# 店面转让协议书才有法律效力(模板14篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-04-05

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。店面转让协...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**店面转让协议书才有法律效力篇一**

身份证号码：xxxxxx

联系方式：xxxxxx

住址：xxxxxx

乙方：xxx

身份证号码：xxxxxxxxx

联系方式：xxxxxx

住址：xxxxxx

甲方乙方本着平等互利，诚实信用的合作原则，就台球室转让事宜达成以下协议：

室”店面转让给乙方使用，建筑面积为门面店三间；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租凭合同中享有的权利和义务。

二、店面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向店主履行原有店面租凭合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后该店面现有的装修、装饰、台球设施及其所有的配套设备（包括甲方叁仟元店面押金）全部归乙方所有。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 万元整，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、台球设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

五、乙方接手前，该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责，不得存在任何替他潜在的或有可能的债务；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划或国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

七、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议由双方协商解决。

八、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

**店面转让协议书才有法律效力篇二**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述铺面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门面一间。

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利与义务自行解除。

二、租金的结算与支付

门面转让前尚无租金、水电费等欠款项目。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等不动产归乙方所有（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

），上述费用包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财务交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

五、债权债务处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_年\_\_月\_\_日正式交接。

七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金；逾期交付天数元/天；超过30天甲方仍不交付转让门店时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金；逾期交付天数元/天。

转让方（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

受让方（乙方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

出租方（丙方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**店面转让协议书才有法律效力篇三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于贵州省xx县xx社区内（栋单位号门面）的中通速递公司转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：xxxx）。

三、转让物权有：

1、贵州省xx县中通速递公司经营权；

2、位于贵州省xx县xx社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金（到期时间为20xx年6月日）、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款元、凯里公司押金20000.00元（大写：贰万元）、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

四、付款方式：乙方先付定金元（大写：），甲乙双方至xx公司签属转让协议后，当日付转让费尾款元（大写），乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到中通xx公司签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

**店面转让协议书才有法律效力篇四**

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于号的.店铺(原为：转让给乙方使用，建筑面积为\_\_同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、月租金为\_\_元人民币(大写：\_\_)，租金为每月交付一次，并于约定日期交至房东。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在\_\_年\_\_月\_\_日一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_元，\_\_(大写：\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(见附件一)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面转让协议书才有法律效力篇五**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于贵州省\_\_县\_\_社区内（栋单位号门面）的中通速递公司转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）。

三、转让物权有：

1、贵州省\_\_县中通速递公司经营权；

2、位于贵州省\_\_县\_\_社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金（到期时间为20xx年6月日）、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款元、凯里公司押金20000.00元（大写：贰万元）、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

四、付款方式：乙方先付定金元（大写：），甲乙双方至\_\_公司签属转让协议后，当日付转让费尾款元（大写），乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到中通\_\_公司签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

**店面转让协议书才有法律效力篇六**

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面转让协议书才有法律效力篇七**

转让方(甲方)：

身份证号码：

转让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转让合同书范本内容：

一、甲方将自己位于庐山正街22号的店面(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_千元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店面转让给乙方后，乙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的.一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店面转让协议书才有法律效力篇八**

甲方：

乙方：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

1、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

2、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

3、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

4、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

5、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的\'一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

6、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的\_\_\_分之\_\_\_作为违约金，逾期\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_%作为违约金。

7、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

8、本合同一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**店面转让协议书才有法律效力篇九**

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及

其他

各项费用。

三、转让后店铺现有的.装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 ）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、备注：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联 系 电 话 ： 联 系 电 话 ： 日期： 日期：

**店面转让协议书才有法律效力篇十**

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

房东(丙方)：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的`债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：丙方签字：

日期：

**店面转让协议书才有法律效力篇十一**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于贵州省xx县xx社区内（栋单位号门面）的.中通速递公司转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：xxxx）。

三、转让物权有：

1、贵州省xx县中通速递公司经营权；

2、位于贵州省xx县xx社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金（到期时间为20xx年6月日）、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款元、凯里公司押金20000.00元（大写：贰万元）、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

四、付款方式：乙方先付定金元（大写：），甲乙双方至xx公司签属转让协议后，当日付转让费尾款元（大写），乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到中通xx公司签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

**店面转让协议书才有法律效力篇十二**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方乙方本着平等互利，诚实信用的合作原则，就台球室转让事宜达成以下协议：

室”店面转让给乙方使用，建筑面积为门面店三间；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租凭合同中享有的权利和义务。

二、店面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向店主履行原有店面租凭合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后该店面现有的装修、装饰、台球设施及其所有的配套设备（包括甲方叁仟元店面押金）全部归乙方所有。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 万元整，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、台球设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

五、乙方接手前，该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责，不得存在任何替他潜在的或有可能的债务；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划或国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

七、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议由双方协商解决。

八、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： \_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_

**店面转让协议书才有法律效力篇十三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的`\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务。

于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其余款于点交完讫之日一次付清。

双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行现场为点交地点。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**店面转让协议书才有法律效力篇十四**

转让方（甲方）：身份证号码：

承让方（乙方）：身份证号码：

房东（丙方）：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于的`店铺（原店名为： ）转让给乙方使用，建筑面积为  平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到，年租金为 元人民币（大写： ），押金为 元，租金每半年交付一次。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、店铺转让后，商铺原有在售商品归所有，门面现有的装修、装饰及相关设备（详见附件）全部归乙方所有，经营权归乙方所有，乙方独立承担商铺的收益及风险。

三、商铺转让费共计人民币 元（大写： ），包括固定设备、剩余房租、押金，乙方应于本合同签订之日向甲方支付 元定金，其余在内付清。

四、甲方在合同签订天内向乙方腾让门面并交付钥匙。在本协议签订之日起内，甲乙双方应一同到当地工商部门办理店名更名手续，商铺登记过户至乙方名下。

五、本协议签订后，原甲方与丙方签订的“商铺租赁协议”作废。

六、若乙方未能在限期内结付转让费，甲方有权收回商铺，并没收定金。若甲方未能按时向乙方交付门面，乙方有权要求甲方赔偿相应损失。如出现单方面毁约，调解不成情况下，双方可诉诸法律。

七、乙方接手前该商铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（手印）：

联系电话：

日期： 年 月 日

乙方（手印）：

联系电话：

日期： 年 月 日

丙方（手印）：

联系电话：

日期： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn