# 店面转租合同签好了款也付了能退吗(实用10篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2025-01-06

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。店面转租合同签好了款也付了能退吗篇一双方商定，甲方将...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**店面转租合同签好了款也付了能退吗篇一**

双方商定，甲方将自己向连江县市场服务中心所租赁的店面转租给乙方使用，为明确双方的权利义务，本着平等、自愿、协商一致的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，订立协议如下，以便共同遵守：

第一条、店面的坐落、面积等概况

1、甲方出租给乙方的店面座落在连江县凤城玉荷东路集贸市场壹层二号楼东向第一间。

2、出租店面宽7米，长4.5米，面积为31.5平方米。

第二条、租赁证件

甲方应提供该租赁店面的原租赁合同、以及身份证复印件等证明文件，乙方应提供身份证复印件。所有复印文件仅供本次租赁使用。

第三条、租赁期限、用途

1、该店面租赁期为叁 年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租店面，乙方应如期将店面完好

无损交还给甲方并应缴清所有已发生的应当由乙方缴纳的费用，如水、电费等。

3、乙方如需拆除装修（甲方不负拆价赔偿责任）。则乙方应负责将

店屋恢复至承租时的原状。如店面有实质性损坏，乙方应负责修复或按修复所需资金照价赔偿。

4、甲方将上列店面出租给乙方作为经营性场所。

第四条、租金及支付方式

1、乙方向甲方承租的店面月租金\_\_\_\_万零柒佰元整。

2、租金每壹年付款一次，第壹个年度的租赁金在签定合同时缴交；第二租赁年度始在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前缴清给甲方。

3、甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条、保证金

1、乙方承租该店面，应在签约之日以壹个月租金贰万零柒佰元整一次性缴交给甲方，作为履约保证金。

2、保证金在本合同正常履行完毕，甲方如数退还给乙方（不计息）。

3、乙方的履约保证金扣除该条款中乙方应负担的金额，经甲、乙双方核对无误后，甲方将剩余履约保证金退还乙方，如履约保证金不足抵扣，则乙方应自觉地交纳不足部分。

第六条、租赁期间的相关费用

1、租赁期间，店面和土地的产权税由甲方依法交纳。

第七条、店面的转让与转租

2、未经甲方同意，乙方不得转租该店面。如征得甲方同意转租第三方，应与甲方重新订立合同，或对本合同签章认可。

第八条、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不能提供店面给乙方使用的；

（2）租赁店面的产权、使用权纠纷，甲方无法解决的。

3、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租店面。

（1）未经甲方书面同意，转租该店面；

（2）利用承租店面存放危险物品或进行违法犯罪活动；

（3）拖欠房租累计三个月以上。

4、租赁期满合同自然终止。

第九条、违约责任：

1、合同生效后，如甲方无正当理由中途收回店面应负责赔偿乙方履约保证金同等数额的补偿款，并赔偿乙方装修费等所有的经济损失。

2、乙方如逾期交付租金，应按逾期交付租金部份月百分之三向甲方加付违约金。

3、合同履行期间，乙方应按时向甲方缴交租赁费及水、电费，如逾期缴交，甲方将加收该期应缴金额的5%违约金。逾期一个月，甲方有权解除合同。

4、因乙方原因造成店面损坏应及时负责修复或赔偿。

5、租赁期满，乙方如逾期交还店面除应向甲方补交租金外，还应向甲方偿付租金的百分之十的违约金。

第十条、其他约定事项：

1、乙方在租赁甲方店面经营期间，应遵守国家有关政策法令，合法经营，照章纳税。

2、如因乙方违法经营或因延期缴交税费等所产生的一切后果，由乙方自负。

3、乙方在租赁经营期间，只享有承租店面内部的使用权，外部只提供乙方悬挂店牌。

4、租赁期间，乙方应当负责做好各项安全工作，否则，应自负法律责任。

5、甲方应保证租赁店面的出租权，如发生产权、出租权纠纷，甲方应及时负责解决。如因产权纠纷对乙方造成损失，甲方应当负责赔偿。

6、乙方可以按照经营所需对店面进行装修，并不得破坏店面的安全结构和损坏相邻店面的利益，其装修费用乙方自行负责。如违反该条款，甲方有权解除合同收回店面。

7、乙方在签订本合同时，并认可甲方与原出租人所签订安全责任状。乙方必须遵守安全责任状中的所有条款，并接受甲方工作人员的管理与监督。如因乙方人为原因造成安全事故，应负责赔偿甲方的财产损失。造成重大事故及触犯法律的，移送有关部门处理。

8、本合同履行期间，如遇国家政策性需要，甲方有权收回店面，但甲方必须提前一个月通知乙方做好搬迁工作。

9、甲方应当负责与原出租人（连江县市场服务中心）理顺各方面关系，履行其应当由甲方履行的相关义务，包括及时交清相关费用，否则，因甲方原因致使乙方不能正常使用该租赁店面，而造成的经济损失，甲方应当负责赔偿。

第十一条、免责条件

1、因不可抗力的自然灾害以及战争等因素致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造该租赁店面，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害。”

第十二条、争议的解决：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条、附则

1、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》有关规定执行，或经双方协商同意补充、修订。

2、本合同经甲、乙双方签字生效；

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为据。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面转租合同签好了款也付了能退吗篇二**

转租赁是指承租人在租赁期内将租入资产出租给第三方的行为。那么转租店面合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的转租店面合同范文，感谢您的欣赏。

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲乙两方经友好协商本着平等、自愿的原则就店面转租达成以下协议：

一、甲方同意于 年 月 日将位于八卦嘴美尔雅花园旁14号门面转租给乙方经营。租赁期为半年，即从20xx年11月1日至20xx年5月1日止。

二、双方签订租房协议时，乙方付房租、水电押金 ，合同签订之日支付，待本协议期满或中途终止合同，乙方交清房租、水电后退还押金。门面每月租金人民币 元整( )，两个月收取一次，即一次性收取人民币叁仟陆佰元整。签订协议之时支付首两个月租金，如有拖欠，甲方有权收回门面，并扣除押金。水电费、卫生费由乙方按表到部门支付，不得拖欠。期间如果美尔雅房产对门面租金发生涨幅情况，我们按其涨幅标准增加房租。

三、租赁期满后，甲方应优先考虑乙方承租门面问题，如乙方想继续承租就续签合同。租赁期间，如果美尔雅因规划问题拆迁门面，即甲乙双方终止合同，甲方不承担乙方任何补偿费用。

四、门面装修由乙方自理，租赁期满后甲方不承担乙方装修所发生费用。乙方在经营期间，不得擅自改变房屋结构，不得转让或转租他人，如发现则甲方有权无偿收回门面，押金概不退还。

五、乙方应服从甲方管理，按时交纳租金和水电费。如果发生安全事故以及经济纠纷所引起的一切后果与甲方无关，乙方将承担全部责任。乙方在经营过程中应加强防火防盗措施，如发生此类问题所发生的损失均由乙方自负。

六、本协议一式两份，自签字之日起生效。双方各执一份，具同等法律效力。

甲方

身份证号

电话

乙方 身份证号 电话 年 月 日

本店位于： ;现转租给乙方经营 ，经甲乙双方共同商议，自愿同意。协议如下：

1、本店出租自 年 月 日起至 年 月 日为止。

2、租金支付：按季度支付。押金为一个季度的费用。租期满后，乙方无偿将房屋交还甲方。在无违法行为，甲方将押金无息退还给乙方。

3、在店面经营期间，室内电、水及税收等等，由乙方经营者自己承担。

4、租金每季度 元。但应在每季度的前3日内交清，在合同期间，乙方不得私自将店面转让或转租给他人使用，不得私自整改房屋结构，不得做些违规国家法律的事，造成严重后果，一切由乙方自己承担。

5、本协议经双方共同商议，自愿同意为原则。随后口说无凭，特立此书为据。

甲方：

乙方：

自 年 月 日起生效 电话：

转让方(甲方)： 身份证号： 顶让方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、 甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并保证乙方享有在房到

租赁合同

中所享受的权利义务。

二、 甲方与乙方签订租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_元，租金为每半年交付一次，并与约定日期一个月交至甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、 乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费(含甲方已交房租)共计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、 本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**店面转租合同签好了款也付了能退吗篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》的规定，现就甲方将位于\_\_\_\_\_\_的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下约定：

第一条甲方与\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_商铺【面积\_\_\_\_\_\_平方米】转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为\_\_\_\_\_\_，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备【包括\_\_\_\_\_\_】全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在x年x月x日前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_万元整（小写：\_\_\_\_\_\_），上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的x%的违约金。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

二、租赁合同

租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。租赁合同中交付租赁物供对方使用、收益的一方称为出租人，使用租赁物并支付租金的一方称为承租人。

租赁合同具有以下特征：

1、租赁合同是转让财产使用权的合同。

2、租赁合同为有偿合同。

3、租赁合同为诺成合同。

4、租赁合同具有临时性。

5、租赁合同为继续性合同。

三、签订转租合同注意事项

1、确认出租人、转租人、承租人的身份信息；

2、注意检查租赁商铺的设施质量标准；

3、注意租金以及支付方式；

4、注意违约责任；

5、注意合同要自己留底一份。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**店面转租合同签好了款也付了能退吗篇四**

转租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

当事人就店面一部转租达成以下协议：

第一条甲方经得出租人的同意，就承租地址为抚州市赣东大道912号店面，建筑面积约20平米，转租给乙方使用。

第二条转租期限20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，计 年。

第三条每月租金人民币元，乙方每三个月交付一次店租给甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

第四条使用转租物的限制

1、未经甲方同意，乙方不得将转租店面全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租店面。

2、乙方于转租期满应即将转租店面迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

3、转租店面不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

4、转租店面有改装设施的必要，乙方取得甲方的\'同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

第五条其他特约事项

1、转租店面的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第六条出租人对于转租人将租赁店面一部转租与承租人的应予以同意。 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份为凭。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**店面转租合同签好了款也付了能退吗篇五**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙两方经友好协商本着平等、自愿的.原则就店面转租达成以下协议：

一、甲方同意于年月日将位于八卦嘴美尔雅花园旁14号门面转租给乙方经营。租赁期为半年，即从20xx年11月1日至20xx年5月1日止。

二、双方签订租房协议时，乙方付房租、水电押金，合同签订之日支付，待本协议期满或中途终止合同，乙方交清房租、水电后退还押金。门面每月租金人民币元整（），两个月收取一次，即一次性收取人民币叁仟陆佰元整。签订协议之时支付首两个月租金，如有拖欠，甲方有权收回门面，并扣除押金。水电费、卫生费由乙方按表到部门支付，不得拖欠。期间如果美尔雅房产对门面租金发生涨幅情况，我们按其涨幅标准增加房租。

三、租赁期满后，甲方应优先考虑乙方承租门面问题，如乙方想继续承租就续签合同。租赁期间，如果美尔雅因规划问题拆迁门面，即甲乙双方终止合同，甲方不承担乙方任何补偿费用。

四、门面装修由乙方自理，租赁期满后甲方不承担乙方装修所发生费用。乙方在经营期间，不得擅自改变房屋结构，不得转让或转租他人，如发现则甲方有权无偿收回门面，押金概不退还。

五、乙方应服从甲方管理，按时交纳租金和水电费。如果发生安

全事故以及经济纠纷所引起的一切后果与甲方无关，乙方将承担全部责任。乙方在经营过程中应加强防火防盗措施，如发生此类问题所发生的损失均由乙方自负。

六、本协议一式两份，自签字之日起生效。双方各执一份，具同等法律效力。

甲方

身份证号

电话

乙方身份证号电话年月日

**店面转租合同签好了款也付了能退吗篇六**

甲方：

乙方：

甲乙两方经友好协商本着平等、自愿的原则就店面转租达成以下协议：

一、甲方同意于 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面转租给乙方经营。租赁期为半年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、双方签订租房协议时，乙方付房租、水电押金 ，合同签订之日支付，待本协议期满或中途终止合同，乙方交清房租、水电后退还押金。门面每月租金人民币\_\_\_\_\_\_ 元整，两个月收取一次，即一次性收取人民币叁仟陆佰元整。签订协议之时支付首两个月租金，如有拖欠，甲方有权收回门面，并扣除押金。水电费、卫生费由乙方按表到部门支付，不得拖欠。期间如果美尔雅房产对门面租金发生涨幅情况，我们按其涨幅标准增加房租。

三、租赁期满后，甲方应优先考虑乙方承租门面问题，如乙方想继续承租就续签合同。租赁期间，如果美尔雅因规划问题拆迁门面，即甲乙双方终止合同，甲方不承担乙方任何补偿费用。

四、门面装修由乙方自理，租赁期满后甲方不承担乙方装修所发生费用。乙方在经营期间，不得擅自改变房屋结构，不得转让或转租他人，如发现则甲方有权无偿收回门面，押金概不退还。

五、乙方应服从甲方管理，按时交纳租金和水电费。如果发生安

全事故以及经济纠纷所引起的一切后果与甲方无关，乙方将承担全部责任。乙方在经营过程中应加强防火防盗措施，如发生此类问题所发生的损失均由乙方自负。

六、本协议一式两份，自签字之日起生效。双方各执一份，具同等法律效力。

甲方                  乙方

身份证号          身份证号

电话                  电话

**店面转租合同签好了款也付了能退吗篇七**

甲方：

乙方：

甲乙两方友好协商，就店铺转租事宜达成协议：

一、甲方将自己租赁位于的店铺（原为：）转租给乙方使用。建筑面积为，乙方享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房屋租赁期为止，年租金为元人民币（大写：）租金为每一年交付一次，店铺转让给乙方后，并每季度定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方使用。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转租费人民币：（大写：）上述费用已包括第三条所有租赁按金及其他相关费用，此外甲方不得向乙方索取任何其他费用。

六、本合同一式两份，两方各执一份，由两方签字之日起即时生效。

甲方：

乙方：

日期：

**店面转租合同签好了款也付了能退吗篇八**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，订立本合同。

甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该商铺）。

商铺用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

装修情况：简单装修（清单见后）。

房地产权证证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方已向乙方出示原件，乙方确认无误。

1，乙方向甲方承诺租赁该商铺作为乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，乙方保证遵守国家和当地政府有关房屋使用和物业管理的规定。

2，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。如有违反，乙方愿承担因此造成的一切后果。

1，甲乙双方约定：商铺租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币\_\_\_元。

2，租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该商铺的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

1，甲、乙双方约定，该商铺每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整）。（不含水电等日常费用）

该商铺租金\_\_\_\_年内不变，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，双方同意对租金标准以\_\_年为单位进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2，商铺租金的支付方式原则上一次性付清全款。如有特殊情况需分期付款的，由甲乙双方另行协商。

1，甲、乙双方约定，甲方交付该商铺时，乙方应向甲方支付商铺租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的商铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2，租赁期间，使用该商铺所发生的水、电、煤气、通讯等费用、物业费以及房屋和设备日常维修费用等均由乙方承担。

3，租赁期间，乙方对本商铺中的所有物品、设施负有监管责任，一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

1，租赁期间，甲方对本商铺如墙、地面、天花板因建筑物结构原因造成的发裂、下沉等负责维修。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

2，租赁期间，乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3，租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前1日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4，乙方如需另行装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5，乙方保证按本合同规定合法使用该商铺，不擅自改变使用性质。

6，乙方保证不在该商铺内存放危险物品。否则，如该商铺及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

1，除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该商铺，未经甲方书面同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的日租金标准的\_\_\_\_\_\_倍每天向甲方支付该房屋占用使用费。

2，乙方返还该商铺应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

3，由乙方增加的装修（包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门、水电管线及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等）乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。商铺外的一些由乙方安装的设施如广告牌、灯饰、固定的雨棚等，原则上乙方不可拆除，如乙方确实要拆除的，必须将商铺外貌恢复原状，具体事宜双方友好协商。

1，乙方在租赁期内，原则上不许转租、转让和交换，但如果因乙方确实无法经营下去，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部合法转租给他人。

2，乙方转租该商铺，应按规定与受租方订立书面的转租合同。转租合同订立时必须有甲方的参与。

3，在租赁期内，乙方将该商铺转让给他人承租或与他人承租的商铺进行交换，必须事先征得甲方书面同意。

4，在租赁期内，甲方如需出售该商铺，应提前\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。乙方应予以配合，并不得向甲方索要任何赔偿。但乙方在同等条件下有优先购买权。

1，甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该商铺占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该商铺因社会公共利益被依法征用的；

（三）该商铺因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（五）甲方出售该商铺且提前\_\_\_\_\_\_个月通知了乙方的。

2，甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的2倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该商铺，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

（二）乙方未征得甲方同意改变商铺用途，或违法经营的；

（四）乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_日的；

1，该商铺交付时存在房屋结构上缺陷的，甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

2，因甲方未在该合同中告知乙方，该商铺出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3，乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复商铺原状，并赔偿因此造成的一切损失。

4，租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付2个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

1，乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本商铺内从事任何违反国家法令、法规的事情；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

2，若乙方在本商铺内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同，乙方承担违约责任。

3，本合同自双方签字且乙方交付完保证金后立即生效。

4，本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件中必须有甲乙双方的亲笔签名方为有效。

5，甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

6，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉方式解决。

7，本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

（甲方身份证复印件粘贴处）（乙方身份证复印件粘贴处）

附件：现有装修、附属设施及设备状况清单

序号名称、位数量合同开始生效时的使用状况备以上表格内容属实。

**店面转租合同签好了款也付了能退吗篇九**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

1、甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_\_元，月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的\'，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面转租合同签好了款也付了能退吗篇十**

出租人（甲方）：

身份证号码：

承租人（乙方）：

身份证号码：

双方商定，甲方将自己向连江县市场服务中心所租赁的店面转租给乙方使用，为明确双方的权利义务，本着平等、自愿、协商一致的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，订立协议如下，以便共同遵守：

第一条、店面的坐落、面积等概况

1、甲方出租给乙方的店面座落在连江县凤城玉荷东路集贸市场壹层二号楼东向第一间。

2、出租店面宽7米，长4.5米，面积为31.5平方米。

第二条、租赁证件

甲方应提供该租赁店面的原租赁合同、以及身份证复印件等证明文件，乙方应提供身份证复印件。所有复印文件仅供本次租赁使用。

第三条、租赁期限、用途

1、该店面租赁期为叁 年。自20xx年 x月x日始至20xx年 x月x日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租店面，乙方应如期将店面完好

无损交还给甲方并应缴清所有已发生的应当由乙方缴纳的费用，如水、电费等。

3、乙方如需拆除装修（甲方不负拆价赔偿责任）。则乙方应负责将

店屋恢复至承租时的原状。如店面有实质性损坏，乙方应负责修复或按修复所需资金照价赔偿。

4、甲方将上列店面出租给乙方作为经营性场所。

第四条、租金及支付方式

1、乙方向甲方承租的店面月租金x万零柒佰元整。

2、租金每壹年付款一次，第壹个年度的租赁金在签定合同时缴交；第二租赁年度始在每年x月x日前缴清给甲方。

3、甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条、保证金

1、乙方承租该店面，应在签约之日以壹个月租金贰万零柒佰元整一次性缴交给甲方，作为履约保证金。

2、保证金在本合同正常履行完毕，甲方如数退还给乙方（不计息）。

3、乙方的履约保证金扣除该条款中乙方应负担的金额，经甲、乙双方核对无误后，甲方将剩余履约保证金退还乙方，如履约保证金不足抵扣，则乙方应自觉地交纳不足部分。

第六条、租赁期间的相关费用

1、租赁期间，店面和土地的产权税由甲方依法交纳。

第七条、店面的转让与转租

2、未经甲方同意，乙方不得转租该店面。如征得甲方同意转租第三方，应与甲方重新订立合同，或对本合同签章认可。

第八条、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不能提供店面给乙方使用的；

（2）租赁店面的产权、使用权纠纷，甲方无法解决的。

3、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租店面。

（1）未经甲方书面同意，转租该店面；

（2）利用承租店面存放危险物品或进行违法犯罪活动；

（3）拖欠房租累计三个月以上。

4、租赁期满合同自然终止。

第九条、违约责任：

1、合同生效后，如甲方无正当理由中途收回店面应负责赔偿乙方履约保证金同等数额的补偿款，并赔偿乙方装修费等所有的经济损失。

2、乙方如逾期交付租金，应按逾期交付租金部份月百分之三向甲方加付违约金。

3、合同履行期间，乙方应按时向甲方缴交租赁费及水、电费，如逾期缴交，甲方将加收该期应缴金额的5%违约金。逾期一个月，甲方有权解除合同。

4、因乙方原因造成店面损坏应及时负责修复或赔偿。

5、租赁期满，乙方如逾期交还店面除应向甲方补交租金外，还应向甲方偿付租金的百分之十的违约金。

第十条、其他约定事项：

1、乙方在租赁甲方店面经营期间，应遵守国家有关政策法令，合法经营，照章纳税。

2、如因乙方违法经营或因延期缴交税费等所产生的一切后果，由乙方自负。

3、乙方在租赁经营期间，只享有承租店面内部的使用权，外部只提供乙方悬挂店牌。

4、租赁期间，乙方应当负责做好各项安全工作，否则，应自负法律责任。

5、甲方应保证租赁店面的出租权，如发生产权、出租权纠纷，甲方应及时负责解决。如因产权纠纷对乙方造成损失，甲方应当负责赔偿。

6、乙方可以按照经营所需对店面进行装修，并不得破坏店面的安全结构和损坏相邻店面的利益，其装修费用乙方自行负责。如违反该条款，甲方有权解除合同收回店面。

7、乙方在签订本合同时，并认可甲方与原出租人所签订安全责任状。乙方必须遵守安全责任状中的所有条款，并接受甲方工作人员的管理与监督。如因乙方人为原因造成安全事故，应负责赔偿甲方的财产损失。造成重大事故及触犯法律的，移送有关部门处理。

8、本合同履行期间，如遇国家政策性需要，甲方有权收回店面，但甲方必须提前一个月通知乙方做好搬迁工作。

9、甲方应当负责与原出租人（连江县市场服务中心）理顺各方面关系，履行其应当由甲方履行的相关义务，包括及时交清相关费用，否则，因甲方原因致使乙方不能正常使用该租赁店面，而造成的经济损失，甲方应当负责赔偿。

第十一条、免责条件

1、因不可抗力的自然灾害以及战争等因素致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造该租赁店面，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害。”

第十二条、争议的解决：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条、附则

1、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》有关规定执行，或经双方协商同意补充、修订。

2、本合同经甲、乙双方签字生效；

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为据。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

订立时间：20xx年x月x日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn