# 最新空调清洗合同(优秀13篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-03-30

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**空调清洗合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友限协商，由乙方为甲方业主提供家庭空调清洗、维修、保养服务，本着互利的基本原则，特制定本协议。

一、乙方服务范围承诺

1、及时对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台集中空调出风口及控制面板进行以下项目的维护保养，并且应达到以下各项技术要求，以保证设备正常运行。

(1)盘管的清洗要求：清洗后盘管外表面应无灰尘，内表面的清洗结果应在清洗后其换热效果达到其原升级换热能力。

(2)风机轴承的更换：轴承更换后应保证一年内无任何由于安装上的缺陷而造成轴承损坏或轴的损坏。

(3)风机软接头的维修更换要求：维修或更换应保证半年，在半年内不应有维修和安装质量造成漏风和再损坏现象。

(4)空调出风口的清洗：空调出风口清洗杀菌，箱内应干净无明显灰尘。

(5)应保证维修保养的工作现场整洁无杂物，工作结束后及时清理现场。

2、提供合格的专业技术人员到现场维修保养，使其设备正常运行。

3、乙方安排维修人员到甲方处理日常维修事项，且保持24小时提供优质服务(包括法定节假日)，使各设备保持在最佳状态运行。

4、纳入“乙方服务”网络管理。

5、乙方将携带专用工具前往清洗维修保养。

6、空调箱体保养和维修所需零件由甲方自行采购或向乙方订购，在维修过程中，零件可由甲方自行解决，但乙方不负责其零件质量问题，若向乙方订购，乙方则保证配件一年质量保证。

二、甲方荣誉承诺

1、照合同的规定支付服务费用给乙方。

2、照设备操作规程和乙方的正确指导操作各设备。

3、准许乙方工作人员进出设备现场和使用工作现场的适用设施，但必须征得甲方同意后方可使用。

4、经甲方同意后，准许乙方工作人员借用甲方的一般性工具或简单设备。

5、及时将不正常的情况通知乙方。

6、只准许乙方服务人员检修设备，若甲方自行检修设备，则乙方不负任何责任。

三、合作期限

双方的合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

四、乙方为甲方所辖小区的特约服务公司且为唯一特约服务公司。

五、结算方式

每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结算一次(节假日顺延)，乙方付给甲方当月实际服务费总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为管理费。

六、甲方责任与义务

1、甲方负责向乙方提供有空调清洗、保养、维修需求的小区用户的信息，并由甲方全面负责与小区用户的接洽与联系工作。

2、甲方对乙方的服务具备监督权与安排权。

3、甲方可与乙方协商，双方合作在小区内做宣传活动，宣传活动的内容仅包括张贴通告。

4、甲方免费给乙方摆放资料和派单。

5、将按照乙方要求解释服务内容，并遵守乙方规定的服务价格。

七、乙方责任与义务

1、乙方提供给甲方相关小区业主空调清洗、维修的服务，并承诺解决相关的问题。

2、乙方在与小区业主接触过程中可以乙方公司及与甲方合作公司名义进行。

3、乙方承诺乙方的工作人员上门服务均着装整洁，并配戴工作卡。

4、乙方向业主提供服务费用收据或发票。

5、乙方不能在未经甲方同意的情况下，私自与甲方业主联系。

6、乙方须按照甲方通知时间(或下单时间)安排员工准时到甲方指定地点，由甲方员工陪同到业主家中，进行家庭空调清洗、维修服务。乙方必须保证产品质量可靠，并提供产品质量检验证书和完善的售后服务。

7、乙方承诺所有由甲方提供的小区业主，发生的每次清洗、维修服务收益，均向甲方缴纳收益分配，无论是每一次由甲方介绍的客户，还是此业主以后直接找到乙方。

8、乙方承诺，对于已经维修服务过的客户，乙方保修期为一个月。仅为清洗空调客户，没有保修期，但乙方同样有售后服务责任。

9、在服务过程中，乙方员工与甲方业主发生纠纷，或对甲方业主造成财产损失，由乙方全面负责并赔偿相关损失。

八、技术、市场保密

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

九、违约责任

1、甲方逾期支付清洗服务费用的，每逾期一天应当按未支付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2、因乙方原因造成清洗服务未按期完成的，每逾期一天应当按清洗服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方继续清洗直至完毕。因清洗服务延期给甲方带来损失的，甲方有权要求乙方赔偿。因清洗服务延期导致甲方无法实现合同目的的，甲方有权解除合同。

3、因甲方原因造成清洗服务无法按期完成的，甲方应当赔偿乙方相应损失。

4、清洗质量不符合约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定的标准重新免费清洗。给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

5、因甲方原因造成乙方财物损失的，甲方应承担赔偿责任。

6、因乙方清洗服务造成甲方财物损失的，乙方应承担赔偿责任。

十、本协议如有未尽事宜，由甲、乙双方共同协商签订补充协议，补充协议与原协议具有同等法律效力。

十一、甲、乙双方在执行该协议过程中如发生纠纷，由双方友好协商，协商不成时可通过法律途径解决问题。

十二、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签署盖章后生效。

十三、其他

1、甲方接到住户空调清洗、维修需求后，向乙方传真《派工单》，乙方持此派工单直接到住户家中，由住户确认后提供服务，服务完毕后乙方交此《派工单》于甲方，由甲方存档。

2、若住户直接与乙方联系的，乙方需到甲方办公室领取《派工单》，填妥后持此《派工单》到住户家中，经住户确认后提供服务，服务完毕后交此《派工单》于甲方，由甲方存档。

附件：乙方营业执照复印件、乙方服务内容、乙方服务价格、产品质量检验报告。

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**空调清洗合同篇二**

合同名称：

合同编号：

维护保养建筑工程地址：

第一条 维修保养范围

本合同制定的中央空调系统清洗、维修保养内容如下：

一、对中央空调冷却水系统、冷冻水系统管道清洗预膜处理;

二、对中央空调各末端设施设备的维修、检查、保养，具体明细如下表:乙双方确定的《维护方案及维保计划》(详见合同附件-1)进行中央空调系统的维护服务，具体为：

一、委托中央空调工程范围内冷却水系统、冷冻水系统管道清洗预膜处理，和对损坏管件、阀门的维修更换。 二、委托中央空调工程范围内各系统的定期检查和维修保养。

三、委托中央空调工程范围内各系统故障以及隐患的处理、排除。

四、委托中央空调工程范围内各系统故障以及易损件的检查、维修、更换。

五、 服务期内异常情况的应急处理。

第三条 注：

第四条 中央空调系统清洗维护保养标准

一、冷却水系统、冷冻水系统管道清洗预膜标准 1、清洗预膜药剂的选择：所采用的清洗药剂应安全高效，能快速溶解各种水垢、锈垢、污泥等，除垢率达90%以上，且对系统设备及冷水机组无腐蚀、无损伤、无垢渣、不脱落沉淀，不堵塞管道。对人体无害、无毒，废液符合环保排放。预膜剂能在清洗干净的系统管道各处预制一层保护薄膜，起防止氧腐蚀和减缓结垢的作用。

2、质量要求与检测标准：

6、检查水箱有无损伤和漏水现象，并及时处理维修;

7、检查齿轮传动装置并加注润滑油，对轴、轴承、皮带的咬合进行调整;

8、对水系统管道应作除锈防锈处理，保温材料有破损脱落处，及时修补，有故障的阀门应拆修或换新。

四、新风机组的维修保养标准：

1、检查各螺钉、螺母、零部件是否松动;

2换新件;

2的润滑油脂，更换损坏的轴承，保证滚动轴承温度不大于70℃;

3、更换已损零件和处理各种泄漏，保证泵及附属管路无泄漏; 4、检查和紧固各螺栓;

7、检查电机、泵体表面有无锈蚀情况，必要时进行清污和防腐处理;

8、应全面检查水泵情况，做好维护保养和检修记录，控制流量元整日前)向乙方支付本合同总金额的 30 %，即人民币 元(人民币大写金额： 万 元 角 分整);在中央空调系统夏季供期前集中清洗、检查、维修完成后，经甲方验收合格后支付本合同总金额的 30 %，即人民币 元(人民币大写金额： 万 元 角 分整);在中央空调系统冬季供暖期前集中检查、维修完成后，经甲方验收合格后支付本合同总金额的 20 %，即人民币 元(人民币大写金额： 万 元 角 分整);剩余 20 %，作为合同质保金，质保期为1个月，在确认中央空调系统运行正常无故障后支付。

第六条 甲方的权利、义务

一、甲方指派 负二、落实值班和管理措施;

五、应向乙方提供有关中央空调竣工图、各设备详细资料等相关资料;

八、乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或负责人签字确认，将按照总工程款的求乙方限期解决。

第七条 要内容如下:

1等技术标准规定的内容制定《维护方案定2

2、委托维护保养的中央空调系统在出现故障和不正常现象时，及时负责进行维护，尽快排除故障恢复中央空调系统的正常运行，并向甲方提供故障原因的调查分析报告。

四、乙方指派 为该项目负责人，负责履行合同提供24小时维修保养值班电话：话： ;

十、乙方施工人员严格执行各类安全操作手册，施工过的应赔偿甲方损失。确双方责任归属。任。

第八条 违约责任

一、甲方应当按照合同约定履行支付服务费用的义务，经乙方催告后30日内仍未支付的，每逾期一天，则向乙方支付应付费用的违约金，逾期天仍未支付应付费用的，乙方有权单方面解除本合同，合同解除并不免除甲方的违约责任。

二、乙方未按照合同约定的《维护方案及维保计划》的规定履行维护保养义务，经甲方通知后在24小时内仍未积极响应处理的;在接到甲方故障召修通知后，24小时内未组求，对甲方设施造成损坏的，一律照价赔偿，甲方有权在维修保养费中扣除。

第十条 合同生效与解除

一、本合同壹式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 参 份。

二、未尽事宜双方协商解决，并以书面形式作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

三、本合同自甲乙双方签字后生效，合同到期及合同义务履行完毕自行终止。

第十一条 争议解决

人民法院起诉。

第十二条 合同附件

甲方：乙方：年月日：

**空调清洗合同篇三**

清洗方（乙方）：acc空调清洗队\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就空调系统清洗事项达成以下协议。

第一条

清洗服务对象（目标）

2．清洗台数：

机型数量单价合计

总和\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条

收费方式

（1）本合同签订后，甲方支付乙方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_

元（交定金后如甲方单方面不清洗），在清洗本合同所定空调总数的一半时，乙方可要求甲方支付除定金外清洗金额的40%的费用，剩下60%余款（除去定金）于全部空调清洗结束后付清，所交定金抵做价款。

（2）乙方只负责清洗服务，空调维修（包括更换零配件，加氟利昂）所产生的费用由甲方支付。

（3）付费方式为现金支付。

第三条

双方权利义务

（1）甲方应当向乙方提供清洗服务所需的水、电等必备条件，为乙方出入空调清洗工作提供方便未尽事宜双方可另行约定，为乙方出入空调清洗工作提供方便。

（2）乙方承诺严格遵守清洗步骤，不得偷工减料确保清洗效果，在清洗过程中如未按照清洗标准执行而造成的客户空调的损毁，由乙方承担相应的赔偿责任。

（3）在接到甲方清洗空调的通知后，乙方应当在18小时内到达现场。

（4）乙方应当文明、安全操作，不损坏甲方清洗服务场所内的物品。在清洗过程中，如出现违反规定的劳动作业而造成的损失，由乙方承担负责与甲方无关。

（5）乙方应当及时对清洗服务中及清洗服务后产生的污水、废弃物、一次性消耗品、有毒有害物质的包装物等进行统一回收和集中处理，不产生二次污染。

（6）其他事宜：乙方在清洗过程中，若发现空调氟利昂（以下简称“加氟”）不够，则跟据客户要求选择进行加氟，加氟费用另行支付。空调部件损坏时，更换新配件的费用由甲方支付，乙方出具票据。

第四条

空调清洗内容

**空调清洗合同篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致基础上，就乙方向甲方维保空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼中央空调及排送风系统;

二、乙方维修内容为：

冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护;冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护;风机盘管清洗维护;空调系统维护保养一年。

三、乙方保证于20\_\_年5月20号前完成首次保养确保正常运行，维保后空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现重大事故，由乙方自行承担。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件一致或与整机功能性能匹配。

六、付款方式及金额：在本合同签定后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元;第二次在冬季维保验收合格后支付4000元;第三次支付在合同到期当月月底，支付剩余3000元。合计总费用：元(大写：壹万贰仟元整)注：如设备(主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等)须更换配件，或维修电机，费用则由甲方负担。清洗空调耗材由乙方自行负责。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协调，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空调清洗合同篇五**

乙方：\_\_\_\_\_

为了明确甲乙双方在本次空调清洗工作中的权利、责任、义务，确保本次清洗工作的顺利进行。甲乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，共同制定了以下合同条款：

一、项目概况：

1、名称：\_\_\_\_\_

2、内容：\_\_\_\_\_

（2）、用毛刷把蒸发器翅片表面灰尘刷洗掉，再采用对铝翅片无腐蚀，但能清除灰尘、污垢、杀菌、消毒的专用清洗剂，喷于铝翅片上，让其作用5分钟。

（3）、卸下前摆叶片及内小摆页片，用高压水枪清洗干净。

（4）、用毛刷把贯流风页刷洗干净，如较脏时必须把贯流风页卸下用高压水枪清洗，直至干净。

（5）、用布巾擦洗出风口四周的灰尘，擦净后再喷射专用清洗剂使其达到消毒、杀菌的效果。

**空调清洗合同篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就空调维修清洗事宜，达成一致同意，签订协议，双方均已协议中约定履行。

一、委托事项

1、乙方受甲方委托，为其在用的中央空调提供维保清洗服务。维保范围为主机及整个系统，维护保养及清洗。不包括室内末端盘管。

2、严格按照空调维护保养手册进行空调维保工作，具体内容如下：

(1)主机系统及管线防腐处理。

(2)电器检查坚固接线接头主电源安全绝缘。

(3)压缩机冷却润滑油更换。

(4)压缩机高低压压力检查，添加冷媒。

(5)风机及各个循环泵加油保养处理。

(6)冷凝器蒸发器化学清洗。

(7)各压缩机系统干燥过滤器更换。

(8)水系统管路流量计更换。

(9)水系统管路压力表更换。

(10)检查各水路阀门开关及保养。

(11)温控开关测试。

(12)各管路保温处理。

二、协议期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_日。

三、协议价款及付款方式

1、本次维护保养和清洗工程的价格为每台挂机1p空调单价\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_台，合计\_\_\_\_\_元;2p空调单价\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_台，合计\_\_\_\_\_元;3p空调单价单价\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_台，合计\_\_\_\_\_元;协议总费用以实际发生的空调台数计算，总计\_\_\_\_\_元。

2、甲、乙双方签订协议后，乙方维护技术人员到达现场开展工作，维护和清洗工程完成后，支付工程量款项。

四、甲方责任

1、甲方负责在施工前向乙方提供空调资料。

2、甲方按乙方要求及时提供维保和清洗期间的工作条件，并准许乙方工作人员使用甲方的简单设备。

3、甲方负责配合本项目实施期间与有关各方面的协调工作。

4、按协议约定及时支付乙方费用。

五、乙方责任

1、乙方按协议要求和实施方案组织对甲方和各空调系统进行维保和清洗的服务，保证设备正常运行和故障的及时修复。

2、乙方空调维保和清洗质量应当符合国家相关技术要求。

3、乙方随时检查设备的运行情况，发现问题及时解决，故障频发期间，应保证足够的专业维修人员进场维修。

4、空调设备清洗、消毒、空调滤网随时清洗。

5、乙方接到报修及时维修，12小时内到达现场，对于无法及时修复的故障问题时，应及时报告甲方。

6、在施工作业过程中所造成的安全事故、人身伤害及甲方公共设施的损坏都由乙方负责。

六、质量与验收

1、所有乙方承包的工程项目的质量标准和验收标准，均按照甲方提供的标准执行，若甲方没有提供质量和验收标准，则由双方协商执行国家标准。

2、在工程正式验收合格之日起一年内为质保期，出现检修质量问题，由乙方负责返修，一切费用乙方自负(正常损坏维修配件另算)。

七、违约责任

1、甲方应当按照协议约定履行支付服务费用的义务，经乙方催告后30日内仍未支付的，每逾期一天，则向乙方支付应付费用的违约金，逾期天仍未支付应付费用的，乙方有权单方面解除本协议，协议解除并不免除甲方的违约责任。

2、乙方未按照协议约定的《维护方案及维保计划》的规定履行维护保养义务，经甲方通知后在24小时内仍未积极响应处理的;在接到甲方故障召修通知后，24小时内未组求，对甲方设施造成损坏的，一律照价赔偿，甲方有权在维修保养费中扣除。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

八、争议的解决

双方如对协议执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

九、其他约定

1、本协议一经双方签字并加盖公章即为生效。

2、协议生效以后，任何一方当事人不得擅自对其条款进行更改。对协议的变更必须由双方当事人协商一致，并须签订书面的修改协议。

3、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本协议一式肆份，以中文书写。甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 主要负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**空调清洗合同篇七**

承租方（乙方）：

根据《^v^合同法》等法律、法规和规定，甲、

乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方\*\*\*\*\*会所部分房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋的情况

1-1甲方出租座落于本县城\*\*子花园会所# 房（1-2层）

给乙方。建筑面积平方米。

1-2甲方作为该房地产权人与乙方建立租赁关系。

1-3该房屋的使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、

设备状况维持现状。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁\*\*\*\*\*会所 # 作为 使用。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审批而未核清前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲、乙双方约定，租赁期自年月日止，租赁期

3-2租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期返还，乙方继续承租，则应于租期届满前要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定年租金元。乙方应于合同签订后一次^v^清租金。

五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方向乙方交付出租房屋，乙方应向甲方支付租赁保证金，保证金为元。租赁关系终止时，甲方收取的保证金除用以补充合同约定的由乙方承租的费用外，剩余部分无息退还乙方。

5-2租赁期间，所发生的水、电、暖设备、工商、税务、市政、消防等其他有关费用均由乙方承担。

5-3每层楼消防安全通道应保持畅通，不允许占道经营。乙方在经营期间，所发生的一切火灾事故、失盗、人身意外伤（亡）等事件均由乙方承担。

六、房屋返还时的状态

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满后的 日内应返还承租房屋，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一月乙方应按年租金的，向甲方支付占用使用费。

6-2乙方返还承租房屋应当符合正常使用后的状态，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

七、解除本合同的条件

7-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方不承担责任：

（一）\*\*\*\*\*会所占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）\*\*\*\*\*会所因社会公共利益被依法征用的；

7-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一个解除合同；

（一）甲方交付的出租房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；

（二）乙方未征得甲方同意改变承租房屋用途，致使损坏的；

（三）因乙方原因造成承租房屋主体结构损坏的；

（四）乙方擅自整体转租、转让承租权或与他人交换各自承租的；

八、违约责任

8-1租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同提前收回出租房屋，甲方应按提前收回天数的租金的付违约金。

8-2乙方未征得甲方书面同意或者超过甲方书面同意的范围装修或者增设附属设施的，甲方要求乙方赔偿损失。

8-3租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的倍向甲方支付违约金。

九、其他条款

9-1本合同签字后生效。

9-2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可以定立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同补充条款具同等法律效力。

方有权按规定索赔。

9-4甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，协商解决；协商解决不成的，双方同意向中宁县人民法院起诉。

9-5本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份。

出租方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期： 年

日承租方（乙方）：法定代表人：签约日期：年日 月月

**空调清洗合同篇八**

现今很多公民的维权意识在不断增强，我们用到合同的地方越来越多，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。你所见过的合同是什么样的呢？以下是小编收集整理的户外空调外机清洗的安全合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的\'朋友。

针对我院的户外空调外机的清洗，将安全责任作以下明确和要求。

一、户外空调清洗工程包括：

户外空调清洗工程包括，因为高层外墙工程存在着危险性和复杂性，所以这项工作也是有着相当程度的科学性和专业性。特此我们要求的施工人员是经过专业培训后及有多次高空作业经验。我们要求一直采用坐式吊绳清洁方法，具体包括：

1、吊绳（高空作业绳，学名锦纶绳，直径18毫米拉力为240000牛顿合两吨半左右）。

2、吊板（水曲柳木制成）。

3、钢丝绳（直径10毫米）。

4、u型蟹扣（钢制）。

二、外墙清洗人员必须经过专业培训并颁发外墙清洗资格证才能上岗。

三、上班前必须认真检查用具、绳子、坐板、锁扣、安全带有无损坏，确保机械性能良好及各种用具无异常现象方能上岗操作。

四、操作绳、安全绳必须分开扎在两个牢固的固定点上，并系上死结，靠沿口处要加垫软物，防止因磨损而断绳，绳子下端一定要接触地面，放绳人同时也要系临时安全绳。

五、施工员上岗前要穿好工作服，戴好安全帽，工作前要先系安全带，再系保险锁（安全绳上），尔后再系好座板卸扣（操作绳上），才能进行下吊工作。

六、下绳时，施工负责人要给予现场指挥，施工人员要相互帮助。

七、操作时辅助用具要扎紧扎牢、以防坠伤人，同时严禁嘻笑打闹和携带其它无关物品。

八、主管及施工人员随时相互观察操作绳、安全绳的松紧及绞绳、串绳等现象，发现问题及时报告，及时排除。

九、楼上监护人员不得随意在楼顶边沿上来回走动。需要时，必须先系好自身安全绳，尔后再进行辅助工作。地面监护人员不得在施工现场看书看报，更不得随意观赏其它场景。并要随时制止行人进入危险地段及拉绳、甩绳现象发生。

十、操作绳、安全绳需移位、上下时，监护人员及辅助工人要一同协调安置好，不用时需把绳子打好捆紧。

十一、如果没有按上述要求进行开展的，如果发生意外安全事故，一切责任和经济赔偿由施工方承担。我方不承担施工过程中的任何安全责任和安全事故赔偿责任。

十二、一共清洗空调外机\_\_\_\_\_\_\_台。一共收费\_\_\_\_\_\_\_\_元。清洗前双方先确定好坏，清洗后双方在确定否有损坏。如有损坏，维修费由施工方承担。维修好后在一次性付费。

十三、未尽事项，双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：（施工方）\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方联系电话：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**空调清洗合同篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_

为了明确甲乙双方在本次空调清洗工作中的权利、责任、义务，确保本次清洗工作的顺利进行。甲乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，共同制定了以下合同条款：

一、乙方应严格按照以下清洗程序进行清洗：

1、拆开室内机前半部的塑料盖，用高压水枪清洗过滤网及塑料盖后晾干消毒。

2、用毛刷把蒸发器翅片表面灰尘刷洗掉，再采用对铝翅片无腐蚀，但能清除灰尘、污垢、杀菌、消毒的专用清洗剂，喷于铝翅片上，让其作用5分钟。

3、卸下前摆叶片及内小摆页片，用高压水枪清洗干净。

4、用毛刷把贯流风页刷洗干净，如较脏时必须把贯流风页卸下用高压水枪清洗，直至干净。

5、用布巾擦洗出风口四周的灰尘，擦净后再喷射专用清洗剂使其达到消毒、杀菌的效果。

6、正确安装贯流风页、摆页、及前盖、过滤网，把室内机的表面擦干净，并安装完毕后开机调试，以及清理现场。

二、室外主机的.清洗，乙方应严格按照以下的清洗方案清洗：

1、先用高压清洗机对冷凝器翅片冲洗一遍。

2、再采用专用的空调外机清洗剂（涤尘）喷于翅片上，让其作用5分钟。

3、然后再用高压清洗机冲洗翅片直至干净，并安装调试。

三、乙方在清洗期间，不得擅自拆卸空调除清洗的其它部件。在空调清洗、消毒并安装完成后，乙方应对空调进行全方面的检测、调试，如有配件损坏需更换的，乙方需及时告知甲方，再与甲方协商后维修，费用由甲方承担；若因乙方工作失误或者差错造成甲方空调设备的损坏，乙方需负责修复，恢复设备的正常运行，其所产生的费用由乙方承担。

四、清洗、消毒完成后，在对空调进行全方面检测时，如确实检测到空调需要加氨，加氨价格由甲乙双方再根据市场价格协商、确认加氨，费用再和清洗费用一起结算。

五、乙方在清洗维护保养工作中，必须自行采取安全保障措施，如发生人身安全事故，由乙方自行负责。

六、结算方式及期限：待所有空调清洗完毕，及甲方也已验收合格后，甲方应在七个工作日内将全款支付给乙方，乙方应向甲方提供含税发票。

七、违约责任：本合同在履行过程中如发生争议，由当事人双方友好协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，传真件具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

(盖章)（盖章）

联系电话：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

**空调清洗合同篇十**

甲方：

乙方：

为了明确甲、乙双方在本次中央空调末端系统的风机盘管清洗工程中的权利、责任、义务，确保本次工程施工的顺利进行。根据有关法律、法规。甲、乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，共同制定了以下合同条款。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、清洗工程内容：

本次清洗工程的总费用xx万元(人民币)，具体分项价款见报价书。甲、乙双方签订合同后，甲方即先期支付乙方工程总款的xx%预付款，清洗工程完成前三天再支付工程总款的%验收合格后三日内付清余款。

1、甲方负责在施工前向乙方提供中央空调末风机盘管系统图，详细原始资料及图纸交乙方复印。

2、甲方按乙方要求及时提供清洗期间的工作条件，若因甲方原因造成工期顺延，应补偿乙方的损失。

3、甲方负责配合本项目实施期间与有关各方面的协调工作。

4、甲方在收到乙方提供验收报告后，三个工作日内甲乙双方依据验收标准进行验收，若验收合格予以确认签字。如甲方末在上述规定的期限内验收，乙方视为默认验收合格。

1、乙方按合同要求和实施方案组织对甲方的各空调系统进行清洗的服务。

2、乙方清洗质量应当符合国家相关技术要求(详见施工方案)

3、乙方应当在实施过程中确保防火安全。

4、乙方负责依据清洗工艺，合理组织人员、设备、时间、保质保量完成清洗工作。

5、安全责任，在施工过程中作业所造成的安全事故和人身伤害都由乙方自行负责。

中央空调末端风机盘管清洗工作于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始截止到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前清洗工作全部完成。

本合同执行期内，如有争议，应当友好协商，如协商不成，可以向人民法院提起诉讼。如发生不可抗力，致使合同无法履行时，双方均免责。

1、风机盘管清洗验收标准依据《中央空调末端清洗工艺方案》中有关验收标准条款执行。

1、本合同及附件均这一式两份，甲乙双方各持壹份。

2、本合同由甲乙双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即可生效。中央空调清洗工程竣工验收符合要求，并结清所有工程款后本合同终止执行。

3、本保同及附件签订后，甲乙双方如需要提出修改时则由双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同执行。

甲方： 乙方;

负责人： 负责人：

电话： 电话：

手机： 手机：

地址： 地址：

**空调清洗合同篇十一**

随着法律观念的日渐普及，人们运用到合同的场合不断增多，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么正式、规范的合同是什么样的呢？以下是小编精心整理的.户外空调外机清洗的安全合同范本，希望对大家有所帮助。

针对我院的户外空调外机的清洗，将安全责任作以下明确和要求。

一、户外空调清洗工程包括：

户外空调清洗工程包括，因为高层外墙工程存在着危险性和复杂性，所以这项工作也是有着相当程度的科学性和专业性。特此我们要求的施工人员是经过专业培训后及有多次高空作业经验。我们要求一直采用坐式吊绳清洁方法，具体包括：

1、吊绳（高空作业绳，学名锦纶绳，直径18毫米拉力为240000牛顿合两吨半左右）。

2、吊板（水曲柳木制成）。

3、钢丝绳（直径10毫米）。

4、u型蟹扣（钢制）。

二、外墙清洗人员必须经过专业培训并颁发外墙清洗资格证才能上岗。

三、上班前必须认真检查用具、绳子、坐板、锁扣、安全带有无损坏，确保机械性能良好及各种用具无异常现象方能上岗操作。

四、操作绳、安全绳必须分开扎在两个牢固的固定点上，并系上死结，靠沿口处要加垫软物，防止因磨损而断绳，绳子下端一定要接触地面，放绳人同时也要系临时安全绳。

五、施工员上岗前要穿好工作服，戴好安全帽，工作前要先系安全带，再系保险锁（安全绳上），尔后再系好座板卸扣（操作绳上），才能进行下吊工作。

六、下绳时，施工负责人要给予现场指挥，施工人员要相互帮助。

七、操作时辅助用具要扎紧扎牢、以防坠伤人，同时严禁嘻笑打闹和携带其它无关物品。

八、主管及施工人员随时相互观察操作绳、安全绳的松紧及绞绳、串绳等现象，发现问题及时报告，及时排除。

九、楼上监护人员不得随意在楼顶边沿上来回走动。需要时，必须先系好自身安全绳，尔后再进行辅助工作。地面监护人员不得在施工现场看书看报，更不得随意观赏其它场景。并要随时制止行人进入危险地段及拉绳、甩绳现象发生。

十、操作绳、安全绳需移位、上下时，监护人员及辅助工人要一同协调安置好，不用时需把绳子打好捆紧。

十一、如果没有按上述要求进行开展的，如果发生意外安全事故，一切责任和经济赔偿由施工方承担。我方不承担施工过程中的任何安全责任和安全事故赔偿责任。

十二、一共清洗空调外机\_\_\_\_\_\_\_台。一共收费\_\_\_\_\_\_\_\_元。清洗前双方先确定好坏，清洗后双方在确定否有损坏。如有损坏，维修费由施工方承担。维修好后在一次性付费。

十三、未尽事项，双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：（施工方）\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方联系电话：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**空调清洗合同篇十二**

甲方：

乙方：

本着甲乙双方友好协商\*等互利的原则，经双方同意签订本合同，并共同遵守。

第一条 电机维修金额 ：壹万壹仟陆佰贰拾元整(11620元)(详见清单)

第二条 质量

1.电动机修后质量标准

电动机各有效匝数相等，用双臂电桥检测三相误差不大于2%。

绕组绝缘要好，按照电机原来的绝缘等级绕制。

制造工艺和材料按照行业标准制作。

修后的电动机必须有规定的绕组标志。

修后电动机必须出具实验报告和电动机空载报告，标记详细的试运记录，并签字确认。

修后的电动机保证至少一年时间无损坏(非质量原因除外)

2.双方权利和义务

严格遵守执行甲方对电动机的维修考核办法，在甲方施工或检修，接受甲方安全管理。

严格执行协议和相关标准对电动机进行维修，接受甲方对修前、修后质量检查。

乙方保证在12小时内随时接受甲方修理任务，并按照甲方规定时间完成，不得以任何理由推托。

由于乙方电机维修质量原因造成损坏，乙方负责免费维修。

第三条 合同价格及结算方式

1. 电机维修包括：绕组线及相关材料、人工费、与电机相匹配的电机引线、接线柱、线鼻、内防锈。

2. 4kw以下电机每台100元。 4kw以上电机28元/kw。6极以上电机总金额增加倍。 维修项目确定后，乙方到甲方公司领取需维修的电机，并在规定时间内完成。维修后乙方负责送到甲方公司。甲方每季度内付给乙方维修款90%，余款10%一个月无质量问题付清。

第四条 违约责任：

乙方在施工中必须遵守甲方相关纪律和安全管理。若出现其他事项双方应协商解决，协商不成可诉讼至人民法院。

第五条 本合同一试四份甲方三份乙方一份双方签字盖章生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

**空调清洗合同篇十三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方摊位位于。

2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

1、该摊位租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位仅作为商业使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该摊位租赁首年租金为(大写圆整)，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增200元。

2、乙方须在签订本合同时，想甲方缴纳保证金为元(大写圆整)租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

3、租金支付方式如下：三个月一交(先交租金后使用)

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免病不能克服的客观情况”。

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、 本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn