# 最新车位租赁合同简易版(精选8篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-04-13

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。车位租赁合同简易版篇一出租...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**车位租赁合同简易版篇一**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签订本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条：甲方将万科世纪花城北区\_\_\_\_\_号车位\_\_\_\_\_号车位出租给乙方。

第二条租车位期限为六个月，从20\_年5月14日至20\_年11月14日止。

第四条：甲方于付款当日将车位交付给乙方使用。

第五条：租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位等损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第六条：本合同有效期届满，乙方需要继续租用车位的，应与有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第七条：甲方车位如在租赁期间出售，应提前两星期告知乙方，把剩余租金退还给乙方。

第八条：本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还给甲方，并保证设施的完好。

第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位租赁合同简易版篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下11期第55号停车位，用于停放牌照号为：车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将11车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从20-年07月15日至20-年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《-机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20--年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：乙方：

年月日年月日

**车位租赁合同简易版篇三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_，车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_车库地下第\_\_\_\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

2、车位使用期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、乙方保证遵守《\_\_\_\_\_\_机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

4、在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

5、甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在\_\_\_\_\_天内继续使用该车位。甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元退还乙方车位使用费余额。

6、协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

7、因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

8、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。本协议从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位租赁合同简易版篇四**

出租方：(以下简称“甲方”)

承租方：(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方经平等协商，就乙方租用甲方停车场车位事宜签订本合同。

第一条租赁客户及租赁位置

乙方为甲方所管理大厦层客户，现租用甲方大厦停车场个停车位，租期为年零个月，自年月日起至年月日止。此车位登记的车辆为(品牌)，车辆牌照号码为。

第二条车位租金

每个车位每月元，乙方应于本协议签署之日起五日内向甲方交付首期车位租金元(大写人民币)。

第三条、乙方应于每的前五日内按时向甲方交付当期车位租金，无论该车位是否使用或空置。

第四条、乙方如逾期未交纳租金，甲方有权采取下列，并收取相关费用：1、

2、未交付当期车位租金的车辆，禁止进入停车场。追索应付款项并以滞纳天数计算每日加收所欠费用总额的0.5%。

3、乙方如果在应付款日起五日内仍未能交付租金，甲方有权终止本协议，另行出租乙方之车位，且不需通知乙方。

4、甲方为追索欠款而发生的.额外行政、法律费用由乙方支付。

第五条、乙方在本协议签署的同时，应将车辆号牌、所有权人、单号码等向甲方登记备案，乙方不得将车位转租他人且只可停放已登记的车辆。乙方如需要变更该登记车辆，应征得甲方同意后，在24小时内重新向甲方登记备案。

第六条、乙方车辆应停放在甲方指定的车位内，严禁随意停放或占用他人车位。

第七条、甲方负责停车场的管理，乙方应服从甲方的正常管理，并严格遵守停车场各项管理规定。

第八条、甲方有权根据大厦整体需求对停车场进行规划和调整。乙方应服从甲方的正常调整。

第九条、甲方只向乙方提供场地租用服务，甲方不负责乙方车辆损失、被盗等一切责任。乙方应自行在保险公司投保以确保乙方免于任何车辆在停车场内发生的损失。

第十条、在停车场内严禁进行车辆维修及添加燃料等工作，如给停车场造成污染，乙方应支付相关费用。

第十一条、无论在任何情况下，如乙方损毁了甲方停车场内的公共设施，均需照价赔偿。

第十二条、在协议期满后，甲方有权调整车位租金价格，乙方在同等条件下享有优先承租权。

第十三条、协议期满乙方不再租用车位，应提前五日书面通知甲方停止使用停车位，本协议到期后效力终止。

第十四条、如乙方在本协议有效期内提前终止本协议或违反本协议内容任何一条的规定，均属违约，甲方有权解除本协议并要求乙方额外支付相当于一个月车位租金的违约金。

第十五条、本协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份，自甲乙双方代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位租赁合同简易版篇五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

1、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是xxx号。

2、租期期限及车位租金：自xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止，租金合计人民币xxxxx元(大写：xxxxxxx)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不负担任何责任。

5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。

6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

10、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

xxxx年xx月xx日

**车位租赁合同简易版篇六**

地址：代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了便于停车位的正常管理和车辆的有序出入，\_\_开发商将小区现有的停车位委托给甲方进行经营管理。据此，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条、编号、位置、面积

停车位编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

位置：\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条、租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租金支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条、双方责任

甲方责任：

1、根据\_\_开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；

2、负责停车位的公共秩序维护工作；

3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人；

2、承租的停车位只用于停放机动车辆；

3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；

4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；

6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条、停车位的所有权

及维护停车位的所有权\_\_开发商。其维修养护工作由甲方根据所有者的授权进行维修养护。

第六条、甲方免责

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第七条其它

1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于\_\_\_\_\_日前通知乙方；

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

第八条、不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第九条、违约责任

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第十条、争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报\_\_开发商备案一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

**车位租赁合同简易版篇七**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车位租赁合同简易版篇八**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了便于停车位的正常管理和车辆的有序出入，\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发商将小区现有的停车位委托给甲方进行经营管理。据此，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置、面积

停车位编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 租金及其支付方式

第四条 双方责任

甲方责任：

1、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位;

2、负责停车位的公共秩序维护工作;

3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人;

2、承租的停车位只用于停放机动车辆;

3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方;

4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行;

5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可;

6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条 停车位的所有权及维护停车位的所有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发商。其维修养护工作由甲方根据所有者的授权进行维修养护。

第六条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任;乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任;对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第七条 其它

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定;

第八条 不可抗力

在履行本合同的.过程当中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第九条 违约责任

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第十条 争议的解决

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 三 份，甲乙双方各执 一 份，报\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发商备案一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn