# 2024年店铺租赁合同(汇总12篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-03-10

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。店铺租赁合同篇一出租单位(甲方)：代表人：承租人...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**店铺租赁合同篇一**

出租单位(甲方)：代表人：

承租人(乙方)：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将坐落在\_\_\_\_省路号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期年。

二、租赁金额及付款方式：乙方以月租人民币\_\_\_\_元，经营甲方店铺，付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_年租金总额人民币\_\_\_元，在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务：

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币元，押金不计息。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的39;一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定：

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币元并承担相关的法律责任。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，机关存查一份。

甲方：代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺租赁合同篇二**

甲方：

乙方：

根据乙方的要求，甲方将株洲市荷塘区桂花路亲和府22号店铺租赁给乙方，经双方协商一致，签订本合同。

1、租赁合同期为年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、乙方应维持店铺的原状进行经营，如需装修，在不影响建筑物整体结构的前提下，应征得甲方同意后方可进行。合同期满时，对损坏的设施，乙方应负责维修或照价赔偿。对乙方装修保留的附着物，经双方同意可不拆除，但甲方不给予乙方经济补偿。

3、有下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回店铺。

（1）乙方未经甲方同意，私自将店铺转租、转让或转借的；

（2）乙方利用店铺进行违法活动、经营或损害公共利益的；

（3）乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使店铺严重损坏的；

（4）乙方不按合同规定的期限交纳租金的。

4、甲方在合同期未满的情形下，单方终止合同或提高租金，将承担合同违约金1000元。

5、乙方在合同期未满的情况下，甲方终止合同或要求降低租金，乙方所交押金作为违约金补偿甲方。

6、合同期满是否继续租赁店铺，甲、乙双方均应提前1个月通知对方。

1、租金每月\_\_\_元，全年租金\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_）。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始，每个月，交纳租金一次元。

2、乙方在合同签定之日，向甲方交纳押金1000元。

1、乙方自行承担店铺使用期间的水电费和其他税费以及店铺易损部件的维修费用。

2、乙方应遵守国家各项法律、法规、制度，依法经营，如因违法经营生产的一切后果由乙方自行承担。

3、由于甲方与开发商之间有未达成协议，所以店铺租赁期限以甲方退店铺之日为准。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

**店铺租赁合同篇三**

出租方（甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一。建筑地址：

1.1甲方将其拥有合法所有权的位于 的房屋出租给乙方作商业经营使用。

二。房屋面积：

2.1 甲方对其所出租的房屋拥有合法出租权且无争议。

2.2 该房屋的面积为 平方米（以产权证为准）

三。租赁期限：

3.1 租赁期为 \_\_年，自 \_\_年\_\_ 月\_\_ 日起至自 \_\_年 \_\_月\_\_ 止。

3.2于 年 月 日前将房屋腾空交给乙方使用。

四。定金：

4.1 乙方应付的定金为人民币 元（大写 ：），于 年 月 日以现金方式支付给甲方。

4.2 在本合同签订之后自租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

4.3 租期开始之后，上述定金将自动转为。

五。租金：

5.1 租金年度数额及支付日期，详细如下列表。

第一年租金为人民币\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），支付日期为 \_\_年 \_\_月\_\_ 日。

第二年租金为人民币\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），支付日期为\_\_ 年 \_\_月\_\_ 日。

第三年租金为人民币\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ），支付日期为\_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日。

第四年租金为人民币\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），支付日期为\_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日。

第五年租金为人民币\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ），支付日期为\_\_ 年 \_\_月 \_\_日。

甲方指定银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收款 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2 支付方式：

租金按 为一期支付，首期租金于 年 月 日前付清，以后每期租金支付时间为上期租金到期前 天支付，先付后用（若乙方以汇款形式支付租金，则支付日期以付出凭证日期为准，汇费由汇出方承担）甲方收到租金后应予以书面签收，但甲方收取的租金不提供正式发票。

5.3 如乙方逾期支付租金，则每逾期一日按应付租金的万分之二点一向甲方支付滞纳金，如乙方逾期超过 日，除如数补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下视为乙方擅自中止合同，并按本合同11.1款追究乙方违约责任。

六。保证金：

6.1 乙方同意支付给甲方保证金共计人民币 \_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ），甲方在收到保证金后应予以书面签收。

6.2 除合同另有约定之外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将房屋完好的向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用后二天内将保证金全额退还乙方。

6.3 如乙方拖欠水、电、通信、物业管理费等费用或者租金，甲方有权自保证金中予以扣除。甲方扣除后的保证金，乙方应在两日内予以补足。

七。其他费用：

7.1 租赁期内的水、电、通信等费用由 承担，并按单如期缴纳。

7.2 物业管理费由 承担，并按按单如期缴纳。

八。甲方的义务：

8.1 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用，并确保水、电、通信的正常使用，以及房屋内外结构、设施等处于良好的使用状态。

8.2 甲方提供的房屋设施如因质量原因、自然损害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

8.3 在租赁期内甲方不得擅自收回该房屋。

8.4 甲方应确保对该房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此而遭受损害的，甲方应负全赔偿责任。装修费用按每平方米 计算。

8.5 甲方同意乙方租赁该房屋的经营使用性质为 餐饮 、饮食行业。

九。乙方的义务：

9.1 在入租时应检查甲方所配备的设施是否完好。如发现问题应及时向甲方提出，由甲方负责修复和配置。

9.2 甲方同意乙方在不破坏承租房屋整体格局的情况下进行适当的改装及装修。

9.3 乙方应按合同的规定，按时支付租金、保证金及其他各项应付费用。

9.4 乙方可以在本合同租赁期内，将该房屋进行转租、分租、转让给第三方使用。但须提前书面告知甲方，甲方应当允许并提供相应配合；并对承租的房屋及设施有爱护，保管的责任。如因乙方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

9.5 乙方应按本合同的约定合法使用承租的房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，转让合同。如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

十。合同终止及解除的规定：

10.1 乙方在租赁期满后，如需续租，应提前 天通知对方，且在同等条件下享有优先租赁权，续租事宜由双方另行协商。

10.2租赁期满后，乙方应在 年 月 日将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视放弃，由甲方处置。

10.3 本合同一经双方签单后立即生效，未经双方书面同意，不得任意中止，如一方擅自中止合同则视其为违约，按本合同11.1款追究其违约责任。

十一。 违约处理：

11.1 甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为人民币 元（大写： ）若违约金不足弥补无过错方损失，则违约方还须就不足部份支付赔偿金。乙方的装修费用按每平方米 元计算。

11.2 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二。其他

12.1 其他

12.2 本合同的附件是合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

12.3甲方需提供给乙方房产证、土地证、身份证复印件（只能用于办理各类证件）

12.4 本合同一式 两 份，甲、乙双方各执 壹 份。由甲、乙双方签字盖章后生产。

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺租赁合同篇四**

甲方：

乙方：

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的\'基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条、出租地址

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条、租赁期限

租赁期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前\_\_\_\_天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条、租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后\_\_\_\_日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方（保证金不计息）

第四条、租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计（按产权建筑面积计）\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前\_\_\_\_日内预付下一期租金。

备注：甲方税款由乙方承担并负责办理。

第五条、租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏（因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外）

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

（1）租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

（2）租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

（3）租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条、甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务（缴纳维修基金除外），在本合同期内，转由乙方享有并履行（包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳），甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效\_\_\_\_日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产（货品等）的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条、违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

（1）擅自改变租赁商铺的经营范围；

（2）利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

（3）拖欠房屋租金累计\_\_\_\_日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前\_\_\_\_个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付\_\_\_\_万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条、免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条、解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条、本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

甲方：

乙方：

**店铺租赁合同篇五**

承租方（以下简称乙方）：xx公司

甲、 乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

租赁地址：甲方同意将甲方位于xx的xx租给乙方使用。

1．租用期限：甲方自20xx年1月10日起至20xx年1月 10日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为10年。

2．房屋租金：鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

1． 乙方须按时交纳水、电费等费用。

2． 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3． 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4． 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（加盖公章） 乙方（加盖公章）

签约日期： 签约日期：

**店铺租赁合同篇六**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

醉方出租位于第号的门面(m2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、在签订本合同前，乙方应向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、乙方必须遵守国家的法律、法令和政策，搞好综合管理，服从各行政部门的管理，在经营范围内合法经营。如有违反法律法规和不服从管理的行为，一切后果由乙方承担。后果特别严重的，甲方有权解除合同，没收押金。

6、租赁期内，乙方应自行承担企业管理费、税费、水电费、设施维护费、环卫费(如去收费厕所小便)等。从事餐饮业的业主应注意环境卫生，特别是要保证下水道的畅通。如果下水道被堵塞，对下水道有影响的餐饮业主将共同出资疏浚。

7、乙方在租赁期间应采取防火和防盗措施。“门前有三个包”和其他工作，如因乙方“门前有三个包”如甲方因失职受到行政部门处罚， 甲方应罚款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_责任事故给自己和对方造成的损失由乙方负责，后果特别严重的由司法部门处理。

8、乙方应在租赁期内妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏按价赔偿(从押金中扣除)，不得擅自改造立面整体结构(如撞墙、开门、开窗等)。)，如需装修立面，需征得甲方同意，否则甲方有权收回立面并没收押金。

9、本协议的有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同终止后，不要求甲方赔偿。

10、本合同一式两份，自签字之日起生效。如有未尽事宜，双方协商解决。合同期满后，甲方投标立面，同等条件下乙方享有优先权。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**店铺租赁合同篇七**

乙方:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁房屋:

1.场地位于购物中心三楼中间南侧，总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

2.场地由乙方租用，主要从事“”品牌服装的经营活动。

二、租赁期限:

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年。租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租金标准:

1.租金以平方米计算，乙方应在租赁期间向甲方全额支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.租金支付方式为租赁租金，乙方自租赁之日起每三个月向甲方支付一次，支付时间为\_\_年\_\_月\_\_日。

四.甲方的权利和义务:

1.甲方负责为乙方提供经营场所，并保证供电、供热、供水等基本条件和设备。

2.甲方负责乙方业务人员的招聘、培训和人事管理。

3.在合同期内，甲方负责为乙方进行商品宣传..费用由乙方支付。

4.合同期内，甲方不得在丰润区经营或与其他商家签订类似商品的购销协议。

五.乙方的权利和义务:

1.在规定时间内向甲方支付租金。

2、确保商品正品，手续齐全，符合国家强制性实施标准，并有良好的售后服务保证。不允许假冒伪劣行为。一旦相关部门发现不符合项，乙方承担全部责任，甲方不承担责任。

3.在合同期内，乙方必须保证货物的供应，如有断档断号，及时调整货物，补充货物，以增加客流量，促进销售。

4.乙方负责支付员工工资并与员工签订劳动协议，员工每月月底工资从结算资金中扣除。

5.如果乙方员工在上下班途中发生事故和交通事故，所涉及的费用由乙方承担..

6.如果乙方未能按时支付租金，甲方有权终止协议，并在逾期10天后从销售中扣留租金。

六.以上条款均要求甲乙双方共同遵守和信守承诺。如因市场竞争或不可抗力等未尽事宜导致合同无法继续履行，双方可协商解决。

七.本合同一式两份，双方各执一份，其他事宜可另行协商。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**店铺租赁合同篇八**

出租人： （简称甲方）

承租人： （简称乙方）

甲、乙双方经协商一致，达成如下协议：甲、乙双方将其面积为平方米的全部房屋及一套房屋出租给乙方居住。

1、租赁期限年（即 年 月 日至 年 月 日）。

二、租人民币（大写： 人民币）存人民币。

三、租赁期内，乙方不得随意钉、涂、改房屋结构。如房屋产权、玻璃窗等财产灭失，乙方应按现价赔偿。

4、乙方应负责租赁期间发生的水、电、气、光纤等费用。

5、乙方在租赁期内不得从事传销等非法活动。甲方出租时，水、电、光纤交给乙方，到期归还。

七、第二年及随当时价格上涨的租金后，双方再次协商，签订协议时一次性付清付款方式。

八、乙方在使用该房屋时，如发生与甲方无关的各种安全事故，由乙方负责。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

年 月 日

**店铺租赁合同篇九**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

醉方出租位于第号的门面(m2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方租用甲方房屋前，必须取得工商行政管理部门核发的营业执照，并符合工商行政管理部门核定的经营项目。非本地常住人口还应具备身份证、暂住证、计划生育证、流动人口证等有效证件，证件复印件应全部提交给甲方..

2.在签订本合同前，乙方应向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.乙方必须遵守国家的法律、法令和政策，搞好综合管理，服从各行政部门的管理，在经营范围内合法经营。如有违反法律法规和不服从管理的行为，一切后果由乙方承担。后果特别严重的，甲方有权解除合同，没收押金。

6.租赁期内，乙方应自行承担企业管理费、税费、水电费、设施维护费、环卫费(如去收费厕所小便)等。从事餐饮业的业主应注意环境卫生，特别是要保证下水道的畅通。如果下水道被堵塞，对下水道有影响的餐饮业主将共同出资疏浚。

7.乙方在租赁期间应采取防火和防盗措施。“门前有三个包”和其他工作，如因乙方“门前有三个包”如甲方因失职受到行政部门处罚， 甲方应罚款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_责任事故给自己和对方造成的损失由乙方负责，后果特别严重的由司法部门处理。

8、乙方应在租赁期内妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏按价赔偿(从押金中扣除)，不得擅自改造立面整体结构(如撞墙、开门、开窗等)。)，如需装修立面，需征得甲方同意，否则甲方有权收回立面并没收押金。

9.本协议的有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同终止后，不要求甲方赔偿。

10.本合同一式两份，自签字之日起生效。如有未尽事宜，双方协商解决。合同期满后，甲方投标立面，同等条件下乙方享有优先权。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**店铺租赁合同篇十**

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条出租物业及用途

1 ㎡建筑面积与套内面积均发生差异时，每平方米租金不变，以产权登记的建筑面积为准计算房屋及其他费用。

2、乙方租赁该商铺仅限用于

第二条租赁期限

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方不同意续租。

第三条租金及支付方式

经双方协商确定，租金为：80元/平方米/月，租金每季度缴纳一次，乙方应于每季度初日内向甲方支付租金。乙方逾期超过日未支付的，则乙方需按年租金的向甲方支付违约金。乙方逾期超过1年未支付的，甲方有权利解除合同。

第四条税费、保险费承担

房产税、契税等所有税金均由乙方缴纳。如乙方需要甲方开具正规财税发票，费用。

第五条租赁用途乙方承诺，承租上述场地及其附属物仅作为办公使用，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变上款约定的用途，否则甲方有权扣除租赁年租金。

第六条甲方权利和责任

1、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。

2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

4、甲方有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。

第七条乙方的权利和责任

1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

2、乙方应按期支付租金及各项税费。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、光缆电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。

3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如水、电、暖气、门、窗、设备设施出现毁损的，均由乙方自费维修。

4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、卫生等部门的管理规定。

5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方书面同意，如装修方案可能对公用部分及其它相邻用户影响，甲方有权要求乙方进行修改或采取补救措施或者拒绝乙方进行装修，费用由乙方自行承担。

6、乙方在经营过程中必须做好安全、防盗、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

7、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。

8、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光造成恶劣影响的，造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

9、因乙方对租赁物进行装修、装饰而使租赁物增值的，本合同终止时或租赁期满后，乙方不得拆除或破坏乙方承租期间的任何装修和装饰物，将承租物完好无损的移交甲方。

第八条关于乙方负有保护租赁物责任的约定

为保证租赁物的整体外观完好、达到合理使用寿命，乙方不得违反下列约定，否则甲方经书面通知，乙方仍未整改的，乙方应向甲方支付年租金的20%作为违约金。

1、乙方不得擅自改变房屋结构、外貌(含外墙、外门窗、阳台等部位的颜色、形状和规格)、设计用途、功能和布局等，不得擅自将住宅及附属用房如储藏室用于营业、办加工厂等。

2、乙方不得对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违章凿、拆、搭、建。不得占用或损坏楼梯、通道、屋面、平台、道路等公用设施及场地，不得在任何部位加建任何房屋、设备、设施及附属物。

3、乙方不得损坏、拆除或改造供电、供水、供气、供暖、通讯、有线电视、排水、排污、消防等公用设施。

第九条乙方保证合理使用租赁物的约定

为保证小区良好生活秩序，乙方不得违反下列约定，否则甲方经二次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的20%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方必须积极落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无\"黄、赌、毒\"，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

2、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得在租赁房屋上乱贴乱挂、设立广告牌及未经甲方书面同意的宣传标语。

3、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

4、消防安全：租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器及相关消防器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(如电焊明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。

第十条违约责任

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，按违约处理，并支付年租金的20%作为赔偿。因甲方自身原因提前解除协议的，按约定支付年租金的20%作为违约金。

第十一条免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

第十二条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任：

1、未按照约定的用途使用租赁物，经甲方三次书面通知未改正的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人。

3、乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的。

4、在合同履行过程中，因不可抗因素致乙方不能继续承租的。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向林芝市巴宜区人民法院起诉。

第十四条生效

自双方签字并加盖公章之日起生效，壹式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺租赁合同篇十一**

身份证号码:

承租人(以下简称乙方):

身份证号码:

经充分协商，甲乙双方自愿达成如下租赁协议:

一、甲方出租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面。

二、租赁期限为五年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、乙方负责门面租赁期间发生的水、电、卫生等费用，并按时支付。

六、租赁期内，乙方如需将门面转让给第三方，必须征得甲方同意..取得租赁权的第三方成为本合同的乙方，享有原乙方的权利并承担原乙方的义务..

七.租赁期内，乙方不得擅自改变立面结构及水电等附属设施。如果乙方故意或过失损坏租赁的门面和设备，乙方应修复原貌或赔偿甲方的经济损失。乙方如需改变立面用途或装修立面，应取得甲方同意。

八.乙方应合法、合理地使用租赁房屋，遵守用水用电制度和有关安全、环境卫生的规定，不得在租赁门面内从事违法犯罪活动。乙方在租赁期内给他人造成人身和财产损失的，由乙方自行承担责任。

九.甲方应确保租赁门面的所有权清晰，任何所有权争议由甲方自行处理。甲方应保证租赁立面的结构及附属设施的安全和正常使用。

十、租赁期满，经双方协商，乙方未能续租时，甲方有权收回门面。乙方为作业增加的所有可移动、可拆除的设备设施归乙方所有，拆除时不得损坏立面原有结构及附属设施；不能移动或拆除的\'设备和设施归甲方所有..乙方应在租赁期满后10天内迁出，逾期归还门面的，乙方应按每天100元向甲方支付门面使用费。

十一、租赁期间，一方违约的，违约方应赔偿另一方造成的损失；守约方有权解除合同，并要求违约方支付人民币1万元的违约金。

十二、租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合同，互不负责:

(1)甲乙双方书面同意变更或解除合同。

(2)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力造成立面及其附属设施严重损坏的。使得本合同无法继续履行。

(3)租赁期内，乙方租赁的门面被征用、征用或拆除。

十三.本协议如有未尽事宜，由双方协商补充。补充条款与本协议具有同等效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺租赁合同篇十二**

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的\'`基础上，有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条，时间： 年 月 日起， 年 月 日止，租金 元一次性付清。

第二条，房屋租赁期间，发生一切费用由乙方承担。

第三条，租赁期间，乙方不得转租、转让。

第四条，合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租;如果不租，乙方须提前1个月通知甲方。

第五条，乙方开业前，如需对店面进行装修，装修费由乙方自理，合同期满后，解除关系前，乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修，保持店面完好。

第六条，本合同一式贰份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn