# 最新存量房买卖合同在哪里拿(精选12篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2025-05-23

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。存量房买卖合同在哪里拿篇一法定代表人(负责人)：...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**存量房买卖合同在哪里拿篇一**

法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号∕身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号∕身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就房屋买卖事宜，订立本合同，以资共同遵守。

甲方同意出售房屋给乙方，甲方的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋基本状况见附件一。

(一)甲、乙双方共同确认房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)相关税费按照下列方式处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

1、按国家相关规定各自承担;

2、甲乙双方自行约定相关税费的承担方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方按下列第(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)种方式进行付款，并办理房屋产权过户：

2、双方同意共同委托第三方(银川市房地产交易中心)对房价款实施托管，并另行与第三方(银川市房地产交易中心)签订《银川市存量房交易结算资金托管协议》作为本合同附件。乙方按《银川市存量房交易结算资金托管协议》约定期限将房价交给银川市房地产交易中心指定的帐户进行资金托管。甲方在资金托管后协助乙方办理房屋产权过户。

3、办理贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋交付时，甲方应结清与房屋有关的水、电、燃气、供暖、有线电视、电话、物业费、垃圾清运费等各项费用，并配合乙方办理房屋及附属设施的移交。

3、房屋交付后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方应当将户籍迁出该房屋。

(一)甲方义务

1、保证房屋无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方全部承担;

3、如实陈述房屋、附属设施及装修装饰的有关情况;

7、房屋交付后，甲方应当按合同约定及时办理户籍迁出手续;

8、其他履行房屋买卖应当承担的义务。

(二)乙方义务

1、对甲方所出售的房屋、附属设施及装修装饰情况进行充分了解;

2、按照合同约定的支付方式及期限，支付购房款;

3、申请银行或住房公积金贷款的，及时向银行或公积金管理机构提供申请贷款所需材料;

5、其他履行房屋买卖应当承担的义务。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

因不可抗力导致不能按照约定履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力导致不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知对方当事人。

合同发生的争议，由合同当事人协商解决或提请相关行政部门调解，协商、调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决。

1、提交银川仲裁委仲裁;

2、向房屋所在地人民法院起诉。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，出卖人\_\_\_\_\_份、买受人\_\_\_\_\_份，交房屋权属登记部门存档\_\_\_\_\_份，自双方签字(盖章)生效，具有同等法律效力。

**存量房买卖合同在哪里拿篇二**

卖方(甲方)：身份证号：现住址：

买方(乙方)：身份证号：现住址：

甲乙双方委托丙方作为居间人，并在丙方的见证下，根据相关法律、法规之规定，在自愿平等的基础上，经协商达成如下协议：

一、乙方购买甲方私有的没有产权争议的位于合肥市双凤工业区凤霞社区31幢608室(复式房)的房屋;该房地产权证号为;建筑面积：80m，房屋建筑年代以产权登记为准：该房的附属设施包括：无。

二、甲方保证己如实陈述房屋权属状况、附属设施和相关关系，乙方经过现场看房后，对该房屋权属及附属设施等已作充分了解，无其他异议并自愿购买该房屋。经甲乙双方协商一致后，甲方以人民币(大写)贰拾陆万元整向乙方转让该房屋及房屋的附属设施。(含复式建筑面积在内)

三、乙方于本合同生效之日在丙方的见证下向甲方支付购房定金人民币(大写)贰拾伍万元整，上述定金在合同履行后抵作房款，如甲方不履行本合同应双倍返还乙方定金;在甲方将房产证转让给乙方后，乙方将剩余款项人民币(大写)壹万元交付甲方，办证过程中产生的过户费、办证费等由乙方承担，不含在贰拾陆万元之内。

四、房屋交接：

1、在丙方见证下一手交钱一手交房，同时进行。

2、甲方应无条件协助乙方办理此房的更名或过户，并确保此房的产权到时顺利转到乙方名下。

3、甲方应在房屋交接前结清该房屋的相关费用，并迁出该房内的所有户口，按合同约定的条件交付房屋及办理附属设施的过户，需要过户的附属设施具体包括：(水、电、气、有线电视、电话、物业)，附属设施过户费用由乙方承担;乙方对于符合合同约定条件的房屋及附属设施应当接受并在交接单上签字。

五、需要约定的其他项：

1、该房屋复式建筑面积已包含在房屋建筑总面积之内，且已包含在房屋总款贰拾陆万元之内，甲方不得以任何借口要求增加额外费用。

2、甲方应在本合同签订之前，解除与该房屋有关的一切房屋租赁合同，确保不存在任何危及该合同合法存在的其他合同，否则甲方应承担一切损失。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同自甲、乙、丙三方签字之日起生效;本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，丙方一份，具有同等法律效力。

八、本合同履行中发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方应向人民法院起诉。因一方违约产生的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、邮寄费、送达费、差旅费、等一切费用均由违约方承担。

九、此合同有效期为五十年。

甲方：丙方：乙方：

联系电话：联系电话：联系电话：

年月日年月日年月日

存量房买卖合同范文篇三

出售方：

出售方代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承购方：

承购方代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《江苏省城市房地产交易管理条例》、《城市房地产转让管理规定》，出售方与承购方遵循平等、自愿、公平、守法、诚实信用的原则，经协商一致，就房屋买卖事宜订立以下合同。

第一条：房屋基本信息

4.国有土地使用权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。5.国有土地使用权类型：\_\_\_\_\_\_\_(【出让】或【划拨】或【】)。(仅选一种)

6.房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。7.房屋楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层;总楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

8.建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：房屋其它情况

1.房屋共有情况为下列\_\_\_\_\_\_：(仅选一项)

【1】出售方保证该房屋无共有权人。【2】该房屋共有权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出售方保证已经就该房屋出卖事宜征得所有共有权人的同意。

2.房屋抵押情况为下列\_\_\_\_\_\_：(仅选一项)

【1】出售方保证本合同签订之时该房屋不存在抵押关系。【2】该房屋在本合同签订之时已存在抵押关系。出售方承诺在办理房屋权属转移登记前解除该抵押并注销相应的抵押登记，相关费用由出售方承担。

3.房屋租赁情况为下列\_\_\_\_\_\_：(仅选一项)

【1】出售方保证本合同签订之时该房屋不存在租赁关系。

【2】该房屋在本合同签订之时已存在租赁关系。出售方证明承租人已经明确放弃优先购买权。

第三条：房屋价款及支付方式

1.该房屋的价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_元整(大写)。

2.该房屋价款具体支付方式约定为下列第\_\_\_\_款。(仅选一项)

【1】一次性付款：

承购人于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，一次性支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_百\_\_\_十\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_十\_\_\_\_元整(大写)。

【2】分期付款：

承购人于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，按本合同约定房屋总价款的\_\_\_\_\_%，支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_元整(大写)。

承购人于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，按本合同约定房屋总价款的\_\_\_\_\_\_%，支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_元整(大写)。

承购人于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，按本合同约定房屋总价款的\_\_\_\_\_\_%，支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_元整(大写)。

【3】贷款付款：

承购人于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，按本合同约定房屋总价款的\_\_\_\_\_\_%，首付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_元整(大写)。剩余房款应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前申请办理贷款手续，并按贷款方式支付。

第四条：承购方逾期付款违约责任

由于承购方原因，承购方未能按照本合同第三条约定向出售方支付相应房屋价款的，分别作如下处理(不作累加)：

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_天，每逾期一天，承购方按天向出售方支付逾期应付价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过\_\_\_\_\_天，出售方催告后有权解除合同。合同解除后，承购方应向出售方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的\_\_\_\_\_\_%的违约金。承购方要求继续履行合同的，经出售方同意，每逾期一天，承购方按天向出售方支付逾期应付价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

若因银行或住房公积金管理中心不同意承购方购房贷款申请，导致承购方无法支付相应房款的，买卖双方同意解除本合同，退房退款，撤销已经办理的变更登记申请，并按下列第\_\_\_\_项方式处理：(仅选一项)

承购方不向出售方支付违约金。

第五条：房屋交付

出售方应当于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾空该房屋，并书面通知承购方验收。承购方应当在验收通知书到达之日起\_\_\_\_内，会同出售方对房屋及本合同附件一明确的房屋附属物品状况进行查验，查验后满意的，出售方应当将房屋钥匙移交承购方，以示房屋交付。该房屋毁损、灭失的风险自房屋交付之日起由承购方承担。

第六条：出售方逾期交房违约责任

由于出售方原因，出售方未能按照本合同第五条约定向承购方交付房屋的，分别作如下处理(不作累加)：

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_天，每逾期一天，出售方按天向承购方支付已交付价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过\_\_\_\_\_天，承购方催告后有权解除合同。合同解除后，出售方应向承购方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的\_\_\_\_\_\_%的违约金。出售方要求继续履行合同的，经承购方同意，每逾期一天，出售方按天向承购方支付已交付价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

第七条：出售方承诺已如实陈述本合同第一条、第二条中房屋的有关情况，若因相关承诺或保证失实，致使本合同成立后发生房屋基本状况纠纷、权属纠纷、债务纠纷或优先购买权纠纷的，出售方按本合同第三条第1款约定的房屋价款的\_\_\_\_%向承购方支付违约金;造成承购方其它损失的，出售方另行依法承担赔偿责任。

第八条：房屋权属转移登记的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_天内，买卖双方共同向房屋权属登记机构申请办理房屋权属转移登记。如因一方责任，致使在约定期限内未能申请的，责任方应承担以下违约责任;造成对方其它损失的，责任方另行依法承担赔偿责任。

1.属于出售方责任的，分别作如下处理(不作累加)：

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_天，每逾期一天，出售方按天向承购方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。(2)逾期超过\_\_\_\_\_天，承购方催告后有权退房。自承购方退房通知书到达之日起\_\_\_\_天内，出售方应将已收价款如数退还给承购方，并按本合同第三条第1款约定的房屋价款的\_\_\_\_\_%向承购方支付违约金。出售方要求不退房的，经承购方同意，每逾期一天，出售方按天向承购方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

2.属于承购方责任的，分别作如下处理(不作累加)：

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_天，每逾期一天，承购方按天向出售方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。(2)逾期超过\_\_\_\_\_天，出售方催告后有权解除合同。自出售方解除合同通知书到达之日起\_\_\_\_天内，承购方应将房屋及其附属品退还给出售方，并按本合同第三条第1款约定的房屋价款的\_\_\_\_\_%向出售方支付违约金。

承购方要求继续履行合同的，经出售方同意，每逾期一天，承购方按天向出售方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

第九条：税费、佣金及相关权益约定

1.房屋转让过程中应当交纳的相关税费，按下列第\_\_\_\_项方式处理：(仅选一项)

双方各自按国家和省、市相关规定分别缴纳

2.房屋买卖居间代理佣金，按下列第\_\_\_\_项方式处理：(仅选一项)

买、卖双方按委托合同中的相关约定各自支付。

3.房屋交付前发生的水、电、气、电话、有线电视、物业管理及相关配套设施的使用费用应当由出售方承担，交付后发生的费用应当由承购方承担，但双方另有约定的除外。

4.房屋所有权转让时，出售方应当向承购方说明住宅专项维修资金交存和结余情况并出具有效证明，该房屋结余的住宅专项维修资金随房屋所有权同时过户。买卖双方应当在房屋权属转移登记完成之日起\_\_\_\_天内，共同向有关部门申请办理物业服务和相关配套设施的过户手续。逾期申请办理的，每逾期一天，责任方向另一方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.出售方保证于房屋权属转移登记完成之日起\_\_\_\_\_\_\_天内，将其落户于该房屋的所有户口关系迁出，逾期迁移原户口的，每逾期一天，出售方向另一方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元;造成对方其它损失的，出售方另行依法承担赔偿责任。

第十条：遭遇不可抗力，且受不可抗力影响的一方在不可抗力发生之日起\_\_\_\_天内及时书面告知对方，并在合理时间内提供证明的，免除其因不可抗力而导致本合同全部或部分条款无法履行的相应违约责任。

第十一条：本合同在履行过程中发生争议的，由合同双方协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_款方式解决：(仅选一款)

【1】提交常州市仲裁委员会仲裁。【2】依法向人民法院起诉。

合同双方不得在本合同以外的其它约定中，设立与本合同内容相冲突的条款。

本合同连同签章共\_\_\_\_页，自双方签订之日起生效;打印文本由双方各执一份，具有同等法律效力。

出售方签章承购方签章

出售人(签章)：承购人(签章)：

出售方共有人(签章)：承购方共有人(签章)：

法定代表人(签章)：法定代表人(签章)：

出售方代理人(签章)：承购方代理人(签章)：

房地产经纪机构(章)：房地产经纪机构(章)：

房地产经纪人(签章)：房地产经纪人(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于：

**存量房买卖合同在哪里拿篇三**

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_字第\_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_字第\_\_\_\_号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条 甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的.\_\_\_\_％向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的（，请保留此标记。）\_\_\_\_％向甲方支付违约金。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条 补充协议、附件：

1、

2、

3、

4、

5、

立合同人：

卖方（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

代理人（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

法定代表人（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

**存量房买卖合同在哪里拿篇四**

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关 法律 、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 出卖人自愿将其房屋出售给乙方，乙方已对甲方房屋具体情况作了充分了解，并愿意购买该房屋。

该房屋具体情况如下：

1、房屋坐落于郑州市 区 路 小区 号楼 单元 层 号，房屋建筑面积 平方米。

2、房屋的所有权证号为 字第 号;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证上述房屋权属状况的真实性，保证该房屋不受他人合法追索。如果由此导致乙方受到损失，甲方应予赔偿。

第三条 乙方应在 年 月 日前向甲方支付定金(大写) 元，(小写) 元，作为乙方为履行本合同向甲方提供的担保。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 经双方协商确定，该房屋成交价款为(大写) 元，(小写) 元。 房款的支付方式和支付时间为：

1、乙方于 年 月 日前向甲方支付房款 元。

2、乙方于领取房屋所有权证时支付余款 元。

乙方未按约定支付房款的，则按下列约定承担违约责任：

1、乙方逾期支付房款的，每逾期一天，按实际欠款金额的万分之 支付违约金。

2、乙方逾期支付房款超过 天，甲方有权解除本合同。甲方应于解除合同后三天内将已收房款退还乙方，所收定金不予退还。如甲方不愿解除合同，则有权要求乙方按前款约定支付违约金。

第五条 甲方应于 年 月 日前将房屋正式交付乙方。 双方约定于本合同签订后到有关部门办理物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的变更手续。

甲方应在房屋产权过户前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

甲方未按约定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房款的万分之 支付违约金。

2、甲方逾期交付房屋超过 天的，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除合同后 天内将已收房款退还乙方并双倍返还定金。如乙方不愿解除合同，则有权要求甲方按前款约定支付违约金。 3、甲方交付房屋的附属设施或装饰 装修 不符合约定的，应按不符部分的实际价值承担赔偿责任。

第六条 双方约定于本合同生效后 日内共同到房屋管理部门办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后 日内，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。 双方约定，办理以上手续应当缴纳的税、费，按照以下第 种方式处理：

1、由 方完全承担。

2、由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第七条 该房屋合同签订之日起 月内被有关部门依法拆迁的，甲方应向乙方赔偿损失 元。

第八条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充协议。补充协议为本合同不可分割的部分。

第九条 如在履行本合同中发生争议，双方应协商解决，如协商不成，双方同意按以下第 种方式解决：

1、提交郑州仲裁委员会仲裁。

2、依法向人 民法 院起诉。

第十条 本合同自双方签字盖章之日生效。

第十一条 本合同一式叁份。双方各执一份，房屋权属登记机关一份。

第十二条 甲、乙双方约定补充条款如下：

**存量房买卖合同在哪里拿篇五**

卖方(下称甲方)：

买方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_字第 \_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_字第\_\_\_\_号。房屋附属设施见附件。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条本合同签订之日，乙方应付人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条补充协议、附件：

立合同人：

卖方(签章)：

联系地址：

身份证号码：联系电话：

代理人(签章)：

联系地址：

身份证号码：联系电话：

法定代表人(签章)：

联系地址：

身份证号码：联系电话：

买方(签章)：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

代理人(签章)：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

代理人(签章)：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

法定代表人(签章)：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

签订时间： 年月日

**存量房买卖合同在哪里拿篇六**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”。房屋附属设施见附件。

第二条经甲乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条本合同签定之日，乙方应付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方，甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的\_\_\_\_\_\_%向乙方哪个支付违约金乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期一日按全部房款的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、施市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签定补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效率力。

第十条本合同履行中若发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，可以向武汉市仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各执一份，其他两份交有关部门存档。

第十三条补充协议、附件

立合同人：

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**存量房买卖合同在哪里拿篇七**

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条出卖人自愿将其房屋出售给乙方，乙方已对甲方房屋具体情况作了充分了解，并愿意购买该房屋。

该房屋具体情况如下：

1、房屋坐落于郑州市区路小区号楼单元层号，房屋建筑面积平方米。

2、房屋的所有权证号为字第号;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条甲方保证上述房屋权属状况的真实性，保证该房屋不受他人合法追索。如果由此导致乙方受到损失，甲方应予赔偿。

第三条乙方应在年月日前向甲方支付定金(大写)元，(小写)元，作为乙方为履行本合同向甲方提供的担保。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条经双方协商确定，该房屋成交价款为(大写)元，(小写)元。房款的支付方式和支付时间为：

1、乙方于年月日前向甲方支付房款元。

2、乙方于领取房屋所有权证时支付余款元。

乙方未按约定支付房款的，则按下列约定承担违约责任：

1、乙方逾期支付房款的，每逾期一天，按实际欠款金额的万分之支付违约金。

2、乙方逾期支付房款超过天，甲方有权解除本合同。甲方应于解除合同后三天内将已收房款退还乙方，所收定金不予退还。如甲方不愿解除合同，则有权要求乙方按前款约定支付违约金。

第五条甲方应于年月日前将房屋正式交付乙方。双方约定于本合同签订后到有关部门办理物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的.变更手续。

甲方应在房屋产权过户前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

甲方未按约定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房款的万分之支付违约金。

2、甲方逾期交付房屋超过天的，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除合同后天内将已收房款退还乙方并双倍返还定金。如乙方不愿解除合同，则有权要求甲方按前款约定支付违约金。3、甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，应按不符部分的实际价值承担赔偿责任。

第六条双方约定于本合同生效后日内共同到房屋管理部门办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后日内，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。双方约定，办理以上手续应当缴纳的税、费，按照以下第种方式处理：

1、由方完全承担。

2、由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第七条该房屋合同签订之日起月内被有关部门依法拆迁的，甲方应向乙方赔偿损失元。

第八条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充协议。补充协议为本合同不可分割的部分。

第九条如在履行本合同中发生争议，双方应协商解决，如协商不成，双方同意按以下第种方式解决：

1、提交郑州仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十条本合同自双方签字盖章之日生效。

第十一条本合同一式叁份。双方各执一份，房屋权属登记机关一份。

第十二条甲、乙双方约定补充条款如下：

**存量房买卖合同在哪里拿篇八**

买方（下称乙方）：＿＿＿＿＿＿＿

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守，武汉存量房买卖合同。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市＿＿＿区＿＿＿＿，为＿＿＿结构，建筑面积＿＿平方米，用地面积＿＿平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证＿＿字第 ＿＿号”，“土地使用权证”号为“＿＿字第＿＿号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）＿＿＿＿＿＿元。

第三条 本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿给甲方，余款人民币（大写）＿＿＿＿＿＿在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条 甲方应在收到乙方全部房款＿＿＿＿日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的＿＿％向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的＿＿＿％向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的＿＿％向甲方支付违约金，合同范本《武汉存量房买卖合同》。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条 补充协议、

附件：

1、＿＿＿＿＿＿＿

2、＿＿＿＿＿＿＿

3、＿＿＿＿＿＿＿

4、＿＿＿＿＿＿＿

5、＿＿＿＿＿＿＿

立合同人：＿＿＿＿＿＿＿

卖方（签章）：＿＿＿＿＿

联系地址：＿＿＿＿＿＿＿

代理人（签章）：＿＿＿＿＿＿

联系地址：＿＿＿＿＿

法定代表人（签章）：＿＿＿＿＿＿

联系地址：＿＿＿＿＿＿

买方（签章）：＿＿＿＿＿＿

联系地址：＿＿＿＿＿

代理人（签章）：＿＿＿＿＿＿

联系地址：＿＿＿＿＿

代理人（签章）：＿＿＿＿＿＿

联系地址：

法定代表人（签章）：＿＿＿＿＿＿

联系地址：＿＿＿＿＿＿

签订时间：＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

**存量房买卖合同在哪里拿篇九**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方在平等、自愿和诚实信用的基础上，经友好协商，就房屋买卖事宜达成一致意见并签订本合同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方已对甲方房屋具体情况作了充分了解，并愿意购买该房屋。该房屋具体情况如下：

1、房屋坐落于 （乡、镇） 路 小区 号楼 单元 层 号， 房屋建筑面积 平方米。

2、房屋的所有权证号为 字第 号；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证上述房屋权属状况的真实性，保证该房屋不受他人合法追索。如果由此导致乙方受到损失，甲方应予赔偿。

第三条 乙方应在 年 月 日前向甲方支付定金（大写） 元，（小写） 元，作为乙方为履行本合同向甲方提供的担保。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 经双方协商确定，该房屋成交价款为（大写） 元，（小写） 元。 房款的支付方式和支付时间为：

1、乙方于 年 月 日前向甲方支付房款 元。

2、乙方于领取房屋所有权证时支付余款 元。

乙方未按约定支付房款的，则按下列约定承担违约责任：

1、乙方逾期支付房款的，每逾期一天，按实际欠款金额的万分之 支付违约金。

2、乙方逾期支付房款超过 天，甲方有权解除本合同。甲方应于解除合同后三天内将已收房款退还乙方，所收定金不予退还。如甲方不愿解除合同，则有权要求乙方按前款约定支付违约金。

第五条 甲方应于 年 月 日前将房屋正式交付乙方，除本合同另有约定外，甲方应在交付房屋前将室内物品腾空并打扫干净。双方约定于本合同签订后到有关部门办理物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的变更手续。甲方应在房屋产权过户前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。 甲方未按约定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房款的万分之 支付违约金。

2、甲方逾期交付房屋超过 天的，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除合同后 天内将已收房款退还乙方并双倍返还定金。如乙方不愿解除合同，则有权要求甲方按前款约定支付违约金。

3、甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，应按不符部分的实际价值承担赔偿责任。

第六条 双方约定于本合同生效后 日内共同到房屋登记部门办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后 日内，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。 双方约定，办理以上手续应当缴纳的税、费，按照以下第 种方式处理：

1、由 方完全承担。

2、由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第七条 该房屋合同签订之日起 月内被有关部门依法拆迁的，甲方应向乙方赔偿损失 元。

第八条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充协议。补充协议为本合同不可分割的部分。

第九条 如在履行本合同中发生争议，双方应协商解决，如协商不成，双方同意按以下第 种方式解决：

1、提交虞城县仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十条 本合同自双方签字盖章之日生效。

第十一条 本合同一式 份。双方各执一份，房屋权属登记机关一份， 一份。

第十二条 甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**存量房买卖合同在哪里拿篇十**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪代理方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签署地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条甲方所有的房屋坐落亍武汉市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，“房屋所有权证”号为“\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号”。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民币(大写)\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元。

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

1、由甲方委托丙方代收的

(1)乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日付清全部房款人民币(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

(2)丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(遇节假日付款时间顺延)，结清全款。

2、乙方直接付款给甲方的

(1)乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清全部房款人民币(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_元。

二、分期付款：

1、由甲方委托丙方代收的

2，乙方直接付鼓给甲方的

第四条房屋交易税费用承担方式：甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条在房屋交易过程中，丙方协助甲，乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作，保障交易的安全性．本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方按宗需向丙方支付经纪代理人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元，如因单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪代理费的\_\_\_\_\_\_%，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲、乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪代理费的\_\_\_\_\_\_\_\_％，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条本合同签订之日，甲、乙方须提供相关证件(房屋所有权证．土地使用权证，户口本、身份证、婚姻状况证明等)交由丙方，丙方在甲、乙方提供相关证件齐全后\_\_\_\_\_\_日内协助办理过户手续。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条甲方应在收到：

(1)乙方全部房款\_\_\_\_\_\_\_\_日内，

(2)房屋过户完成后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表，电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)

第九条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十条乙方逾期不交付房款给甲方，甲方解除合同的，每逾期一日按未付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金。

第十一条丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在\_\_\_\_\_\_\_时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约责任。

第十二条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条本合同未尽事宜，由甲、乙．丙三方另行商定，并签订补充协议，补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交武汉仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同—式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十六条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(经纪代理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

附加条款：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋移交清单：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**存量房买卖合同在哪里拿篇十一**

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_字第 \_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_字第\_\_\_\_号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条 甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的\_\_\_\_％向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_％向甲方支付违约金。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条 补充协议、附件：

立合同人：

卖方（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

代理人（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

法定代表人（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

买方（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

代理人（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

代理人（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

法定代表人（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

签订时间： 年 月 日

**存量房买卖合同在哪里拿篇十二**

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿和诚实信用的基础上，经友好协商，就房屋买卖事宜达成一致意见并签订本合同。

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方已对甲方房屋具体情况作了充分了解，并愿意购买该房屋。该房屋具体情况如下：

1、房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乡、镇）路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、房屋的所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

甲方保证上述房屋权属状况的真实性，保证该房屋不受他人合法追索。如果由此导致乙方受到损失，甲方应予赔偿。

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付定金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为乙方为履行本合同向甲方提供的担保。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

1、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方于领取房屋所有权证时支付余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方未按约定支付房款的，则按下列约定承担违约责任：

1、乙方逾期支付房款的，每逾期一天，按实际欠款金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金。

2、乙方逾期支付房款超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除本合同。甲方应于解除合同后三天内将已收房款退还乙方，所收定金不予退还。如甲方不愿解除合同，则有权要求乙方按前款约定支付违约金。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋正式交付乙方，除本合同另有约定外，甲方应在交付房屋前将室内物品腾空并打扫干净。双方约定于本合同签订后到有关部门办理物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的变更手续。甲方应在房屋产权过户前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。甲方未按约定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的\'，每逾期一天，按总房款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金。

2、甲方逾期交付房屋超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将已收房款退还乙方并双倍返还定金。如乙方不愿解除合同，则有权要求甲方按前款约定支付违约金。

3、甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，应按不符部分的实际价值承担赔偿责任。

双方约定于本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内共同到房屋登记部门办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

双方约定，办理以上手续应当缴纳的税、费，按照以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方完全承担。

2、由甲、乙双方按国家规定各自承担。

该房屋合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内被有关部门依法拆迁的，甲方应向乙方赔偿损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充协议。补充协议为本合同不可分割的部分。

如在履行本合同中发生争议，双方应协商解决，如协商不成，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交虞城县仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字盖章之日生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。双方各执一份，房屋权属登记机关一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份。

甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn