# 2024年居间合同协议书免费(优秀9篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-04-12

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。居间合同协议书免费...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**居间合同协议书免费篇一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话

就居间人为委托人提供居间服务事宜，上述双方，经平等自愿协商，达成如下协议

第一条委托事项及具体要求

第二条居间期限

(1)委托人无需支付报酬;

(2)委托事项居间成功的，委托人仍按本合同约定支付报酬;

(3)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条报酬及支付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.居间人促成合同成立的，报酬标准为下列第种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

(2)元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

委托人应在委托事项居间成功(合同成立)后的日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

2.居间人指定收款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.居间报酬的发票与税收处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人不要求开具发票，约定的居间报酬应为居间人税后实收金额。

第四条居间费用的负担

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;

1)甲方无需向乙方支付任何居间活动的费用;

2)甲方应向乙方支付必要费用(大写)元，除此以外乙方不得要求其它任何费用;

3)甲方应为乙方报销居间活动的费用。报销条件为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条本合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.当事人就解除合同协商一致;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的;

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、委托人未按约定付款的，每逾期一日，应按逾期金额的1%支付违约金。

第七条居间人的违约责任

第八条合同争议的解决方式

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向所在地(市区)人民法院起诉。

第九条其他

1、本协议经双方签字或盖章后生效;

2、补充：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(签名或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(签名或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同协议书免费篇二**

身份证号码：xxxx

联系地址：xxxx

乙方（委托人）：xxx

法人代表：xxx

联系地址：xxx

身份证号码：xxx

联系电话：xxx

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，就甲方为乙方提供居间服务，促成乙方获得目标工程承包事宜，达成如下协议：

一、委托事项

1、（以下称“建设单位”）将其三栋研发中心的7600平方米，总造价约3000万元人民币装修工程（以下简称“该工程项目”）经甲方介绍由乙方施工，并在20xx年xx月xx日签订施工合同。乙方自愿委托甲方为其提供居间服务。

2、甲方接受乙方委托，负责就该工程项目，已引荐乙方与建设单位直接洽谈，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，并已最终促成乙方与建设单位签订该工程项目承包施工合同。

3、本合同中“居间成功”是指乙方与建设单位就该工程项目签订了专业承包施工合同。

二、甲方责任和义务

1、甲方应及时向乙方提供有关该工程项目的，并积极配合乙方协调整个施工过程中的运作及信息沟通。

2、如果居间成功，甲方应在乙方保证施工质量、进度，并得到

建设单位和监理方签字认可的前提下配合乙方从建设单位收取工程款。

三、乙方责任和义务

1、乙方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的.权利和义务，与乙方无关。

2、乙方应在施工过程中保证质量、进度，并得到建设单位和监理方的签字认可。

3、乙方应按本合同约定，向甲方支付居间报酬。如果未及时支付，则按违约责任条款的规定向甲方支付违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、居间报酬是指乙方按该工程项目的施工合同金额计算应向甲方支付的报酬。

2、乙方应按该工程项目施工合同金额的%向甲方支付保底居间报酬。

3、居间成功后，在本协议签订之日乙方向甲方支付居间报酬总金额的10%即人民币叁拾万元；根据建设单位与乙方签订的《施工合同》的约定，施工工期为六个月，乙方分六次按月按居间项目的总金额300万元人民币的15%，计45万元付给甲方。

4、乙方以现金向甲方支付居间报酬。

5、甲、乙双方同意居间报酬按最终结标的工程总造价的10%计标。

五、居间费用的承担

居间费用是指甲方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方同意承担施工总造价的10%的居间费用。

六、违约责任

居间成功后，如果乙方未按合同第四条第2、3款的约定及时全额的向甲方支付居间报酬，则乙方除应立即全额付清该居间报酬外，还应从逾期之日起每日按拖欠金额的千分之三向甲方支付逾期付款违约金。

七、争议解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，若协商不成，双方应将纠纷交甲方所在地人民法院审理解决。

八、合同生效与终止

1、本合同自签字签署之日起生效；

2、如果因建设单位原因导致该工程项目的终止，则合同自动终止；

3、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止；

4、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、其他事项

1、甲方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：xxx乙方：xxx

xxxx年xx月xx日

**居间合同协议书免费篇三**

居间方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（以下简称乙方）受委托方（以下简称甲方）的委托，就\_委托事项协商一致，签订本合同。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.乙方居间工作成功的标志为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方在居间工作成功后取得居间报酬。

2.双方同意乙方的居间报酬为该同业存款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，甲方需在乙方居间工作成功后1个工作日内完成乙方居间报酬的支付。

3.甲方需将乙方的居间报酬支付到乙方指定的帐号，并提供支付成功的凭证作为完成支付的证明。

4.本居间合同签定，甲方需将等同于乙方居间报酬总额的银行承兑汇票（背书后），连同本合同一份，押至双方指定之律师事务所。乙方居间工作成功并甲方完成乙方居间报酬支付后，甲方取回该承兑汇票，如果甲方违约，则乙方取走该承兑汇票。

1.如果没有双方明确表述的书面许可，双方及其任何附属机构都不应在任何情况下要求或接受任何来自对方已提供的资源的业务，也不应在任何情况下接近、联系、要求或操作与上述资源的交易。双方应确保有关对方的业务和其附属机构信息的完全的机密性，除非在对书面许可同意和承认的情况下才可透露与合作方有关的信息。

2.双方在任何情况下都不应欺骗对方或尝试欺骗对方或意欲加入此交易的相关方面，并应尽全力保证原始的交易代码、数据和私人信息不受改变。

3.双方都不应向任何第三方透露任何一方提供的联系人的信息，并且不应直接或间接地与对方提供的联系人进行议价、协商或交易。

1.一旦签约的任何一方发生了欺骗的行为和事件，不管是直接的还是间接的，欺骗的一方有法律义务承担与交易中应提供的最大服务相当价值的金钱赔偿，还应加上包括赔偿所需的法律费用等在内的各种费用。

2.甲方和兴业银行北京分行的贷款关系，和乙方无关。

3.双方进一步赞同与本协议的任何部分有关的或导致的任何矛盾、纠纷、争吵或违约行为，如不能在双方内部解决的话，应根据法规交由仲裁和决断。任何由仲裁者所作的决定或判断都应是最终的和由法院强制执行的。

本合同一式五份，双方各执二份，一份交由指定律师行保管。本合同双方签字盖章后即时生效。

**居间合同协议书免费篇四**

委托人(甲方)居间人(乙方)：

委托人与居间人双方遵照平等互利的`原则，经过友好协商，就新疆八钢南疆钢铁拜城有限公司厂区绿化工程的有关事宜签订本合同：

1、甲方授权乙方 白林 为乌鲁木齐瑞绎昕生态园林科技开发有限公司提供信息服务。

2、以甲方的名义进行工程项目的签订活动，甲方向乙方支付信息服务费。

1、甲方应保证乙方签订的工程项目质量、工期、安全等其它工程注意事项。 2、甲方对乙方的签订工程项目工作给予支持、指导和监督，并保守乙方的商业秘密。

3、所签订的工程项目质量及用户服务过程中，因自身工程质量给用户造成的直接经济损失由甲方负责赔偿。

1、乙方负责工程项目合同签订前与客户的联系、洽谈等工作，以及合同签订后，与甲方配合做好对客户的售后服务工作。

2、乙方必须以甲方的名义与用户签定施工承包合同，并经甲方签字、盖章之后，该施工承包合同才成立并对甲方具有法律约束力。

3、乙方要积极宣传推销甲方能承接工程项目，维护甲方的利益，并积极搜集市场信息，及时反馈给甲方。

5、乙方负有根据工程合同约定的付款条款要求客户向甲方付款和催交欠款的义务。

6、乙方在订立合同过程中知悉的甲方商业秘密，无论合同是否成立，不得泄露或不正当地使用。

1、工程合同一经签订，由甲方负责工程，工程款必须回到甲方帐户，乙方负责现场情况联系。

2、乙方签订工程项目活动中的一切费用由乙方承担。

3、信息服务费按一个项目一结算的结算方式。新疆八钢南疆钢铁拜城有限公司厂区绿化工程项目下依照甲、乙双方商定的按工程总结算价纯利润10%为最终结算价(总结算价纯利润含3000万按10%结算;低于3000万按13%结算)。

4、甲方跟新疆八钢南疆钢铁掰成有限公司签订合同后，先支付乙方壹拾伍万元，等甲方工程至七十天时，支付乙方陆拾万元，剩余部分等工程结束后按第三条协商全部支付给乙方。

甲、乙双方在整个合作过程中，应本着相互尊重、相互谅解的原则，友好协商地解决所出现的问题，协商不成时，由乌鲁木齐市仲裁委员会仲裁。

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址：

签订日期： 年 月 日

**居间合同协议书免费篇五**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方受甲方委托，双方就乙方向甲方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就甲方在房地产开发项目，办理相关事宜。

2、“居间成功”是指乙方为甲方提供信息、联络、协助、撮合等服务并促使甲方在房地产开发项目。

第二条乙方义务

1.乙方协助甲方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3.乙方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约

4.。

第三条甲方义务

甲方承诺一旦本项目业主与甲方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，甲方即应承担向乙方支付服务费的义务。

五、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\_\_\_\_\_元整;在正常施工的两个月内，应支付;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\_\_\_\_\_的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

六、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担费用)。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地人民法院管辖。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

3、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同协议书免费篇六**

甲方：

乙方（委托人）：

身份证号：

甲乙双方本着平等、自愿、诚信、有偿 服务的原则，就乙方委托甲方代为寻找工作岗位等事宜，经充分协商，达成如下协议，以资共同遵守。

甲乙双方协商确认：乙方委托甲方寻找用人单位的具体要求，以填写求职登记表为准，求职表作为本协议的附件具有同等法律效力。

1、乙方必须向甲方提供当前的准确的身份信息证明。包括身份证及复印件（户口本也可），学历证，健康证和其他专业技能职称等相关证明，并填写求职信息登记表。

2、甲方有义务为乙方提供职前指导建议，并根据乙方的实际能力及要求提供合适的工作岗位。

3、乙方必须在支付相应的居间服务费后，才能享受甲方提供的岗位信息服务。

4、甲方应为乙方提供正规、合法、真实的工作岗位。

1、市内介绍收取居间介绍成功服务费/位；

市内介绍特殊岗位或省外招聘收取居间介绍成功服务费协商收费；

2、甲方开出推荐介绍信，一经用人单位录用，介绍就业居间服务成功，本协议自动终止。

3、乙方未被用人单位录用，甲方继续为其推荐就业岗位或退还乙方服务费。

4、若甲方推荐乙方到用人单位被录用或上岗后，因本人原因找各种理由离开不做者，所交费用不予退还。甲方在三月内继续为其推荐新的就业岗位。

5、经甲方推荐后，如果乙方在7日内不再与甲方联系，就将视为推荐成功，本协议自动终止。

6、乙方上岗后如果要求甲方重新为其推荐新的就业岗位，需从新签订本协议和缴费。

7、如果甲方推荐乙方到用人单位，乙方到了用人单位未参加面试终止本协议并退还服务费后，日后自行到用人单位求职成功的，视为乙方不诚信，甲方有权向乙方追讨经济赔偿，经济赔偿标准双方约定为乙方在岗用人单位属地政府最低工资标准的二倍计算。

甲方（盖章）：大连时空快讯广告有限公司贵州凯里分公司 联系电话：

乙方（签字）： 联系电话：

年 月 日

**居间合同协议书免费篇七**

甲方：(居间人)

联 系 地 址： 乙方：(委托人) 联 系 地 址：

甲乙为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、甲方接受乙方委托，向乙方提供关于工程项目的信息并最终促成乙方与建设单位签订工程项目的专业承包合同。

1、甲方须向乙方提供有关工程项目的信息，并有义务协助乙方对该工程项目进行实地考察及相关商务事宜。

2、甲方承诺向乙方提供的关于工程项目的有关信息真实可靠。

1、乙方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由乙方全面履行和建设单位所签订的.专业承包合同。乙方因履行合同而产生的权利和义务，与甲方无关。

3、如果居间成功或提供工程信息有效，则乙方应按本协议约定，向甲方支付居间报酬。

1、 项目居间费用总额 = 项目信息费 + 项目提成。

a、项目信息费

装修面积300㎡-700㎡(含)/项目，1000元/项目;装修面积700㎡/项目，1500元/项目。

b、 项目提成：净合同额的3%，5%

1) 居间人仅提供工程信息，不引荐和建设单位直接洽谈，居间成功提成3%。

2) 居间人，引荐和建设单位直接洽谈并参与到合同谈判中，居间成功提成5%。

3) 净合同额指除去建设单位等返点，3.41%税金后的合同额。

4)居间人能协助洽谈，获得较高利润时，可协商项目提成额度。

2、 项目信息费发放：乙方参与建设单位报价，且报价后客户可跟踪，报价后两周内发放。

3、 项目提成发放：项目签订合同后按照进度款比例逐次发放，每次发放为进度款入账一周内，或项目验收完毕后一次性发放，具体采用那种方式甲乙双方可另行约定。

4、 乙方可以转帐或现金的方式支付。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

1、本协议签字生效后，有效期一年。

1、甲方不得将本协议委托事项进行转委托。

2、本协议一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 法定代表人或委托代理人： 联系方式： 联系方式：

协议签订地： 协议签订日：

**居间合同协议书免费篇八**

关于 我 公司以合同签订为准的总面积抽出%，付给居间人员劳务费用。本公司将以不可撤销，无条件的，不可更改的慎重态度对您做出如下承诺：

一、根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，对居间人员本着有偿服务的原则，我公司顺利与项目方签订该项目的承包合同后，我公司自愿兑现支付的居间酬金是合理合法的。

二、我公司承诺及时支付给居间人业务劳务费。（工程总面积以施工合同为准）

支付方式：合同签订后，先期支付居间费、劳动费元，后期 。

三、在签订上述项目红头文件后，如若本公司不履行本承诺，居间人可凭《不可撤销的居间协议》向我公司追索全部酬金，并向任何地方法院提起诉讼，我公司不能进行任何抗辩和申诉。

四、我方和总承包方签订合同后，提供我单位和委托代理人的相关资料及我方和总承包方签订的合同复印件，作为居间人向我方索要本居间合同费用的法律依据。

五、酬金支付成立的条件是以我公司最终与总承包方签订的上述项目承建的合法合同文件为准，以方拿到进场通知书后，则居间人责任完成。我公司将按照与您签订的居间协议中约定的时间将居间业务费汇入您指定的银行帐号内，如果逾期，则每天按居间费总款的5%支付滞纳金。

六、如我方不能按本合同约定，不及时支付给居间费用，居间人可申请业主或总承包方代扣居间费用和申请合同终止。并要求业主或总承包方处以居间费总款的20%的违约金向居间人支付。

七、本《不可撤销的居间协议》由居间受益人持一份。

八、若本居间劳动费兑现完毕，或不能签订正式施工合同，则本居间协议书自动失效。

协议签订地：

法人承诺人（盖章）：

身份证号码：

法人委托承诺人（盖章）：

身份证号码：

**居间合同协议书免费篇九**

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

丙方（居间方）：

甲、乙、丙三方本着友好协商的精神，根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，现就 区房屋租赁事宜，达成如下约定：

1、经甲、乙双方友好协商，解除由丙方提供居间服务，甲、乙双方签订的《房屋租赁合同》（编号： ）。

3、甲、乙双方自愿向丙方承诺，自合同解除之日起六个月内，双方不通过任何形式达成任何具有“租赁”性质的协议，如违约则赔偿丙方居间服务损失 元。

4、甲、乙、丙三方关于该房屋无其他任何争议，本协议三方均不存在欺诈、胁迫等情形。

本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力，协议自三方签字（盖章）之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn