# 最新房子装修合同(模板15篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-03-31

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房子装修合同篇一承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房子装修合同篇一**

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

**房子装修合同篇二**

根据《《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

一、工程概况

1.施工地点：

2.住房结构：砖混结构;房型\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。

3.承包方式：包工包料。

5.总价款：\_\_\_\_ 元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，大写(人民币)\_\_\_\_\_\_ 整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工费。

6.工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1.乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2.乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

第三条关于材料供应的约定

1.全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2.甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3.乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

4.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的约定

1.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

2.由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

3.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

4.若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

5.工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

6.工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

7.工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

1.工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整剩余\_\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。合计\_\_\_\_\_\_元整。

第七条其它事项

1.甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2.由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。

3.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4.工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5.工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第八条纠纷处理方式

第九条协议的变更和解除

1.协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2.施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3.如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

4.本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

年 月 日

**房子装修合同篇三**

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，订立本协议，以共同恪守，在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起草。

一、工程项目

1、\_\_\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_\_\_客厅，以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包\_\_\_\_\_\_\_\_个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

**房子装修合同篇四**

合同内容是对装修事项的详细约定，是合同双方主体权利义务的体现，很多房屋装修合同纠纷产生的原因就是合同内容约定不明确或者遗漏重要事项。以下是业主和装修公司容易产生争议或忽视的问题：

1、工期问题

很多房屋装修合同没有明确约定工期，只简单约定进场时间，导致工期一直拖延。为了防止这些问题，在合同中一定要写清装修公司的入场时间、撤场时间、工期多少天，是自然日还是工作日等等。

2、设计、施工图纸

装修的目的在于使居住环境舒适美观，但在装修过程中，很多业主认为装修公司没有按照自己的要求施工或者没有达到自己的预期，因此在合同中最好有经双方签字认可的设计施工图纸，避免装修公司随意改变设计。

3、装修材料

很多房屋装修合同只简单约定“包工包料”或者“包部分材料”，对材料的具体品牌、型号、价格、颜色等没有注明，有些装修公司就会钻空子使用劣质产品，严重影响装修质量。

为了保证工程顺利进行，对施工安全也要约定清楚，还要确保建筑物的安全，不得拆除承重墙等主体结构。合同中对保修责任的约定也十分必要，尤其是保修内容、年限要写清楚。

房屋装修合同中一般会采用发包方、承包方或者甲方、乙方等称呼来指代业主和装修公司。对于装修公司来说，发包方应该是房屋的产权人，但现实生活中，也可能遇到发包方非房屋产权人，而是租户或者产权人委托之人。

遇到这类情况，一定要在合同中注明发包人的姓名、住址、身份信息以及联系方式，同时要取得租赁合同以及产权人的书面同意。对于业主来说，承包方是装修公司，合同的主体应该是装修公司，而不是公司的某一个员工或者施工代表。

在合同中一定要使用装修公司的全称且与公司印章上的名称吻合，最好查看一下公司的营业执照以及企业的信用信息，防止将来发生纠纷找不到责任主体。

装修款的支付问题也是房屋装修合同纠纷的重灾区，主要是合同双方没有约定清楚装修款支付的时间、具体金额以及支付条件，有些业主和装修公司在合同中约定“装修款在工程完成一半时支付”，根本无法确定确切的时间。

此外，业主还会因为对装修质量以及装修进度不满意拒绝支付或者只支付部分装修款，而装修公司则以业主没有按约支付装修款中途停工。因此在合同中约定支付装修款的时间、金额以及支付条件非常重要。

同时，在装修过程中，可以通过双方签订验收单来确认支付条件已成就。

**房子装修合同篇五**

施工队(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、价格

清包工费：\_\_\_\_\_\_元，其中水电工\_\_\_\_\_\_元，木工\_\_\_\_\_\_元，瓦工\_\_\_\_\_\_元，油漆工\_\_\_\_\_\_元，垃圾清运费\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式

施工队进场，预支生活费：\_\_\_\_\_\_元，木工完成，付\_\_\_\_\_\_元，瓦工完成，付\_\_\_\_\_\_元，工程竣工，付\_\_\_\_\_\_元，保修金\_\_\_\_\_\_元，从竣工之日起\_\_\_\_\_\_年后支付。

四、设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化

2、垃圾应日日清

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4、乙方应具备在\_\_\_\_\_\_市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

5、乙方指定由\_\_\_\_\_\_为工地现场负责人，\_\_\_\_\_\_为替补负责人。

6、在合同价内，乙方应提供\_\_\_\_\_\_人次跟随甲方挑选材料。

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2(1人)人以上的施工人员。

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算。

十一、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、现场禁止吸烟。

3、油漆材料必须和其他材料分开放置。

十二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同附件

1、施工项目清单。

2、双方认可的报价单。

3、乙方开出的材料采购清单。

十四、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、装修要求

1、电路安装时，必须用有合格证书的产品材料。

2、三线制安装必须用三种不同色标。原则上，红色、黄色、兰色、为火线色标。兰色、绿色、白色为零线色标，黑色，黄绿彩线为接地色标。

3、所有导线安装时，必须用相应的pvc管子穿起来，埋在事先凿好的深宽为4×3cm的槽子里，如遇并排线路槽子凿宽时，不能影响其他工种施工，必要时可和木、瓦工协商解决施工中的难题，不得有只顾自己，而不顾大局的施工作风。

4、所有线路必须按横平竖直的方向分布，严禁蛛网式分布。pvc管一头要穿进总开关箱约3cm左右，然后沿墙壁，顺地面垂直分布，转弯处用90度弯头或软管联接好，并用管卡固定好。所有导线在pvc管子里不能有接头。

5、预埋导线的线径大小是按电器的功率来测算的，空调，浴霸，电热水器，冰箱的\'线路必须从开关箱单放到位。

6、所有预埋导线留在接线盒处的长度为20cm，按线盒必须用水泥砂浆封装牢固，并使其保持端正，不得歪斜，其合口要略低于墙面0.5cm左右。总开关箱大小可视客户用电线多少来确定。

7、所有导线分布到位确认无误后，可通电试验，方法为：将所有用电接头接上灯头套上15w灯泡，接通电源如全亮说明该户电路安装基本合格，这时可填写工程交接单。请其它工种负责人签字验收，电气隐蔽工程初步结束。

8、安装各种灯具和开关面板，需在油漆快要撤场前三天或漆最后一遍油时进场，大型吊灯顶部必须事先用膨胀罗丝固定4×3cm木方，然后将吊灯固定罗丝切在木方上。所有开关的面板安装必须平整端正，不得歪斜。扣板吸顶灯安装时，必须将固定罗丝切在木楞子上，严禁切在扣板上(此木楞可事先请木工安装好)

十六、其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房子装修合同篇六**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证书号：

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

1.2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工资料，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方供给装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方供给装饰装修材料明细表)。

1.6工程资料及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程资料和做法一览表)。

第二条施工单位资格

2.1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

**房子装修合同篇七**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_。

2、居室规格：房型，总计施工面积平方米。

3、施工内容：

客厅、餐厅、过道：地面地砖铺设、墙面乳胶漆、顶面乳胶漆、工艺吊顶、电视背景墙、电视背景墙旁装饰柜、过道背景墙、门槛大理石安装、包窗套、休闲区背景墙、木制品刷油漆等。

厨房：地砖铺设、墙砖铺设、成品铝扣吊顶、阴角线收口、地面防水处理、包管道、门槛大理石安装、包门套、装饰酒柜、木制品刷油漆等。

卫生间：地砖铺设、墙砖铺设、成品铝扣吊顶、阴角线收口、地面防水处理、包管道(三根)、门槛大理石安装、包门套、实心工艺门、木制品刷油漆等。

主卧室：地面找平(含储藏室)、墙面乳胶漆、顶面乳胶漆、木制衣厨(不含移门)、包窗套、包门套、实心工艺门、门槛大理石安装、包门套(储藏室)、成品铝扣吊顶、阴角线收口、轻隔墙、封门头、木制品油漆等。

次卧室：地面找平、墙面乳胶漆、顶面乳胶漆、木制衣厨(不含移门)、包窗套、包门套、实心工艺门、门槛大理石安装、轻隔墙、木制品刷油漆等。

客房：地面找平、墙面乳胶漆、顶面乳胶漆、包窗套、包门套、实心工艺门、门槛大理石安装、包门套(储藏室)、木制衣厨(不含移门)、成品铝扣吊顶、阴角线收口、轻隔墙、封门头、木制品油漆等。

阳台：地砖铺设(含台面)、墙砖铺设、杉木吊顶、阴角线收口、包阳台门套、阳台门槛大理石安装、地面抬高、木制品油漆等。水电及其他工程：安装冷热水管、灯具、五金安装、施工中垃圾清运、水管、空调机械钻孔、材料运输、材料上楼、敲墙等。

4、委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，工程总天数：\_\_天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的10%;当工期进度过半(201年月日)，甲方即第二次付施工工费的80%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

付款账户姓名：

开户行：

账号：

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1、甲方责任

(1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2、乙方责任

(1)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(2)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：乙方：

签字：委托代理人签字：

**房子装修合同篇八**

发包方：\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承包方：\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条工程概况

1.1工程名称：.

1.2工程地点：.

1.3工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5工程期限\_\_\_\_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_\_年月日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条甲方义务

3.1开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.2负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3.3负责提供施工所需的水源、电源;

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条乙方义务

4.1指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条材料的提供

6.1由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

6.2由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

8.1合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的5%，即元。

8.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

第九条双方责任和工期延误处理

9.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1)不能提供水、电;

(2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班);

(3)不能按期提供自购材料、设备;

(4)不能按期支付工程款影响正常施工的;

(5)因甲方原因变更设计、增加施工项目;

(6)同意工期顺延的其他情况。

(7)逾期验收或无故怠于验收;

(8)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延;

(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责;

(4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿;

(5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

9.5由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条关于设计和施工及验收的约定

10.1乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由东莞市装饰协会调解;协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条附则

13.1本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2本合同签订后工程不得转包。

13.3本合同一式\_贰\_\_份，双方各执\_\_壹\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)乙方：东莞\_\_\_装饰工程有限公司(盖章)

法定代理人：法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

**房子装修合同篇九**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

通过甲乙双方多次协商、甲方决定把自己所居住的房子的装修工程承包给乙方进行装修，具体约定事项如下：

一、房子的外墙装修。

工程要求：水泥清光，所需砂子、水泥、铁钉、铁丝由甲方提供，其余劳动所需工具和材料均由乙方自己筹备。质量要求：装修后墙体平整光滑。工程单价：每平方11元。

二、房子的内墙装饰。所需砂子、水泥、铁钉、铁丝由甲方提供，其余劳动所需工具和材料均由乙方自己筹备。质量要求：装修后平整、搓砂以便刮瓷粉的工人便于刮瓷粉。工程单价：每平方米7元。

三、外墙贴瓷砖部分：瓷砖、水泥、铁钉、铁丝由甲方提供，其余劳动所需工具和材料均由乙方自己筹备。质量要求：贴砖以后墙面水平能过线、所贴瓷砖排放有规律，按一定的顺序，该切的地方可以切，但是必须有规则，切忌不通过计算，随意乱切砖、乱拼凑。若乙方工人情绪用事对工程乱做，工程结束后甲方对工程验收时发现有以上提到的不负责现象乱做的甲方不但不给乙方工资，乙方还要负责赔偿甲方所损失的材料价。工程单价：每平方米30元。

四、室内地板砖：砖、所需砂子、水泥由甲方负责。其余劳动所需工具和材料均由乙方自己筹备。质量要求：不能出现有地板因底下的砂没有铺好而出现空洞。铺好的地板平整有找水流的方向、所贴地砖排放有规律，按一定的顺序，该切的地方可以切，但是必须有规则，切忌不通过计算，随意乱切砖、乱拼凑。若乙方工人情绪用事对工程乱做，工程结束后甲方对工程验收时发现有以上提到的不负责现象乱做的甲方不但不给乙方工资，乙方还要负责赔偿甲方所损失的材料价。每平方米12元。脚线砖每米5元。

五、以上一到四款项目，在整个施工过程中发生的一切安全责任事故由乙方自己负责。一切与甲方无关。

六、工期：整个工程必须在八月二十日前结束。

七、此合同一式二份，甲乙双方各执一份。自签字之日起到本年八月二十日前有效。

甲方：

签字：

乙方：

签字：

xx年x月x日：

**房子装修合同篇十**

发包方(以下简称甲方)：

姓名(名称)：

住所：广东省xx市xx区xx街道路臻汇园栋楼单元。

联系电话：

承包方(以下简称乙方)：

工程责任人：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

工程地点：xx省xx市xx区xx街道路臻汇园栋楼单元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定，本工程的价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围:

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米;瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设：30cm\*30cm以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算;30cm\*30cm以下尺寸的波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米;包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米;乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥的房间门头总造价：共计900元;封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖;门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分的铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元;厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等;水池铺设尺寸约40cm\*60cm。

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个;此造价含厕所安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序;乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式的洗手盆)：100元/个;此造价含洗手盆安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止;如因乙方个人原因导致的不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)： 承包人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**房子装修合同篇十一**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的.基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地点：西城紫都第三期13号门市

二、工程承包方式：包工包料。

三、承包金额：158000.00元，大写：壹拾伍万捌仟元整。

四、工程期限60天

开工日期20\_\_年6月15日

竣工日期20\_\_年8月14日

五、乙方在施工时，甲方向乙方支付生活费5000元，工程完工经

甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房子装修合同篇十二**

房屋装修合同中一般会采用发包方、承包方或者甲方、乙方等称呼来指代业主和装修公司。对于装修公司来说，发包方应该是房屋的产权人，但现实生活中，也可能遇到发包方非房屋产权人，而是租户或者产权人委托之人。遇到这类情况，一定要在合同中注明发包人的姓名、住址、身份信息以及联系方式，同时要取得租赁合同以及产权人的书面同意。对于业主来说，承包方是装修公司，合同的主体应该是装修公司，而不是公司的某一个员工或者施工代表，在合同中一定要使用装修公司的全称且与公司印章上的名称吻合，最好查看一下公司的营业执照以及企业的信用信息，防止将来发生纠纷找不到责任主体。

合同内容是对装修事项的详细约定，是合同双方主体权利义务的体现，很多房屋装修合同纠纷产生的原因就是合同内容约定不明确或者遗漏重要事项。以下是业主和装修公司容易产生争议或忽视的问题：

1、工期问题

很多房屋装修合同没有明确约定工期，只简单约定进场时间，导致工期一直拖延。为了防止这些问题，在合同中一定要写清装修公司的入场时间、撤场时间、工期多少天，是自然日还是工作日等等。

2、设计、施工图纸

装修的目的在于使居住环境舒适美观，但在装修过程中，很多业主认为装修公司没有按照自己的要求施工或者没有达到自己的预期，因此在合同中最好有经双方签字认可的设计施工图纸，避免装修公司随意改变设计。

3、装修材料

为了保证工程顺利进行，对施工安全也要约定清楚，还要确保建筑物的安全，不得拆除承重墙等主体结构。合同中对保修责任的约定也十分必要，尤其是保修内容、年限要写清楚。

装修款的支付问题也是房屋装修合同纠纷的重灾区，主要是合同双方没有约定清楚装修款支付的时间、具体金额以及支付条件，有些业主和装修公司在合同中约定“装修款在工程完成一半时支付”，根本无法确定确切的时间。此外，业主还会因为对装修质量以及装修进度不满意拒绝支付或者只支付部分装修款，而装修公司则以业主没有按约支付装修款中途停工。因此在合同中约定支付装修款的时间、金额以及支付条件非常重要。同时，在装修过程中，可以通过双方签订验收单来确认支付条件已成就。

1、设计:装修时首先要确定的一个项目,定制一个或几个适宜的方案,并选择自己所能承受的档次,高档、中档或者低档。设计费包括策划,一般占整个装修费用的5%-20%不等。规划设计过程需要合理布局,适当分配资金,不要让后面的施工重复使用劳力和材料。

2、材料:在制定了装修方案以后,就要开始根据设计进行材料的选择。装修材料已是产品化流水作业,装修已成模式,实际上它就是一种组合。为了寻找一合适的的价格,需要多跑几个建材市场,以寻找佳组合的材料和价格。材料是家装费用当中支出大的一块,材料掺假也时有发生,因而在选择过程当中尽量要谨慎,不要买一些没有品牌的产品,以免碰到水货。

3、探价砍价:在找到自己合适和中意的材料后,就需要进行探价,商家往往会开出相当高昂的价格,并声称便宜。这时就可以拿出上一步自己探明的市场大致价位和其砍价,并探到其底价为止。

4、认定价格、签约:确定了设计规划和材料的大致费用,就可以与一些装修商联系。好先咨询一些专业人士,介绍比较可靠的装修商,并与之签定合同。合同中的内容应包括使用的材料、指定品牌以及双方认同的价格,越具体越好,以避免今后的纷争。5、总预算:在设计和问明价格的基础上,与装修商一同预算出整个装修过程的费用,包括设计、材料、施工费等。

6、时间准备:装修毕竟是一项大开支,需要在前腾出足够的时间把设计、材料、问价和预算都做到位,前期准备得越充分,装修的速度才能越快。

**房子装修合同篇十三**

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的`基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地点：西城紫都第三期13号门市

二、工程承包方式：包工包料。

三、承包金额：158000。00元，大写：壹拾伍万捌仟元整。

四、工程期限60天

开工日期20xx年6月15日

竣工日期20xx年8月14日

五、乙方在施工时，甲方向乙方支付生活费5000元，工程完工经甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房子装修合同篇十四**

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的.基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地点：西城紫都第三期13号门市

二、工程承包方式：包工包料。

三、承包金额：158000。00元，大写：壹拾伍万捌仟元整。

四、工程期限60天

开工日期20xx年6月15日

竣工日期20xx年8月14日

五、乙方在施工时，甲方向乙方支付生活费5000元，工程完工经甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房子装修合同篇十五**

委托方(甲方)：承接方(乙方)：装修项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、形式结构：

三、委托方式：包工包料

四、施工内容：祥见本合同附件《装饰工程预算表》

五、施工时间：60天

六、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。未尽细节的之处，由甲方提出，商量确定。

七、工程造价：共计人民币叁拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元人民币(311769.00元)。此费用已含材料费、人工费、工程管理费等，如有预算外费用双方商定。

九、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

附：工程预算表

甲方：乙方：

签字(盖章)：签字(盖章)：联系电话：联系电话：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn