# 鱼塘租赁合同(优秀14篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-02-21

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!鱼塘租赁合同篇一甲方：乙方:。为了发展地方经济，合理利用土...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**鱼塘租赁合同篇一**

甲方：

乙方:。

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

甲方将承xxxx殖的市镇村xxx鱼塘坝基（详细情况如下表）的使用权租赁给乙方建立的农庄作为种植、道路、寄存鱼类使用：

租赁鱼塘坝基的详细情况。

范围：本鱼塘四周坝基及小部分寄存鱼类的水塘。

本协议项下的土地使用权租赁期限为xxx年。从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

时间租金的交纳采取按期限支付先付后用的方式，乙方按每年xxx元支付租赁给甲方的费用，乙方一次性付清本年租金。

土地只限乙方作为种植、道路、寄存鱼类使用。

1.甲方有权监督乙方对土地的使用，乙方在租用期间内，只限乙方在本宗土地作为种植、道路、寄存鱼类使用。不得随意改变本宗土地状况，如确需改动或扩增应事先征得甲方同意。

2.乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的项目，.租赁期限内乙方不得随意破坏土地，不准转租或者抵押租赁土地.

1.在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

2.租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。（备注；a，租赁期满后甲方将该土地自用或空置乙方不得有异议。b，租赁期满后甲方若想租给第三方，但租金等条件和乙方的条件相同下甲方应优先租赁给乙方。）。

3.在租赁期内，政府征收该土地的赔偿归属：土地赔偿全部归甲方所有，后加设施、动植物等物业归乙方所有。

4.在租赁期内，该土地的平整及设施的费用均由乙方负责与甲方无关。

5.租赁期满后，甲、乙双方若不续租的情况下乙方有权拆卸后加的所有设施。

甲、乙双方任何一方不履行本协议里的任何义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

（一）甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

（二）若双方在10天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

（二）本协议由双方签字之日生效。

（三）本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方代表：20xx年x月x日。

乙方代表：20xx年x月x日。

签约地点：

20xx年xxx月xxx日。

**鱼塘租赁合同篇二**

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加收入，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积。

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村农家乐门前鱼塘权和合同规定的受益权承包给乙方，但不准出卖，可转租或转让，在承包期内，乙方如无能力经营，其家庭成员享有承包继承权。

第二条承包期限。

承包期限为10年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年08月22日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年08月21日止。

第三条乙方交付甲方租金的办法及时间。

在承包期内，乙方共上交甲方承包款【大写】捌万元整，每年乙方交付甲方租金捌仟元整，时间为每年08月31日，租金每年按期交到镇农财中心村委会集体账号，缴款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；否则合同无效。

第四条甲方权利义务。

1.甲方应将三项动力电引入到渔场边，应免费提供大口井及抽水设施。

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应无偿全部给予乙方。

3.甲方应对群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于1米。

5、甲方有权督促乙方完成合同规定的义务；

6、在乙方承包期间，如有当地村民滋事，甲方必须出面解决。

第五条乙方的权利义务。

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定时间内完成合同规定的义务。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的鱼塘如有损坏，乙方应负责维修。

4、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。

5、乙方抓住偷鱼者甲方应协助乙方处理。

6、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方的\'违约责任。

甲乙双方如不按合同规定单方面毁约，应赔偿总投资30%的违约金给对方。

第七条不可抗力。

如因人力不可抗拒的自然灾害造成的鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第八条其他约定。

1.本合同自签订之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。

2.本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

3.合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

第九条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**鱼塘租赁合同篇三**

一、租赁标的物：鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋11间，亭子2座，及园内道路和场地。位于\_\_\_\_\_\_\_\_。见附件一：标的物清单。

二、于本合同签订之日，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期三年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。

三、合同价款：每年壹万叁仟陆佰元整，需于次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交清上一年度的租赁费。

四、合同期间为租赁经营所发生的水、电、税费和其他行政或民事责任由乙方承担；

合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他行政或民事责任由甲方承担。

第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

六、乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定；甲方不得干涉乙方正当的经营活动。

为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用；为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

七、乙方对租赁标的物有管理和使用权，但不得自行处分；将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意；对租赁标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。

租赁标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

八、重大违约情形：

甲方。

1。不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务；

2。不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失；

3。不及时交接租赁标的物或答复乙方的请求。

乙方。

1。不及时交清租赁费；

2。破坏性使用租赁标的物或违法经营；

3。对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

九、主要违约责任：

1。解除合同；

3。支付违约金，违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方按当年已接收租赁费的50%计算。

3。合同终止或解除时鱼塘内的存鱼由甲方按照双方认可的价格向乙方付款；

4。不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

十一、合同终止时的\_\_\_\_日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延三年；解除合同需提前\_\_\_\_日通知对方。

十二、任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可；未尽事宜依据法律认定或处理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鱼塘租赁合同篇四**

为发展当地农业产业，加快农业结构调整，乙方计划租用甲方池塘用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_灌溉。甲乙双方经协商，就租赁鱼塘的有关事宜达成如下协议。

一、池塘名称：面积约\_\_\_亩。

二、租期：47年。也就是从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期满后，乙方如需继续租赁，双方另行协商。

三、租金：乙方每年向甲方支付租金400元。第一次付款将在签署协议后进行，然后在每年的12月31日之前进行。

四、池塘交货时间：甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前移交给乙方。原在池塘养殖的鱼类等水产品，由甲方处理后移交给池塘;否则，视为甲方自动放弃，乙方不承担责任。

五、在租赁期内，如遇国家政策和法律不能履行本协议，则租赁协议终止，双方均不违约，其池塘经营权归甲方所有。

六、乙方可根据自身生产需要，有权进行池塘维护、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意，甲方不得采取在池塘取水、放养水产品、家禽等行为。

八、国家征收土地的，乙方在池塘内建设的基础设施和水产品的\'补偿费返还给乙方，土地征收补偿费由甲方享有乙方的超额支付承诺甲方应根据乙方的实际使用年限退还保证金。

九、违约责任：协议一经签订，即具有法律效力。甲乙双方均不得违约。如一方违约，应向守约方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，并赔偿守约方因违约而造成的经济损失。

十、未尽事宜由双方协商解决。

十一、本协议自签署之日起生效，双方共同遵守。

十二、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**鱼塘租赁合同篇五**

经甲乙双方共同协商租鱼塘一事达成以下协议，需双方共同遵守。

一、该鱼塘位于双田村后坝，共两个，两鱼塘界线以相邻两边鱼塘的坝梁的中线为界。

二、租赁期限年，既年月年月。

三、付款方式，两鱼塘租赁费为每年壹万元整（10000）乙方一次性付甲方三年租赁费共计叁万元整如乙方需续租应在期满前二年甲乙双方共同协商。

四、乙方租赁期间，如政府有统一规划，甲方原有两鱼塘的补贴或赔偿属甲方所有，对乙方所建设施和经营所造成的损失赔偿属乙方所有。

五、乙方租赁期间，鱼塘因安全或其他问题所造成的`一切后果由乙方承担，甲方概不负责。

六、甲方原有路和停车厂属于两家共同使用，乙方不得在停车厂建固定建筑物。

七、乙方在租赁期间，甲乙双方不得以任何理由与方式单方违约，否则所造成的损失有违约方承担。

八、本协议甲乙双方签字之日起生效，到期自动失效，此协议一式三份，甲乙、证人各执一份，以此合同为证。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**鱼塘租赁合同篇六**

经甲乙双方共同协商租鱼塘\_\_\_\_\_\_事达成以下协议，需双方共同遵守。

一、该鱼塘位于双田村后坝，共两个，两鱼塘界线以相邻两边鱼塘的坝梁的中线为界。

二、租赁期限年，既年月年月。

三、付款方式，两鱼塘租赁费为每年壹万元整（10000）乙方\_\_\_\_\_\_次性付甲方三年租赁费共计叁万元整如乙方需续租应在期满前二年甲乙双方共同协商。

四、乙方租赁期间，如政府有统\_\_\_\_\_\_规划，甲方原有两鱼塘的补贴或赔偿属甲方所有，对乙方所建设施和经营所造成的损失赔偿属乙方所有。

五、乙方租赁期间，鱼塘因安全或其他问题所造成的\'\_\_\_\_\_\_切后果由乙方承担，甲方概不负责。

六、甲方原有路和停车厂属于两家共同使用，乙方不得在停车厂建固定建筑物。

七、乙方在租赁期间，甲乙双方不得以任何理由与方式单方违约，否则所造成的损失有违约方承担。

八、本协议甲乙双方签字之日起生效，到期自动失效，此协议\_\_\_\_\_\_式三份，甲乙、证人各执\_\_\_\_\_\_份，以此合同为证。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**鱼塘租赁合同篇七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租予乙方使用。

二、租赁期限：20\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在租赁期满后，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式：现定为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每五年支付一次，租金随行就市(五年为准)，以双方商议为准。

四、未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘租赁合同篇八**

出租方：（以下简称甲方）。

承租方：（以下简称乙方）。

甲方同意将总场授权其管理和出租的鱼池出租给乙方使用，乙方向甲方缴纳租金并承担相应的其他任务，为确保合同双方的合法权益，经双方协商一致，特订立本合同。

租赁形式：自主经营、自负盈亏、各项费用自理。租赁费一年一议，定额上缴。

租赁地点及面积：五湖渔场第排号鱼池，占地面积亩，其中水面亩。

租赁费和其他任务指标：

1、乙方20xx年向甲方上缴租金共计元。

2、上级分配给甲方的水利任务、抗洪抢险、共同生产费用及场内公路护坡、沟渠疏洗等各项义务工，甲方按有关政策和规定分摊给乙方。

鱼池租赁承包期：从20xx年2月1日起至20xx年元月31日止。

其他约定。

1、乙方上缴租金时间为本年的4月1日之前，对无能力年初上缴资金的承包户，也可常年分期上缴，但不得超过次年元月1日，超过日期的欠款部分按同期农业银行最高贷款利率的150%计息。历年欠缴的利息从上期的结算截止日起到本年还清之日止，按以上标准计息，当年欠款和历年欠款的本、息应于当年农历十二月二十四日前交清。

2、甲方向乙方收取款项，必须向乙方出具盖有甲方单位印章的收据，否则乙方有权拒交。乙方未取得盖有甲方单位印章的收据交款，视为乙方未向甲方交款。

3、乙方对本人承包辖区周围的沟渠、道路、电线、树木等公共财物负有保管责任，不得蓄意损坏。对以上设备及财产人为造成损坏所发生的’维修费及损失由乙方承担。场与承包户合资兴建的石子公路，其段面维修费场与承包户各承担50%。乙方所受益排灌沟渠，由乙方自觉投劳，但其费用由乙方承担。

4、乙方在未缴清甲方租金和历年欠款本、息之前，乙方对租赁鱼池所产生的收益不得自行处置，所有产品如需出售，必须通知甲方派员到场，由甲方收取产品销售款，冲抵乙方应缴甲方当年租金和历年欠款的本、息，否则，乙方应向甲方结付销售款20%的违约金。

5、未经甲方同意，乙方不得擅自将租赁鱼池转包他人，否则，甲方有权解除合同，由此造成的损失全部由乙方承担。

6、合同期满或者乙方提前终止合同时，甲方对乙方租赁鱼池期间投入的鱼池改造资金、房屋等资产和租赁鱼池内剩余的产品不承担任何责任，因产品或财产没有处理，影响下轮承包所造成的损失全部由乙方承担。

7、乙方必须自觉遵守国家政策法规和总场的各项规章制度。

8、本合同未尽事宜，双方根据国家政策法律法规和五湖渔场规章制度协商解决。

9、自本合同生效起，甲乙双方以前就本合同约定鱼池所签订的租赁合同自行失效。

10、本合同一式两份，合同双方各持一份，经合同双方签章后生效。

出租方签章：

承租方签章：

20xx年xx月xx日。

**鱼塘租赁合同篇九**

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条甲方将位于\_\_\_鱼塘共计\_\_\_\_\_\_\_\_亩交给乙方养殖，鱼塘路边自建房屋8间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)，承包鱼塘合同范本。

第二条承包期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每\_\_\_\_\_\_年承包金额为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分，每\_\_\_\_\_\_年的承包金应于当\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交纳完毕。

第四条在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条鱼塘用途。

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收\_\_\_\_\_\_个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

3.乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的;。

4.乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_\_\_\_天的;。

5.法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十二条风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食品安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_10\_\_\_天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

第十四条违约责任：

1.甲方未经乙方同意不得提前解除合同。

2.乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。

3.若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十五条纠纷的处理办法：诉讼程序。

第十六条补充协商部分：

第十七条本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**鱼塘租赁合同篇十**

根据《中华人民共和国合同法》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲有现将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘，面积为\_\_亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为五年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：\_\_\_\_\_\_元。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，租金每一年交一次，每年是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，但甲方可缓期至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币伍仟元作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还伍仟元押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房，旱地挖掘，林树全在，乙方不得擅自捣毁，永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

十、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十一、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充协议，与本合同同样生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其中间人拿一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**鱼塘租赁合同篇十一**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租予乙方使用。

二、租赁期限：20年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在租赁期满后，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式：现定为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每五年支付一次，租金随行就市（五年为准），以双方商议为准。

四、未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘租赁合同篇十二**

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

1.甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从xx村二组田坎下河埂，南至xx村三组坎下河埂。（详见图纸）。

2.从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从xxxx年x月x日起至xxxx年x月x日止。共20年。

1.第一年，即xxxx年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人xxx；第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即xxxx年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2.付款时间：每年五月一日作为付款时间。

1.承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2.如国家征用，按下列意见处理：

（1）承包期限（即20年）内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

（2）乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施（简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等）的赔偿费，全部归乙方。

（3）20年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾（30%）。土地赔偿金仍归甲方。

3.承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4.乙方承包期问，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5.承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

1.本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金xx元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2.乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，遗期每天赔偿违约金xx元给甲方。

3.如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾（50%）赔偿给乙方。

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份，xx镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图。

甲方法人代表：（签字盖章）乙方：（签字）。

开户银行：

账号：

xxxx年x月x日。

公证机关意见。

公证员：xxx（盖章）。

xxxx年x月x日。

**鱼塘租赁合同篇十三**

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加收入，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将位于鱼塘权和合同规定的受益权，但不准出卖，但可转租或转让，在承包期内，乙方如无能力经营，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 乙方交付甲方租金的`办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方承包款其中：\_\_\_\_年交付甲方【大写】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年交付甲方【大写】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年交付甲方【大写】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方交付甲方租金时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条 甲方权利义务

1.甲方应将养护鱼用的房屋和工具提供给乙方使用。

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应无偿全部给予乙方。

3.甲方应对群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_米。

5.甲方鱼塘设备应提供给乙方使用。

6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条 乙方的权利义务

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定时间内完成合同规定的义务。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3.乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险方法。

4.乙方每年捕鱼后，应优先完成承包任务。

5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6.承包期届满、鱼塘内不到规格的小鱼、鱼苗，由甲方按当时市场价格购买)。

7.乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。

8.乙方抓住偷鱼者甲方应协助乙方处理。

9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方的违约责任

1.甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金乙方并可提出解除合同。

2.甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应全部无偿归还乙方。

第七条 乙方的违约责任

1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一月，按当年承包款的金额的向甲方偿付违约金。

2.乙方如用电、毒、炸等危险办法捕鱼，应按总承包款的\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

第八条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害造成的鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条 其他约定

1.本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。

2.本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

3.合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

第十条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘租赁合同篇十四**

鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋\_\_\_\_\_\_间，亭子\_\_\_\_\_\_座，及园内道路和场地。位于南村民组。

二、于本合同签订之日。

甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、合同价款。

每年\_\_\_\_\_\_元整，需于次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交清上一年度的租赁费。

四、合同期间为租赁经营所发生的水、电、税费和其他行政或民事责任由乙方承担;。

合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他行政或民事责任由甲方承担。

五、第三人为租赁标的物权属或合同效力与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由甲方承担并负责解决;第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

六、乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定;甲方不得干涉乙方正当的经营活动。

为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用;为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

七、乙方对租赁标的物有管理和使用权，但不得自行处分;将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意;对租赁标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。

租赁标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

八、重大违约情形。

甲方1.不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务;。

2.不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失;。

3.不及时交接租赁标的.物或答复乙方的请求。

乙方1.不及时交清租赁费;。

2.破坏性使用租赁标的物或违法经营;。

3.对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

九主要违约责任。

3.支付违约金，违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方按当年已接收租赁费的\_\_\_%计算。

1.本合同订立之日鱼塘内已存的鱼类按双方共同认可的价格计算，由乙方于合同生效日向甲方付款;2.乙方对租赁标的物的任何添加改造均需事前以书面列清项目费用或价值的形式征得甲方的同意，合同终止或解除时由甲方按照月均2%的折旧率向甲方付款，否则由乙方自行处置;3.合同终止或解除时鱼塘内的存鱼由甲方按照双方认可的价格向乙方付款;4不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

十一、合同终止时的\_\_\_日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延\_\_\_年;解除合同需提前\_\_\_日通知对方。

十二、任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可;未尽事宜依据法律认定或处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn