造价的80%;余20%到业主方第二次向甲方付款时付15%，剩余5%，按照国家建筑保修条例执行。

2、第二次付款时间：首次付款后，根据完成工程量分批付总工程款的80%;到本防水工程完工经验收合格后，付总工程量造价的95%;剩余5%为保修金，按照国家建筑保修条例执行。

九、甲乙双方签订合同后，在施工前乙方向甲方缴纳质量履约保证金伍万元。第一次甲方向乙方付工程款时，甲方向乙方退还保证金伍万元。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。协商未果，由工程所在地仲裁机关诉讼仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**防水工程合同书篇十**

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国民法典、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程地点：xx镇一中校园内

2、工程名称：xx镇一中一号楼、二号楼、门岗楼顶防水

3、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

2、全部包工包料，单价为 40 元/平方。

3、面积：按甲方确认的实做面积结算。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程要求：

1、防水材料、产品名称：

2、乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准的材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无偿、及时修复。

如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

六、结算方式：

1、乙方料进现场预付工程款 %工程款，为 元。

2、乙方施工完毕，验收合格后付 %工程款，为 元。

3、房屋竣工验收交付使用后 日内付 %，为 元。

4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

七、甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**防水工程合同书篇十一**

施工单位： (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的\'考核，同意将岳阳君临国际新城项目部厕所防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：岳阳君临国际新城项目 楼

2、工程内容：根据工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用g防水涂料。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等承包方式。

三、工程造价：

四、卫间防水每平米 元;结算时按实际面积结算。

五、质量标准：

乙方应确保防水工程达到优良标准，严格按照防水工程规范和\_\_\_\_市现行有关标准及设计图纸和甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

六、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，要求乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)配合\_\_\_\_市君临国际新城项目整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

七、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的 %给乙方，留 %的工程款作保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

八、本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份，具有同等法律效力，待\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn